

21-08-2006

16

Maire MÄE

KOKO Arhitektid OÜ
TALLINN

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Tatari 1

10116 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10710760

Telefon:

37 2646 6601

Faks:

37 2660 4060

E-mail:

koko@koko.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005-31.12.2005

Dokumentide loetelu, mis

osanike nimekiri

saadetakse majandusaasta

aruandest eraldi:



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNU

21-08-2006

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlakohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	16




Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

21-08-2006

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....

KOKO Arhitektid OÜ peamisteks tegevusaladeks ehitusprojekteerimise arhitektuurse, sisearhitektuurse ja konstruktiivse osa projekteerimine, ehitusprojekteerimise peatöövõtt ja projektijuhtimine. Ettevõtte annab tööd 20 töötajale.

Juriidiline aadress:	Tatari 1 10116 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10710760
Telefon:	37 2646 6601
Faks:	37 2660 4060
E-mail:	koko@koko.ee



TEGEVUSARUANNE

2005. aasta oli jätkuva arengu aasta. Alustasime mitmeid uusi projekte ja samas jõudsid olulisematest Tallinna Sünagoog, Inglise Kolledzi spordihoone ja Fahle maja aktiivse ehituse järku. Oluliselt muutus projekteerimise autorijärelevalve tähendus objektidel. Ehitusspetsialistide pöörd ehituses tõi kaasa oskamatu tööjõu kasutuse nii pea- kui alltöövõtjate poolt ja see muutis märgatavalt arhitekti järelevalve rolli, tuues arhitektid büroost välja lahendama objektil pisimaidki probleeme. Väga hästi edenes samas ehitusjärku Kuldala elurajooni ehitus ja valmis hoone Vabriku 33. Sisearhitektidel valmisid Merchant's House Hotel ja palju muud. Aasta jooksul võitsime mitmeid kutsutud konkursse arhitektuursele lahendusele. Edasises tegevuses kavandame jätkuvat käibe kasvu, kuid prioriteeteesmärgiks seame kvaliteetarhitektuuri teostuse.



Juhatuseliige
Andrus Kõresaar



Juhatuseliige
Raivo Kotov

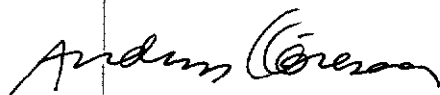
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21-08-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 KOKO Arhitektid OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KOKO Arhitektid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Andrus Kõresaar



Juhatus liige
Raivo Kotov

Tallinn, 22. juuni 2006

SISSE TULNU

21-08-2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	664 634	423 424
Nõuded ja ettemaksed	3	1 233 093	1 715 236
Ettemaksed hankijatele		3 186	3 186
Käibevara kokku		1 900 913	2 141 846
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	777 099	177 836
Immateriaalne põhivara	6	4 808	7 213
Põhivara kokku		781 907	185 049
VARAD KOKKU		2 682 820	2 326 895
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	105 200	10 200
Võlad ja ettemaksed	8	786 278	1 100 615
Lühiajalised kohustused kokku		891 478	1 110 815
KOHUSTUSED KOKKU		891 478	1 110 815
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Realiseerimata kursivahed		0	0
Reservid kokku		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 172 080	580 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)		575 262	591 249
OMAKAPITAL KOKKU		1 791 342	1 216 080
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 682 820	2 326 895




Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

21-08-2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	9	6 562 612	4 267 434
Muud äritulud		13 296	52 786
Äritulud kokku		6 575 908	4 320 220
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 600 418	-1 461 064
Muud tegevuskulud		-1 929 275	-1 084 966
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 743 915	-769 880
Sotsiaalmaks		-584 894	-258 028
Tööjõu kulud kokku		-2 328 809	-1 027 908
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	-141 635	-152 384
Muud ärikskulud		-234	0
Ärikasum		575 537	593 898
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-140	-110
Muud finantstulud ja -kulud		-135	-2 764
Finantstulud ja -kulud kokku		-275	-2 874
Kasum enne tulumaksustamist		575 262	259 618
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		575 262	259 618




Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
21-08-2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

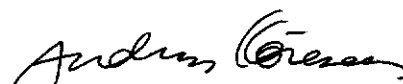
	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		575 537	593 898
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	141 635	152 384
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		482 143	-839 039
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-314 337	517 918
Makstud intressid		-135	-2 506
Valuutakursi muutused		-140	-143
Kokku rahavood äritegevusest		884 703	422 512
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-213 493	-73 297
Ettemaks põhivara eest	5	-525 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-738 493	-73 297
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	265 000	198 700
Saadud laenude tagasimaksed	7	-170 000	-268 700
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		95 000	-70 000
Rahavood kokku		241 210	279 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	423 424	144 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus		241 210	279 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	664 634	423 424




Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	580 831	624 831
2004. a puhaskasum	0	0	591 249	591 249
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	1 172 080	1 216 080
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	575 262	575 262
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 747 342	1 791 342

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 345 453 krooni (2004.a 890 781 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 401 889 krooni (2004.a 281 299 krooni).



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

21-08-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

KOKO Arhitektid OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Koostöös Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Materiaalne põhivara

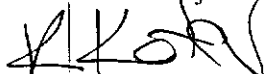
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat



- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

E. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Arenguväljaminekud 5 aastat
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	580 437	290 471
Pangakontod	84 197	132 953
Raha kokku	664 634	423 424

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21-08-2006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

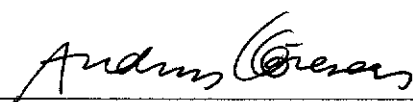
	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate tasumata arved	1 071 368	1 678 412
Maksude ettemaksed (lisa 4)	72	0
Tulevaste perioodide kulud	161 653	36 824
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 233 093	1 715 236

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	867	0	0
Käibemaks	0	49 258	0	92 584
Üksikisiku tulumaks	0	72 178	0	37 572
Sotsiaalmaks	0	123 827	0	60 650
Kohustuslik kogumispension	0	5 041	0	3 266
Töötuskindlustusmaks	0	4 474	0	2 755
Maksuintressid	72	0	0	230
Kokku (lisa 3, 8)	72	255 645	0	197 057

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	115 000	437 087	0	552 087
Akumuleeritud kulum	-115 000	-259 251	0	-374 251
Jääkmaksumus	0	117 836	0	117 836
2005. a toimunud muutused				
Ostetud põhivara	0	213 492	525 000	738 492
Amortisatsioonikulu	0	-139 231	0	-139 231
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	115 000	650 579	525 000	1 290 579
Akumuleeritud kulum	-115 000	-398 480	0	-513 480
Jääkmaksumus	0	252 099	525 000	777 099

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
21-08-2006

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	12 021	12 021
Akumuleeritud kulum	-4 808	-4 808
Jääkmaksumus	7 213	7 213
2005. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Amortisatsioonikulu	-2 404	-2 404
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	12 021	12 021
Akumuleeritud kulum	-7 213	-7 213
Jääkmaksumus	4 808	4 808

Lisa 7 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Lühiajalised laenud	105 200	105 200	0
Kokku	105 200	105 200	0

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Lühiajalised laenud	10 200	10 200	0
Kokku	10 200	10 200	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	136 022	676 040
Ostajate ettemaksud	38 257	29 431
Võlad töövõtjatele	305 564	151 068
Maksud (lisa 4)	255 645	197 057
Intressivõlad	253	253
Muud viitvõlad	50 537	46 766
Võlad ja ettemaksed kokku	786 278	1 100 615

Lisa 9 Müügitulu

KOKO Arhitektid OÜ müügitulu moodustab projekteerimine ja jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:




21-08-2006

	2005	2004
Eesti	6 562 612	4 267 434
Kokku	6 562 612	4 237 434

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

KOKO Arhitektid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KOKO Arhitektid OÜ on 2005. a ostnud ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	230 700	1 240	206 820	20 147
Teenuste ost-müük kokku	230 700	1 240	206 820	20 147

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	18 520	3 565
Lühiajalised kohustused kokku	18 520	3 565

Arunde perioodil on KOKO Arhitektid OÜ saanud lühiajalist laenu juhatuse liikmetega seotud ettevõtelt 265 000 krooni (2004.a 198 700 krooni) ja tagastanud laenu 170 000 krooni (2004.a 268 700 krooni). Tasumata laenu jääk on 95 000 krooni (2004.a oli 0 krooni).

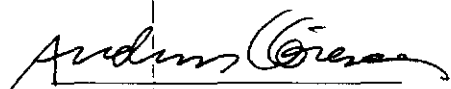



SISSE TULNUD

21-08-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

KOKO Arhitektid OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2005. aasta puhaskasum summas 575 262 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Juhatuselige
Andrus Kõresaar



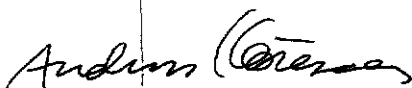
Juhatuselige
Raivo Kotov

Tallinn, 22. juuni 2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21-08-2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

KOKO Arhitektid OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt 30.06.2006.
otsusega, allkirjastamine 30.06.2006.



Juhatuse liige
Andrus Kõresaar



Juhatuse liige
Raivo Kotov