

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Energia Agentuur AS

registrikood: 10710337

tänava/talu nimi, Suur-Karja 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10148

telefon: +372 6270170

e-posti aadress: elektrienergia@gmail.com, mare.treumann@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

- 2011. aastal oli Energia Agentuur AS põhitegevuseks taastuva elektrienergia, eelkõige tuuleenergia arendustegevus, kõrvaltegevusalana tegeleti kinnisvara rendi ja korrashoiuga;
- 2012. aastal on ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt tuuleenergeetika arendamine;
- aruandeaastal suuremaid investeeringuid põhitegevusse ei tehtud;
- looduskeskkonnaalaseid uuringuid aruandeaastal ei teostatud;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aastaaruande koostamisperioodil toimus mitmete potentsiaalsete tuuleparkide arendustegevuse ettevalmistava faasiga seonduv;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid;
- Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +/-20%;
- Tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO₂ ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivenergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid;
- 2011 aastal oli müügikäive 109 331 eurot ning kasum oli 37 223 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2011.a. seisuga 641 562 eurot, omakapital 634 834 eurot ja aktsiakapital 159 779 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010	2009
Müügitulu (tuh.euro)	109,3	95,7	0
Tulu kasv	14,24%	-	-
Brutokasumi määr %	59,34%	61,36%	-
Puhaskasum (tuh.euro)	37,2	339,2	-69,7
Kasumi kasv	-89,03%	585,41%	-239,74%
Puhasrentaablus	34,05%	354,42%	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,35	14,97	1,99
ROA	5,80%	54,07%	-22,10%
ROE	5,86%	56,76%	-27,04%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2011 - müügitulu 2010 / müügitulu 2010 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 - puhaskasum 2010 / puhaskasum 2010 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 740	15 504	
Nõuded ja ettemaksed	59 129	70 603	2, 3
Kokku käibevara	74 869	86 107	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	161 141	302 911	2, 3
Kinnisvarainvesteeringud	388 897	217 991	4
Materiaalne põhivara	16 655	20 333	5
Kokku põhivara	566 693	541 235	
Kokku varad	641 562	627 342	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	269	525	6
Võlad ja ettemaksed	5 794	5 228	7, 8
Kokku lühiajalised kohustused	6 063	5 753	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	665	23 978	6
Kokku pikaajalised kohustused	665	23 978	
Kokku kohustused	6 728	29 731	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	159 779	159 779	10
Kohustuslik reservkapital	15 978	15 978	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421 854	82 676	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 223	339 178	9
Kokku omakapital	634 834	597 611	
Kokku kohustused ja omakapital	641 562	627 342	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	109 331	95 700	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-44 457	-36 978	13
Brutokasum (-kahjum)	64 874	58 722	
Üldhalduskulud	-27 609	-44 716	14
Muud äritulud	3	326 278	12
Muud ärikulud	-45	-803	16
Äri kasum (kahjum)	37 223	339 481	
Finantstulud ja -kulud	0	-303	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 223	339 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 223	339 178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 223	339 481	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 709	8 547	4, 5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-326 271	
Kokku korrigeerimised	9 709	-317 724	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 274	-1 635	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	566	-392	7
Kokku rahavood äritegevusest	43 224	19 730	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-176 937	0	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	326 271	
Antud laenud	-17 646	-327 267	3
Antud laenude tagasimaksed	175 164	9 280	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 419	8 284	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	43 390	6
Saadud laenude tagasimaksed	-123 569	-71 056	6
Makstud intressid	0	-303	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 569	-27 969	
Kokku rahavood	236	45	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 504	15 459	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	236	45	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 740	15 504	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	159 779	15 978	82 676	258 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)			339 178	339 178
31.12.2010	159 779	15 978	421 854	597 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 223	37 223
31.12.2011	159 779	15 978	459 077	634 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energia Agentuur AS 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Energia Agentuur AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolme kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis vastavalt oma olemusele:

- edasimüügi eesmärgil soetatud lühiajalised nõuded – õiglase väärtuse meetodil;
- nõuded, mida ei ole soetatud edasimüügiks - korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Viitlaekumised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas, Piritas tee 10 asuvat hoonet. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvara nvesteeringute müügist kajastatakse kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 250 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Energia Agentuur AS valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Muud masinad ja seadmed	10
Muu tootmis põhivara	10
Muu inventar	5

Amortisatsiooni arvustusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Tootmis põhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmis põhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvustusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Finantskohustused

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Omakapitali koosseisus kajastatakse nimelisi aktsiaid, mis Energia Agentuur AS on emiteerinud.

Oma nimeliste aktsiate tagasiostud kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolukordadele. Energia Agentuur AS käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu, dividenditulu, renditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	59 097	54 823	
Ostjatelt laekumata arved	59 097	54 823	
Muud nõuded	161 173	318 691	
Laenunõuded	161 173	318 691	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 270	373 514	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	161 173	32	161 141		2
Kokku muud nõuded	161 173	32	161 141		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	318 691	15 780	302 911		2
Kokku muud nõuded	318 691	15 780	302 911		

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	242 575	242 575
Akumuleeritud kulum	-19 733	-19 733
Jääkmaksumus	222 842	222 842
Amortisatsioonikulu	-4 851	-4 851
31.12.2010		
Soetusmaksumus	242 575	242 575
Akumuleeritud kulum	-24 584	-24 584
Jääkmaksumus	217 991	217 991
Ostud ja parendused	176 937	176 937
Amortisatsioonikulu	-6 031	-6 031
31.12.2011		
Soetusmaksumus	419 512	419 512
Akumuleeritud kulum	-30 615	-30 615
Jääkmaksumus	388 897	388 897

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009						
Soetusmaksumus	2 764	3 900	6 759	10 659	18 790	32 213
Akumuleeritud kulum		-1 446	-4 751	-6 197	-1 988	-8 185
Jääkmaksumus	2 764	2 454	2 008	4 462	16 802	24 028
Amortisatsioonikulu		-715	-676	-1 391	-2 304	-3 695
31.12.2010						
Soetusmaksumus	2 764	3 900	6 759	10 659	18 790	32 213
Akumuleeritud kulum		-2 161	-5 427	-7 588	-4 292	-11 880
Jääkmaksumus	2 764	1 739	1 332	3 071	14 498	20 333
Amortisatsioonikulu		-715	-676	-1 391	-2 287	-3 678
31.12.2011						
Soetusmaksumus	2 764	3 900	6 759	10 659	18 790	32 213
Akumuleeritud kulum		-2 876	-6 103	-8 979	-6 579	-15 558
Jääkmaksumus	2 764	1 024	656	1 680	12 211	16 655

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Reaalkoormatised	934	269	665	
Pikaajalised laenud kokku	934	269	665	
Laenukohustused kokku	934	269	665	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	256	256		
Lühiajalised laenud kokku	256	256		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	23 313		23 313	
Reaalkoormatised	934	269	665	
Pikaajalised laenud kokku	24 247	269	23 978	
Laenukohustused kokku	24 503	525	23 978	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 537	4 753	
Maksuvõlad	1 257	475	8
Kokku võlad ja ettemaksed	5 794	5 228	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 257	447
Intress		28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 257	475

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	362 671	333 265
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	96 406	88 589
dividendide tulumaks		
Kokku tingimuslikud kohustused	459 077	421 854

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2011. moodustas 459 077 eurot.

Eraldist ei moodustata, kuid maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011 a.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	159 779	159 779
Aktsiate arv (tk)	2 500	2 500
Aktsiate nimiväärtus	64	1 000

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 331	95 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	109 331	95 700
Kokku müügitulu	109 331	95 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
parkimispinna rent	109 331	95 700
Kokku müügitulu	109 331	95 700

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	326 271
Muud	3	7
Kokku muud äritulud	3	326 278

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	381	847
Energia	4 740	661
Elektrienergia	4 740	661
Alltöövõtutööd	26 196	33 340
Üür ja rent	11 011	0
Amortisatsioonikulu	2 129	2 130
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	44 457	36 978

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2011	2010
Transpordikulud	39	47
Mitmesugused bürookulud	9 704	10 016
Lähetuskulud	0	1 576
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 212	13 289
Amortisatsioonikulu	7 580	6 417
Juriidilise teenuse kulu	9 074	13 371
Kokku üldhalduskulud	27 609	44 716

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

Aktsiaseltsil Energia Agentuur ei ole töötajaid.

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	86
Trahvid, viivised ja hüvitised	45	717
Kokku muud ärikulud	45	803

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Eesti Elekter AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Dynastia OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	161 141	302 911	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		15 748	23 568
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		32	

Energia Agentuur AS ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Energia Agentuur AS (registrikood: 10710337) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KALLASTE-KARJUS	Juhatuse liige	04.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Energia Agentuur AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Energia Agentuur AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Energia Agentuur AS finantsseisundit seisuga 31.detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marika Tani

Vandeaudiitori number 442

KRM Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 172

Kaunis 18, Tallinn

Eesti Vabariik

18.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Energia Agentuur AS (registrikood: 10710337) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA TANI	Vandeaudiitor	18.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 223
Kokku	459 077
Jaotamine	
Dividendideks	115 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	344 077
Kokku	459 077

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	109331	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6270170
E-posti aadress	mare.treumann@mail.ee
E-posti aadress	elektrienergia@gmail.com