

395268

258
Liina Kaar

Majandusaasta aruanne

AS VICHUNAI NORDIC

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007. a

Registrikood: 10711104

Aadress: Rohuneeme tee 68
74001 Viimsi Vald, Harjumaa
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 508 291
Faks: +372 6 508 257
E-mail: info@vicinordic.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	3
KASUMIARUANNE.....	4
BILANSS.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Müügitulu	12
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	12
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud.....	13
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 11 Omakapital.....	17
Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrendid	17
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 14 Lisa rahavoogude aruande juurde.....	19
Lisa 15 Pandid	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	22
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	23

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Vichiunai Nordic AS endise nimega UK Pagar loodi 2002. aastal, ettevõtte tegevusala oli toitlustamine. 2005. aastal muutus UK Pagari OÜ nimi Vichiunai Nordic AS'ks, muutus ka omandisuhe ja tegevusala. Leedu kapitalil põhinev Vichiunai Grupp omandas juunikuus 2005 ettevõttest ligi 100% osaluse.

Vichiunai Grupp ostis ettevõtte eesmärgiga luua oma toiduainetööstuse gruppi taigatoodete tootmisega tegelev üksus. Ettevõtte peamiseks tootmisuunaks oli külmutatud-jahutatud kvaliteetpitsade tootmine, kõrvalharuna pannkookide ja pelmeenide tootmine. Projektiga alustati 2004. aastal kui Vichiunai Grupp ostis ära pankrotistunud Makrilli tehase. Tehases tehti remont ning esimeste seadmete tarnimiseni jõuti juba 2005 juunikuus.

Pannkookide tootmisega alustati 2005. aasta juunikuus. 2005. aasta viimastel kuudel monteeriti kokku pitsaliin ning alustati katsetootmisega. Samal ajal alustati ka pelmeenide katsetootmisega.

2006. aastal käivitati pitsaliin täielikult. Augustis 2006 mindi pannkoogiliinil üle 2 vahetuse töö peale ning novembris tehtis sama pitsaliinil.

2007. aastal viidi tootmine üle sõsarettevõttesse Paljassaare Kalatööstus AS ning lõpetati ettevõtte senine tootmistegevus.

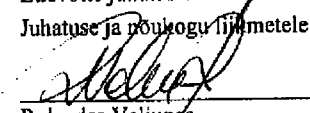
Käive, kasum

Vichiunai Nordic AS realiseerimise netokäive aruande aastal oli 20,1 (2006: 19,9) miljonit krooni ja kahjum 10,4 (2006: 19,9) miljonit krooni.

Personal

AS Vichiunai Nordic keskmine töötajate arv majandusaastal oli 66 (2006: 76) töötajat. 2007. aastal olid ettevõtte töötasud 6,9 milj krooni.

Ettevõtte juhatus oli üheleikmeline, juhatajale töötasu aruandeaastal ei makstud. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.


Rolandas Valiunas
Juhatuses liige

02.10.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

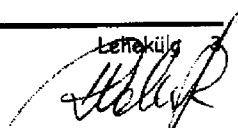

Rolandas Valiūnas
Juhatuses liige

02.10.2008

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

02.10.2008 HT

Lehekülg


KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	<u>2007. a</u>	<u>2006. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	20 103 588	19 914 743	2
Müüdnud toodangu kulu	<u>-25 843 318</u>	<u>-33 961 909</u>	3
Brutokahjum	-5 739 730	-14 047 166	
Turustuskulud	-358 523	-598 131	3
Üldhalduskulud	-2 397 379	-3 485 475	3
Muud äritulud	456 402	164 115	3
Muud ärikulud	<u>-819 435</u>	<u>-450 302</u>	3
Ärikahjum	-8 858 665	-18 416 959	
Finantstulud ja -kulud	<u>-1 543 034</u>	<u>-1 463 445</u>	4
Kahjum enne maksustamist	-10 401 699	-19 880 404	
Aruandeaasta kahjum	-10 401 699	-19 880 404	

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

04.10.2008 HT

Lehekülg 4

BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a	Lisad
Raha	5 844	3 063	
Nõuded ja ettemaksed	2 869 692	1 479 637	5
Varud	62 835	6 483 997	6
Käibevara kokku	2 938 371	7 966 697	
Kinnisvarainvesteeringud	28 000 000	0	7
Materiaalne põhivara	0	48 923 934	8
Põhivara kokku	28 000 000	48 923 934	
VARAD KOKKU	30 938 371	56 890 631	
Laenukohustused	18 943 602	17 499 213	9, 13
Võlad ja ettemaksed	4 939 743	16 483 735	10
Lühiajalised kohustused kokku	23 883 345	33 982 948	
Pikaajalised laenukohustused	842 875	20 661 007	9, 13
Pikaajalised kohustused kokku	842 875	20 661 007	
Kohustused kokku	24 726 220	54 643 955	
Omakapital			
Aktsiakapital	31 334 000	31 334 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	-14 724 150	-9 210 920	
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-10 401 699	-19 880 404	
Omakapital kokku	6 212 151	2 246 676	
Kohustused ja omakapital kokku	30 938 731	56 890 631	

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

02.10.2008 HT

Lehekülg 5

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2007. a	2006. a	Lisad
Ärikahjum	-8 858 665	-18 416 959	
Ärikahjumi korrigeerimised	4 001 339	7 085 141	14
Äritegevusega seotud varade muutus	7 038 889	-7 778 901	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 530 021	11 987 000	
Rahavood äritegevusest kokku	-6 348 458	-7 123 719	
Põhivara soetus	-310 619	-43 950	
Põhivara müük	964 780	50 979	
Antud laenude tagasimaksed	0	6 286 600	
Saadud intressid	86	120 285	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	654 247	6 413 914	
Saadud laenud ja emitteeritud võlakirjad	10 484 614	9 162 553	
Saadud laenude tagasimaksed	-902 567	-916 438	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 341 935	-6 536 581	
Makstud intressid	-1 543 120	-1 529 687	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	5 696 992	179 847	
Rahavood kokku	2 781	-529 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	3 063	533 021	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 781	-529 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	5 844	3 063	

For Identification purposes only

ERNST & YOUNG

Oid. 10. AOOB MT

Lehekülg 6

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

Ettevõttele kuuluv omakapital				
	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	31 334 000	4 000	-9 210 920	22 127 080
Aruandeaasta kahjum	0	0	-19 880 404	-19 880 404
Seisuga 31.12.2006	31 334 000	4 000	-29 091 324	2 246 676
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest õiglasele väärtusele (lisa 7)	0	0	14 367 174	14 367 174
Aruandeaasta kahjum	0	0	-10 401 699	-10 401 699
Seisuga 31.12.2007	31 334 000	4 000	-25 125 849	6 212 151

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisa 11.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

04.10.2008 HT

Lehekülg 7

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Vichiunai Nordic raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.
Vichiunai Nordic AS majandusaasta algab 1. jaanuar ja lõpeb 31. detsember.
Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka ettevõtte aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga tšember Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

C. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

01.10.2008 HT

Lehekülg 8

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "üldhalduskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

D. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse on kasutatud eksperthinnagu meetodit. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4 530 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 530 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

04.10.2008 HT

Lehekülg 5

sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	3-15 %
• Masinad ja seadmed	15-20 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-25 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

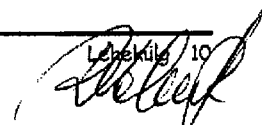
G. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

For Identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

04.10.2008 HT

Lehekülge 10


Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

H. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2011. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitalisuurendamiseks.

J. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

K. Bilansipäevajärgsed sündmused

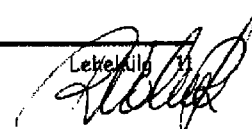
Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

02.10.2008 MT



Lisa 2 Müügitulu
kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

	2007. a.	2006. a.
Geograafilised piirkonnad		
Eesti	8 208 791	8 648 676
Leedu	4 393 525	5 945 325
Kesk-Euroopa	825 405	2 191 567
Läti	1 162 760	1 726 502
Ida-Euroopa	3 664 303	1 402 673
Muud	1 848 804	0
Kokku	20 103 588	19 914 743
Tegevusalad		
Valmistoitute tootmine (1085)	10 692 648	10 693 230
Leivatootmine, säilitusaineteta pagaritoodete tootmine (1071)	4 355 351	9 105 849
Muude toidukauapade hulgemüük, k.a. kalad ja vähilaadsed ja limused (4638)	2 998 152	115 664
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused (8299)	1 848 804	0
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent (7739)	208 633	0
Kokku	20 103 588	19 914 743

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud
kroonides, aasta kohta

	2007. a.	2006. a.
Müüdnud toodangu kulu		
Tooraine, pakkematerjal	-8 906 014	-14 898 121
Tööjõukulu	-4 435 935	-8 170 643
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 8)	-4 201 197	-6 952 580
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-948 536	-2 465 297
Hügieenikulu, tootmisinventarikulu	-210 333	-790 417
Remondi, hooldusekulu	-299 031	-523 319
Muud kulud	-6 842 272	-161 532
Müüdnud toodangu kulu kokku	-25 843 318	-33 961 909

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

08.10.2008 HT

Lehekülg 12

	2007. a.	2006. a.
Turustuskulud		
Transpordikulud	-299 560	-461 851
Muud kulud	-58 963	-136 280
Turustuskulud kokku	-358 523	-598 131

Üldhalduskulud		
Tööjõukulu	-1 066 004	-2 036 527
Ruumide haldusega seotud kulud (rent, haldus, kindlustus)	-144 351	-293 443
IT ja muud kontorikulud	-141 207	-222 701
Autode rendi, kindlustuse, remondi, kütusega seotud kulu	-62 821	-171 428
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 8)	-113 176	-138 509
Sidekulud	-46 260	-116 891
Projektijuhtimise kulud	-517 793	0
Muud kulud	-305 767	-505 976
Üldhalduskulud kokku	-2 397 379	3 485 475

Muud äritulud		
Renditulud	0	17 744
Põhivara müügikasum	243 035	5 947
Saadud viivised	75 524	0
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisest (lisa 7)	70 000	0
Muud tulud	67 843	140 424
Muud äritulud kokku	456 402	164 115

Muud ärikulud		
Viivised ja trahvid	-648 549	-443 603
Valuutakursi muutustest saadud kahjum	-96 678	0
Muud kulud	-74 208	-6 699
Muud ärikulud kokku	-819 435	-450 302

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud
kroonides, aasta kohta

	2007. a	2006. a
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	111 040
Intressikulu	-1 543 120	-1 564 232
Muud finantstulud-kulud	86	-10 253
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 543 034	-1 463 445

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

04.10.2008 HT

Lehekülg 13

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed
 kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a
Nõuded ostjate vastu (lisa 13)	2 856 383	1 186 291
Maksude ettemaksed ¹	0	277 572
Muud lühiajalised nõuded	0	15 774
Ettemaksed teenuste eest	13 309	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 869 692	1 479 637

¹ Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ettemaksest 277 572 krooni.

Lisa 6 Varud
 kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a
Tooraine ja materjal	0	4 849 088
Valmistoodang	0	1 634 909
Müügiootel põhivara (lisa 8)	62 835	0
Varud kokku	62 835	6 483 997

2007 aastal kanti varusid maha summas 652 tuhat krooni (2006: 182 tuhat krooni).

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud
 kroonides, seisuga 31. detsember

Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses 31.12.2006	0
Ümberklassifitseerimised põhivarast (lisa 8)	13 562 827
Kasum ümberhindlusest õiglasele väärtusele	14 367 173
Kasum õiglase väärtuse muutusest (lisa 3)	70 000
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus 31.12.2007	28 000 000

2007. aastal klassifitseeriti põhivarana kajastatud maa ja ehitised bilansilise jääkmaksumusega 13 562 827 krooni ümber õiglases väärtuses kajastatavaks kinnisvarainvesteeringuks. 31.12.2006 eksperthinnangu alusel oli objekti turuväärtus 27 930 000 krooni. Ümberhindluse tulemusest 14 367 173 krooni kajastati eelmiste perioodide jaotamata kahjumi real katmaks kahjumi. 31.12.2007 eksperthinnangu alusel oli objekti õiglaseks väärtuseks 28 000 000 krooni. Õiglase väärtuse muutus 70 000 krooni kajastati aruandeaasta kasumiaruandes muude äritulude real. Kinnisvarainvesteering on panditud, täpsemalt lisa 15.

Lisa 8 Materiaalne põhivara
 kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	16 045 030	38 970 845	1 041 954	802 999	56 860 828
Ostud ja parendused	0	103 187	16 000	0	119 187
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine	0	802 999	0	-802 999	0
Müügid	0	-50 979	0	0	-50 979

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

08.10.2008 HT

Lehekülg 14

Soetusmaksumus 31.12.2006	16 045 030	39 826 052	1 057 954	0	56 929 036
Ostud ja parendused	0	1 640 508	0	15 000	1 655 508
Kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimine	-15 045 030	0	0	-15 000	-15 060 030
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks	0	-9 304	-155 518	0	-164 822
Mahakantud	0	-1 045 426	-168 072	0	-1 213 498
Müügid	-1 000 000	-40 411 830	-734 364	0	-42 146 194
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	0	0	0	0
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2005	-332 701	-469 400	-117 860	0	-919 961
Müüdnud põhivara amortisatsioon	0	5 947	0	0	5 947
Aruandeaasta amortisatsioon	-707 251	-6 150 139	-233 698	0	-7 091 088
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2006	-1 039 952	-6 613 592	-351 558	0	-8 005 102
Müüdnud põhivara amortisatsioon	225 000	8 977 950	303 839	0	9 506 789
Kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimine	1 497 203	0	0	0	1 497 203
Müügiootel põhivara amortisatsioon	0	6 009	95 978	0	101 987
Mahakantud põhivara amortisatsioon	0	484 449	100 114	0	584 563
Aruandeaasta amortisatsioon	-682 251	-2 854 814	-148 373	0	-3 685 438
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2007	0	0	0	0	0
Seisuga 31.12.2005:					
Jääkmaksumus	15 712 329	38 501 445	924 094	802 999	55 940 867
Seisuga 31.12.2006:					
Jääkmaksumus	15 005 078	33 212 460	706 396	0	48 923 934
Seisuga 31.12.2007:					
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Aruandeaastal müüdi kapitalirendikorras soetatud põhivara sõsarettevõttele Paljassaare Kalatööstus AS. Lisaks müüdi ka muud põhivara Paljassaare Kalatööstusele ja emarettevõttele UAB Plunges Kooperatīve Prekyba.

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt (seisuga 31. detsember):

	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
2006. a			
Soetusmaksumus	37 543 347	84 000	37 627 347
Bilansiline jääkväärtus	31 457 739	67 200	31 524 939
2007. a			
Soetusmaksumus	0	0	0
Bilansiline jääkväärtus	0	0	0

Lisa 9 Laenukohustused
kroonides, seisuga 31. detsember

2007. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku
Pikaajaline laen (Vichiunai Baltic OÜ) (lisa 13)	3 202 925	842 875	4 045 800
Lühiajaline laen (Plunges Kooperatīve Prekyba UAB) (lisa 13)	13 413 389	0	13 413 389
Lühiajaline laen (Kauno Sauletekis UAB) (lisa 13)	2 221 817	0	2 221 817
Lühiajaline laen (Plunges Duona UAB) (lisa 13)	105 471	0	105 471
Laenukohustus kokku	18 943 602	842 875	19 786 477

2006. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku
Pikaajaline pangalaen (Hansapank)	6 906 862	0	6 906 862
Pikaajaline laen (Vichiunai Baltic OÜ) (lisa 13)	1 180 025	2 865 775	4 045 800
Lühiajaline laen (Kauno Sauletekis UAB) (lisa 13)	2 221 817	0	2 221 817
Lühiajaline laen (Plunges Duona UAB) (lisa 13)	105 471	0	105 471
Kapitalirendi kohustus (lisa 12)	7 085 038	17 795 232	24 880 270
Laenukohustus kokku	17 499 213	20 661 007	38 160 220

Pikaajaline laen Vichiunai Baltic OÜ-st, laenusumma 4 045 800 krooni, intress 4%. Laen võetud Eesti kroonides. 31.05.2009 tagastustähtaeg.

Lühiajaline laen Kauno Sauletekis UAB, laenusumma 142 000 EUR, intress 5,5%. Laen võetud eurodes. 31.12.2008 tagastustähtaeg.

Lühiajaline laen Plunges Duona UAB, laenusumma 6 741 EUR, intress 5,5%. Laen võetud eurodes. 31.12.2008 tagastustähtaeg.

Lühiajaline laen Plunges Kooperatīve Prekyba UAB, laenusumma 857 272 EUR, intress 5,5%. Laen võetud eurodes. 31.12.2008 tagastustähtaeg.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a
Võlad tarnijatele	1 290 992	12 508 537
Ostjate ettemaksed	34 400	1 493 956
Võlad töövõtjatele	0	1 048 549
Maksuvõlad ¹	3 574 351	1 370 263
Muud võlad	40 000	62 430
Võlad ja ettemaksed kokku	4 939 743	16 483 735

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

01.10.2008 HT

Lähekülje 16

¹ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2007. a	2006. a
Sotsiaalmaks	0	966 333
Üksikisiku tulumaks	0	381 241
Käibemaks	3 442 572	0
Ettevõtte tulumaks	49 185	9 428
Maksuintressid	82 594	13 261
Maksuvõlad kokku	3 574 351	1 370 263

Lisa 11 Omakapital

2005. a muudeti ettevõtte aktsiaseltsiks 1 osa vahetati 400ks aktsiaks, järgmise etapina suurendati aktsiakapitali 312 940 aktsia võrra. Emiteeritud aktsiate nimiväärtus oli 100 krooni. Aktsiakapitali suurendamise järel oli aktsiakapital 31 334 000 krooni. Aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega kinnistuga summas 15 996 820 krooni ja rahas 15 297 180 krooni.

31.12.2006 seisuga oli ettevõtte 313 340 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni tükk.

31.12.2007 seisuga oli ettevõtte 313 340 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni tükk.

Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrendid kroonides

Rentnikuna

Ettevõtte on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid ning muid materiaalseid põhivarasid (vaata ka lisa 8). Nimetatud soetustest on ettevõtte seisuga 31. detsember järgmised kohustused:

	2007. a	2006. a
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	0	7 085 038
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	0	17 795 232
Kapitalirendi võlgnevus kokku	0	24 880 270
Tasumise lõpptähtaeg	0	2008-10. a. Euribor+1,3%-
Intressimäär	0	1,7%
Alusvaluutad	0	EUR

Aruandeaastal lõpetati kõik kapitalirendilepingud ära.

Aruandeperioodil soetati kapitalirendiga vara 1 344 888 Eesti krooni eest.

Kasutusrendi korras on välja renditud ühekordsete tehingutena laopinda ning masinaid ja seadmeid. Renditulu 2007 aastal oli 208 633 krooni (2006: 17 744 krooni).

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega kroonides

Seotud osapoolletena käsitletakse gruppi kuuluvaid ettevõtteid, töötajaid ning juhtkonna liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte on ostmud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

	2007. a	2006. a
Müügid		
UAB Plunges Kooperatine Prekyba (emaettevõtte)	884 188	844 181
Vichiunai Baltic OÜ (sõsarettevõtte)	2 584 215	6 599 351
Paljassaare Kalatööstus AS (sõsarettevõtte)	5 608 795	1 881 324

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

OK. 10. 2008 MT

Lehekülg 1

[Handwritten signature]

SIA Vichiunai LAT (sõsarettevõtte)	1 162 760	1 726 502
Vichiunai Ukraina OOO (sõsarettevõtte)	2 409 971	651 178
Viziunai-Pol z.o.o (sõsarettevõtte)	0	8 364
Baltkoo OOO (sõsarettevõtte)	447 952	743 131
UAB Vichiunai IrKo (sõsarettevõtte)	3 509 337	5 101 144
Vichiunai Kazakhstan (sõsarettevõtte)	806 380	0
Vichiunai Central Europe (sõsarettevõtte)	825 405	2 191 567
Kokku	18 030 370	19 746 742

Ostud	2007. a	2006. a
UAB Plunges Kooperatine Prekyba (emaettevõtte)	756 801	2 818 569
Vichiunai Baltic OÜ (sõsarettevõtte)	24 145	93 357
Paljassaare Kalatööstus AS (sõsarettevõtte)	1 882 987	383 728
UAB Vichiunai IrKo (sõsarettevõtte)	0	123 812
Vichiunai Central Europe (sõsarettevõtte)	11 983	0
UAB Vichiunai(sõsarettevõtte)	114 467	28 477
Kokku	2 790 383	3 447 943

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ees):

Nõuded	2007. a	2006. a
Vichiunai Baltic OÜ (sõsarettevõtte)	0	89 920
SIA Vichiunai LAT (sõsarettevõtte)	0	53 252
Paljassaare Kalatööstus AS (sõsarettevõtte)	2 856 383	93 038
Baltkoo OOO (sõsarettevõtte)	0	164 234
UAB Vichiunai IrKo (sõsarettevõtte)	0	162 525
Vichiunai Central Europe (sõsarettevõtte)	0	366 040
Kokku (lisa 5)	2 856 383	929 009

Kohustused	2007. a	2006. a
Vichiunai Baltic OÜ (sõsarettevõtte)	130 381	0
UAB Plunges Kooperatine Prekyba (emaettevõtte)	493 119	1 176 535
Paljassaare Kalatööstus AS (sõsarettevõtte)	0	1 923 489
Vichiunai Central Europe (sõsarettevõtte)	4 189	55 282
UAB Kauno Sauletekis (sõsarettevõtte)	145 988	23 790
UAB Vichiunai (sõsarettevõtte)	134 767	28 477
UAB Plunges Duona (sõsarettevõtte)	116 722	71 208
Kokku	1 025 166	3 254 991

2007 aastal

Aruandeaastal lõpetati kapitalirendilepingud seotud ettevõtetega ära. Kapitalirendikorras soetatud põhivara müüdi sõsarettevõttele Paljassaare Kalatööstus ning kolmepoolse kokkuleppega anti üle ka liisingkohustus Paljassaare Kalatööstusele. 31.12.2007 seisuga on Plunges Duona UAB ees 39 711 Eesti krooni suurune kapitalirendi intressivõlg.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

OK. 10. 2008 HT

Lehekülg 18

2006 aastal

	UAB Plunges Kooperatine Prekyba	UAB Plunges Duona
Kapitalirendi kohustused		
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	416 041	400 571
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	707 818	1 289 262
Kapitalirendi võlgnevus kokku	1 123 859	1 689 833
Kapitalirendi intressivõlgnevus	13 711	0
Tasumise lõpptähtaeg	2010	2012
Intressimäär	5%	5%
Alusvaluutad	EUR	EUR

Saadud laenu seotud ettevõtetelt:

2007

	UAB Plunges Kooperatine	Kauno Sauletekis UAB	Vichiunai Baltic OÜ	UAB Plunges Duona
Laenukohustused				
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	13 413 389	2 221 817	3 202 925	105 471
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	0	0	842 875	0
Laenukohustuse võlgnevus kokku (lisa 9)	13 413 389	2 221 817	4 045 800	105 471
Laenu intressivõlgnevus	493 119	145 988	111 578	5 802
Tasumise lõpptähtaeg	31.12.2008	31.12.2008	31.05.2009	31.12.2008
Intressimäär	5,5%	5,5%	4%	5,5%
Alusvaluutad	EUR	EUR	EEK	EUR

2006

	Kauno Sauletekis UAB	Vichiunai Baltic OÜ	UAB Plunges Duona
Laenukohustused			
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	2 221 817	1 180 025	105 471
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	0	2 865 775	0
Laenukohustuse võlgnevus kokku (lisa 9)	2 221 817	4 045 800	105 471
Laenu intressivõlgnevus	82 139	0	0
Tasumise lõpptähtaeg	31.12.2007	31.05.2009	31.12.2007
Intressimäär	5,5%	4%	5,5%
Alusvaluutad	EUR	EEK	EUR

Lisa 14 Lisa rahavoogude aruande juurde
kroonides, aasta kohta

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	2007. a	2006. a
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 3 ja 8)	4 314 374	7 091 088
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus (lisa 7)	-70 000	0
Materiaalse põhivara kasum müügist (lisa 3)	-243 035	-5 947
Ärikasumi korrigeerimised kokku	4 001 339	7 085 141

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

08.10.2008 HT

Lehekülge 19

Lisa 15 Pandid

Ettevõtte kinnistule on seatud Hansabankas AB poolt emaettevõtte kohustuste katteks 39,16 miljoni krooni eest hüpoteek. (vt lisa 7.)

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

OK. 10.10.08 MT

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Vichiunai Nordic aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Vichiunai Nordic raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

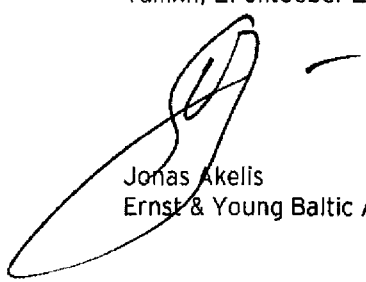
Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringu turuväärtus on hinnatud sõltumatute ekspertide poolt 2006. ja 2007. aasta lõpus. Mõlemal juhul on turuväärtuse hindamisel kasutatud turutehingute võrdluse meetodit. Võttes arvesse 2007. aastal toimunud kinnisvarahindade tõusu ning fakti, et 2007. aasta hindamisaktis on võrreldavate müügitehingutena käsitletud samasid tehinguid kui 2006. aastal, ei olnud meil võimalik saada piisavat kinnitust, kas seisuga 31. detsember 2007 võiks kinnisvarainvesteeringu turuväärtus olla kõrgem kui bilansis kajastatud 28 miljonit Eesti krooni.

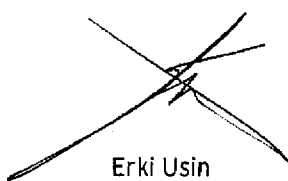
Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõlgis olulistes osades õiglaselt AS Vichiunai Nordic finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 2. oktoober 2008



Jonas Akelis
Ernst & Young Baltic AS



Erki Usin
Vannutatud audiitor

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-14 724 150
2007. aasta puhaskasum (-kahjum)	-10 401 699
Kokku jaotuskõlbulik kasum (kahjum) seisuga 31.12.2007:	-25 125 849

Juhatus teeb ettepaneku 2007 majandusaasta kahjum katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.



Rolandas Valiungas
Juhatuse liige

02.10.2008



JUHATUSE JA NŌUKOGU LIHKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Handwritten notes and stamps in the top right corner, including a date stamp "15.10.2008".

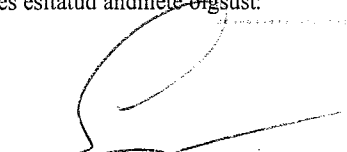
Kāesolevaga kinnitame AS-i Vichiunai Nordic 2007. a majandusaasta aruandes esitatud andmete ņigsust:



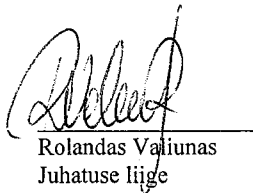
Visvaldas Matijosaitis
Nŏukogu esimees



Birute Andriuskaite
Nŏukogu liige



Liudas Skleris
Nŏukogu liige



Rolandas Valiunas
Juhatuse liige

02.10. 2008. a