

14.06.2008

KOKO Arhitektid OÜ
TALLINN

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Tartu mnt 84a

10112 Tallinn

Eesti Vabariik

10710760

Äriregistri nr.

Telefon:

37 2660 4060

Faks:

37 2660 4060

E-mail:

koko@koko.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

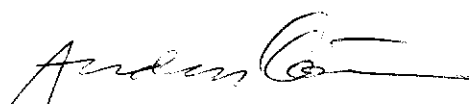
01.01.2006-31.12.2006

Dokumentide loetelu, mis

osanike nimekiri

saadetakse majandusaasta

aruandest eraldi:



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	15
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Võlakohustused.....	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 9 Müügitulu.....	15
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	17



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

KOKO Arhitektid OÜ peamiseks tegevusaladeks ehitusprojekteerimise arhitektuurse, sisearhitektuurse ja konstruktiivse osa projekteerimine, ehitusprojekteerimise peatöövõtt ja projektijuhtimine. Ettevõtte annab tööd 21 töötajale.

Juriidiline aadress: Tartu mnt 84a
10112 Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10710760
Telefon: 37 2660 4060
Faks: 37 2660 4060
E-mail: koko@koko.ee



Tegevusaruanne 2006 KOKO arhitektid OÜ

Sissejuhatus

KOKO arhitektid OÜ on ettevõtte, mis tegeleb projekteerimise peatöövõtu, arhitektuurse ja sisearhitektuurse projekteerimisega.

Möödunud aasta oli stabiilne, jätkus rahulik areng. Arhitektuurses projekteerimises ei ole see asutuse eesmärkidest lähtuvalt seotud mitte niivõrd tootlikuse kasvuga käibes ja kasumis, vaid arhitektuursete lahenduste väärtuses.

Kinnisvara arendajate tugev finantsseis algatas palju projekte ja detailplaneeringuid, erinevas faasis projekte oli korraga töös keskmiselt 30-40. Ehituse aktiivses faasis on Arensburgi hotelli juurdeehitus Kuressaares, Fahle maja Tallinnas, Tallinna Sünagoog, Inglise Kolledzi spordihoone, Kulda 3. etapp. Seoses mitmete kutsutud konkursside osavõttudega avalikest arhitektuurikonkurssidest osa võtta ei õnnestunudki. Aasta oli väga intensiivne seoses kinnisvaraarenduse järsu elavnemise kasvuga. Mahukamad projekteerimistööd: jätkati varem alustatud projekte, projekteeriti olulisematest: Kadaka aiand Tallinnas, Viru Väljak 2 Tallinnas, mille projekt muutis oluliselt suunda, muutudes hotellist büroohooneks ja sellega pikenes ka projekteerimisperiood, spa hotell ja elamupiirkond Jürmalas; sügisel on käivitunud projektid Rotermanni kvartalis.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas KOKO arhitektid OÜ teenuste müük 8,9 mln krooni, mis on ca 30% suurem kui 2005. aastal.

KOKO arhitektid OÜ müügist moodustas enamuse müük Eestis ja vähesel määral lähivälismaal.

KOKO arhitektid OÜ brutokasumiks kujunes 2,7 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	8 957	6 562
Tulu kasv	34%	35%
Brutokasumi määr %	30%	9%
Puhaskasum (tuh kr)	2754	575
Kasumi kasv	379%	122%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,79	2,13
ROA	25,5%	21,4%
ROE	60,6%	32,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

□ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100

□ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus töökohtade kasv ja võeti jooksvalt bürookoolitusele praktikante erineva pikkusega perioodiks.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 7,9 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid büroopindade 303 ja 502 Tartu mnt. 84a ost, ostu-müügileping summas 6 834 501 krooni ning Autocad programmide rühmalitsentsi ost 480 000 krooni.

Ettevõtte on panustanud aruandeaastal oluliselt tegevuse IT alasele ühilduvusele.

Personal

KOKO arhitektid OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 20 töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3,1 mln krooni, kasvades aastaga 33,5%. Tööjõukulude kasvu tingis palgakulude kasv. Ettevõtte juhatusele 2006. aastal töötasid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KOKO arhitektid OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine väljakujunenud suundadel, kinnisvara arenduste aktiivne jätk kindlustab piisava töömahu Eesti siseselt. Ettevõtte ootuste kohaselt suureneb müügikäive 2007. aastal.

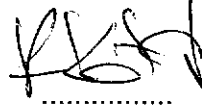
Andrus Kõresaar juhatuse liige

12.05.2007.



Raivo Kotov juhatuse liige

12.05.2007.



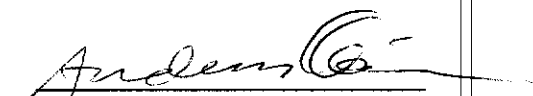
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 15 KOKO Arhitektid OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KOKO Arhitektid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Andrus Kõresaar



Juhatus liige
Raivo Kotov

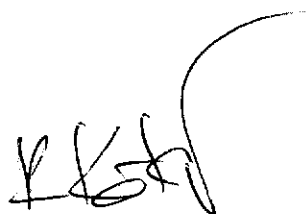
Tallinn, 28. september 2007

Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 021 166	664 634
Nõuded ja ettemaksed	3	1 264 562	1 233 093
Ettemaksed hankijatele		20 000	3 186
Käibevara kokku		2 305 728	1 900 913
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	8 489 662	777 099
Immateriaalne põhivara	6	2 404	4 808
Põhivara kokku		8 492 066	781 907
VARAD KOKKU		10 797 794	2 682 820
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	1 198 999	105 200
Võlad ja ettemaksed	8	1 731 794	786 278
Lühiajalised kohustused kokku		2 930 793	891 478
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	7	3 321 198	0
Pikaajalised kohustused kokku		3 321 198	0
KOHUSTUSED KOKKU		6 251 991	891 478
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Realiseerimata kursivahed		0	0
Reservid kokku		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 747 342	1 172 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 754 461	575 262
OMAKAPITAL KOKKU		4 545 803	1 791 342
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 797 794	2 682 820

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	9	8 859 778	6 562 612
Muud äritulud		98 768	13 296
Äritulud kokku		8 958 546	6 575 908
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-582 188	-1 600 418
Muud tegevuskulud		-2 347 749	-1 929 275
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 332 356	-1 743 915
Sotsiaalmaks		-776 677	-584 894
Tööjõu kulud kokku		-3 109 033	-2 328 809
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	-145 823	-141 635
Muud ärikulud		-2 625	-234
Ärikasum		2 771 128	575 537
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-2 491	-140
Muud finantstulud ja -kulud		-14 176	-135
Finantstulud ja -kulud kokku		-16 667	-275
Kasum enne tulumaksustamist		2 754 461	575 262
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		2 754 461	575 262




Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

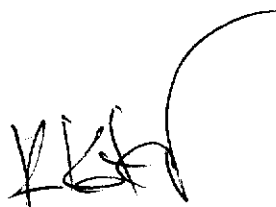
	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 771 128	575 537
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	145 823	141 635
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-14 329	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 718	482 143
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		945 516	-314 337
Makstud intressid		-14 176	-135
Valuutakursi muutused		-2 491	-140
Kokku rahavood äritegevusest		3 833 189	884 703
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		110 170	0
Materiaalse põhivara soetus	5	-240 543	-213 493
Ettemaks põhivara eest	5	-7 711 281	-525 000
Antud laenu		-110 000	0
Antud laenude tagasimaksed		60 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 891 654	-738 493
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	242 000	265 000
Saadud laenude tagasimaksed	7	-335 700	-170 000
Saadud pikaajalised pangalaenud		4 540 000	0
Saadud pangalaenude tagsimaksed		- 31 303	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 414 997	95 000
Rahavood kokku		356 532	241 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	664 634	423 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus		356 532	241 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 021 166	664 634




Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	1 172 080	1 216 080
2005. a puhaskasum	0	0	575 262	575 262
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 747 342	1 791 342
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 754 461	2 754 461
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	4 501 803	4 545 803

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 511 406 krooni (2005.a 1 345 453 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 990 397 krooni (2005.a 401 889 krooni).



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KOKO Arhitektid OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat



- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

E. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Arenguväljaminekud 5 aastat
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

G. Ettevõtte tulumaks

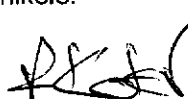
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	1 013 589	580 437
Pangakontod	7 577	84 197
Raha kokku	1 021 166	664 634

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate tasumata arved	861 577	1 071 368
* ebatõenäoliselt laekuvad arved	-542 179	0
Maksude ettemaksed (lisa 4)	789 445	72
Muud lühiajalised nõuded	50 000	0
Tulevaste perioodide kulud	105 719	161 653
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 264 562	1 233 093

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	264	0	867
Käibemaks	789 215	0	0	49 258
Üksikisiku tulumaks	0	72 835	0	72 178
Sotsiaalmaks	0	126 427	0	123 827
Kohustuslik kogumispension	0	5 653	0	5 041
Töötuskindlustusmaks	0	3 449	0	4 474
Maksuintressid	230	0	72	0
Kokku (lisa 3, 8)	789 445	208 628	72	255 645

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	115 000	650 579	525 000	1 290 579
Akumuleeritud kulum	-115 000	-398 480	0	-513 480
Jääkmaksumus	0	252 099	0	777 099
2006. a toimunud muutused				
Müüdud põhivara	97 880	0	0	97 880
Ostetud põhivara	147 329	93 214	7 711 281	7 951 824
Amortisatsioonikulu müüdud põhivaralt	2 039	0		2 039
Amortisatsioonikulu	-13 371	-130 048	0	-143 419
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	164 449	743 793	8 236 281	9 144 523

Akumuleeritud kulum	-126 333	-528 528	0	-654 861
Jääkmaksumus	38 116	215 265	8 236 281	8 489 662
Lisa 6 Immateriaalne põhivara				

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	12 021	12 021
Akumuleeritud kulum	-7 213	-7 213
Jääkmaksumus	4 808	4 808

2006. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Amortisatsioonikulu	-2 404	-2 404

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	12 021	12 021
Akumuleeritud kulum	-9 617	-9 617
Jääkmaksumus	2 404	2 404

Lisa 7 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud	11 500	11 500	0	0
Pikaajaline laen AS-lt Hansapank	4 508 697	1 187 499	1 862 496	1 458 702
Kokku	4 520 197	1 198 999	1 862 496	1 458 702

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud	105 200	105 200	0	0
Pikaajaline laen AS-lt Hansapank	0	0	0	0
Kokku	105 200	105 200	0	0

14.november 2006.a võttis OÜ KOKO Arhitektid investeerimislaenu summas 4 540 000 krooni äripindade ostuks asukohaga Tartu mnt 84A, Tallinn. Laenu tagastamise tähtaeg on 01.november 2016.a ja laenuintress oli laenulepingu sõlmimise kuupäeval 5,736%.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	959 408	136 022
Ostjate ettemaksud	0	38 257
Võlad töövõtjatele	553 371	305 564
Maksud (lisa 4)	208 628	255 645
Intressivõlad	253	253

Muud viitvõlad	10 134	50 537
Võlad ja ettemaksed kokku	1731 794	786 278

Lisa 9 Müügitulu

KOKO Arhitektid OÜ müügitulu moodustab projekteerimine ja jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	8 466 380	6 562 612
Läti	393 398	0
Kokku	8 859 778	6 562 612

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

KOKO Arhitektid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KOKO Arhitektid OÜ on 2006. a ostmud ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	182 667	121 000	230 700	1 240
Teenuste ost-müük kokku	182 667	121 000	230 700	1 240

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	50 000	0
Lühiajalised nõuded kokku	50 000	0

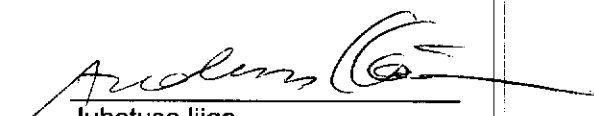
	31.12.2006	31.12.2005
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	11 500	18 520
Lühiajalised kohustused kokku	11 500	18 520

Aruande perioodil on KOKO Arhitektid OÜ andnud laenu juhatuse liikmetega seotud ettevõtetele 110 000 krooni (2005.a 0 krooni) ja antud laenudest tagastati 60 000 krooni (2005.a 0 krooni).

Aruande perioodil on KOKO Arhitektid OÜ saanud lühiajalist laenu juhatuse liikmetega seotud ettevõtelt 242 000 krooni (2005.a 265 000 krooni) ja tagastanud laenu 335 700 krooni (2005.a 170 000 krooni). Tasumata laenu jääk on 11 500 krooni (2005.a oli 95 000 krooni).

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

KOKO Arhitektid OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2006. aasta puhaskasum summas 2 754 461 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Juhatuselige
Andrus Kõresaar

Juhatuselige
Raivo Kotov

Tallinn, 28. september 2007

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

KOKO Arhitektid OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt

otsusega, allkirjastamine 25.09.2007



Juhatuse liige
Andrus Kõresaar



Juhatuse liige
Raivo Kotov

SÕLTUMATU AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

KOKO ARHITEKTID OSANIKELE

Olen auditeerinud *Koko Arhitektid OÜ* raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 14 on kaasatud minu poolt käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Auditori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerisin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Ma ei ole auditeerinud seisga 31.12.2005 koostatud raamatupidamisbilanssi ja perioodi 01.01.2005-31.12.2005 kasumiaruannet, mistõttu ma ei ole veendunud, et nimetatud aruanded ei sisalda olulisi vigu. Seetõttu me ei saa avaldada arvamust nende aruannete kohta.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt *Koko Arhitektid OÜ* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Bilansimaht seisuga 31.12.2006.a. 10 797 794 krooni ja majandustulemuseks kasum 2 754 461 krooni.

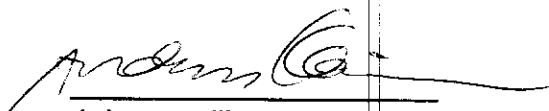
.....

Aivi Velleste

27.mai 2008.a. Haabneemes

KOKO arhitektid OÜ osanike nimekiri

Jk. nr	Nimi	Aadress	Osaga esinda- tud hääled (%)
1	Andrus Kõresaar ik: 37506156019	Tartu mnt 84a-40 Tallinn 10112	50%
2	Raivo Kotov ik: 37610116012	Pajude pst. 9-23 Laagri, Saue vald Tallinn 10915	50%



Juhatuse liige
Andrus Kõresaar

Audiitor Aivi Velleste
Lemmur OÜ
Harju Maakond, Viimsi Vald, Haabneeme Heldri põik 7

Tallinnas, 27.mai 2008.a.

Esitame käesoleva kinnituskirja seoses **Koko Arhitektid OÜ** seisuga 31.12.2006 koostatud raamatupidamise aastaaruande auditiga. Auditi eesmärgiks on anda hinnang selle kohta, kas mainitud aastaaruanne kajastab vastavalt kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele õigusaktidele olulises osas õigesti ja õiglaselt **Koko Arhitektid OÜ** finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tunnistame oma vastutust raamatupidamise aastaaruande õigsuse ja kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele õigusaktidele vastavuse eest.

Mõningatele käesolevas kirjas esitatud kinnitustele on lisatud märkus, et kinnitus käib ainult olulise informatsiooni kohta. Informatsioon on oluline, summast olenemata, kui on tõenäoline, et selle vigane esitus või esitamata jätmine aastaaruandes mõjutab asjatundliku isiku otsust.

Kinnitame oma parimas teadmises teile auditi käigus esitatud järgmise informatsiooni õigsust:

1. Ettevõtte tegevuses ei ole aset leidnud õigusrikkumisi, millega oleksid olnud seotud juhatuse liikmed või raamatupidamise ja sisekontrollisüsteemis olulist rolli omavad töötajad ega muid ebatavalisi sündmusi, mis võiks avaldada olulist mõju raamatupidamise aastaaruandele.
2. Kinnitame, et:
 - a. oleme vastutavad pettuste ja vigade ennetamiseks ja avastamiseks mõeldud arvestuse ja sisekontrollisüsteemide kehtestamise ja toimimise eest;
 - b. oleme teile avalikustanud kõik juhtkonnale teadaolevad pettuste või oletatavate pettuste juhtumitega seotud olulised asjaolud, mis võivad olla ettevõtet mõjutanud;
 - c. oleme teile avalikustanud oma hinnangu selle kohta, kas eksisteerib ja kui suur on risk, et raamatupidamisaruanded võivad sisaldada pettusest tulenevaid olulisi vigu.
3. Käesolevas tekstis hõlmab "pettus" nii aruandluse võltsimisest kui ka varade vargusest tuleneda võivaid vigu. Aruandluse võltsimine on aruannete kasutajatele tahtlikult vale-informatsiooni esitamine või adekvaatse informatsiooni esitamata jätmine. Varade vargusest tekkinud vigade mõju kajastamatajätmise tagajärjel ei vasta finantsaruanded kehtivate raamatupidamist reguleerivate õigusaktide nõuetele.
4. Oleme veendunud, et 2006 aasta aastaaruandes ei ole olulisi vigu, mis mõjutaksid oluliselt 2007 aastaaruande näitajaid ja annaksid eksliku mulje **Koko Arhitektid OÜ** majandustulemustest ja finantsseisundist.
5. Oleme teinud teile kättesaadavaks kõik algdokumendid ja raamatupidamisregistrid ning aktsionäride, juhatuse ja nõukogu koosolekute protokollid, samuti kokkuvõtted hiljutiste koosolekute otsustest, mille protokolle pole veel vormistatud.

6. Kõik olulised tehingud on raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks olnud raamatupidamisregistrites nõuetekohaselt kajastatud.
7. Kinnitame, et oleme andnud kogu informatsiooni lepingute kohta, mis oma iseloomu, kehtivusaja, potentsiaalsete trahvide või muude asjaolude tõttu on või võivad kujuneda ettevõtte finantsseisukorra hindamise seisukohalt oluliseks.
8. Ettevõtte on täitnud kõiki lepingulisi kohustusi ning riigiorganite poolt kehtestatud nõudeid, mille täitmata jätmine võiks raamatupidamise aastaaruandele olulist mõju avaldada.
9. Kõik kolmandate isikute nõuded ettevõtte vastu on teile avalikustatud.
10. Ettevõtte ei ole:
 - a. saanud ametiasutustelt mingit tagasisidet selle kohta, et ettevõtte aruandlus-praktika ei vasta nõuetele või selles esineb puudusi.
 - b. rikkunud seadusi ega muid õigusakte, mille mõju tuleks raamatupidamise aastaaruandes avalikustada või mida tuleks arvestada tingimuslike kahjumite kajastamisel.
 - c. saanud kirjalikke ega suulisi süüdistusi/väiteid, mille kohaselt ettevõtte raamatupidamise aastaaruanded sisaldavad vigu või nende koostamisel on arvestuspõhimõtteid valesti rakendatud, välja arvatud need, millest oleme teid kirjalikult informeerinud.
 - d. saanud kirjalikke ega suulisi süüdistusi/väiteid, mille kohaselt ettevõtte sisekontrollisüsteemis on puudusi, mis võivad avaldada olulist mõju ettevõtte raamatupidamise aastaaruannetele, välja arvatud need, millest oleme teid kirjalikult informeerinud.
 - e. esitanud teile valeinformatsiooni.
11. Kinnitame, et oleme andnud täieliku informatsiooni seotud osapoolte kohta. Osalusi ühisettevõtetes ning eriotstarbelistes ettevõtetes (special purpose entity) ei ole.
12. Raamatupidamise aastaaruandes on nõuetekohaselt kajastatud ja avalikustatud järgmine informatsioon:
 - a. tehingud seotud osapooltega, nõuded seotud osapooltele ning kohustused seotud osapoolte ees, kaasa arvatud müügi-, ostu-, laenu-, varade üleandmise, rendi- ning garantiitehingud.
 - b. olulised bilansivälised tehingud.
 - c. ettevõtte osade ostuks ja müügiks ei ole sõlmitud optsioone ja lepinguid, samuti ei ole kavandatud optsioone, emissioone, konverteerimisi ja muid aktsiakapitaliga (osakapitaliga) seonduvaid tehinguid.
 - d. rahaliste vahendite ja krediidiilmiiitide kasutamist piiravad kokkulepped ning neile sarnase iseloomuga asjaolud.
 - e. varem müüdud varade tagasiostulepinguid ja -optsioone ei ole.
 - f. võrreldavust mõjutavad muudatused arvestuspõhimõtetes.
 - g. laenu tagatiseks panditud varad.
13. Oleme kajastanud ja avalikustanud kõik tegelikud ja tingimuslikud kohustused, samuti kõik kirjalikud ja suulised kolmandatele isikutele antud garantiid.
14. Ostu- ja müügikohustuste täitmisest või täitmata jätmisest tuleneda võivate kahjude katteks ei ole moodustatud eraldisi, kuid **Koko Arhitektid OÜ** katab kahjud ettenähtud juhtudel oma majandustegevuse tulude arvelt.
15. Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete ning töötajatega sõlmitud lepingud, mille alusel ettevõtte on kohustatud maksma isiku lahkudes talle hüvitist, on kajastatud kooskõlas kehtivate raamatupidamist reguleerivate õigusaktidega.

16. Ettevõttel on tõendatav omandiõigus kõigile oma varadele. Raamatupidamise aastaaruanne sisaldab informatsiooni kõigi arestitud, koormatud ja tagatiseks panditud varade kohta.
17. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel:
- a. on nõuetena kajastatud kehtivad müügi- ja muud nõuded, mis tekkisid bilansipäeval või enne seda ning ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkida võivate kahjude katteks on moodustatud piisavad eraldised.
 - b. varud, mille soetusmaksumus ületab neto realiseerimismaksumuse, on alla hinnatud nende neto realiseerimismaksumuseni.
 - c. põhivarad, mille neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam võrreldes nende raamatupidamisväärtusega, on alla hinnatud nende neto realiseerimismaksumuseni.
 - d. kõik muud varad on bilansis kajastatud konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt.
18. Ettevõttel pole kavatsusi, mis võiksid oluliselt muuta raamatupidamise aastaaruandes esitatud varade ja kohustuste raamatupidamisväärtust või klassifikatsiooni.
19. Pole toimunud mingeid bilansikuupäeva järgseid sündmusi, mis nõuaksid raamatupidamise aastaaruandes kajastamist või selles toodud näitajate korrigeerimist, välja arvatud sündmused, mida on juba raamatupidamise aastaaruandes kajastatud.
20. Pole mingeid asjaolusid, mis võiksid avaldada negatiivset mõju ettevõtte jätkuvalle tegutsemisele või ettevõtte netovarade, finantsseisundi ja majandustulemuste õigele ja õiglasele kajastamisele.
21. Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik meile teadaolevad asjaolud, kaasa arvatud tingimused, sündmused ja plaanid, mis meie arvates on ettevõtte jätkuva tegutsemise jaoks olulised.



Juhatuse liige
Andrus Kõresaar