

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Scan Oil & Met OÜ

registrikood: 10710566

tänavaga nimi, maja ja korteri number: Lodumetsa tee 13-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 56247777

e-posti aadress: kalev@scanoilandmet.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Scan Oil & Met OÜ alustas oma tegevust 2000 aastal ja on rohkem kui kümne tegevusaastaaasta jooksul teinud tehingud kinnisvaraga, tegelenud kinnisvara arenduse, haldamise ja vahendusega. 2012 aastal soetas ettevõtte uued kinnisvarainvesteeringu objektid Saaremaal. Seoses plaaniga laiendada oma tegevusvaldkonda muutis ettevõtte 2012 aastal oma nime. 2013 aastal on alustati tegevusi uute tegevusvaldkondade käivitamiseks ja 2014 aastal see jätkub.

2013 majandusaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatus üheliikmeline ja juhatuse liikmele 2013 aastal tasusid ei makstud ja lahkumishüvitisi ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 665	6 431	
Nõuded ja ettemaksed	38 200	0	2
Kokku käibevara	95 865	6 431	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	76 920	76 920	3
Kokku põhivara	76 920	76 920	
Kokku varad	172 785	83 351	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	153 770	60 914	4
Võlad ja ettemaksed	22 394	23 335	5
Kokku lühiajalised kohustused	176 164	84 249	
Kokku kohustused	176 164	84 249	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 102	-7 970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 481	-2 132	
Kokku omakapital	-3 379	-898	
Kokku kohustused ja omakapital	172 785	83 351	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	0	480
Mitmesugused tegevuskulud	-287	-413
Kokku ärikasum (-kahjum)	-287	67
Intressikulud	-2 195	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 481	67
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 481	67

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-287	67
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 623
Kokku rahavood äritegevusest	-287	1 690
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-76 920
Antud laenud	-40 500	0
Antud laenude tagasimaksed	2 300	57 775
Laekunud intressid	1	18 984
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 199	-161
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	153 770	49 225
Saadud laenude tagasimaksed	-60 915	-44 324
Makstud intressid	-3 135	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	89 720	4 901
Kokku rahavood	51 234	6 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 431	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 234	6 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 665	6 431

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	8 948	256	-7 970	1 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 132	-2 132
31.12.2012	8 948	256	-10 102	-898
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 481	-2 481
31.12.2013	8 948	256	-12 583	-3 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Scan Oil & Met OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Scan Oil & Met OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulul sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Tõmbetuul OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	38 200	38 200
Laenu nõuded	38 200	38 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 200	38 200

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	76 920
31.12.2012	76 920
31.12.2013	76 920

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenu juriidilistelt isikutelt	153 700	153 700			3-24%	EUR
Laenu eraisikutelt	70	70			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	153 770	153 770				
Laenukohustused kokku	153 770	153 770				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenu juriidilistelt isikutelt	60 914	60 914			5-12%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	60 914	60 914				
Laenukohustused kokku	60 914	60 914				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	22 394	22 394
Intressivõlad	22 394	22 394
Kokku võlad ja ettemaksed	22 394	22 394
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud võlad	23 335	23 335
Intressivõlad	23 335	23 335
Kokku võlad ja ettemaksed	23 335	23 335

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 500	22 394	84 250

2013	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 048	35 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2016

Scan Oil & Met OÜ (registrikood: 10710566) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV ARUSOO	Juhatuse liige	08.09.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 481
Kokku	-12 583

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 481
Kokku	-12 583

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Arusoo	36602160221		8947 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56247777
E-posti aadress	kalev@scanoilandmet.com