

01-07-2002

L - 13

Marie Tsine

OÜ KODIAROS

Majandusaasta aruanne

16.11.2000 - 31.12.2001

Registri number	10710518
Aadress	Tallinn, Ravala pst 15-13 10143 Tallinn
Telefon	6 654 060
Faks	6 440 970
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Auditor	AS Audit EA



01-07-2002

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JULIAIUSL KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Arvestuspõhimõtted	8
Markused	9
Markus 1 Realiseerimise netokaive	9
Markus 2 Võlakohustused	9
Markus 3 Omakapital	9
AUDITORI JARELDUSOTSUS	10
KASUMI JAOIAMISE ARUANNE	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12

01-07-2002

TEGEVUSARUANNE

OU Kodiaros on 2000 aasta detsembris asutatud ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on kinnisvara ost, muuk, vahendus ja kinnisvaraarendus

OU Kodiaros osakapital on 40 000 (nelikummend tuhat) krooni ja see koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 (nelikummend tuhat) krooni

Ettevõtte juhatusse kuulub 1 liige 2001 aastal tootlusid ei makstud



01-07-2002

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

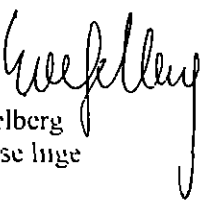
Juhatus on arseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt OU Kodiaros vara, kohustusi ja osakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 15.05.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OU Kodiaros seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OU Kodiaros jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekulgedel 5 kuni 9 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja tarelikkust.


Eve Selberg
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Kasumiaruanne
kroonides

	markus	16.11.2000- 31.12.2001
Realiseerimise netokaive	1	40 000
Realiseeritud kaupade kulu		40 000
Brutokasum		-
Arikulud		
Uldhalduskulud		469
Muud arikulud		12 157
Arikasum (-kahjum)		-12 626
Finantstulud		434
Intressitulud		434
Kahjum majandustegevusest		-12 192
Aruandeperioodi puhaskahjum		-12 192

Ene Jätk

01-07-2002

Bilanss
ktoonides

markus 31.12.2001

Vara**Kaibevara**Raha ja pangakontod 12 919
Viitlaekumised 108**Kaibevara kokku 13 027****Põhivara**Maa 4 298 555
Lõpetamata ehitus 95 400**Põhivara kokku 4 393 955****Vara kokku 4 406 982**

markus 31.12.2001

Kohustused ja omakapital**Lühiajalised kohustused**Tagatiseta võlakohustused 2 3 844 174
Hankijatele tasumata arved 535 000**Lühiajalised kohustused kokku 4 379 174****Kohustused kokku 4 379 174****Omakapital**Osakapital 3 40 000
Aruandeaasta kahjum -12 192**Omakapital kokku 27 808****Passiiv (kohustused ja omakapital)
kokku 4 406 982**

27.06.2002

[Signature]

[Signature]

01-07-2002

Rahavoogude aruanne
kroonides16.11.2000-
31.12.2001**Rahavood aritegevusest**

Puhaskahjum	-12 192
Karbevara ja luhiarjaliste kohustuste muutused	
Vutlaekumised	-108
Varude muutus	40 000
Ettemaksed hankijatele	-95 400
Võlad hankijatele	535 000
Kokku rahavood aritegevusest	467 300

Rahavood investeerimistegevusest

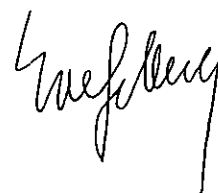
Soetatud maa	-4 298 555
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 298 555

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenu	3 844 174
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 844 174

Rahavood kokku **12 919****Raha ja raha ekvivalentide muutus** **12 919**

Raha ja raha ekvivalentid perioodi algul	-
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõpul	12 919



01 -07 2002

Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsipe. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem, kui üks aasta ja mille maksumus ületab 10 000 krooni. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse vaheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Vaheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansivaliselt. Maad ei amortiseerita.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontol.



01-07-2002

Märkused
kroonides**Markus 1 Realiseerimise netokaive**

	2000	
	Summa	%
Kaupade muuk Eestis	40 000	100

Markus 2 Völakohustused

	Jaak 31.12.2001	Makse- tahtaeg	Intressi- maar
Lühiajaline laen	3 844 500	2002	0%

Markus 3 Osakapital

Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osade eest tasuti asutamisel mitterahaliselt.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 27.06.2002

Allkiri/signature *leek*

Audit EA, Tallinn



Correspondent Firm
01-01-2002

Liivalaia 14 10118 Tallinn
ESTONIA

teleph + 372 646 1078

~~code~~ 372.646.15.12

auditea@online.ee

Auditori järeldusotsus

OU Kodiaros osanikele

Oleme kontrollinud OU Kodiaros 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditorsitegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 31.12.2001 lõppenud majandusaasta finantstulemuseks kahjumit 12,192 krooni ning bilansimahuks seisuga 31.12.2001 4,406,982 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OU Kodiaros majandustegevuse tulemit ning finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

27. juunil 2002, Tallinnas

Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud auditor



01-07-2002

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

2001 aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kahjum summas 12 192 krooni



U 1 -07- 2002

Majandusaasta aruande allkirjad

Majandusaasta aruanne koosneb OU Kodiaros tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, auditori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise aruandest

Majandusaasta aruande on kinnitanud uldkoosolek 28. juuni 2002 aastal

Lve Selberg
Juhatuse luge

01-07-2002

OU Kodiaros osamike nimekirja seisuga 28. juuni 2002

Nimi	Osa nimiväärtus	Osade arv	Osakapital
OU Koger Grupp	40 000 -	1	40 000 -