

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Energia Agentuur AS

registrikood: 10710337

tänava/talu nimi, Suur-Karja 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +372 6270170

e-posti aadress: elektrienergia@gmail.com, mare.treumann@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Tööjõukulud	17

Tegevusaruanne

- 2010. aastal oli Energia Agentuur AS põhitegevuseks taastuva elektrienergia, eelkõige tuuleenergia arendustegevus, kõrvaltegevusalana tegeleti kinnisvara rendi ja korrashoiuga;
- 2011. aastal on ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt tuuleenergeetika arendamine;
- aruandeaastal suuremaid investeeringuid põhitegevusse ei tehtud;
- looduskeskkonnaalaseid uuringuid aruandeaastal ei teostatud;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aastaaruande koostamisperioodil toimus mitmete potentsiaalsete tuuleparkide arendustegevuse ettevalmistava faasiga seonduv;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid;
- Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +/-20%;
- Tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO2 ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid;
- 2010 aastal oli müügitulu 1 497 385 krooni ning kasum oli 5306987 krooni. Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2010. seisuga 5,3 milj krooni, omakapital 4 milj krooni ja aktsiakapital 2,5 milj. krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008	2007
Müügitulu (milj.kr)	1,5	0	2,01
Tulu kasv	-	-	-13,73%
Brutokasumi määr %	61,36%	-	81,77%
Puhaskasum (milj. kr)	5,31	-1,09	0,78
Kasumi kasv	585,41%	-239,74%	-58,29%
Puhasrentaablus	354,42%	-	38,77%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	14,97	1,99	2,91
ROA	54,07%	-22,10%	11,83%
ROE	56,76%	-27,04%	15,15%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009 / müügitulu 2009) * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 - puhaskasum 2009 / puhaskasum 2009) * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	242 584	241 882	
Nõuded ja ettemaksed	1 104 689	843 226	2,3,17
Kokku käibevara	1 347 273	1 085 108	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 739 523	0	2,3,17
Kinnisvarainvesteeringud	3 410 824	3 486 733	4
Materiaalne põhivara	318 149	375 966	5
Kokku põhivara	8 468 496	3 862 699	
Kokku varad	9 815 769	4 947 807	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 210	456 973	6,17
Võlad ja ettemaksed	81 804	87 945	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	90 014	544 918	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	375 172	359 293	6,17
Kokku pikaajalised kohustused	375 172	359 293	
Kokku kohustused	465 186	904 211	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 500 000	2 500 000	9
Kohustuslik reservkapital	250 000	250 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 293 596	2 386 885	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 306 987	-1 093 289	10
Kokku omakapital	9 350 583	4 043 596	
Kokku kohustused ja omakapital	9 815 769	4 947 807	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 497 385	0	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-578 582	0	12
Brutokasum (-kahjum)	918 803	0	
Üldhalduskulud	-699 649	-1 048 240	13
Muud äritulud	5 105 139	2	14
Muud ärikulud	-12 563	-26 310	15
Äriksaum (-kahjum)	5 311 730	-1 074 548	
Finantstulud ja -kulud	-4 743	-18 741	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 306 987	-1 093 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 306 987	-1 093 289	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 311 730	-1 074 548	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	133 727	131 955	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 105 025	0	14
Kokku korrigeerimised	-4 971 298	131 955	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 563	1 702 237	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 141	-185 424	7
Kokku rahavood äritegevusest	308 728	574 220	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-204 322	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	5 105 025	0	14
Antud laenud	-5 120 623	0	3
Antud laenude tagasimaksed	145 200	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	129 602	-204 322	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	678 900	1 453 900	6
Saadud laenude tagasimaksed	-1 111 785	-1 807 493	6
Makstud intressid	-4 743	-18 741	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-437 628	-372 334	
Kokku rahavood	702	-2 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	241 882	244 318	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	702	-2 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	242 584	241 882	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 500 000	100 000	2 536 885	5 136 885
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 093 289	-1 093 289
Muutused reservides		150 000	-150 000	
31.12.2009	2 500 000	250 000	1 293 596	4 043 596
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 306 987	5 306 987
31.12.2010	2 500 000	250 000	6 600 583	9 350 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energia Agentuur AS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Energia Agentuur AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 a. on Eestis kehtiv raha euro.

01.jaanuaril 2011. aastal arvestatakse kõik 31.12.2010 a. eesti kroonides näidatud saldod ümber eurodeks kursiga 1 EUR = 15,6466 EEK

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis vastavalt oma olemusele:

- edasimüügi eesmärgil soetatud lühiajalised nõuded – õiglase väärtuse meetodil;
- nõuded, mida ei ole soetatud edasimüügiks - korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Viitlaekumised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas, Pirita tee 10 asuvat hoonet, millest Energia Agentuur AS omandab 7 korterit. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvara nvesteeringute müügist kajastatakse kirjetel "Muud ärikulud" /"Muud äritulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Energia Agentuur AS valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muud masinad ja seadmed	10

Muu tootmis põhivara	10
Muu inventar	5

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Tootmis põhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmis põhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivara ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Finantskohustused

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Omakapitali koosseisus kajastatakse nimelisi aktsiaid, mis Energia Agentuur AS on emiteerinud.

Oma nimeliste aktsiate tagasiostud kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolukorrale. Energia Agentuur AS käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu, dividenditulu, renditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	857 789	805 833	
Ostjatelt laekumata arved	857 789	805 833	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	26 393	8
Muud nõuded	4 986 423	11 000	3,17
Laenunõuded	4 986 423	11 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 844 212	843 226	

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	4 986 423	246 900	4 739 523		17
Kokku muud nõuded	4 986 423	246 900	4 739 523		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	11 000	11 000			17
Kokku muud nõuded	11 000	11 000			

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 795 484	3 795 484
Akumuleeritud kulum	-232 841	-232 841
Jääkmaksumus	3 562 643	3 562 643
Amortisatsioonikulu	-75 910	-75 910
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 795 484	3 795 484
Akumuleeritud kulum	-308 751	-308 751
Jääkmaksumus	3 486 733	3 486 733
Amortisatsioonikulu	-75 909	-75 909
31.12.2010		
Jääkmaksumus	3 410 824	3 410 824

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	43 250	61 017	105 755	166 772	159 586	34 071	34 071	403 679
Akumuleeritud kulum		-11 441	-63 757	-75 198	-100 792			-175 990
Jääkmaksumus	43 250	49 576	41 998	91 574	58 794	34 071	34 071	227 689
Ostud ja parendused					204 322			204 322
Muud ostud ja parendused					204 322			204 322
Amortisatsioonikulu		-11 186	-10 576	-21 762	-34 283			-56 045
Ümberklassifitseerimised					34 071	-34 071	-34 071	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					34 071	-34 071	-34 071	
31.12.2009								
Soetusmaksumus	43 250	61 017	105 755	166 772	293 996			504 018
Akumuleeritud kulum		-22 627	-74 333	-96 960	-31 092			-128 052
Jääkmaksumus	43 250	38 390	31 422	69 812	262 904	0	0	375 966
Amortisatsioonikulu		-11 187	-10 575	-21 762	-36 055			-57 817
31.12.2010								
Soetusmaksumus	43 250	61 017	105 755	166 772	293 996			504 018
Akumuleeritud kulum		-33 814	-84 908	-118 722	-67 147			-185 869
Jääkmaksumus	43 250	27 203	20 847	48 050	226 849			318 149

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	4 000	4 000			17
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	364 764		364 764		17
Reaalkoormatised	14 618	4 210	10 408		
Pikaajalised laenud kokku	379 382	4 210	375 172		
Laenukohustused kokku	383 382	8 210	375 172		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	303 267	303 267			17
Lühiajalised laenud kokku	303 267	303 267			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	344 703		344 703		17
Pangalaen	147 359	147 359			
Reaalkoormatised	20 937	6 347	14 590		
Pikaajalised laenud kokku	512 999	153 706	359 293		
Laenukohustused kokku	816 266	456 973	359 293		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	74 368	73 030	
Maksuvõlad	7 436	14 915	8
Kokku võlad ja ettemaksed	81 804	87 945	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			2 955
Käibemaks	6 999	22 036	
Intress	437		
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			11 960
Ettemaksukonto jääk		4 357	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 436	26 393	14 915

Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	2 500 000	2 500 000
Aktsiate arv (tk)	2 500	2 500
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 214 461	1 021 941
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 386 122	271 655
dividendide tulumaks		
Kokku tingimuslikud kohustused	6 600 583	1 293 596

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2010. moodustas 6600583 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010 a.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 497 385
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 497 385
Kokku müügitulu	1 497 385
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	2010
parkimispinna rent	1 497 385
Kokku müügitulu	1 497 385

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010
Tooraine ja materjal	13 255
Energia	10 347
Elektrienergia	10 347
Alltöövõtutööd	521 660
Amortisatsioonikulu	33 320
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	578 582

Lisa 13 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	0	6 778
Energia	0	9 145
Elektrienergia	0	9 145
Transpordikulud	743	3 223
Mitmesugused bürookulud	156 692	156 254
Lähetuskulud	24 666	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	207 928	39 663
Amortisatsioonikulu	100 407	131 955
Juriidilise teenuse kulu	209 213	261 952
Remont- ja hoolduskulud	0	439 270
Kokku üldhalduskulud	699 649	1 048 240

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	5 105 025	0
Muud	114	2
Kokku muud äritulud	5 105 139	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	1 341	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 221	26 309
Muud	1	1
Kokku muud ärikulud	12 563	26 310

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-4 743	-18 741
Intressikulu laenudelt	-4 743	-18 741
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 743	-18 741

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaattevõtja nimetus	Eesti Elekter AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaattevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	Dynastia OÜ
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	4 739 523			303 266
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	246 400	368 764	10 500	344 704
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500		500	

Energia Agentuur AS ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

Aktsiaseltsil Energia Agentuur ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Energia Agentuur AS (registrikood: 10710337) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KALLASTE-KARJUS	Juhatuse liige	27.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Energia Agentuur AS omanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Energia Agentuur AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Energia Agentuur AS finantsseisundit seisuga 31.detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marika Tani
442
KRM Audit OÜ
172
Tallinn
Eesti Vabariik
29.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Energia Agentuur AS (registrikood: 10710337) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA TANI	Vandeaudiitor	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 293 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 306 987
Kokku	6 600 583
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 600 583
Kokku	6 600 583

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1497385	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6270170
E-posti aadress	elektrienergia@gmail.com
E-posti aadress	mare.treumann@mail.ee