

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Aktsiaselts Vichiunai Nordic

**registrikood:** 10711104

**tänavatalu nimi,** Makrilli tee 2  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Pringi küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74001

**telefon:** +372 6508200

**faks:** +372 6508257

**e-posti aadress:** esva@vici.eu

## Sisukord

|                                                     |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                               | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                 | <b>4</b>  |
| Bilanss                                             | 4         |
| Kasumiaruanne                                       | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                 | 6         |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 7         |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>           | <b>8</b>  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 8         |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                         | 10        |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 10        |
| Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 11        |
| Lisa 5 Laenunõuded                                  | 11        |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud                     | 12        |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                       | 12        |
| Lisa 8 Laenukohustised                              | 13        |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                          | 13        |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad           | 14        |
| Lisa 11 Aktsiakapital                               | 14        |
| Lisa 12 Müügitulu                                   | 14        |
| Lisa 13 Muud äritulud                               | 15        |
| Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu    | 15        |
| Lisa 15 Üldhalduskulud                              | 15        |
| Lisa 16 Muud ärikulud                               | 15        |
| Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 16        |
| Lisa 18 Seotud osapooled                            | 16        |
| Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva            | 18        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                            | <b>19</b> |
| <b>Vandeauditori aruanne</b>                        | <b>20</b> |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Ettevõtte loodi 2002. aastal, peamine tegevusala oli toitlustamine.

Alates 2009. aastast tegeleb ettevõtte kalatooraine ostu ja müügiga.

### Käive, kasum

Vichiunai Nordic AS realiseerimise netokäive aruande aastal oli 37,8 miljonit eurot (2020: 28,6 milj eurot) ja tulem -0,5 miljonit eurot (2020: 2,6 milj eurot). Peamiseks kahjumi põhjustajaks olid finantskulud.

Peamised finantssuhtarvud on järgmised:

|                                                                                                      | 2021   | 2020    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| Käibe muutus (%)                                                                                     | 32,27% | -22,02% |
| Puhasrentaablus (%) =<br>Aruandeaasta tulem / müügitulu                                              | -1,43% | 7,90%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =<br>Käibevara kokku / Lühiajalisel kohustised kokku | 0,59   | 0,53    |
| ROA (%) = Aruandeaasta tulem / Keskmised varad                                                       | -----  | 8,50%   |
| ROE (%) = Aruandeaasta tulem / Keskmise omakapital                                                   | -----  | 31,29%  |

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Edasimüüdava tooraine ostutehingud tarnijatega toimuvad USD-des, müük toimub enamasti samuti USD-des, mistõttu on valuutakursi risk vahendustehingutelt kaetud, samas maksetähtaegade erinevuse ja laenukohustise tõttu risk säilib. Kursierinevuste riskide maandamiseks kasutatakse USD ostudel tulevikutehinguid. Ettevõtte arvestusvaluuta muutmist ei kaaluta.

### Personal

AS Vichiunai Nordic-us aruandeaastal töötajaid ei olnud (2020:0).

Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline, juhatusel töötasu aruandeaastal ei makstud. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

### Jätkuvus

AS Vichiunai Nordic lühiajaliste kohustuste kattekordaja on 0,59 kuid ettevõttel on lühiajalisi laenukohustusi Gruppi kuuluvatele ettevõtetele, mille tagastus-tähtaegu on võimalik vajadusel pikendada ja omanikel puudub huvi läbi laenuõuete realiseerimise pankrotti algatada. Seega kinnitab juhatus, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021        | 31.12.2020        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 12 840            | 11 416            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 338 018        | 11 062 165        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>14 350 858</b> | <b>11 073 581</b> |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 13 201 000        | 13 693 354        | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 947 756         | 4 189 913         | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 504 000           | 459 000           | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>17 652 756</b> | <b>18 342 267</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>32 003 614</b> | <b>29 415 848</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 7 839 558         | 7 148 695         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 361 738        | 13 924 196        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>24 201 296</b> | <b>21 072 891</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>24 201 296</b> | <b>21 072 891</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 376 008           | 376 008           | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 40 052            | 40 052            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 926 897         | 5 669 468         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -540 639          | 2 257 429         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 802 318</b>  | <b>8 342 957</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>32 003 614</b> | <b>29 415 848</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021            | 2020             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 37 789 463      | 28 569 957       | 12      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -37 041 551     | -27 989 044      | 14      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>747 912</b>  | <b>580 913</b>   |         |
| Üldhalduskulud                              | -216 207        | -91 116          | 15      |
| Muud äritulud                               | 66 385          | 1 280 310        | 13      |
| Muud ärikulud                               | -480 278        | 0                | 17      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>117 812</b>  | <b>1 770 107</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -868 462        | 219 149          | 18      |
| Intressitulud                               | 528 542         | 424 986          |         |
| Intressikulud                               | -318 531        | -156 813         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-540 639</b> | <b>2 257 429</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-540 639</b> | <b>2 257 429</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 117 812           | 1 770 107         |
| Korrigeerimised                                       |                   |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                   | 0                 | 4 967             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>0</b>          | <b>4 967</b>      |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 170 335        | 5 699 036         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 3 132 905         | -1 816 246        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>2 080 382</b>  | <b>5 657 864</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                   |                   |
| Antud laenud                                          | -16 912 000       | -20 768 000       |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 14 309 000        | 12 575 880        |
| Laekunud intressid                                    | 528 542           | 315 364           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-2 074 458</b> | <b>-7 876 756</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                   |                   |
| Saadud laenud                                         | 0                 | 4 810 900         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0                 | -2 590 000        |
| Makstud intressid                                     | -4 500            | -1 500            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-4 500</b>     | <b>2 219 400</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 424</b>      | <b>508</b>        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 11 416            | 10 908            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 424</b>      | <b>508</b>        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 12 840            | 11 416            |

## Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2019</b>              | 376 008                       | 40 052                       | 5 669 468                   | 6 085 528 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | 2 257 429                   | 2 257 429 |
| <b>31.12.2020</b>              | 376 008                       | 40 052                       | 7 926 897                   | 8 342 957 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0                            | -540 639                    | -540 639  |
| <b>31.12.2021</b>              | 376 008                       | 40 052                       | 7 386 258                   | 7 802 318 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vichiunai Nordic AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.  
Vichiunai Nordic AS majandusaasta algab 1. jaanuar ja lõpeb 31. detsember.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Raha

Raha selle lähendina kajastatakse eranditult ettevõtte kassas ja pangakontodel olev raha.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka ettevõtte aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, milleks on omandamisel makstud tasu õiglane väärtus. Hiljem korrigeeritakse neid vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarette-võtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.  
Tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

AS Vichiunai Nordic ei koosta konsolideeritud aastaaruannet. AS Vichiunai Nordic osadega esindatud häältest 100% kuulub Leedu Vabariigis registreeritud konsolideerivale üksusele UAB VICIUNU GRUPE ja kes Leedu Vabariigi seaduste kohaselt on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.  
Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas

soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse on kasutatud eksperhinnagu meetodit. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

#### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

#### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | -120 099          | -120 099                          | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 31 745            | 31 745                            | 0                   |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -151 844          | -151 844                          | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 840 402           | 840 402                           | 0                   | 18      |
| Laenunõuded                       | 15 895 226        | 12 624 180                        | 3 271 046           | 5       |
| Muud nõuded                       | 1 518 401         | 841 691                           | 676 710             |         |
| Intressinõuded                    | 1 518 401         | 841 691                           | 676 710             |         |
| Ettemaksed                        | 151 844           | 151 844                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>18 285 774</b> | <b>14 338 018</b>                 | <b>3 947 756</b>    |         |

|                                   | 31.12.2020        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 537             | 3 537                             | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 537             | 3 537                             | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 021 741         | 1 021 741                         | 0                   | 18      |
| Laenunõuded                       | 13 299 699        | 9 736 766                         | 3 562 933           | 5       |
| Muud nõuded                       | 747 691           | 120 711                           | 626 980             |         |
| Intressinõuded                    | 747 691           | 120 711                           | 626 980             |         |
| Ettemaksed                        | 179 410           | 179 410                           | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 179 410           | 179 410                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 252 078</b> | <b>11 062 165</b>                 | <b>4 189 913</b>    |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |            | 31.12.2020 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0          | 284        | 0          | 96         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 171        | 0          | 279        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 282        | 0          | 463        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |            | 0          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>737</b> |            | <b>838</b> |

## Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

|                                                         | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                        | 13 201 000        | 13 201 000        |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                        | 0                 | 492 354           |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse</b> | <b>13 201 000</b> | <b>13 693 354</b> |

Investeeringud on tehtud järgmistesse ettevõtetesse:

Viciunai-Ukraina LTD - asukohamaa Ukraina, põhitegevus toidukaupade hulgimüük - osalus 75%

Salmon LT UAB - asukohamaa Leedu, põhitegevus tooraine vahendus - osalus 20%

Aruandeaastal müüdi kogu osalus Salmon LT UAB-s emaettevõtjale Viciunu Grupe UAB. Müügist saadud tulem on kajastatud Lisas 18.

## Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

|                           | 31.12.2021        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta |
|---------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
|                           |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |
| Viciunu Grupe UAB         | 12 624 180        | 12 624 180                        | 0                   | 2,7%         | EUR         |
| Vilkyciu paukstynas UAB   | 1 500 000         | 0                                 | 1 500 000           | 3,3%         | EUR         |
| Baltic eggs production KB | 855 000           | 0                                 | 855 000             | 3,3%         | EUR         |
| Sistemas Britor S.L.U.    | 404 155           | 0                                 | 404 155             | 2,7%         | EUR         |
| VG Ausieniskes ZUB        | 511 891           | 0                                 | 511 891             | 3,3%         | EUR         |
| <b>Laenunõuded</b>        | <b>15 895 226</b> | <b>12 624 180</b>                 | <b>3 271 046</b>    |              |             |

|                           | 31.12.2020        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta |
|---------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
|                           |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |
| Motoshop UAB              | 372 842           | 372 842                           | 0                   | 3,3%         | EUR         |
| V.Matijoshaitis           | 57 924            | 57 924                            | 0                   | 2,7%         | EUR         |
| Viciunu Grupe UAB         | 9 306 000         | 9 306 000                         | 0                   | 3,3%         | EUR         |
| Vilkyciu mesa UAB         | 1 500 000         | 0                                 | 1 500 000           | 3,6%         | EUR         |
| Baltic eggs production KB | 855 000           | 0                                 | 855 000             | 3,3%         | EUR         |
| T.Skierus                 | 291 887           | 0                                 | 291 887             | 3,3%         | EUR         |
| Sistemas Britor S.L.U.    | 404 155           | 0                                 | 404 155             | 3,3%         | EUR         |
| VG Ausieniskes ZUB        | 511 891           | 0                                 | 511 891             | 3,3%         | EUR         |
| <b>Laenunõuded</b>        | <b>13 299 699</b> | <b>9 736 766</b>                  | <b>3 562 933</b>    |              |             |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |         |
|-------------------------------------------|---------|
|                                           |         |
| <b>31.12.2019</b>                         | 459 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 0       |
| <b>31.12.2020</b>                         | 459 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 45 000  |
| <b>31.12.2021</b>                         | 504 000 |

|                                                | 2021   | 2020   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 29 028 | 29 060 |

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud tootmiskompleks Viimsi vallas Harjumaal. Aruandeaastal kajastatud väärtus tugineb eksperthinnangule.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku    |
|---------------------|--------------------|----------|
|                     |                    |          |
|                     | Transpordivahendid |          |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 401 325            | 401 325  |
| Akumuleeritud kulum | -396 358           | -396 358 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 967              | 4 967    |
|                     |                    |          |
| Amortisatsioonikulu | -4 967             | -4 967   |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 319 138            | 319 138  |
| Akumuleeritud kulum | -319 138           | -319 138 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0        |
|                     |                    |          |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 319 138            | 319 138  |
| Akumuleeritud kulum | -319 138           | -319 138 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0        |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Salmon LT UAB                    | 546 423    | 546 423                          |                     |             | 2,7%         | EUR         | dets.2022   |
| Vichiunai-RUS OOO                | 2 224 637  | 2 224 637                        |                     |             | 3,0%         | EUR         | dets.2022   |
| Vichiunai-RUS OOO                | 5 068 498  | 5 068 498                        |                     |             | 5,5%         | USD         | dets.2022   |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 839 558  | 7 839 558                        |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 7 839 558  | 7 839 558                        |                     |             |              |             |             |

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Salmon LT UAB                    | 536 205    | 536 205                          |                     |             | 3,3%         | EUR         | märts 2021  |
| Vichiunai-RUS OOO                | 2 168 541  | 2 168 541                        |                     |             | 3,0%         | EUR         | dets 2021   |
| Vichiunai-RUS OOO                | 4 443 949  | 4 443 949                        |                     |             | 5,5%         | USD         | dets 2021   |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 148 695  | 7 148 695                        |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 7 148 695  | 7 148 695                        |                     |             |              |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021        | 12 kuu jooksul    | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 177 898         | 3 177 898         |         |
| Maksuvõlad                       | 737               | 737               | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 12 988 490        | 12 988 490        | 18      |
| Muud kohustised                  | 194 613           | 194 613           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 361 738</b> | <b>16 361 738</b> |         |

|                                  | 31.12.2020        | 12 kuu jooksul    | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 660 158         | 3 660 158         |         |
| Maksuvõlad                       | 838               | 838               | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 10 068 587        | 10 068 587        | 18      |
| Muud kohustised                  | 194 613           | 194 613           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 924 196</b> | <b>13 924 196</b> |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 5 909 006        | 6 341 518        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 1 477 252        | 1 585 379        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>7 386 258</b> | <b>7 926 897</b> |

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021. a moodustab 7 386 258 eurot. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 477 252 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 5 909 006 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021. a.

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 376 008    | 376 008    |
| Aktsiate arv (tk)    | 313 340    | 313 340    |
| Aktsiate nimiväärtus | 1.20       | 1.20       |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Eesti                                             | 36 560            | 32 928            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>36 560</b>     | <b>32 928</b>     |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Venemaa                                           | 37 752 903        | 28 537 029        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>37 752 903</b> | <b>28 537 029</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>37 789 463</b> | <b>28 569 957</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Kalad ja vähilaadsed                              | 37 752 903        | 28 537 029        |
| Rendi ja muu tulu                                 | 36 560            | 32 928            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>37 789 463</b> | <b>28 569 957</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2021          | 2020             |
|------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist                     | 0             | 19 835           |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 45 000        | 0                |
| Kasum valuutakursi muutustest                              | 0             | 1 260 475        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                             | 21 385        | 0                |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>66 385</b> | <b>1 280 310</b> |

## Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                       | 2021               | 2020               |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                        | -37 041 551        | -27 989 044        |
| <b>Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-37 041 551</b> | <b>-27 989 044</b> |

## Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                                           | 2021            | 2020           |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -14 014         | -14 691        |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -151 844        | 0              |
| Amortisatsioonikulu                       | 0               | -4 967         |
| Muud                                      | -1 499          | -1 052         |
| Pangateenused                             | -14 425         | -43 087        |
| Konsult.,jur. ja raamatup.teenused        | -28 808         | -21 410        |
| Hoolduse ja remonditeenused               | -2 340          | -1 282         |
| Kindlustus                                | -3 277          | -4 627         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>               | <b>-216 207</b> | <b>-91 116</b> |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2021            | 2020     |
|--------------------------------|-----------------|----------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | -480 278        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-480 278</b> | <b>0</b> |

## Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

|                                                      | 2021            | 2020           |
|------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | -491 630        | 0              |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest               | -376 832        | 219 149        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>-868 462</b> | <b>219 149</b> |

Kahjumina osadelt on kajastatud tulek Salmon LT UAB osade müügist.

## Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                               |                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Viciunu Grupe UAB |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Leedu             |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | VG Holding UAB    |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | Leedu             |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                   |                   |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 13 433 905        | 9 565 079         |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 585 104           | 540 046           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 278 991           | 692 888           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 273             | 3 741 510         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>14 306 273</b> | <b>14 539 523</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                   |                   |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 7 839 558         | 6 612 490         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>7 839 558</b>  | <b>6 612 490</b>  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                   |                   |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 12 988 490        | 10 069 200        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 194 613           | 194 613           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>13 183 103</b> | <b>10 263 813</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 461 740    | 448 404    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 486 016  | 3 741 509  |

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 947 756</b> | <b>4 189 913</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|

| <b>ANTUD LAENUD</b>                                      | <b>31.12.2019</b> | <b>Antud laenud</b> | <b>Antud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Emaettevõtja                                             | 0                 | 20 768 000          | 11 462 000                        | 9 306 000         | 277 441                            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 421 960           | 0                   | 17 804                            | 404 156           | 13 807                             |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>421 960</b>    | <b>20 768 000</b>   | <b>11 479 804</b>                 | <b>9 710 156</b>  | <b>291 248</b>                     |

| <b>ANTUD LAENUD</b>                                                                                                                                     | <b>31.12.2020</b> | <b>Antud laenud</b> | <b>Antud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 9 306 000         | 17 627 180          | 14 309 000                        | 12 624 180        | 416 750                            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 404 156           | 0                   | 0                                 | 404 156           | 13 337                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 430 766           | 0                   | 430 766                           | 0                 | 96 898                             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 291 886           | 0                   | 291 886                           | 0                 | 1 557                              |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>10 432 808</b> | <b>17 627 180</b>   | <b>15 031 652</b>                 | <b>13 028 336</b> | <b>528 542</b>                     |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                   | <b>31.12.2019</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Emaettevõtja                                             | 1 150 000         | 1 440 000            | 2 590 000                          | 0                 | 2 573                              |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 961 337         | 3 370 900            | 0                                  | 6 128 765         | 140 007                            |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>4 111 337</b>  | <b>4 810 900</b>     | <b>2 590 000</b>                   | <b>6 128 765</b>  | <b>142 580</b>                     |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                   | <b>31.12.2020</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 6 128 765         | 446 015              | 0                                  | 6 930 106         | 318 530                            |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>6 128 765</b>  | <b>446 015</b>       | <b>0</b>                           | <b>6 930 106</b>  | <b>318 530</b>                     |

| <b>MÜÜDUD</b>                                            | <b>2021</b>       |                 | <b>2020</b>       |                 |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|                                                          | <b>Kaubad</b>     | <b>Teenused</b> | <b>Kaubad</b>     | <b>Teenused</b> |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 37 752 902        | 7 500           | 28 537 030        | 7 500           |
| <b>Kokku müüdid</b>                                      | <b>37 752 902</b> | <b>7 500</b>    | <b>28 537 030</b> | <b>7 500</b>    |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021   |               | 2020   |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|--------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad | Teenused      | Kaubad | Teenused      |
| Emaettevõtja                                                                                                                     |        | 15 708        |        | 12 410        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 1 553         |        | 189           |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             |        | <b>17 261</b> |        | <b>12 599</b> |

## Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa Föderatsioon sissetungi Ukrainasse. Varsti pärast sissetungi kehtestasid EL ja ülejäänud maailm, sealhulgas rahvusvahelised organisatsioonid, Venemaa vastu laiaulatuslikud sanktsioonid, mida pidevalt uuendatakse ja täiendatakse. Kõnealune mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus kasutatud hinnangutes ja eeldustes 2021. aasta 31. detsembri seisuga veel ei kajastunud. Kuni käesoleva raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäevani ei olnud kehtestatud sanktsioonid ettevõtte finantstulemustele märkimisväärtset mõju avaldanud, äritegevus ei olnud üheski valdkonnas katkenud ning raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäeva seisuga ei olnud tekkinud sanktsioonidega seoses ka olulisi otseseid kahjusid

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Aktsiaselts Vichiunai Nordic (registrikood: 10711104) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

**Allkirjastaja roll**

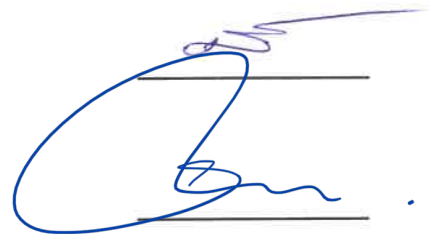
**Allkiri**

Dainius Matijošaitis

Juhatuse liige

Tomas Skierus

Juhatuse liige

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The top signature is more complex and stylized, while the bottom signature is simpler and more cursive. Both signatures are written over two horizontal lines that serve as a baseline for the text.



# Assertum Audit

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vichiunai Nordic AS aktsionäridele

### Vastupidine arvamus

Oleme auditeerinud Vichiunai Nordic AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, tulenevalt meie aruande osas „Vastupidise arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu märkimisväärsusest, ei kajasta kaasnev raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Vastupidise arvamuse alus

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse ei kajastata korrigeeritud soetusmaksumuses nagu on sätestatud arvestuspõhimõtetes. Meie hinnangul sisaldab seisuga 31.12.2021 koostatud bilanss ülehinnatud investeeringuid tütar- või sidusettevõtetesse. Võimalik investeeringute allahindlussumma, mis vähendaks eelmiste perioodide jaotamata kasumeid, moodustab kuni 6,4 mln (31.12.2020: kuni 9,5 mln) eurot. Kuna sama asjaolu eksisteeris ka seisuga 31.12.2020 koostatud raamatupidamise aastaaruande puhul, väljastasime seisuga 31.12.2020 koostatud raamatupidamise aastaaruande 09.03.2022 vastupidise arvamuse.

Raamatupidamise toimkonna juhendist nr 3 („Finantsinstrumendid”) lähtuvalt tuleks finantsvarasid ja kohustisi kajastada korrigeeritud soetusmaksumuses, mille puhul muuhulgas võetakse arvesse finantsinstrumendi väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalikku allahindlust. Meie hinnangul ei ole ettevõtte nõudesummasid hinnatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis kehtestatud nõudest, mille kohaselt nõudesummasid hinnatakse individuaalselt, korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes nõudesummade realiseeritavusest. Muuhulgas sisalduvad seisuga 31.12.2021 selliste tavapäraselt majandustsükli ületavate nõudesummade hulgas nõuded (sh ettemaksed ja laenu nõuded) seotud isikute vastu ca 5,6 mln euro (31.12.2020: 5,5 mln euro) ulatuses.

Seisuga 31.12.2021 ületavad lühiajalised kohustised käibevara ca 9,9 mln eurot (31.12.2020: 10 mln eurot). Lisaks väheneks punktides 1 ja 2 toodud asjaoludest tingituna investeeringute ja tõenäoliselt mitteleaekuvate nõudesummade Eesti finantsaruandluse standardi kohasel mahakandmisel netovara suurus drastiliselt, mistõttu see ei oleks äriseadustikus sätestatuga kooskõlas, mistõttu aktsionäridel oleks kohustus võtta tarvitusele meetmeid netovara taastamiseks.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide

### Assertum Audit OÜ

Registrikood: 10990446

Audiitorettevõtja nr: 62

A. H. Tammsaare tee 47,  
11316 Tallinn

T: +372 50 65 581

E: [info@assertum.ee](mailto:info@assertum.ee)  
[sergei.tsistjakov@assertum.ee](mailto:sergei.tsistjakov@assertum.ee)  
[www.assertum.ee](http://www.assertum.ee)



Assertum  
Audit



*Assertum Audit OÜ is a member firm of JPA International. JPA is the brand used by a network of independent accounting and advisory firms each of which practices in its own right.*

eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

#### **Muu informatsioon**

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

#### **Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega**

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

#### **Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima

vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.



Sergei Tšistjakov

vandeauditiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa 6,

Tallinn 11415, Eesti

03 August 2022

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse teeb AS-i Vichinai Nordic üldkoosolekule ettepaneku katta 2021.aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.



---

Dainius Matijošaitis  
Juhatuse liige



---

Tomas Skierus  
Juhatuse liige

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 926 897        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -540 639         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 386 258</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 386 258        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 386 258</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 926 897        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -540 639         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 386 258</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 386 258        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 386 258</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük                                      | 46389      | 37752903        | 99.90%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 29060           | 0.08%       | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 7711       | 7500            | 0.02%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Telefon         | +372 6508200 |
| Faks            | +372 6508257 |
| E-posti aadress | esva@vici.eu |