

264523 Kalmet

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULE NUI

30.11.2008

L 22

Majandusaasta aruanne

AS VICHUNAI NORDIC

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a

Registrikood: 10711104

Aadress: Rohuneeme tee 68
74001 Viimsi Vald, Harjumaa
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 508 291
Faks: +372 6 508 257
E-mail: info@vicinordic.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	11
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Kasutusrendid	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 13 Lisa rahavoogude aruande juurde	16
Lisa 14 Pandid	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA	
ARUANDELE	19
MÜÜGITULUDE JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE	
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	20



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Vichiunai Nordic AS endise nimega UK Pagar loodi 2002. aastal, ettevõtte tegevusala oli toitlustamine. 2005. aastal muutus UK Pagari OÜ nimi Vichiunai Nordic AS'ks, muutus ka omandisuhe ja tegevusala. Leedu kapitalil põhinev Vichiunai Grupp omandas juunikuus 2005 ettevõttest ligi 100% osaluse.

Vichiunai Grupp ostis ettevõtte eesmärgiga luua oma toiduainetööstuse gruppi taigatoodete tootmisega tegelev üksus. Ettevõtte peamiseks tootmisuunaks oli külmutatud-jahutatud kvaliteetpitsade tootmine, kõrvalharuna pannkookide ja pelmeenide tootmine. Projektiga alustati 2004. aastal kui Vichiunai Grupp ostis ära pankrotistunud Makrilli tehase. Tehases tehti remont ning esimeste seadmete tarnimiseni jõuti juba 2005 juunikuus.

Pannkookide tootmisega alustati 2005. aasta juunikuus. 2005. aasta viimastel kuudel monteeriti kokku pitsaliin ning alustati katsetootmisega. Samal ajal alustati ka pelmeenide katsetootmisega.

2006. aastal käivitati pitsaliin täielikult. Augustis 2006 mindi pannkoogiiniil üle 2 vahetuse töö peale ning novembris tehtis sama pitsaliinil.

2007. aastal viidi tootmine üle sõsarettevõttesse Paljassaare Kalatööstus AS ning lõpetati ettevõtte senine tootmistegevus.

Käive, kasum

Vichiunai Nordic AS realiseerimise netokäive aruande aastal oli 23 tuhat (2007: 20,1 miljonit krooni) krooni ja kahjum 1,7 (2006: 10,4) miljonit krooni.

Personal

AS Vichiunai Nordic keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 (2006: 66) töötajat. 2007. aastal olid ettevõtte töötasud 6,9 milj krooni.

Ettevõtte juhatus oli üheliikmeline, juhatajale töötasu aruandeaastal ei makstud. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.


Rolandas Valiunas
Juhatuse liige

18.06.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Rolandas Valiunas

Juhatuse liige

18.06.2009

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	23 200	20 103 588	2
Müüdud toodangu kulu	0	-25 843 318	3
Brutokasum (-kahjum)	23 400	-5 739 730	
Turustuskulud	0	-358 523	3
Üldhalduskulud	-544 549	-2 397 379	3
Muud äritulud	119 340	456 402	3
Muud ärikulud	-103 931	-819 435	3
Ärikasum (-kahjum)	-505 740	-8 858 665	
Finantstulud ja -kulud	-1 198 773	-1 543 034	4
Kahjum enne maksustamist	-1 704 514	-10 401 699	
Aruandeaasta kahjum	-1 704 514	-10 401 699	



BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>	<u>Lisad</u>
Raha	374	5 844	
Nõuded ja ettemaksed	20 074	2 869 692	5
Varud	0	62 835	6
Käibevara kokku		2 938 371	
Kinnisvarainvesteeringud	14 700 000	28 000 000	7
Põhivara kokku	14 700 000	28 000 000	
VARAD KOKKU	14 720 448	30 938 371	
Laenukohustused	22 443 151	18 943 602	9, 11
Võlad ja ettemaksed	1 069 660	4 939 743	10
Lühiajalised kohustused kokku	23 512 811	23 883 345	
Pikaajalised laenukohustused	0	842 875	9, 11
Pikaajalised kohustused kokku	0	842 875	
Kohustused kokku	23 512 811	24 726 220	
Omakapital			
Aktiivkapital	6 266 800	31 334 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	-13 358 649	-14 724 150	
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-1 704 514	-10 401 699	
Omakapital kokku	-8 792 363	6 212 151	
Kohustused ja omakapital kokku	14 720 448	30 938 731	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a	Lisad
Ärikahjum	-505 740	-8 858 665	
Ärikahjumi korrigeerimised	37 417	4 001 339	
Äritegevusega seotud varade muutus	2 875 036	7 038 889	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 595 151	-8 530 021	
Rahavood äritegevusest kokku	-188 438	-6 348 458	
Põhivara soetus	0	-310 619	
Põhivara müük	0	964 780	
Antud laenude tagasimaksed	0	0	
Saadud intressid	26	86	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	26	654 247	
Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	1 487 213	10 484 614	
Saadud laenude tagasimaksed	-105 471	-902 567	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 341 935	
Makstud intressid	-1 198 800	-1 543 120	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	182 942	5 696 992	
Rahavood kokku	-5 470	2 781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	5 844	3 063	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-5 470	2 781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	374	5 844	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

Ettevõttele kuuluv omakapital				
	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	31 334 000	4 000	-29 091 324	2 246 676
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest õiglasele väärtusele (lisa 7)	0	0	14 367 174	14 367 174
Aruandeaasta kahjum	0	0	-10 401 699	-10 401 699
Seisuga 31.12.2007	31 334 000	4 000	-25 125 849	6 212 151
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest õiglasele väärtusele (lisa 7)	0	0	-13 300 000	-13 300 000
Aktiivkapitali arvelt kahjumi katmine	-25 067 200	0	25 067 200	0
Aruandeaasta kahjum		0	-1 704 514	-1 704 514
Seisuga 31.12.2008	6 266 800	4 000	-15 063 163	-8 792 363

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 11.



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Vichiunai Nordic raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Vichiunai Nordic AS majandusaasta algab 1. jaanuar ja lõpeb 31. detsember.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka ettevõtte aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

C. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasel väärtusesse on kasutatud eksperthinnangu meetodit. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4 530 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 530 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Allkirjastatud	
Kuupäev	27.10.2009
Allkiri	
identifitseerimiseks	
Taavo Savik #289	

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	3-15 %
• Masinad ja seadmed	15-20 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-25 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt muutakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

E. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

F. Ettevõtte tulu maksustamine

Allkirjastatud	
Kuupäev	27.10.2009
Allkiri	
identifitseerimiseks	
Taavo Savik #289	

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2008. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

H. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

I. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Allkirjastatud	
Kuupäev	27.10.2009
Allkiri	
Identifitseerimiseks Taavo Savik #289	



Lisa 2 Müügitulu
 kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

	2008. a.	2007. a.
Geograafilised piirkonnad		
Eesti	23 400	8 208 791
Leedu	0	4 393 525
Kesk-Euroopa	0	825 405
Läti	0	1 162 760
Ida-Euroopa	0	3 664 303
Muud	0	1 848 804
Kokku	23 400	20 103 588
Tegevusalad		
Valmistoitute tootmine (1085)	0	10 692 648
Leivatootmine, säilitusaineteta pagaritoodete tootmine (1071)	0	4 355 351
Muude toidukauapade hulgrimüük, k.a. kalad ja vähilaadsed ja limused (4638)	0	2 998 152
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused (8299)	0	1 848 804
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent (7739)	23 400	208 633
Kokku	23 400	20 103 588

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud
 kroonides, aasta kohta

	2008. a.	2007. a.
Müüdnud toodangu kulu		
Tooraine, pakkematerjal	0	-8 906 014
Tööjõukulu	0	-4 435 935
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 8)	0	-4 201 197
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	0	-948 536
Hügieenikulu, tootmisinventarikulu	0	-210 333
Remondi, hooldusekulu	0	-299 031
Muud kulud	0	-6 842 272
Müüdnud toodangu kulu kokku	0	-25 843 318

	2008. a.	2007. a.
Turustuskulud		
Transpordikulud	0	-299 560
Muud kulud	0	-58 963
Turustuskulud kokku	0	-358 523

Üldhalduskulud		
Tööjõukulu	0	-1 066 004
Ruumide haldusega seotud kulud (rent, haldus, kindlustus)	-396 117	-144 351
IT ja muud kontorikulud	0	-141 207
Autode rendi, kindlustuse, remondi, kütusega seotud kulu	0	-62 821
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 8)	0	-113 176
Sidekulud	0	-46 260
Projektijuhtimise kulud	0	-517 793
Muud kulud	-148 432	-305 767
Üldhalduskulud kokku	-544 549	-2 397 379

Muud äritulud		
Põhivara müügikasum	0	243 035
Saadud viivised	0	75 524
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisest (lisa 7)	0	70 000
Muud tulud	119 340	67 843
Muud äritulud kokku	119 340	456 402

Muud ärikulud		
Viivised ja trahvid	-42 327	-648 549
Valuutakursi muutustest saadud kahjum	-3 508	-96 678
Muud kulud	-58 096	-74 208
Muud ärikulud kokku	-103 931	-819 435

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud
kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a
Intressikulu	-1 198 799	-1 543 120
Muud finantstulud-kulud	26	86
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 198 773	-1 543 034

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Nõuded ostjate vastu (lisa 12)	0	2 856 383
Maksude ettemaksed ¹	18 752	0
Muud lühiajalised nõuded	0	0
Ettemaksed teenuste eest	1 322	13 309
Nõuded ja ettemaksed kokku	20 074	2 869 692

¹ Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ettemaksest 18 752 (2007 : 0 krooni) krooni.

Lisa 6 Varud
kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Tooraine ja materjal	0	0
Valmistoodang	0	0
Müügiootel põhivara (lisa 8)	0	62 835
Varud kokku	0	62 835

2008 aastal tehti müümata müügiootel põhivarale allahindlus 100%liselt summas 37 417 krooni.
2007 aastal kanti varusid maha summas 652 tuhat krooni.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud
kroonides, seisuga 31. detsember

Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses 31.12.2006	0
Ümberklassifitseerimised põhivarast	13 562 827
Kasum ümberhindlusest õiglasele väärtusele	14 367 173
Kasum õiglase väärtuse muutusest (lisa 3)	70 000
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus 31.12.2007	28 000 000
Kasum ümberhindlusest õiglasele väärtusele	-13 300 000
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus 31.12.2008	14 700 000

2008. aastal hinnati kinnisvarainvesteering eksperhinangu alusel alla -13,3 milj krooni võrra.
2007. aastal klassifitseeriti põhivarana kajastatud maa ja ehitised bilansilise jääkmaksumusega 13 562 827 krooni ümber õiglases väärtuses kajastatavaks kinnisvarainvesteeringuks. 31.12.2006 eksperthinnangu alusel oli objekti turuväärtus 27 930 000 krooni. Ümberhindluse tulemustest 14 367 173 krooni kajastati eelmiste perioodide jaotamata kahjumi real katmaks kahjumi. 31.12.2007 eksperthinnangu alusel oli objekti õiglaseks väärtuseks 28 000 000 krooni. Õiglase väärtuse muutus 70 000 krooni kajastati aruandeaasta kasumiaruandes muude äritulude real.
Kinnisvarainvesteering on panditud, täpsemalt lisa 14.

Lisa 8 Laenukohustused
kroonides, seisuga 31. detsember

2008. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku
Pikaajaline laen (Vichiunai Baltic OÜ) (lisa 12)	4 045 800	0	4 045 800

Lühiajaline laen (Plunges Kooperatīve Prekyba UAB) (lisa 12)	18 397 351	0	18 397 351
Laenukohustus kokku	22 443 151	0	22 443 151

2007. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku
Pikaajaline laen (Vichiunai Baltic OÜ) (lisa 12)	3 202 925	842 875	4 045 800
Lühiajaline laen (Plunges Kooperatīve Prekyba UAB) (lisa 12)	13 413 389	0	13 413 389
Lühiajaline laen (Kauno Sauletekis UAB) (lisa 12)	2 221 817	0	2 221 817
Lühiajaline laen (Plunges Duona UAB) (lisa 12)	105 471	0	105 471
Laenukohustus kokku	18 943 602	842 875	19 786 477

Pikaajaline laen Vichiunai Baltic OÜ-st, laenusumma 4 045 800 krooni, intress 4%. Laen võetud Eesti kroonides. 31.05.2009 tagastustähtaeg.

Lühiajaline laen Plunges Kooperatīve Prekyba UAB, laenusumma 1 175 805,07 EUR, intress 4,19%. Laen võetud eurodes. 31.12.2009 tagastustähtaeg.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Võlad tarnijatele	1 060 953	1 290 992
Ostjate ettemaksed	8 707	34 400
Maksuvõlad ¹	0	3 574 351
Muud võlad	0	40 000
Võlad ja ettemaksed kokku	1 069 660	4 939 743

¹ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2008. a	2007. a
Käibemaks	0	3 442 572
Ettevõtte tulumaks	0	49 185
Maksuintressid	0	82 594
Maksuvõlad kokku	0	3 574 351

Lisa 10 Omakapital

2005. a muudeti ettevõtte aktsiaseltsiks 1 osa vahetati 400ks aktsiaks, järgmise etapina suurendati aktsiakapitali 312 940 aktsia võrra. Emiteeritud aktsiate nimiväärtus oli 100 krooni. Aktsiakapitali suurendamise järel oli aktsikapital 31 334 000 krooni. Aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksuga kinnistuga summas 15 996 820 krooni ja rahas 15 297 180 krooni.

31.12.2006 seisuga oli ettevõtte 313 340 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni tükk.

31.12.2007 seisuga oli ettevõtte 313 340 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni tükk.

31.12.2008 seisuga oli ettevõtte 313 340 aktsiat nimiväärtusega 20 krooni tükk

2008ndal aastal muudeti aktsiate nimiväärtust 100lt kroonilt 20nele, selle tulemusena vähenes aktsiakapital 25 067 200 krooni võrra, antud summa arvelt kaeti eelmiste perioodide jaotamata kahjumit.

Lisa 11 Kasutusrendid kroonides

Kasutusrendi korras on välja renditud ühekordsete tehingutena laopinda (2007ndal aastal ka masinaid ja seadmeid). Renditulu 2008 aastal oli 23 400 krooni (2007: 208 633 krooni).

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega kroonides

Seotud osapooletena käsitletakse gruppi kuuluvaid ettevõtteid, töötajaid ning juhtkonna liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2008. a	2007. a
UAB Plunges Kooperatine Prekyba (emaettevõtte)	0	884 188
Vichiunai Baltic OÜ (sõsarettevõtte)	21 774	2 584 215
Paljassaare Kalatööstus AS (sõsarettevõtte)	90 937	5 608 795
SIA Vichiunai LAT (sõsarettevõtte)	0	1 162 760
Vichiunai Ukraina OOO (sõsarettevõtte)	0	2 409 971
Baltkoo OOO (sõsarettevõtte)	0	447 952
UAB Vichiunai IrKo (sõsarettevõtte)	0	3 509 337
Vichiunai Kazakhstan (sõsarettevõtte)	0	806 380
Vichiunai Central Europe (sõsarettevõtte)	0	825 405
Kokku	112 711	18 030 370

Ostud	2008. a	2007. a
UAB Plunges Kooperatine Prekyba (emaettevõtte)	520	756 801
Vichiunai Baltic OÜ (sõsarettevõtte)	0	24 145
Paljassaare Kalatööstus AS (sõsarettevõtte)	330 000	1 882 987
Vichiunai Central Europe (sõsarettevõtte)	0	11 983
UAB Vichiunai(sõsarettevõtte)	0	114 467
Kokku	330 520	2 790 383

Nimetatud tehingutest on ettevõtte seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ees):

Nõuded	2008. a	2007. a
Paljassaare Kalatööstus AS (sõsarettevõtte)	0	2 856 383
Kokku	0	2 856 383

Kohustused	2008. a	2007. a
Vichiunai Baltic OÜ (sõsarettevõtte)	209 124	130381
UAB Plunges Kooperatine Prekyba (emaettevõtte)	0	493 119
Paljassaare Kalatööstus AS (sõsarettevõtte)	323 240	0
Vichiunai Central Europe (sõsarettevõtte)	0	4 189



UAB Kauno Sauletekis (sõsarettevõtte)	0	145 988
UAB Vichiunai(sõsarettevõtte)	0	134 767
UAB Plunges Duona (sõsarettevõtte)	0	116 722
Kokku	<u>523 364</u>	<u>1 025 166</u>

Saadud laenud seotud ettevõtetelt:
2008

Laenukohustused	UAB Plunges Kooperatiiv	Vichiunai Baltic OÜ
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	18 397 351	4 045 800
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	0	0
Laenukohustuse võlgnevus kokku (lisa 9)	18 397 351	4 045 800
Laenu intressivõlgnevus	484 752	190 321
Tasumise lõpptähtaeg	31.12.2009	31.05.2009
Intressimäär	4,19%	4%
Alusvaluutad	EUR	EEK

2007

Laenukohustused	UAB Plunges Kooperatiiv	Kauno Sauletekis UAB	Vichiunai Baltic OÜ	UAB Plunges Duona
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	13 413 389	2 221 817	3 202 925	105 471
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	0	0	842 875	0
Laenukohustuse võlgnevus kokku (lisa 9)	13 413 389	2 221 817	4 045 800	105 471
Laenu intressivõlgnevus	493 119	145 988	111 578	5 802
Tasumise lõpptähtaeg	31.12.2008	31.12.2008	31.05.2009	31.12.2008
Intressimäär	5,5%	5,5%	4%	5,5%
Alusvaluutad	EUR	EUR	EEK	EUR

Lisa 13 Lisa rahavoogude aruande juurde
kroonides, aasta kohta

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	2008. a	2006. a
Müügiootel põhivara allahindlus	37 417	0
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 3 ja 8)	0	4 314 374
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus (lisa 7)	0	-70 000
Materiaalse põhivara kasum müügist (lisa 3)	0	-243 035
Ärikasumi korrigeerimised kokku	37 417	4 001 339

Lisa 14 Pandid

Ettevõtte kinnistule on seatud Hansabankas AB poolt emaeetevõtte kohustuste katteks 39,16 miljoni krooni eest hüpoteek. (vt lisa 7.)

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vichiunai Nordic aktsionärile

Oleme auditeerinud AS Vichiunai Nordic konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Aastaaruande lisa 1 järgi on ettevõtte lähtunud aruande koostamisel Eesti heast raamatupidamistavast. Ettevõtte kajastab kinnisvara investeeringuid õiglase väärtuse meetodil. Oleme seiskohal, et aruandeaastal kinnivara väärtuse muutusest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastuvad aruandeaasta tulemuses, mitte omakapitali muutusena nagu käesolev aruanne on koostatud.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Vichiunai Nordic finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning siis lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tegemata märkust juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2008 oli ettevõtte netovara väiksem äriseadustikus sätestatud minimaalsest suurusest ning pikajalised investeeringud on finantseeritud lühiajaliste kohustustega. Äriseadustiku § 301 järgi peab üldkoosolek otsustama meetmete suhtes, mis tagaks netovara suuruse vähemalt pool aktsiakapitalsit või seaduses sätestatud minimaalse suuruse.



Taavo Savik
Vannutatud audiitor

Tallinnas, 27. oktoobril, 2009.a.



KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-13 358 649
2008. aasta puhaskasum (-kahjum)	-1 704 514
Kokku jaotuskõlbulik kasum (-kahjum) seisuga 31.12.2008:	-15 063 163

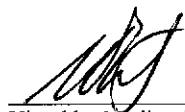
Juhatuse teeb ettepaneku 2008 majandusaasta kahjum katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.


Rolandas Valiunas
Juhatuse liige

18.06.2009

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIHKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

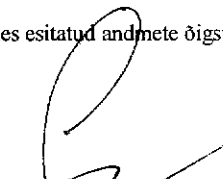
Käesolevaga kinnitame AS-i Vichiunai Nordic 2008. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Visvaldas Matijosaitis
Nõukogu esimees



Birute Andriuskaite
Nõukogu liige



Linas Skieras
Nõukogu liige



Rolandas Valiunas
Juhatuse liige

18.06.2009

MÜÜGITULUDE JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Vichiunai Nordic AS 2008 aasta müügitulud jagunevad vastavalt EMTAK koodidele alljärgnevalt (kroonides):

- Muijal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent (7739) 23 400 krooni.

