

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Scan Oil & Met OÜ

registrikood: 10710566

tänavanimi, maja ja korteri number: Lodumetsa 13/2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 56247777

e-posti aadress: kalev@scanoilandmet.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Scan Oil & Met OÜ alustas oma tegevust 2000 aastal ja on rohkem kui kümne tegevusaastaaasta jooksul teinud tehingud kinnisvaraga, tegelenud kinnisvara arenduse, haldamise ja vahendusega. 2012 aastal soetas ettevõtte uued kinnisvarainvesteeringu objektid Saaremaal. Seoses plaaniga laiendada oma tegevusvaldkonda muutis ettevõtte 2012 aastal oma nime. 2013 aastal on plaanis alustada tegevusi uute tegevusvaldkondade käivitamiseks.

2012 majandusaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatus on alates 2011 aastast üheliikmeline ja juhatuse liikmele 2012 aastal tasusid ei makstud ja lahkumishüvitisi ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 431	1	
Nõuded ja ettemaksed	0	77 550	
Kokku käibevara	6 431	77 551	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	76 920	0	2
Kokku põhivara	76 920	0	
Kokku varad	83 351	77 551	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	60 914	56 326	3
Võlad ja ettemaksed	23 335	19 991	4
Kokku lühiajalised kohustused	84 249	76 317	
Kokku kohustused	84 249	76 317	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 970	-6 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 132	-1 585	
Kokku omakapital	-898	1 234	
Kokku kohustused ja omakapital	83 351	77 551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	480	0
Mitmesugused tegevuskulud	-413	0
Ärikasum (kahjum)	67	0
Finantstulud ja -kulud	-2 199	-1 585
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 132	-1 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 132	-1 585

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	67	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 623	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 690	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-76 920	0
Antud laenude tagasimaksed	57 775	0
Laekunud intressid	18 984	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-161	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	49 225	0
Saadud laenude tagasimaksed	-44 324	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 901	0
Kokku rahavood	6 430	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 430	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 431	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	8 948	256	-6 385	2 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 585	-1 585
31.12.2011	8 948	256	-7 970	1 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 132	-2 132
31.12.2012	8 948	256	-10 102	-898

31.12.2012 seisuga ei vasta Scan Oil & Met OÜ omakapital äriseadustiku paragrahvile 176. Ettevõtte on plaanis viia omakapital vastavusse äriseadustikuga järgmistel perioodidel teenitava tulu arvelt. Sellest lähtuvalt on juhatuse hinnangul ettevõtte käsitletav jätkuvalt tegutseva ettevõtteena.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Scan Oil & Met OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Scan Oil & Met OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Tõmbetuul OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	0
31.12.2011	0
Ostud ja parendused	76 920
31.12.2012	76 920

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud juriidilistelt isikutelt	60 914	60 914			5-12%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	60 914	60 914				
Laenukohustused kokku	60 914	60 914				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud eraisikutelt	30 761	30 761			0%	EUR
Laenud juriidilistelt isikutelt	25 565	25 565			12%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	56 326	56 326				
Laenukohustused kokku	56 326	56 326				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	23 335	23 335		
Intressivõlad	23 335	23 335		
Kokku võlad ja ettemaksed	23 335	23 335		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	19 991	19 991		
Intressivõlad	19 991	19 991		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 991	19 991		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		30 761
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 250	45 557

Nõuded seotud osapooltega on näidatud koos võimalike intressinõuetega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2014

Scan Oil & Met OÜ (registrikood: 10710566) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV ARUSOO	Juhatuse liige	30.09.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 132
Kokku	-10 102

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 132
Kokku	-10 102

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	480	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Arusoo	36602160221		8947 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56247777
E-posti aadress	kalev@scanoilandmet.com