

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

29 -06- 2004

*P-16*

Anne MAZURENKO

**KONTROLLITUD**

**OÜ Kõresaar & Kotov  
TALLINN**

**2003. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:

Tatari 1

10116 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10710760

Telefon:

37 2646 6601

Faks:

37 2660 4060

E-mail:

koko@koko.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2003-31.12.2003

Dokumentide loetelu, mis  
saadetakse majandusaasta  
aruandest eraldi:

osanike nimekiri

*Andrus Kõresaar*

*P Kotov*

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

29 -06- 2004

**Sisukord**

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....                             | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                        | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                           | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                       | 5  |
| Bilanss .....                                                               | 6  |
| Kasumiaruanne [SKEEM 1].....                                                | 7  |
| Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....                            | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                    | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 14 |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod .....                                            | 14 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu .....                                           | 14 |
| Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed .....                                   | 14 |
| Lisa 4 Maksud .....                                                         | 14 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara .....                                           | 14 |
| Lisa 6 Immateriaalne põhivara .....                                         | 13 |
| Lisa 7 Võlakohustused .....                                                 | 13 |
| Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....             | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu .....                                                      | 13 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                               | 14 |
| Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele .....                    | 15 |



SISSE TULNUD

29 -06- 2004

**ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

Kõresaar & Kotov Oü peamiseks tegevusaladeks ehitusprojekteerimise arhitektuurse, sisearhitektuurse ja konstruktiivse osa projekteerimine, ehitusprojekteerimise peatöövõtt ja projektijuhtimine. Ettevõtte annab tööd 8 töötajale.

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Tatari 1<br>10116 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.      | 10710760                                    |
| Telefon:             | 37 2646 6601                                |
| Faks:                | 37 2660 4060                                |
| E-mail:              | koko@koko.ee                                |

*Andrus Kõresaar*

*[Handwritten signature]*

29 -06- 2004

**TEGEVUSARUANNE**

2003. aastal keskendusime peamiselt hotelli ja SPA projektidele ning korterelamutele.

Konkursivõit 2002. aasta lõpus tõi tellimuse Georg Ots Spa Hotelli peaprojekteerimiseks, mis oma mahult on firmale seni suurimaks väljakutseks.

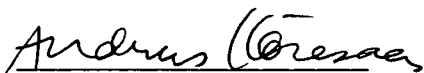
Valmis Mustamäe tee 29 büroo- ja korterelamu, Riigikogu multimediaalne infosaal ja mitmed eramud. Saavutasime tunnustuse Eesti Parim Puitehitis 1998-2003 konkursil Lohusalu eramuga. Mitmed projektid peatusid, nagu Villa Ljubimv Moskvas ja Vabriku 33, ent 2004. kevad tõmbab nad uuesti käima.

2003.a realiseerimise netokäive oli 3 898 721 krooni ja kasum majandustegevuses 259 618 krooni.

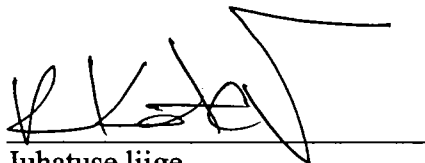
Kõresaar & Kotov OÜ juhatus on kahe liikmeline ja juhatusele 2003.a juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Käivitus Tallinna Inglise Kolledzi Spordihoone projekt, mis liigub edasi teosammul, kuna Tallinna kesklinna objektina on ta paljude huvitatud osapoolte huviorbiidis ja samas ka ehituspiirangute keskmes.

Edasises tegevuses plaanime kontsentreerida tähelepanu mahukatele ühiskondlikele objektidele, samuti saavutatud kogemuse najal soovime edasiselt pühenduda mahukamalt hotellide ja korterelamute teostamisele. Kavandame osavõttu suuremate avalikest arhitektuurikonkurssidest ning arendame meeskonna koostööd ning püüame saavutada kõrgema tegevuse professionaalsuse.



Juhatuses liige  
Andrus Kõresaar



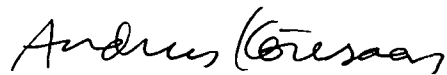
Juhatuses liige  
Raivo Kotov

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

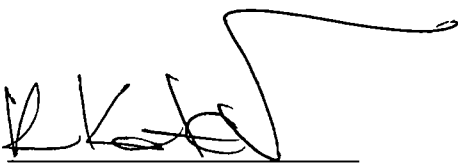
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 15 toodud Kõresaar & Kotov OÜ 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõresaar & Kotov OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige  
Andrus Kõresaar



Juhatuse liige  
Raivo Kotov

Tallinn, 14. juuni 2004

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

29 -06- 2004

**Bilanss**

|                                                     | Lisa nr | 31.12.2003.....  | 31.12.2002.... |
|-----------------------------------------------------|---------|------------------|----------------|
| <b>VARAD</b>                                        |         |                  |                |
| <b>Käibevara</b>                                    |         |                  |                |
| Raha ja pangakontod                                 | 1       | 144 209          | 24 303         |
| Nõuded ostjate vastu                                | 2       | 846 108          | 384 875        |
| Muud nõuded                                         |         | 256              | 696            |
| Viitlaekumised ja ettemaksed                        | 3,4     | 29 833           | 4 192          |
| Ettemaksed hankijatele                              |         | 3 186            | 3 668          |
| <b>Käibevara kokku</b>                              |         | <b>1 023 592</b> | <b>417 734</b> |
| <b>Põhivara</b>                                     |         |                  |                |
| Materiaalne põhivara                                | 5       | 254 519          | 210 107        |
| Immateriaalne põhivara                              | 6       | 9 617            | 0              |
| <b>Põhivara kokku</b>                               |         | <b>264 136</b>   | <b>210 107</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                  |         | <b>1 287 728</b> | <b>627 841</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                     |         |                  |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                      |         |                  |                |
| Võlakohustused                                      | 7       | 80 200           | 90 200         |
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest         |         | 30 131           | 38 257         |
| Võlad tarnijatele                                   |         | 344 471          | 61 438         |
| Maksuvõlad                                          | 4       | 101 762          | 34 638         |
| Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 8       | 106 333          | 38 095         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                |         | <b>662 897</b>   | <b>626 628</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |         | <b>672 897</b>   | <b>626 628</b> |
| <b>Omakapital</b>                                   |         |                  |                |
| Osakapital                                          |         | 40 000           | 40 000         |
| Reservid                                            |         |                  |                |
| Kohustuslik reservkapital                           |         | 4 000            | 4 000          |
| Realiseerimata kursivahed                           |         | 0                | 0              |
| Reservid kokku                                      |         | 4 000            | 4 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 |         | 321 213          | 212 515        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         |         | 259 618          | 108 698        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |         | <b>624 831</b>   | <b>365 213</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>               |         | <b>1 287 728</b> | <b>991 841</b> |

Andrus Kõresaar

R. Kotov

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

## Kasumiaruanne [SKEEM 1]

|                                         | Lisa nr | 2003             | 2002             |
|-----------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Müügitulu                               | 9       | 3 898 721        | 1 077 075        |
| Muud äritulud                           |         | 5 642            | 0                |
| <b>Äritulud kokku</b>                   |         | <b>3 904 363</b> | <b>1 077 075</b> |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused     |         | 1 569 645        | 161 178          |
| Muud tegevuskulud                       |         | 1 024 623        | 493 665          |
| Tööjõu kulud                            |         |                  |                  |
| Palgakulu                               |         | 692 300          | 182 185          |
| Sotsiaalmaks                            |         | 218 623          | 61 719           |
| Tööjõu kulud kokku                      |         | 910 923          | 243 904          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus       | 5,6     | 136 609          | 69 549           |
| Muud ärikulud                           |         | 71               | 0                |
| <b>Ärikasum</b>                         |         | <b>262 492</b>   | <b>108 779</b>   |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>           |         |                  |                  |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest |         | -110             | 5                |
| Muud finantstulud ja -kulud             |         | -2 764           | -86              |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>     |         | <b>-2 874</b>    | <b>-81</b>       |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>      |         | <b>259 618</b>   | <b>108 698</b>   |
| Tulumaks                                |         | 0                | 0                |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>          |         | <b>259 618</b>   | <b>108 698</b>   |

Andrus Kõresaar

R Kotov

## SISSE TULNUID

29 -06- 2004

## Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

|                                                       | Lisa nr | 2003            | 2002            |
|-------------------------------------------------------|---------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                 |                 |
| Ärikasum                                              |         | 262 492         | 108 779         |
| Korrigeerimised:                                      |         |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5,6     | 136 609         | 69 549          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest     |         |                 |                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | -485 952        | -363 176        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | 410 269         | 21 759          |
| Makstud intressid                                     |         | -2 764          | -253            |
| Valuutakursi muutused                                 |         | -110            | 5               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>320 544</b>  | <b>-163 337</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                 |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 5       | -178 617        | -116 195        |
| Immateriaalse põhivara soetus                         | 6       | -12 021         | 0               |
| Antud laenud                                          |         | -185 000        | 0               |
| Antud laenude tagasimaksed                            |         | 185 000         | 0               |
| Saadud intressid                                      |         | 0               | 167             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-190 638</b> | <b>-116 028</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                 |                 |
| Saadud laenud                                         |         | 51 749          | 80 000          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |         | -61 749         | 0               |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                |         | 0               | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>-10 000</b>  | <b>80 000</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>119 906</b>  | <b>-199 365</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 1       | <b>24 303</b>   | <b>223 668</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>119 906</b>  | <b>-199 365</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 1       | <b>144 209</b>  | <b>24 303</b>   |

Andrus Kõresaar

R. Kotov

29 -06- 2004

## Omakapitali muutuste aruanne

|                                          | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kahjum | Kokku          |
|------------------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2001</b>          | <b>40 000</b> | <b>0</b>                     | <b>216 515</b>      | <b>256 515</b> |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine | 0             | 4 000                        | -4 000              | 0              |
| 2002. a puhaskasum                       | 0             | 0                            | 108 698             | 108 698        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2002</b>          | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>321 213</b>      | <b>365 213</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum               | 0             | 0                            | 259 618             | 259 618        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b>          | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>580 831</b>      | <b>624 831</b> |

Andrus Kõresaar

K. Kotov

29 -06- 2004

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Kõresaar & Kotov OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**A. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

**B. Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

**C. Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**D. Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Muud masinad ja seadmed    | 5-10 aastat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat  |



29 -06- 2004

**E. Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                                                                             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| ■ Arenguväljaminekud                                                        | 5 aastat   |
| ■ Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 3-5 aastat |

**Arenguväljaminekud** on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

**F. Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**G. Ettevõtte tulumaks**

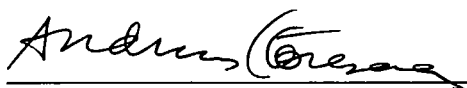
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**H. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**I. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULU

29 -06- 2004

## Lisa 1 Raha ja pangakontod

|                                  | 31.12.2003     | 31.12.2002    |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas                  | 104 716        | 17 611        |
| Pangakontod                      | 39 493         | 6 692         |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>144 209</b> | <b>24 303</b> |

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

|                                      | 31.12.2003     | 31.12.2002     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved kuni 180 p | 390 816        | 572 100        |
| Ostjatelt laekumata arved üle 180 p  | 455 292        | 112 775        |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>    | <b>846 108</b> | <b>384 875</b> |

## Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

|                                             | 31.12.2003    | 31.12.2002   |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4) | 1 350         | 321          |
| Tulevaste perioodide kulud                  | 28 483        | 3 871        |
| <b>Viitlaekumised ja ettemaksed kokku</b>   | <b>29 833</b> | <b>4 192</b> |

## Lisa 4 Maksud

| Maksuliik                  | 31.12.2003   |                | 31.12.2002 |               |
|----------------------------|--------------|----------------|------------|---------------|
|                            | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks         | 0            | 0              | 0          | 691           |
| Käibemaks                  | 0            | 48 921         | 0          | 8 922         |
| Üksikisiku tulumaks        | 0            | 22 692         | 0          | 8 455         |
| Sotsiaalmaks               | 0            | 28 065         | 0          | 15 836        |
| Kohustuslik kogumispension | 0            | 809            | 0          | 83            |
| Töötuskindlustusmaks       | 0            | 1 275          | 0          | 650           |
| Maksuintressid             | 1 350        | 0              | 321        | 1             |
| <b>Kokku</b>               | <b>1 350</b> | <b>101 762</b> | <b>321</b> | <b>34 638</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

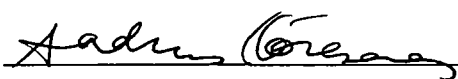
|                          | Masinaid ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku          |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| Saldo seisuga 31.12.2002 |                     |                          |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>    | <b>115 000</b>      | <b>185 173</b>           | <b>300 173</b> |
| Akumuleeritud kulum      | -46 000             | -44 066                  | -90 066        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>69 000</b>       | <b>141 107</b>           | <b>210 107</b> |

## 2003. a toimunud muutused

|                                      |         |         |          |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 0       | 178 617 | 178 617  |
| Amortisatsioonikulu                  | -34 500 | -99 705 | -134 205 |

## Saldo seisuga 31.12.2003

|                       |                |                |                |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus</b> | <b>115 000</b> | <b>363 790</b> | <b>478 790</b> |
| Akumuleeritud kulum   | -80 500        | -143 771       | -224 271       |
| <b>Jääkmaksumus</b>   | <b>34 500</b>  | <b>220 019</b> | <b>254 519</b> |




Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

|                                      | Muu<br>immateriaalne<br>põhivara | Kokku  |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2002</b>      |                                  |        |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | 0                                | 0      |
| Akumuleeritud kulum                  | 0                                | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 0                                | 0      |
| <b>2003. a toimunud muutused</b>     |                                  |        |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 12 021                           | 12 021 |
| Amortisatsioonikulu                  | -2 404                           | -2 404 |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b>      |                                  |        |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | 12 021                           | 12 021 |
| Akumuleeritud kulum                  | -2 404                           | -2 404 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 9 617                            | 9 617  |

## Lisa 7 Võlakohustused

|                     | Tagasimakse tähtaeg |                   |                      |             |
|---------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-------------|
|                     | Saldo<br>31.12.2003 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud | 90 200              | 90 200            | 0                    | 0           |
| <b>Kokku</b>        | <b>90 200</b>       | <b>90 200</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b>    |

|                     | Tagasimakse tähtaeg |                   |                      |             |
|---------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-------------|
|                     | Saldo<br>31.12.2002 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud | 80 200              | 80 200            | 0                    | 0           |
| <b>Kokku</b>        | <b>80 200</b>       | <b>80 200</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b>    |

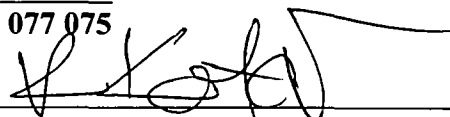
## Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

|                                                                      | 31.12.2003     | 31.12.2002    |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Võlad töövõtjatele                                                   | 32 446         | 4 902         |
| Puhkusereserv                                                        | 39 754         | 0             |
| Intressivõlad                                                        | 253            | 253           |
| Muud viitvõlad                                                       | 33 880         | 32 940        |
| <b>Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste<br/>perioodide tulud kokku</b> | <b>106 333</b> | <b>38 095</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

Kõresaar &amp; Kotov OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

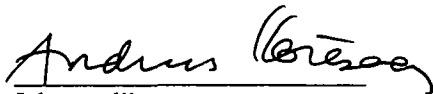
|              | 2003             | 2002             |
|--------------|------------------|------------------|
| Eesti        | 3 898 721        | 766 800          |
| Venemaa      | 0                | 234 700          |
| Läti         | 0                | 75 575           |
| <b>Kokku</b> | <b>3 898 721</b> | <b>1 077 075</b> |



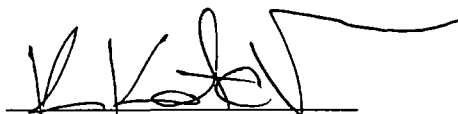
29-06-2004

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kõressr & Kotov OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2003. aasta puhaskasum summas 259 618 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Juhatus liige  
Andrus Kõresaar



Juhatus liige  
Raivo Kotov

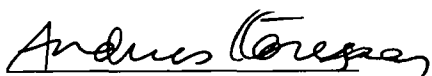
Tallinn, 14. juuni 2004

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
29 -06- 2004

## Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

Kõresaar & Kotov OÜ 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt 28.06.2004

otsusega, allkirjastamine 28.06.2004a.:



Juhatuse liige  
Andrus Kõresaar



Juhatuse liige  
Raivo Kotov

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULENUD  
29 -06- 2004

OÜ Kõresaar & Kotov  
Majandusaasta aruanne

**Osanikud seisuga 30.juuni 2004**

| Nimi            | Aadress                             | Isikukood   | Osa nimiväärtus |
|-----------------|-------------------------------------|-------------|-----------------|
| Raivo Kotov     | Siili 7/9-112<br>13422 Tallinn      | 37610116012 | 20 000 krooni   |
| Andrus Kõresaar | A.Weizenbergi 11-4<br>10127 Tallinn | 37506156019 | 20 000 krooni   |

Juhatuses liige

