

T. J. Linnarsson
1906-06-20
1906-06-20

1906-06-20

15. 11

JAANA SAHK

OÜ ESPERAN

2001.A. AASTAARUANNE

[illegible]

Ettevõtte nimi	OÜ Esperan
Äriregistri kood	10711179
Käibemaksukohuslasena registreerimise number	EE100658093
Aadress	Tallinn - 10118 P. Süda t. 1
Telefon	050 48 272
Majandusaasta	01.01.2001 - 31.12.2001
Ettevõtluse vorm	eraettevõtlus
Juhatuse liikmed	Anri Treifeldt Rene Treifeldt

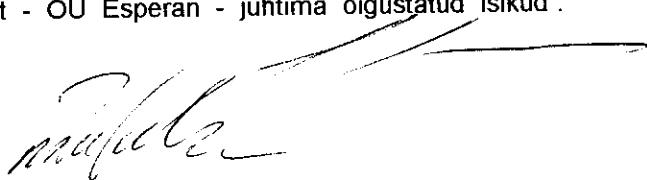
2001.a. majandusaasta aruanne kinnitati juhatuse liikmete poolt 29.aprillil 2002.a.

OÜ ESPERAN JUHATUSE LIIKMETE
DEKLARATSIOON

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
2. Raamatupidamise 2001.a. aastaaruanne kajastab osahingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ;
3. OÜ Esperan on jätkuvalt tegutsev .
4. Raamatupidamiskohuslast - OÜ Esperan - juhtima õigustatud isikud :

Anri Treifeldt

Rene Treifeldt



11-016 2000

OÜ ESPERAN

2001.a. majandustegevuse aruanne

OÜ alustas tegevust 1. aprillist 2001.a. eesmärgiga osutada kaubandus- ja toitlustusteenust. Tegevuskohti oli läbi majandusaasta kolm: paviljon Süda t. 1; Pagari Äri Narva mnt. ja Telliskivi 24 müügikoht. Narva mnt. Pagari Äri lõpetati tegevussuhe alates augustist 2001.a. ja müügikoht Telliskivi tänaval lisandus detsembris 2001.a. Kahe viimatinimetatud tegevuskohaga olid rendisuhted. Paviljon Süda t.1 osteti Balti Sepik AS-ilt maksumusega 1 400 000,00 (üks miljon nelisada tuhat) krooni, millest 1 000 000,00 (üks miljon) krooni on kaetud Eesti Uhispanga pika-ajalise laenuga - tagasimaksetähtaeg 5 aastat. Ülejäänud võlasummale - 400 000,00 (nelisada tuhat) krooni on sõlmitud laenuleping 3-ks aastaks Balti Sepik AS-iga. Tagasimakse jõustub alates jaanuarist 2002.a. maksegraafiku alusel.

Osaühingu tööd korraldavad juhatuse liikmed võrdväärse osalusega. Osa- kapitali suurus on 40 000,00 (nelikümmend tuhat) krooni. Juhatuse liikmete tegevus ei ole tasustatud, samuti ei kasuta nad mingeid soodustusi. Raskusi on olnud püsiva kaadri komplekteerimisega. Töötajate keskmine arv kuus oli 4,88 s.o. ~ 5. Töötajatele on brutotasuna arvestatud 77,3 tuh.krooni töötasu.

OÜ-s Esperan on koostatud majandusaasta aruanne aasta 2001 kohta. Aruanne koosneb raamatupidamise bilansist, kasumiaruandest, rahavoo-gude aruandest, audiitorkontrolli aruandest ja teistest raamatupidamise sise-eeskirjades ettenähtud kohustuslikest lisadest, mis iseloomustavad majandustegevust.

OÜ Esperan raamatupidamise bilanss on tasakaalus 1 367 839 (üks miljon kolmsada kuuskümmend seitse tuhat kaheksasada kolmkümmend üheksa) krooni ja kajastab tegevustulemina kasumit summas 15185 (viisteist tuhat ükssada kaheksakümmend viis) krooni.

Anri Treifeldt
Juhatuse liige

Rene Treifeldt
Juhatuse liige



OÜ Esperan juhatuse koosoleku

PROTOKOLL

28.12.2001
Tallinnas

Osavõtjad: Anri Treifeldt ja Rene Treifeldt

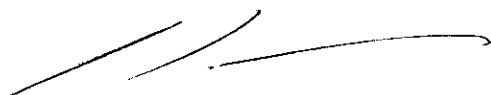
Koosolekut juhatas: Anri Treifeldt

Protokollis: Rene Treifeldt

Päevakorras: 2001.a. majandustegevuse operatiivne arutamine.

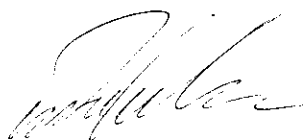
Otsustati:

1. Lugeda 2001.a. majandustegevus kordaläinuks ning anda rahuldav hinnang tehtud tööle.
2. Kinnitada 2001.a. majandustegevuse auditeerimiseks audiitor Tõnis Aru (tunnistus nr 385) vastavalt eelnevale kokkuleppele.



Anri Treifeldt
Koosoleku juhataja

Rene Treifeldt
Protokollija



Audiitori järeldusotsus osaühing "Esperan" osanikele.

Olen kontrollinud osaühing "Esperan" 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Läbiviidud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõtte raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.aasta finantstulemuseks 15185 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2001.a. seisuga 1367839 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu "Esperan" majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 27. mail 2001a.

Tõnis Aru 
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.385

OÜ ESPERAN
reg.nr. 10711179

Tallinn - 10118
Süda t. 1

Majandustegevuse aruanne
(kroonides)

AKTIVA

01.04.01 31.12.01

Käibevara

1.Raha ja pangakontod	0	1529
2.Ette makstud tulevaste perioodide kulud	0	2619
3.Varud - ostetud kaup müügiks	0	5691
Käibevara kokku	0	9839

Materiaalne põhivara

4.Ehitis soetusmaksumuses	0	1400000
kulum (miinus)	0	-42000
Põhivara kokku	0	1358000

AKTIVA (VARA) KOKKU

0 1367839

PASSIVA

Kohustused

Lühiajaline kohustus

9.Pikaajalise laenu lühiajaline kohustus	0	
10.Võlad hankijatele	0	9289
11.Viitvõlad töövõtjatele	0	5558
12.Maksuvõlad	0	6311
Lühiajalised kohustused kokku	0	21158

Pikaajalised kohustused

13.Pikaajaline pangalaen	0	891496
14.Muu pikaajaline võlg	0	400000
Pikaajalised kohustused kokku	0	1291496

Osakapital

15.Osakapital	0	40000
16.Aruandeperioodi tulem	0	15185
Osakapital kokku	0	55185

**PASSIVA (KOHUSTUSED,
OSAKAPITAL) KOKKU**

0 1367839

Anri Treifeldt
Juhatuse liige

Rene Treifeldt
Juhatuse liige



OÜ ESPERAN

KASUMIARUANNE

31.12.01

(kroonides)

ÄRITULUD

1.Realiseerimise netokäive	1176398 *	sh.:jae - 1157855
2.Muud tulud	188920	hulgi - 18543
ÄRITULUD KOKKU	1365318	

ÄRIKULUD

3.Kaup , materjal	951954 *	sh.:jae - 937058
4.Mitmesugune tegevuskulu	174919	hulgi - 14896
5.Tööjõu kulu	108350	
6.Põhivara kulum	42000	
7.Muud ärikulud	1305	
ÄRIKULUD KOKKU	1278528	

ÄRIKASUM

86790

8.Finantstulud - intressid	5
9.Finantskulud	71610
sh. :laenuintress	58065
muud	13545

MAJANDUSTEGEVUSE TULEM 15185

Anri Treifeldt
Juhatuse liige

Rene Treifeldt
Juhatuse liige



10-06-2002

OÜ ESPERAN

2001 majandusaasta kasumi jaotamise otsus
29. aprillil 2002.a.

Aluseks võttes OÜ Esperan põhikirja ja äriseadustiku §-i 160 kohustusliku reservkapitali moodustamise kohta majandusaasta puhaskasumist

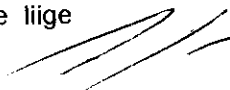
otsustati

jaotada puhaskasum summas 15185,00 (viisteist tuhat ükssada kaheksakümmend viis) krooni järgmiselt :

1.Teha eraldis reservkapitali moodustamiseks 1 / 10 ulatuses osakapitalist summas 4000,00 (neli tuhat) krooni .

2.Jätta ülejäänud puhaskasumi osa summas 11585,00 (üksteist tuhat viissada kaheksakümmend viis) krooni käibevahendite täienduseks .

Anri Treifeldt
Juhatuse liige



Rene Treifeldt
Juhatuse liige



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

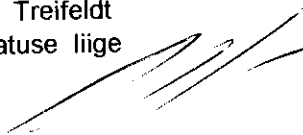
PÕHIVARA JA AMORTISATSIOON

Paviljon asukohaga Süda t. 1

Soetushind	1 400 000 krooni
Amortisatsioon	-42000 krooni
Jääkväärtus	1 358 000 krooni

Amortisatsiooni normiks on kinnitatud 4% aastas .

Anri Treifeldt
Juhatuse liige



Rene Treifeldt
Juhatuse liige



1998.06.01

SAADUD LAENUD

1. Pikaajaline laen Eesti Ühispankast tagastamistähtajaga 5 (viis) aastat paviljoni Süda t. 1 ostuks Balti Sepik AS-ilt

Saadud laen 1 000 000,00 krooni

Tagastati aastal 2001 108504,00 krooni

Tagastamata laen
seisuga 31.12.2001. 891496,00 krooni

2. Paviljoni Süda t.1 ostuks saadud laen Balti Sepik AS-ilt tagastamistähtajaga 3 (kolm) aastat summas 400 000,00 (nelisada tuhat) krooni, mida arvestatakse bilansis pikaajalise võlakohustusena. Võla kustutamine toimub kinnitatud maksegraafiku alusel igakuiselt kolme aasta jooksul alates 2002. jaanuarikuust.

Anri Treifeldt
Juhatuse liige

Rene Treifeldt
Juhatuse liige



17.05.2016

REALISATSIOON

Käive	Neto	Käibemaks	Bruto
Jaekäive	1157855	208415	1366270
Hulgikäive	18543	3338	21881
kokku	1176398	211753	1388151

Andmed on esitatud kroonides.

Anri Treifeldt
Juhatuse liige



Rene Treifeldt
Juhatuse liige



01-06-2002

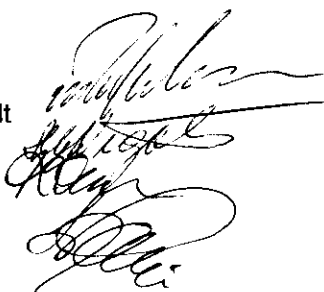
Inventeerimise läbiviimisest
OÜ-s Esperan

Komisjon koosseisus: Rene Treifeldt - juhatuse liige
Meeli Nigols - müüja
Kristi Kokk - müüja
Helle Raun - raamatupidaja

inventeeris müügiks ostetud kaupa seisuga 01.01.2002.a.
Inventeerimise tulemusena selgus, et kauba varude jääk
summaliselt oli 5691,00 krooni, mis on kajastatud ka bilansis
kaubavarude real.

Komisjoni liikmete allkirjad:

Rene Treifeldt
Meeli Nigols
Kristi Kokk
Helle Raun



11-06-2007

MUUD TULUD

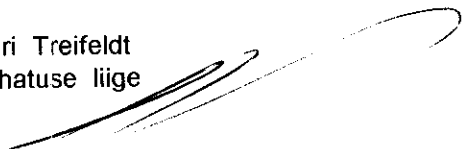
Muud tulud kasumiaruandes on kantud vastavalt OÜ Esperan osanike üldkoosoleku otsusele juhatuse liikme Rene Treifeldi esildise alusel - s.o. loobumine rahalisest nõudest osauhingu kasuks summas 188 917,33 (ükssada kaheksakümmend kaheksa tuhat üheksasada seitseteist krooni ja 33 senti) .

OMAKAPITALI MUUTUS

01.04.01 osakapital	31.12.01 osakapital	osakapitali muutus
40 000,00	40 000,00	0
01.04.01 puhaskasum	31.12.01 puhaskasum	puhaskasumi muutus
0	15 185,00	15 185,00

Omakapital on kasvanud puhaskasumi arvel + 15 185,00 (viisteist tuhat ükssada kaheksakümmend viis) krooni .

Anri Treifeldt
Juhatuse liige



Rene Treifeldt
Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

2001 . a.

19-06-2002

kroonides

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
1. 1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
1.1.1. Puhaskasum	15185,-
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	42000,-
1.1.3. Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist	
1.1.4. Kasum (-), kahjum (+) pikaajalistest investeeringutest, arvestatud kapitaliosaluse meetodil	
1.1.5. Kasum (-), kahjum (+) põhivara mahakandmisest	
Kokku 1. 1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	+57185,-
1. 2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)	
1.2.1. lühiajalistest (aktsiate ja väärtpaberite) finantseerimistest	
1.2.2. nõuetest ostjatele	
1.2.3. mitmesugustest nõuetest	
1.2.4. aruandeperioodi laekumata tuludest	
1.2.5. tulevaste perioodide kuludest	-2619,-
1.2.6. varudest	-5091,-
1.2.7. võlakohustustest	
1.2.8. ettemaksetest ostjalt	
1.2.9. hankijatele tasumata võlgadest	+9289,-
1.2.10. muudest võlgnevustest	
1.2.11. maksuvõlgadest	+6311,-
1.2.12. aruandeaasta väljamaksmata kuludest	
1.2.13. muudest tulevaste perioodide kuludest	+5558,-
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	+12848,-
Kokku 1.1. + 1.2. Rahavood äritegevusest	+70.033,-
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	
2.1. Laekumised pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist	
2.2. Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud	-1400.000,-
2.3. Laekumised põhivara müügist	
2.4. Laekumised põhivara mahakandmisest	
2.5. Kulutused põhivara (materiaalse ja immateriaalse) ostuks	
2.6. Lõpetamata ehituse kulud	
2.7. Ettemaksed põhivara eest	
Kokku 2. Rahavood investeerimisest	-1400.000,-
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	
3.1. Saadud pikaajalised laenud	+1400.000,-
3.2. Tagasimakstud pikaajalised laenud	-108504,-
3.3. Aktsiakapitali nimiväärtuse suurenemine või vähenemine	
3.4. Aazio	
3.5. Omaaktsiad	+40.000,-
3.6. Väljamakstud dividendid (välja arvatud omaaktsiatega väljamakstud dividendid)	
Kokku 3. Rahavood finantseerimisest	+1331.496,-
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	+1529,-