

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03-07-2006

EESTI ERAMETSKOND OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

Kinnisvarahaldus
Suur-Karja 23
10148 Tallinn

Äriregistri nr
Telefon
Tegevjuht
Aruandeaasta algus
Aruandeaasta lõpp

10710337
5031909
Mare Treumann
01.jaanuar
31.detsember

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

- kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne <i>Skeem 2</i>	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 3. Maksud	13
Lisa 4. Antud pikaajalised laenud	14
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Kapitalirent	16
Lisa 8. Kasutusrent	16
Lisa 9. Pikaajalised võlad	17
Lisa 10. Eraldised	17
Lisa 11. Müügitulu	18
Lisa 12. Rahavoogude aruanne	18
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	20

Tegevusaruanne

- 2005 aastal oli ettevõtte põhitegevusalaks kinnisvarahaldus ning seadmete rent;
- 2006 aastal on plaanis jätkata kinnisvarahaldusega ning seadmete rendiga;
- aruandeaastal ei tehtud ja järgneval aastal ei planeerita arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekud;
- aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ning töötajaid ei olnud;
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid.

Juhatuse liige

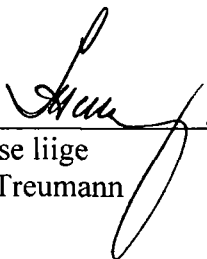
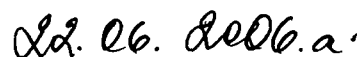

allkiri

3

Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Eesti Erametskond OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Eesti Erametskond OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Eesti Erametskond OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


juhatuse liige
Mare Treumann
02.06.2006.a.

(allkirjastamise kuupäev)

03-07-2006

AKTIVA (varad)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	353 500	0	1,13
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 265 007	533 622	1,7,9
Kokku	1 618 507	533 622	
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele	147 688	143 770	
Maksuvõlad	4 470	4 628	3
Muud võlad	126 400	63 200	
Kokku	278 558	211 598	
Lühiajalised kohustused kokku	1 897 065	745 220	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1 654 600	1 854 593	9
Kokku	1 654 600	1 854 593	
Muud pikaajalised võlad	4 050 553	1 457 500	9,13
Pikaajalised kohustused kokku	5 705 153	3 312 093	
KOHUSTUSED KOKKU	7 602 218	4 057 313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 744 022	1 714 743	1,10
Aruandaasta kasum	183 611	1 029 279	1,10
OMAKAPITAL KOKKU	2 971 633	2 788 022	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	10 573 851	6 845 335	

allkiri

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03-07-2006

Kasumiaruanne Skeem 2
(kroonides)

	2005. a	2004. a	Lisa nr
Müügitulu	749 449	825 000	1,8,11
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	(146 141)	(301 499)	
Brutokasum	603 308	523 501	
Üldhalduskulud	(289 632)	(322 514)	
Muud äritulud	12	65 690	
Muud ärikulud	(1 696)	(18 555)	
Ärikasum	311 992	248 122	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	936 113	
Intressikulud	(128 381)	(140 862)	
Muud finantstulud ja -kulud	0	(14 094)	
Kokku finantstulud ja -kulud	(128 381)	781 157	
Kasum enne maksustamist	183 611	1 029 279	
Aruandeaasta puhaskasum	183 611	1 029 279	

Juhatusel liige 6
allkiri

SISSE TULNUD

03-07-2006

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
 (kroonides)

	2005. a	2004. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	183 611	1 029 279	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	144 991	128 408	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmistest	0	-929 490	
Kasum (kahjum) väärtpaperite müügist	0	14 400	
Intresside arvestus	128 381	140 556	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	96 112	-212 526	1,12
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	3 760	-97 257	1,12
Saadud pangaintressid	0	305	
Kokku rahavood äritegevusest	556 855	-73 675	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-54 828	-172 399	6
(materiaalse põhivara soetus kapitalirendiga)	0	31 835	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	388 036	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-3 732 773	0	5
Lühiajaliste väärtpaperite soetus	-111 000	-625 000	2
Lühiajaliste väärtpaperite müük	20 000	1 600	2
Sidusettevõtete müük	0	2 250 000	
Antud laenud	0	-42 000	
Antud laenude tagasimaksed	2 000	196 252	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 876 601	2 028 324	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 802 553	1 452 500	9
Laenude tagasimaksed	-2 056 000	-3 146 654	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-268 608	-348 214	9
Tasutud intressid	-65 181	-77 661	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 412 764	-2 120 029	
Rahavood kokku	93 018	-18 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 048	41 078	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93 018	-18 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 066	23 048	

Juhatuses liige 7

allkiri



03-07-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	1 714 743	1 758 743
Aruandeperioodi puhaskasum			1 029 279	1 029 279
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	2 744 022	2 788 022
Aruandeperioodi puhaskasum			183 611	183 611
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	2 927 633	2 971 633

Juhatuse liige 8

allkiri

03-07-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Eesti Erametskond OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti Erametskond OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja osad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja osadesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglase väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas, Pirita tee 10 asuvat hoonet, millest Eesti Erametskond OÜ omandab 7 korterit. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis..... lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud är tulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutused kulud

Eesti Erametskond OÜ valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamise ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20 %
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	10 %
Tootmiseseadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	5 %
Transpordivahendid	Lineaarne	10 %

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava

41
järeljäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid. 8.2.07.2006

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Eesti Erametskond OÜ on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui Eesti Erametskond OÜ on rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud tootmisseade kajastub bilansis materiaalse põhivarana. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine, kui Eesti Erametskond OÜ on rentnik

03-07-2006

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Eesti Erametskond OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu, renditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid (kroonides)

Lühiajaline finantsinvesteering

	Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud aktsiad ja muud väärtpaberid
	Aktsiad ja osad
Saldo 31.12.2004	3 173 000
Müük	-20 000
Soetus	111 000
Saldo 31.12.2005	3 264 000

Lisa 3. Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	39 906	0	0	1 389
Üksikisiku tulumaks	0	109	0	109
Sotsiaalmaks	0	483	0	483
Töötuskindlustusmaks	0	22	0	22
Pensionikindlustus	0	29	0	29
Maamaks	0	308	0	308
Maksuintressid	0	3 519	0	2 288
Kokku	39 906	4 470	0	4 628

Lisa 4. Antud pikaajalised laenud
(kroonides)

Eesti Erametskond OÜ on andnud pikaajalist laenu järgmiselt:

Seisuga 31.12.2005

Laenusaajad	Laenujääk	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Tagasi- makse tähtaeg
Seotud osapooled:				
• Sidus	946 748	946 748	0	x
Kokku antud pikaajalised laenud	946 748	946 748		

Seisuga 31.12.2004

Laenusaajad	Laenujääk	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Tagasi- maksmise tähtaeg
Seotud osapooled:				
• Sidus	946 748	946 748	0	x
Kokku antud pikaajalised laenud	946 748	946 748		

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

	Korteriomandid
Soetusmaksumus 31.12.2004	0
Soetamine	3 732 773
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 732 773
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0
Arvestatud kulum	5 113
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	5 113
Jääkmaksumus 31.12.2004	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	3 727 660

Kinnisvarainvesteering Tallinnas, Pirita tee 10, on panditud Krediidipangale laenu tagatiseks bilansilises väärtuses 3 727 660 krooni.

Lisa 6. **Materiaalne põhivara**
(kroonides)

SISSE TULNUD

03-07-2006

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	70 849	1 853 252	207 101	455 020	2 586 222
Müük ja mahakandmine	0	0	0	0	0
Soetamine	0	0	0	54 828	54 828
Müügiototel põhivara	-48 185	-1 737 327	0	0	-1 785 512
Soetusmaksumus 31.12.2005	22 664	115 925	207 101	509 848	855 538
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-116 413	-74 162	0	-190 575
Arvestatud kulum	0	-98 459	-41 419	0	-139 878
Müügiototel põhivara kulum	0	181 231	0	0	181 231
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-33 641	-115 581	0	-149 222
Jääkmaksumus 31.12.2004	70 849	1 736 839	132 939	455 020	2 395 647
Jääkmaksumus 31.12.2005	22 664	82 284	91 520	509 848	706 316

Lisa 7. Kapitalirent
(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03-07-2006

Eesti Erametskond OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2005	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	1 769 162	1 769 162
Akumuleeritud kulum	186 007	186 007
sh kulum 2005. a	90 050	90 050
Bilansiline jääkmaksumus	1 583 155	1 583 155
Alusvaluuta	EEK	EEK

31.12.2004	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	1 769 162	1 769 162
Akumuleeritud kulum	95 957	95 957
sh kulum 2004. a	88 632	88 632
Bilansiline jääkmaksumus	1 673 205	1 673 205
Alusvaluuta	EEK	EEK

	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendi võlgnevus	855 607	1 124 215
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta	855 607	269 622
1–5 aastat	0	854 593

	2005. a	2004. a
Keskmine intressimäär	6 %	6 %
Aruandeperioodi maksed	268 608	348 214
Aruandeperioodi intressikulu	65 181	77 661

Lisa 8. Kasutusrent

Eesti Erametskond OÜ rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid:

31.12.2005	Masinad ja seadmed
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	1 737 327
Kasutusrendile antud vara bilansiline jääkmaksumus	1 556 096
Kasutusrendi tulu 2005. aastal	325 000
Kasutusrendi kulu 2005. aastal	0

Rendileping on sõlmitud perioodiks 01.01.2004 -31.12.2005. Rendileping lõpetatakse alates 2006 aastast ning rendilevõtjaga on kokku lepitud, et vara müüakse edasi rendilevõtjale.

Juhatuse liige 16

allkiri

Lisa 9. Pikaajalised võlad
(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03-07-2006

<u>31.12.2005</u>	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen	4 050 553	4 050 553	0	x	0
Pangalaen	800 000	654 600	145 400	27.12.2010	6
Kapitalirendikohustused	855 607	0	855 607	30.11.2006	6
Järeilmaksukohustused	1 264 000	1 000 000	264 000	31.12.2009	5
<u>31.12.2004</u>	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen	1 457 500	1 457 500	0	x	0
Kapitalirendikohustused	1 124 215	854 593	269 622	2006-2008	6
Järeilmaksukohustused	1 264 000	1 000 000	264 000	31.12.2009	5

Lisa 10. Eraldised

Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2005 moodustas 2 927 633 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 2 254 277 krooni;
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 673 356 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 11. Müügitulu
(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03-07-2006

Eesti Erametskond OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	749 449	825 000
Kokku	749 449	825 000

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Renditeenus	749 449	725 000
Vahendusteenus	0	100 000
Kokku	749 449	825 000

Lisa 12. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	96 112	-212 526
Nõuded ostjate vastu	-29 982	24 824
Ettemaksed	-39 906	56 876
Muud lühiajalised nõuded	166 000	-294 226
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	3 760	-97 257
Võlad tarnijatele	3 918	-100 849
Maksuvõlad	-158	3 592

Juhatuse liige

allkiri

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Eesti Erametskond OÜ seotud osapooled on:

1. Emaettevõtja: Quattro Grupp OÜ
2. Lühiajalised väärtpaberid: Telewind AS

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03-07-2006

Saldod seotud osapooltega:
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised nõuded		
Seadmete müük Telewind AS	128 226	294 226
Laen	0	2 000
Kokku	128 226	296 000
Pikaajalised nõuded		
Investeeringislaen Telewind AS	946 748	946 748
Kokku	946 748	946 748
Lühiajalised kohustused		
Lühiajaline laen Telewind AS	353 500	0
Kokku	353 500	0
Pikaajalised kohustused		
Investeeringislaen Quattro Grupp OÜ	4 050 553	1 457 500
Kokku	4 050 553	1 457 500

Eesti Erametskond OÜ müüs Telewind AS-ile elektriliini hinnaga 249 344, millele lisandus käibemaks 44 882 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingute osapool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuses liige
allkiri

Juhatusel allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03-07-2006

Eesti Erametskond OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku
„22“ juuni 2006. aasta otsusega, allkirjastamine: „22“ juuni 2006:

 22.06.2006
juhatuse liige
Mare Treumann

Eesti Erametskond OÜ majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03-07-2006

Eesti Erametskond OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2005 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 744 022
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	183 611

Kokku jaotamata kasum	2 927 633
-----------------------	-----------

Eesti Erametskond OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital järgnevalt:

Fondiemissiooni läbiviimiseks (osakapital peale fondiemissiooni 2 500 000)	2 460 000
--	-----------

Ülejäänud vaba omakapital summas 467 633 krooni jätta jaotamata.

Juhatus liige
allkiri