

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ārinimi: Aktsiaselts Vichiunai Nordic

registrikood: 10711104

tänava/talu nimi, Rohuneeme 68
maja ja korteri number:

küla: Rohuneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 6508200

faks: +372 6508257

e-posti aadress: esva@vici.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 16 Üldhalduskulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	19
	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte loodi 2002. aastal, peamine tegevusala oli toitlustamine. 2004. aastal ostis Vichiunai Grupp ettevõtte eesmärgiga luua oma toiduainetööstuse gruppi taigatoodete tootmisega tegelev üksus. Ettevõtte peamiseks tootmissuunaks sai külmutatud-jahutatud kvaliteetpitsade tootmine, kõrvalharuna pannkookide ja pelmeenide tootmine.

Majanduslikel kaalutlustel viidi 2007. aastal tootmine üle sösarettevõttesse Paljassaare Kalatööstus AS ning lõpetati ettevõtte senine tootmistegevus.

Alates 2009. aastast tegeleb ettevõtte tooraine ostu ja müügiga.

Käive, kasum

Vichiunai Nordic AS realiseerimise netokäive aruande aastal oli 2,8 miljonit eurot (2011: 11,0 milj eurot) ja kasum 0,6 miljonit eurot (2011: 3,6 milj eurot).

Peamised finantssuhtarvud on järgmised:

	2012	2011
Käibe muutus (%)	-74,56%	-12,45%
Puhasrentaablus (%)	21,10%	33,06%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,84	2,24
ROA (%)	0,02%	25,87%
ROE (%)	0,07%	43,96%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välismaiste klientidega ja enamus tarnijatega toimuvad USD'des, müük toimub samuti USD'des, mistõttu on valuutakursi risk kaetud, samas maksetähtaegade erinevuse tõttu hankijad ja kliendid mingil määral risk tekib.

Personal

AS Vichiunai Nordic-us aruandeaastal töötajaid ei olnud (2011:0).

Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline, juhatusele töötasu aruandeaastal ei makstud. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Algirdas Razma
juhatuse liige

21. juuni 2013

Rolandas Valiunas
juhatuse liige

Tomas Skjeras
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	315 383	52 674	
Nõuded ja ettemaksed	16 197 034	12 628 527	2
Varud	96 660	0	5
Kokku käibevara	16 609 077	12 681 201	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	492 354	0	6
Nõuded ja ettemaksed	10 597 283	318 582	2
Kinnisvarainvesteeringud	951 000	903 000	7
Materiaalne põhivara	252 452	166 067	8
Kokku põhivara	12 293 089	1 387 649	
Kokku varad	28 902 166	14 068 850	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 365 345	2 428 756	10
Võlad ja ettemaksed	5 474 012	3 235 453	11
Kokku lühiajalised kohustused	19 839 357	5 664 209	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	190 602	123 252	10
Kokku pikaajalised kohustused	190 602	123 252	
Kokku kohustused	20 029 959	5 787 461	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	376 008	400 522	12
Kohustuslik reservkapital	40 052	40 052	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 865 329	4 200 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 818	3 640 181	
Kokku omakapital	8 872 207	8 281 389	
Kokku kohustused ja omakapital	28 902 166	14 068 850	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 800 399	11 009 904	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 209 626	-7 893 004	15
Brutokasum (-kahjum)	590 773	3 116 900	
Üldhalduskulud	-169 843	-78 958	16
Muud äritulud	48 918	57 189	14
Muud ärikulud	-292 099	-96 904	18
Ärikasum (kahjum)	177 749	2 998 227	
Finantstulud ja -kulud	413 069	641 954	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	590 818	3 640 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 818	3 640 181	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	177 749	2 998 227
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 885	39 963
Muud korrigeerimised	-48 000	-12 072
Kokku korrigeerimised	1 885	27 891
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 079 521	662 903
Varude muutus	-96 660	787 270
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	345 033	-1 687 704
Kokku rahavood äritegevusest	-5 651 514	2 788 587
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-136 281	-133 846
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	109 016	43 680
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-492 354	0
Antud laenud	-18 399 289	-8 983 587
Antud laenude tagasimaksed	13 278 810	6 291 266
Laekunud intressid	137 055	113 702
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 503 043	-2 668 785
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 012 808	286 801
Saadud laenude tagasimaksed	-1 517 700	-298 535
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-53 798	-4 372
Makstud intressid	-6 858	-55 696
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 434 452	-71 802
Kokku rahavood	279 895	48 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 674	3 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	279 895	48 000
Valuutakursside muutuste mõju	-17 186	1 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	315 383	52 674

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	400 522	40 052	4 200 634	4 641 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 640 181	3 640 181
31.12.2011	400 522	40 052	7 840 815	8 281 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	590 818	590 818
Muud muutused omakapitalis	-24 514	0	24 514	0
31.12.2012	376 008	40 052	8 456 147	8 872 207

Euro kasutuselevõtuga muutus aktsia nimiväärtus senisest 1,28 eurolt 1,20 eurole. Seoses sellega vähendati aktiikapitali ja vahe kanti eelnevate perioodide reservi summas 24 514 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Vichiunai Nordic raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtete alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.
Vichiunai Nordic AS majandusaasta algab 1. jaanuar ja lõpeb 31. detsember.
Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka ettevõtte aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse on kasutatud ekspertiinagu meetodit. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 288 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 288 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalise struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooni-perioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade osas viiakse igal aastal kas iga varaobjekti või siis raha genereeriva üksuse osas läbi väärtuse languse test. Selliseid immateriaalseid varasid ei amortiseerita. Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade kasulik eluiga vaadatakse üle igal aastal veendumaks, et tegemist on endiselt määramata kasuliku elueaga. Kui eluea määramatus on muutunud, siis kajastatakse muutust kasulikus elueas edasiulatavalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 288

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	6

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuldesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	462 416	462 416	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	462 416	462 416	0	0	
Muud nõuded	18 571 011	7 973 728	10 597 283	0	
Laenunõuded	17 672 486	7 805 447	9 867 039	0	4
Intressinõuded	898 525	168 281	730 244	0	4
Ettemaksed	7 760 890	7 760 890	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 794 317	16 197 034	10 597 283	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	54 685	54 685	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	54 685	54 685	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	178	178	0	0	3
Muud nõuded	12 889 424	12 570 842	318 582	0	
Laenunõuded	12 401 477	12 082 895	318 582	0	4
Intressinõuded	487 947	487 947	0	0	4
Ettemaksed	2 822	2 822	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 947 109	12 628 527	318 582	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	69	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	272	0	476
Sotsiaalmaks	0	428	0	749
Intress	0	0	0	20
Ettemaksukonto jääk	0		178	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		769	178	1 245

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	17 672 486	7 805 447	9 867 039	0
Intressinõuded	898 525	168 281	730 244	0
Kokku muud nõuded	18 571 011	7 973 728	10 597 283	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	12 401 477	12 082 895	318 582	0
Intressinõuded	487 947	487 947	0	0
Kokku muud nõuded	12 889 424	12 570 842	318 582	0

Laenusaldo seisuga 31.12.2012 koosneb alljärgnevatest laenudest(eurodes):

Laenusaja	Laenu	Laenu	Intressid	Tähtaeg	Intress
valuuta	summa		p/a		
RREI Logistics	EUR	5 620 068	437 972	31.12.2012	2,60%
RREI Logistics	USD	457 013	31 032	31.12.2012	3,30%
Sistemas Britor S.L.I.	EUR	1 898 292	200 558	31.12.2013	2,10%
Visvaldas Matijosaitis	LTL	57 924	900	31.12.2011	9,30%
Anulenu Paukstynas UAB	LTL	170 815	7 371	31.12.2012	3,30%
AutoVICI UAB	LTL	378 893	3 852	31.12.2013	2,10%
Baltic Fish Export UAB	EUR	792 690	43 656	31.12.2012	3,30%
Vici Sport VSI	LTL	181 041	4 488	31.12.2013	2,70%
Motoshop UAB	EUR	513 853	17 027	31.12.2013	2,10%
UAB Vievio pauksčiai	LTL	2 211 075	39 078	31.07.2013	3,30%
Orka Foods UAB	LTL	2 121 467	25 661	31.12.2012	3,30%
VG Iberia, S.L.	EUR	0	282	31.12.2013	2,10%
ZUB VG Ausieniskes	LTL	15 858	130	31.12.2013	2,70%
UAB East food processing	LTL	1 448	5	31.12.2013	2,70%
Bona Lux UAB	LTL	53 580	1 505	12.03.2013	3,70%
Kauno Sauletekis UAB	LTL	260 658	5 882	26.03.2013	3,70%
Paljassaare Kalatoostus AS	EUR	1 638 860	16 771	31.12.2012	4,00%
Rrei Holding B.V.	EUR	42 000	2 453	31.12.2012	3,30%
Vichiunai ir partneriai UAB	LTL	938 369	25 450	31.12.2012	3,30%
Vichiunai - RUS OOO	USD	0	20 338	31.12.2012	3,30%
Baltic Food Partners UAB	EUR	318 582	14 114	30.01.2014	4,40%
Kokku:		17 672 486	898 525		

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	96 660	0
Kaubad teel	96 660	0
Kokku varud	96 660	0

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	0	0
31.12.2011	0	0
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0
Soetamine	492 354	492 354
31.12.2012	492 354	492 354
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	492 354	492 354

Aruandeaastal on soetatud 20% osalus ettevõttes UAB Salmon LT.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	890 928
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 072
31.12.2011	903 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	48 000
31.12.2012	951 000

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
	Transpordi- vahendid				
31.12.2010					
Soetusmaksumus	116 073	116 073	15 912	15 912	131 985
Akumuleeritud kulum	-16 121	-16 121	0		-16 121
Jääkmaksumus	99 952	99 952	15 912	15 912	115 864
Ostud ja parendused	133 846	133 846	0	0	133 846
Amortisatsioonikulu	-29 659	-29 659	0	0	-29 659
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-10 304	-10 304	0	0	-10 304
Müügid	-43 680	-43 680	0	0	-43 680
Ümberklassifitseerimised	15 912	15 912	-15 912	-15 912	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	15 912	15 912	-15 912	-15 912	0
31.12.2011					
Soetusmaksumus	211 847	211 847	0	0	211 847
Akumuleeritud kulum	-45 780	-45 780	0	0	-45 780
Jääkmaksumus	166 067	166 067	0	0	166 067
Ostud ja parendused	136 281	136 281	0	0	136 281
Amortisatsioonikulu	-49 885	-49 885	0	0	-49 885
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-11	-11	0	0	-11
31.12.2012					
Soetusmaksumus	348 117	348 117	0	0	348 117
Akumuleeritud kulum	-95 665	-95 665	0	0	-95 665
Jääkmaksumus	252 452	252 452	0	0	252 452

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	43 680
Transpordivahendid	0	43 680
Kokku	0	43 680

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	123 252	19 474	103 778	0	EUR6+2,5%	EUR	sept.2016
SEB Liising AS	101 111	14 287	86 824	0	EUR6+2,25%	EUR	juuni 2017
Kapitalirendikohustused kokku	224 363	33 761	190 602	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	141 891	18 639	123 252	0	EUR6+2,5%	EUR	sept.2016
Kapitalirendikohustused kokku	141 891	18 639	123 252	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	252 452	166 067
Kokku	252 452	166 067

Aruande- ja eelneval aastal soetati müügi-tagasirendi korras sõiduautosid.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud ettevõtted	7 727 360	7 727 360			3,3%	EUR,LTL	dets.2013
Seotud ettevõtted	4 037 290	4 037 290			2,7%	EUR	dets.2013
Seotud ettevõtted	126 137	126 137			3,7%	EUR	märts 2013
Seotud ettevõtted	129 085	129 085			3,9%	EUR	dets.2013
Seotud ettevõtted	2 311 712	2 311 712			6,0%	USD	dets.2013
Lühiajalised laenud kokku	14 331 584	14 331 584					
Kapitalirendikohustused kokku	224 363	33 761	190 602	0			
Laenukohustused kokku	14 555 947	14 365 345	190 602	0			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud ettevõtted	2 269 579	2 269 579			3,3%	EUR	dets.2012
Seotud ettevõtted	140 538	140 538			4,6%	EUR	aug.2012
Lühiajalised laenud kokku	2 410 117	2 410 117					
Kapitalirendikohustused kokku	141 891	18 639	123 252	0			
Laenukohustused kokku	2 552 008	2 428 756	123 252	0			

Laenusaja Valuuta Laenu- Intress Kokku Intress
summa p/a

Salmon LT UAB LTL 123 089 3 048 126 137 3,70%

Viciunu restoranu gr.UAB LTL 579 240 731 579 971 3,30%

Plunges Duona UAB EUR 430 599 5 363 435 962 2,70%

Plunges koop.prekyba UAB LTL 4 450 103 75 809 4 525 912 3,30%

Viciunai ir Ko UAB EUR 356 010 14 502 370 512 3,30%

Vichiunai Baltic OÜ EUR 2 205 726 45 239 2 250 965 3,30%

Viciunai Cent.Europe, s.r.o. EUR 44 000 368 44 368 3,90%

Vicziunai - POL sp.z. o.o. EUR 84 000 717 84 717 3,90%

Nordic Realty Investments UABEUR 3 600 000 1 328 3 601 328 2,70%

Vichiunai - RUS OOO USD 2 307 408 4 304 2 311 712 6,00%

Kokku: 14 180 175 151 409 14 331 584

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	233 073	233 073	0	0
Maksuvõlad	769	769	0	0
Saadud ettemaksed	4 917 244	4 917 244	0	0
Muud võlad	322 926	322 926	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 474 012	5 474 012	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 911	3 911	0	0
Maksuvõlad	1 245	1 245	0	0
Muud võlad	4 798	4 798	0	0
Intressivõlad	2 348	2 348	0	0
Muud viitvõlad	2 450	2 450	0	0
Saadud ettemaksed	3 225 499	3 225 499	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 235 453	3 235 453	0	0

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	376 008	400 522
Aktsiate arv (tk)	313 340	313 340
Aktsiate nimiväärtus	1.20	1.28

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012. a moodustab 8 456 147 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 775 791 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 6 680 356 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012. a.

Seoses eurole üleminekuga alandati vastavalt seaduse nõudele aktsia nimiväärtust 1,20 euron. Vähendatud summa 24 514 eurot kanti eelnevate perioodide jaotamata kasumisse.

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Hispaania	561 916	0
Leedu	311 832	269 128
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	873 748	269 128
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 926 651	10 683 824
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	56 952
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 926 651	10 740 776
Kokku müügitulu	2 800 399	11 009 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük	2 792 699	11 009 904
Renditulu	7 700	0
Kokku müügitulu	2 800 399	11 009 904

Lisa 14 Muud äritulud (eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	48 000	12 072
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	45 117
Muud	918	0
Kokku muud äritulud	48 918	57 189

Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 209 626	-7 893 004
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 209 626	-7 893 004

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10 886	-9 018
Amortisatsioonikulu	-49 885	-29 659
Muud	-10 145	-15 014
Pangateenused	-18 579	-15 086
Juriidilised teenused	-59 821	0
Hoolduse ja remonditeenused	-11 048	-2 262
Kindlustus	-9 479	-7 919
Kokku üldhalduskulud	-169 843	-78 958

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	-292 022	-86 574
Trahvid, viivised ja hüvitised	-66	-26
Kahjum põhivara allahindlusest	-11	-10 304
Kokku muud ärikulud	-292 099	-96 904

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	581 166	575 349
Intressitulu hoiustelt	2	1
Intressitulu laenudelt	581 164	575 348
Intressikulud	-219 090	-11 770
Intressikulu laenudelt	-212 232	-10 042
Intressikulu kapitalirendilt	-6 858	-1 728
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	50 993	78 375
Kokku finantstulud ja -kulud	413 069	641 954

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	4 525 912	0	35 790
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 005 866	14 016 808	2 544 020	5 603 428
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 125 911	706 108	10 026 823	0

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	311 831
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 926 652
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	105 018
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 824	312 908
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 751	10 798 608
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	460 564

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Saadud laenud:

Vichiunai Baltic OÜ-lt 355 000 EUR,
Plunges kooperatine prekyba UAB-lt 111 265 EUR,
Nordic realty investment UAB-lt 103 000 EUR,
Viciunai RUS OOO-lt 299 595 EUR.

Tagastatud laenu:

Plunges Duona UAB-le 98 470 EUR.

Antud laenud:

RREI Logistics B.V 951 373 EUR,
Baltic Fish Export 815 280 EUR,
Anulenu Paukstynas UAB 98 760 EUR,
Autovici UAB 86 886 EUR,
Vievio pauksčiai UAB 140 466 EUR,
Ausieniskes VG UAB 52 421 EUR,
Paljassaare Kalatööstus AS 100 000 EUR.

Antud laenude tagasimaksed:

Viciunai ir partneriai UAB 938 368 EUR.

Antud laenude lepingute muudatused:

Anulenu Paukstynas UAB, alates 01.01.2013 intress 2,1%, tähtaeg 31.12.2013;
Autovici UAB, alates 01.01.2013 intress 2,1%, tähtaeg 31.12.2013;
Baltic Fish Export UAB alates 01.01.2013 intress 2,1%, tähtaeg 31.12.2013;
RREI Holding, alates 01.01.2013 intress 2,1%, tähtaeg 31.12.2013;
Sistemas Britor S.L.l alates 01.01.2013 intress 2,1%, tähtaeg 31.12.2013;
Vici Sport, alates 01.01.2013 intress 2,7%, tähtaeg 31.12.2013;
Orka Foods tähtaeg 31.12.2013;
VG Agrohholding UAB, alates 01.01.2013 intress 2,1%, tähtaeg 31.12.2013;
RREI logistics USD-lepingud alates 01.01.2013 intresid 2,3%, tähtaajad 31.12.2013;
RREI logistics EUR-lepingud alates 01.01.2013 intresid 2,1%, tähtaajad 31.12.2013;
Motoshop UAB alates 01.01.2013 intress 2,1%, tähtaeg 31.12.2013
Paljassaare Kalatööstus AS, alates 01.01.2013 intress 2,1%, tähtaeg 31.12.2013;
Kauno Sauletekis UAB, alates 01.01.2013 intress 3,6%, tähtaeg 31.07.2017.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vichiunai Nordic aktsionäridele.

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Vichiunai Nordic raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

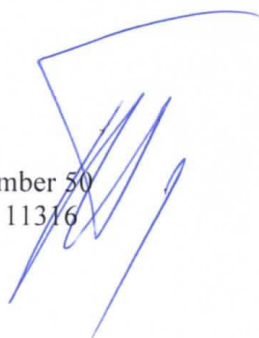
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

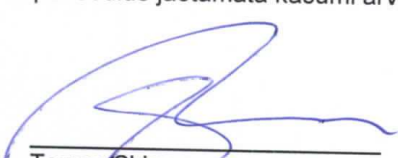
Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Vichiunai Nordic finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Andrus Tordt
Vandeaudiitori number 320
Hea Tava OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 50
A.H. Tammsaare tee 47 Tallinn 11316
21.06.2012

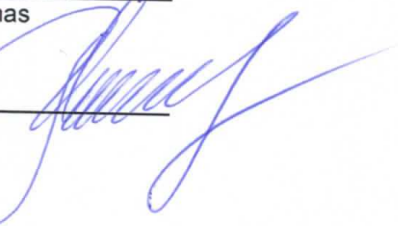


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb AS-i Vichinai Nordic üldkoosolekule ettepaneku 2012.aasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Tomas Skierus
Juhatus liige

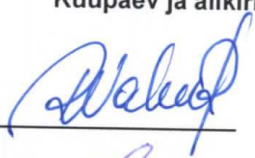
Rolandas Valiunas
Juhatus liige

Algirdas Razma
Juhatus liige

21.06.2013

ARUANDE ALLKIRJAD

Aktsiaselts Vichiunai Nordic (registrikood: 10711104) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Rolandas Valiunas	Juhatuse liige	21.06.2013 
Algirdas Razma	Juhatuse liige	21.06.2013 
Tomas Skierus	Juhatuse liige	21.06.2013 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 865 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 818
Kokku	8 456 147
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 456 147
Kokku	8 456 147

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 865 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 818
Kokku	8 456 147
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 456 147
Kokku	8 456 147

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude toidukaupade hulgimüük, k.a kalad, vähilaadsed ja limused	4638	2792699	99.73%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	7700	0.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508200
Faks	+372 6508257
E-posti aadress	esva@vici.eu