

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

ärinimi nimi: ENERGIA AGENTUUR AS
registrikood: 10710337
põhitegevusala: Elektrienergia jaotus (35131)

tänav a nimi,maja number: Suur-Karja 23
linn: Tallinn
postisihtnumber: 10148
maakond: Harjumaa

telefon: +372 50 31 909

majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- tegevusalade loetelu

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne <i>Skeem 2</i>	7
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Antud laenud	15
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 5. Lühi- ja pikaajalised võlad	16
Lisa 6. Maksud.....	17
Lisa 7. Aktsiakapital, ülekurs	17
Lisa 8. Eraldised.....	17
Lisa 9. Müügitulu	17
Lisa 10. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.....	18
Lisa 11. Rahavoogude aruanne	18
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	19
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	20

Tegevusaruanne

- 2008 aasta septembris kujundati ringi Roheline Jaotusvõrk osaühing Energia Agentuur aktsiaseltsiks;
- 2008. aastal oli Energia Agentuur AS põhitegevuseks taastuva elektrienergia, eelkõige tuuleenergia arendustegevus;
- 2009. aastal on ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt tuuleenergeetika arendamine;
- aruandeaastal suuremaid investeeringuid põhitegevusse ei tehtud;
- looduskeskkonnaalaseid uuringuid aruandeaastal ei teostatud;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aastaaruande koostamisperioodil toimus mitmete potentsiaalsete tuuleparkide arendustegevuse ettevalmistava faasiga seonduv;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid;
- Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +/-20%;
- Tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO₂ ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid;
- 2008 aastal oli müügikäive 2 007 000 krooni ning puhaskasum 778 169 krooni. Kasum vähenes võrreldes eelmise aastaga 58,42 % Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2008. seisuga 6,58 milj krooni, omakapital 5,14 milj krooni ja aktsiakapital 2,5 milj. krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (milj.kr)	2,01	2,33
Tulu kasv	-13,85%	572,31%
Brutokasumimäär	81,77%	98,06%
Puhaskasum (milj. kr)	0,78	1,87
Kasumi kasv	-58,42%	486,22%
Puhasrentaablus	38,77%	80,34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,91	1,88
ROA	11,83%	32,49%
ROE	15,15%	42,94%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\text{Tulu kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) / \text{müügitulu 2007} * 100$
- $\text{Brutokasumimäär (\%)} = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2008} - \text{puhaskasum 2007}) / \text{puhaskasum 2007} * 100$
- $\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Energia Agentuur AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Energia Agentuur AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Energia Agentuur AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

juhatuse liige
Mare Kallaste

20.06.2009 a.
(allkirjastamise kuupäev)

Bilanss (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	244 318	304 407	1
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2 534 463	1 013 029	
Muud lühiajalised nõuded	11 000	602 148	2
Ettemaksed teenuste eest	0	612	
Kokku	2 545 463	1 615 789	
Käibevara kokku	2 789 781	1 920 196	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 562 643	3 638 552	3
Materiaalne põhivara			
Maa	43 250	43 250	4
Masinad ja seadmed	91 574	113 969	4
Muu materiaalne põhivara	58 794	43 823	4
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	34 071	0	4
Kokku	227 689	201 042	
Põhivara kokku	3 790 332	3 839 594	
AKTIVA (varad) KOKKU	6 580 113	5 759 790	
	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	505 366	0	5, 12
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	180 722	197 326	5
Kokku	686 088	0	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	137 723	26 785	
Maksuvõlad	135 646	470 071	6
Saadud ettemaksed	0	325 000	
Kokku	273 369	821 856	
Lühiajalised kohustused kokku	959 457	1 019 182	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	483 771	381 892	5, 12
Pikaajalised kohustused kokku	483 771	381 892	
KOHUSTUSED KOKKU	1 443 228	1 401 074	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500 000	2 500 000	7
Kohustuslik reservkapital	100 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 758 716	-16 985	8
Aruandeaasta kasum	778 169	1 871 701	8
OMAKAPITAL KOKKU	5 136 885	4 358 716	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	6 580 113	5 759 790	

Kasumiaruanne Skeem 2
(kroonides)

	2008. a	2007. a	Lisa nr
Müügitulu	2 007 000	2 329 775	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-365 870	-45 244	10
Brutokasum	1 641 130	2 284 531	
Turustuskulud	-3 025	0	
Üldhalduskulud	-866 684	-272 206	
Muud äritulud	52 905	31	
Muud ärikulud	-6 128	-35 224	
Ärikasum	818 198	1 977 132	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-40 029	-105 431	
Kokku finantstulud ja -kulud	-40 029	-105 431	
 Kasum enne maksustamist	 778 169	 1 871 701	
Aruandeaasta puhaskasum	778 169	1 871 701	

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
 (kroonides)

	2008. a	2007. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	778 169	1 871 701	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	120 618	126 813	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmistest	-52 904	0	
Intresside arvestus	40 029	105 431	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 520 822	-678 533	11
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-548 487	655 406	11
Kokku rahavood äritegevusest	-1 183 397	2 080 818	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-125 172	-74 744	
Sh kapitalirendiga	0	59 811	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	106 720	0	
Lühiajaliste väärtpaberite müük	0	3 264 000	
Antud laenud	0	-690 900	
Antud laenude tagasimaksed	591 148	1 201 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	572 696	3 759 167	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 276 427	100 000	
Laenude tagasimaksed	-633 325	-4 311 319	
Kapitalirendi ja järelmaksu tagasimaksed	-52 461	-1 290 829	
Tasutud intressid	-40 029	-295 031	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	550 612	-5 797 179	
Rahavood kokku	-60 089	42 806	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	304 407	261 601	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-60 089	42 806	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	244 318	304 407	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	2 443 015	2 487 015
Aruandeperioodi puhaskasum			1 871 701	1 871 701
Emiteeritud aktiakapital	2 460 000		-2 460 000	0
Saldo 31.12.2007	2 500 000	4 000	1 854 716	4 358 716
Aruandeperioodi puhaskasum			778 169	778 169
Reservkapitali suurendamine		96 000	-96 000	0
Saldo 31.12.2008	2 500 000	100 000	2 536 885	5 136 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Energia Agentuur AS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Energia Agentuur AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsvarad ja finantskohustused

Lühiajalised nõuded

Lühiajaliste nõuete oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis vastavalt oma olemusele:

- edasimüügi eesmärgil soetatud lühiajalised nõuded – õiglase väärtuse meetodil;
- nõuded, mida ei ole soetatud edasimüügiks - korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Viitlaekumised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised võlakohustused

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas, Pirita tee 10 asuvat hoonet, millest Energia Agentuur AS omandab 7 korterit. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutused kulud

Energia Agentuur AS valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20 %
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	10 %
Tootmiseseadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	5 %
Transpordivahendid	Lineaarne	10 %

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii

progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Energia Agentuur AS on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui Energia Agentuur AS on rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud tootmisseade kajastub bilansis materiaalse põhivarana. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine, kui Energia Agentuur AS on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Energia Agentuur AS käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu, renditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse ja omakapitali instrumendina

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohutusteks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Omakapitali koosseisus kajastatakse nimelisi aktsiaid, mis Energia Agentuur AS on emiteerinud.

Oma nimeliste aktsiate tagasiostud kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Lisa 2. **Antud laenud**
(kroonides)

Energia Agentuur AS on andnud laenu järgmiselt:

Seisuga 31.12.2008

Laenusaajad	Laenujääk	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Tagasi- maksmise tähtaeg
Seotud osapooled:				
• Seotud ettevõtted	11 000	0	0	x
Kokku antud lühiajalised laenud	11 000	0		

Seisuga 31.12.2007

Laenusaajad	Laenujääk	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Tagasi- maksmise tähtaeg
Seotud osapooled:				
• Sidus	602 148	0	0	x
Kokku antud lühiajalised laenud	602 148	0		

Lisa 3. **Kinnisvarainvesteeringud**
(kroonides)

	Korteriomandid
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 795 484
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 795 484
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-156 932
Arvestatud kulum	-75 909
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-232 841
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 638 552
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 562 643

Kinnisvarainvesteering Tallinnas, Pirita tee 10, on panditud Krediidipangale laenu tagatiseks bilansilises väärtuses 3 562 643 krooni.

Lisa 4. **Materiaalne põhivara**
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaksed põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	43 250	179 236	222 450	0	444 936
Soetamine	0	50 847	40 254	34 071	125 172
Müük	0	-63 311	0	0	-63 311
Põhivara mahekandmine		0	-103 118	0	-103 118
Soetusmaksumus 31.12.2008	43 250	166 772	159 586	34 071	403 679
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-65 267	-178 627	0	-243 894
Arvestatud kulum	0	-19 427	-25 283	0	-44 710
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	9 496	103 118	0	112 614
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-75 198	-100 792	0	-175 990
Jääkmaksumus 31.12.2007	43 250	113 969	43 823	0	201 042
Jääkmaksumus 31.12.2008	43 250	91 574	58 794	34 071	227 689

Lisa 5. **Lühi- ja pikaajalised võlad**
(kroonides)

<u>31.12.2007</u>	Laenu saldo	sh pika-ajaline osa	sh lühi-ajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressimäär
Pangalaen	498 736	337 600	161 136	27.12.2010	6
Kapitalirendikohustused	45 907	16 036	29 871	05.06.2009	8
Reaalkoormatised	34 575	28 256	6 319	31.12.2012	10
Kokku	579 218	381 892	197 326		
<u>31.12.2008</u>	Laenu saldo	sh pika-ajaline osa	sh lühi-ajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen	810 070	304 704	505 366	x	0
Pangalaen	331 768	157 600	174 168	27.12.2010	6
Reaalkoormatised	28 021	21 467	6 554	31.12.2012	10
Kokku	1 169 859	483 771	686 088		

Lisa 6. Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	127 580	0	435 245
Maamaks	0	0	0	7 297
Ettevõtte tulumaks	0	5 118	0	5 328
Maksuintressid	0	2 948	0	22 201
Kokku	0	135 646	0	470 071

Lisa 7. Aktsiakapital, ülekurs

Aktsiakapital üldsummas 2 500 000 tuhat krooni jaguneb 2500 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni aktsia kohta.

Lisa 8. Eraldised

Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2008 moodustas 2 536 885 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1 885 639 krooni;
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 501 246 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et vastavalt juhatuse ettepanekule suurendatakse kohustuslikku reservkapitali 150 000 krooni võrra ning et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008 a.

Lisa 9. Müügitulu (kroonides)

Energia Agentuur AS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	2 007 000	2 329 775
Kokku	2 007 000	2 329 775

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	325 000	429 775
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	1 682 000	0
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge (47991)	0	1 900 000
Kokku	2 007 000	2 329 775

Lisa 10. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu
(kroonides)

	2008	2007
Tootmise põhivara amortisatsioon	10 575	10 575
Materjali kulu	55 114	20 112
Remont ja hooldus	280 525	0
Seadmete rent	19 656	14 557
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	365 870	45 244

Lisa 11. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-1 520 822	-678 533
Nõuded ostjate vastu	-1 521 434	-677 922
Maksude ettemaksed	0	1
Ettemaksed teenuste eest	612	-612
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-548 487	655 406
Võlad tarnijatele	110 938	-50 377
Maksuvõlad	-334 425	380 783
Saadud ettemaksed	-325 000	325 000

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Energia Agentuur AS seotud osapooled on:

1. Emaettevõtja: Eesti Elekter AS
2. Seotud ettevõtte: Pirita tee 10 KÜ
3. Emaettevõtjaga seotud ettevõtted: Dynastia OÜ, Eurolander OÜ

Saldod seotud osapooltega:
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded		
Seadmete müük Eesti Elekter AS	0	756 633
Maa ostuõiguse müük Dynastia OÜ	0	256 396
Laen Eesti Elekter AS	0	327 748
Laen Pirita tee 10 KÜ	500	500
Laen Eurolander OÜ	10 500	10 500
Laen Dynastia OÜ	0	263 400
Kokku	11 000	1 615 177
Lühiajalised kohustused		
Lühiajaline laen Eesti Elekter AS	505 366	0
Kokku	505 366	0
Pikaajalised kohustused		
Investeeringislaen Dynastia OÜ	304 704	0
Kokku	304 704	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Energia Agentuur AS tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Mare Kallaste	juhatuse liige		20.06.2009
---------------	----------------	-------	------------

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Viivi Sõnajalg	nõukogu liige		20.06.2009
----------------	---------------	-------	------------

Siiri Sõnajalg	nõukogu liige		20.06.2009
----------------	---------------	-------	------------

Oleg Sõnajalg	nõukogu liige		20.06.2009
---------------	---------------	-------	------------

Audiitori järeldusotsus

Energia Agentuur AS üldkoosolekule

Olen auditeerinud kaasnevat Energia Agentuur AS registrikood 10710337 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Arvan, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamust mittemõjutavad asjaolud

Tegemata märkust raamatupidamise aastaaruandele, juhin tähelepanu asjaolule, et lisas 3 kajastatud kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses.

Tallinnas, 20. juunil 2009

Marika Tani

Tunnistus nr. 442

Isikukood 46103190244

Energia Agentuur AS majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Energia Agentuur AS vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 758 716
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	778 169
Kokku jaotamata kasum	2 536 885

Roheline Jaotusvõrk OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Eraldised reservkapitali	150 000
pärast seda moodustub reservkapital 250 000 krooni	

Ülejäänud vaba omakapital summas 2 386 885 krooni jätta jaotamata.

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad (EEK)
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	325 000
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	1 682 000
Kokku	2 007 000

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009
Elektrienergia tootmine tuuleenergiast (35113)
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)
Elektriseadmete remont (33141)

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10710337	Energia Agentuur AS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	mare.treumann@mail.ee
Elektronposti aadress	elektrienergia@gmail.com
Telefon	+372 6270170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1682000	83.81	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	325000	16.19	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Energia Agentuur AS (registrikood: 10710337) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marika Tani (Audiitor) - kinnitanud 19.08.2009

Mare Kallaste (Juhatuse liige) - kinnitanud 19.08.2009