

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: TAAVI TARKVARAARENDUSE OÜ

registrikood: 10710725

Tänav a nimi: Turu Plats

Maja ja korteri number: 5 -17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11611

telefon: +372 6800855

e-posti aadress: taavi@taavi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Tulumaks	15
Lisa 15 Kasutusrent	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

2014 .aastal oli firma põhitegevuseks majandustarkvara TAAVI kaubamärgi haldamine ning teenitud raha investeerimine aktsiatesse ja väärtpaberitesse.

2014.aastal oli Taavi Tarkvaraarenduse OÜ käive **170 655** eurot.

2014.aastal ei olnud firmas ühtegi palgalist töötajat , juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2015.aastal jätkab firma aktsiatesse ja väärtpaberitesse investeerimisega ja majandustarkvara TAAVI kaubamärgi TAAVI haldamisega.

Vaba raha on investeeritud kinnisvarasse, mis ootavad hinnatõusu. 2015.aastal ei ole plaanis kinnisvarasse investeerida.

Kinnisvara õiglase hinna määramisel kasutati eksperdi abi.

Suhtarvud:

1. Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu *100

2014 a.

$$156\,345 / 170\,654 * 100 = 91.62 \%$$

2013 a.

$$153\,532 / 167\,758 * 100 = 91.52 \%$$

2. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu *100

2014.a.

$$387\,055 / 170\,654 * 100 = 226,81 \%$$

2013 a.

$$333\,750 / 167\,758 * 100 = 198.95 \%$$

3. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

2014.a.

$$1\,883\,643 / 3\,584 = 525,57 \text{ korda}$$

2013 a.

$$1\,543\,658 / 3\,654 = 422.46 \text{ korda}$$

4.ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku *100

2014.a.

$$387\,055 / 2\,459\,643 * 100 = 15,74 \%$$

2013 a.

$$333\,750 / 2\,102\,658 * 100 = 15.87 \%$$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 517	82 691	2
Finantsinvesteeringud	1 668 360	1 361 396	3
Nõuded ja ettemaksed	50 316	46 610	4
Kokku käibevara	1 835 193	1 490 697	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	48 450	52 961	5
Kinnisvarainvesteeringud	576 000	559 000	7
Kokku põhivara	624 450	611 961	
Kokku varad	2 459 643	2 102 658	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 584	3 654	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 584	3 654	
Kokku kohustused	3 584	3 654	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 066 192	1 762 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	387 055	333 750	
Kokku omakapital	2 456 059	2 099 004	
Kokku kohustused ja omakapital	2 459 643	2 102 658	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	170 655	167 758	10
Muud äritulud	17 000	55 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 839	-1 436	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 470	-12 790	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	173 346	208 532	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	216 629	121 049	3
Muud finantstulud ja -kulud	5 055	6 827	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	395 030	336 408	
Tulumaks	-7 975	-2 658	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	387 055	333 750	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	173 346	208 532
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-17 000	-55 000
Kokku korrigeerimised	-17 000	-55 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 705	-23 195
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-70	955
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	-3 190
Kokku rahavood äritegevusest	144 596	128 102
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-635 414	-1 117 116
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	549 589	846 917
Laekunud intressid	51	107
Laekunud dividendid	4 482	4 161
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81 292	-265 931
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-30 000	-10 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	647	1 170
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 353	-8 830
Kokku rahavood	33 951	-146 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 691	227 961
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 951	-146 659
Valuutakursside muutuste mõju	-125	1 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 517	82 691

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 772 442	1 775 254
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	1 772 442	1 775 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)			333 750	333 750
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2013	2 556	256	2 096 192	2 099 004
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	2 096 192	2 099 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)			387 055	387 055
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2014	2 556	256	2 453 247	2 456 059

Osakapital koosneb kahest osast, kummagi osa nimiväärtus 1 278 eurot. Aruandeaastal uusi osasid ei emiteeritud. Põhikirja järgi on osakapitali suurus 2 556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Taavi Tarkvaraarenduse OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse või õiglase väärtuse printsiibist.

Taavi Tarkvaraarenduse OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Taavi Tarkvaraarenduse OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% osadest kuuluvad kahele eraisikule.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ning lühiajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja fondidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Valuuta summad on kajastatud perioodi lõpu Euroopa Keskpanka kursi alusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded) hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Finantsinvesteeringud

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsinvesteeringute ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu-ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja fondidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korregeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena esitab osaühing kulutusi, mis on seotud ettevõtte igapäeva tegevuse, kinnisvarade ja finantsinvesteeringute haldamisega. Osaühingul ei ole tööjõukulusid.

Maksustamine

Eestis kehtiva käibemaksuseaduse kohaselt oli 2014.aastal käibemaksu määraks 20%.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Aastal 2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loeb OÜ juhatusega seotud ettevõtteid ja juhatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SwedBank EUR	44 347	75 865
LHV Pank EUR	0	27
SwedBank EUR	72 169	6 065
SwedBank USD	0	733
SwedBank USD	1	1
Kokku raha	116 517	82 691

Raha arveldusarvetel on erinevates valuutades.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	1 023 108	1 023 108
Soetamine	1 117 116	1 117 116
Müük müügihinnas või lunastamine	-846 917	-846 917
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	121 049	121 049
Muud	-52 960	-52 960
31.12.2013	1 361 396	1 361 396
Soetamine	635 414	635 414
Müük müügihinnas või lunastamine	-549 589	-549 589
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	221 140	221 140
Muud	-1	-1
31.12.2014	1 668 360	1 668 360

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 015	50 015	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	301	301	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 316	50 316	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	46 308	46 308	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	302	302	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 610	46 610	

Nõuded Seotud osapoolte vastu koosneb nõudest Lisa nr.16.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	52 961	52 961
Kajastatud õiglates väärtuses	52 961	52 961
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	52 961	52 961
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 511	-4 511
31.12.2014	48 450	48 450
Kajastatud õiglates väärtuses	48 450	48 450

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				2 658
Käibemaks		3 554		972
Ettemaksukonto jääk	301		302	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	301	3 554	302	3 630

Maksuvõlg koosneb käibemaksu võlast detsembrikuu eest.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	504 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	55 000
31.12.2013	559 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	17 000
31.12.2014	576 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 400	14 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 839	1 436

Kinnisvara objektid on soetatud vara väärtuse tõstmise eesmärgil. Kokku on 4 kinnisvara objekti, millede kohta on koostatud hindamisaktid.

Kinnisvara investeeringud on hinnatud sõltumatu ekspert, raamatupidamise aastaaruandes kajastamise eesmärgil ja kasutades võrdlusmeetodit.

Kinnistutele on seatud 311 569 € eest koormamata hüpoteeke.

Kinnisvaralt teenitud renditulu on 14 400 eurot Lisa 9.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Maksuvõlad	3 554	3 554
Kokku võlad ja ettemaksed	3 584	3 584
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24	24
Maksuvõlad	3 630	3 630
Kokku võlad ja ettemaksed	3 654	3 654

Võlad tarnijatele koosneb võlast ühele tarnijale. Maksuvõlad koosneb käibemaksu võlast detsembri 2014 eest.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused on 1 278 eur.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	170 655	167 758
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	170 655	167 758
Kokku müügitulu	170 655	167 758
Müügitulu tegevusalade lõikes		
74901 TAAVI kaubamärk	156 255	153 358
68201 Üüritulu	14 400	14 400
Kokku müügitulu	170 655	167 758

Müügitulu koosnes TAAVI kaubamärgi ning Turu Plats 5-17 üüritulust.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangale makstud tasud	11 270	11 340
Muud tegevuskulud	1 200	1 450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 470	12 790

Pangale makstavad tasud koosnevad pangakuludest, haldus-, komisjoni- ja tehingutasudest.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad, kuna ettevõttes ei ole töötajaid ja juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-125	1 389
Muud finantstulud ja -kulud	5 180	5 438
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 055	6 827

Muud finantstulud ja -kulud koosneb intressituludest, saadud dividendide tulust ja fondihaldustasust.

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	7 974	10 000	2 658
Eesti	30 000	7 974	10 000	2 658
Kokku	30 000	7 974	10 000	2 658

2015.a. tulumaksumäär on 20/80. Osaühingu vaba omakapital on 2 066 192 eurot. Osanikele võib dividendidena välja maksta 2 066 192 / 1,25 = 1 652 953,60 eurot, millega kaasneb tulumaksukohustus 413 238,40 eurot.

2014.a.tulumaksumäär oli 21/79.2014.aastal maksti osanikele dividende 30000 eurot.

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	14 400	14 400
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
Üle 5 aasta	14 400	14 400
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	180 000	175 000
Kokku	180 000	175 000

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 015	46 308

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 654

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 758

Seotud osapoollega ettevõttele soodustusi ei tehtud.

Osaühingu juhataja hinnangul ei erine tehtud tehingud oluliselt turuhindadest.

2014.aastal müüdi seotud osapoollega ettevõtetele teenuseid 170654 euro eest, millest 14 400 oli kinnisvara üür ning 156 254

TAAVI kaubamärgi haldus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2015

TAAVI TARKVARAARENDUSE OÜ (registrikood: 10710725) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI REMMELG	Juhatuse liige	19.02.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TAAVI TARKVARAARENDUSE OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud TAAVI TARKVARAARENDUSE OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud". ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepäraseid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et TAAVI TARKVARAARENDUSE OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades TAAVI TARKVARAARENDUSE OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska 4, 10147 Tallinn

20.02.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

TAAVI TARKVARAARENDUSE OÜ (registrikood: 10710725) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	20.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 066 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	387 055
Kokku	2 453 247
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 393 247
Kokku	2 453 247

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 066 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	387 055
Kokku	2 453 247
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 393 247
Kokku	2 453 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	156255	91.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14400	8.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dorel Kangur	46304010248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Taavi Rimmelg	36612310246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800855
E-posti aadress	taavi@taavi.ee