

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Energia Agentuur AS

registrikood: 10710337

tänava/talu nimi, Suur-Karja 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +372 6270170

e-posti aadress: eestielekter@gmail.com, acctabularasa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

- 2012. aastal oli Energia Agentuur AS põhitegevuseks taastuva elektrienergia, eelkõige tuuleenergia arendustegevus, kõrvaltegevusalana tegeleti kinnisvara rendi ja korrashoiuga;
- 2013. aastal on ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt tuuleenergeetika arendamine, samuti tegeletakse kinnisvara rendi ja korrashoiuga;
- aruandeaastal suuremaid investeeringuid põhitegevusse ei tehtud;
- looduskeskkonnaalaseid uuringuid aruandeaastal ei teostatud;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aastaaruande koostamisperioodil toimus mitmete potentsiaalsete tuuleparkide arendustegevuse ettevalmistava faasiga seonduv;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid;
- Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +/-20%;
- Tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO₂ ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid;
- 2012 aastal oli müügitulu 146 861 eurot ning kahjum oli 16 412 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2012.a. seisuga 627 542 eurot, omakapital 618 422 eurot ja aktsiakapital 159 779 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011	2010
Müügitulu (tuh.euro)	146,9	109,3	95,7
Tulu kasv	34,27%	14,24%	-
Brutokasumi määr %	13,88%	59,34%	61,36%
Puhaskasum (tuh.euro)	-16,4	37,2	339,2
Kasumi kasv	-144,09%	-89,03%	585,41%
Puhasrentaablus	-11,18%	34,05%	354,42%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15,39	12,35	14,97
ROA	-2,62%	5,80%	54,07%
ROE	-2,65%	5,86%	56,76%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011 / müügitulu 2011) * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 - puhaskasum 2011 / puhaskasum 2011) * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 359	15 740	
Nõuded ja ettemaksed	84 882	59 129	2, 3, 4
Kokku käibevara	105 241	74 869	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	123 814	161 141	2, 4
Kinnisvarainvesteeringud	380 507	388 897	5
Materiaalne põhivara	17 980	16 655	6, 7
Kokku põhivara	522 301	566 693	
Kokku varad	627 542	641 562	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 581	269	8
Võlad ja ettemaksed	4 258	5 794	3, 9
Kokku lühiajalised kohustused	6 839	6 063	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 281	665	8
Kokku pikaajalised kohustused	2 281	665	
Kokku kohustused	9 120	6 728	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	159 779	159 779	10
Kohustuslik reservkapital	15 978	15 978	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 077	421 854	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 412	37 223	11
Kokku omakapital	618 422	634 834	
Kokku kohustused ja omakapital	627 542	641 562	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	146 861	109 331	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-126 479	-44 457	13
Brutokasum (-kahjum)	20 382	64 874	
Üldhalduskulud	-36 555	-27 609	14
Muud äritulud	6	3	
Muud ärikulud	-74	-45	
Äri kasum (kahjum)	-16 241	37 223	
Finantstulud ja -kulud	-171	0	7, 16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 412	37 223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 412	37 223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 241	37 223	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 703	9 709	6
Kokku korrigeerimised	12 703	9 709	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 994	-4 274	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 536	566	9
Kokku rahavood äritegevusest	-28 068	43 224	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-176 937	
Antud laenud	-29 362	-17 646	4
Antud laenude tagasimaksed	63 930	175 164	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34 568	-19 419	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	100 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-268	-123 569	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 442	0	7
Makstud intressid	-171	0	7,16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 881	-23 569	
Kokku rahavood	4 619	236	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 740	15 504	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 619	236	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 359	15 740	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	159 779	15 978	421 854	597 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 223	37 223
31.12.2011	159 779	15 978	459 077	634 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 412	-16 412
31.12.2012	159 779	15 978	442 665	618 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energia Agentuur AS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Energia Agentuur AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis vastavalt oma olemusele:

- edasimüügi eesmärgil soetatud lühiajalised nõuded – õiglase väärtuse meetodil;
 - nõuded, mida ei ole soetatud edasimüügiks - korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
- Viitlaekumised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas, Pirita tee 10 asuvat hoonet. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvara nvesteeringute müügist kajastatakse kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 250 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Energia Agentuur AS valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muud masinad ja seadmed	10
Muu tootmispõhivara	10
Muu inventar	5

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendina on kajastatud kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Omakapitali koosseisus kajastatakse nimelisi aktsiaid, mis Energia Agentuur AS on emiteerinud.

Oma nimeliste aktsiate tagasiostud kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriplaneerimisele. Energia Agentuur AS käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu, dividenditulu, renditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik

usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	81 176	81 176			
Ostjatelt laekumata arved	81 176	81 176			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	890	890			3
Muud nõuded	126 605	2 791	123 814		
Laenunõuded	126 605	2 791	123 814		4, 17
Ettemaksed	25	25			
Muud makstud ettemaksed	25	25			
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 696	84 882	123 814		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	59 097	59 097			
Ostjatelt laekumata arved	59 097	59 097			
Muud nõuded	161 173	32	161 141		
Laenunõuded	161 173	32	161 141		4, 17
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 270	59 129	161 141		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		246	1 257
Ettemaksukonto jääk	890		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	890	246	1 257

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	126 605	2 791	123 814		17
Kokku muud nõuded	126 605	2 791	123 814		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	161 173	32	161 141		17
Kokku muud nõuded	161 173	32	161 141		

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	242 575	242 575
Akumuleeritud kulum	-24 584	-24 584
Jääkmaksumus	217 991	217 991
Ostud ja parendused	176 937	176 937
Amortisatsioonikulu	-6 031	-6 031
31.12.2011		
Soetusmaksumus	419 512	419 512
Akumuleeritud kulum	-30 615	-30 615
Jääkmaksumus	388 897	388 897
Amortisatsioonikulu	-8 390	-8 390
31.12.2012		
Soetusmaksumus	419 512	419 512
Akumuleeritud kulum	-39 005	-39 005
Jääkmaksumus	380 507	380 507

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010						
Soetusmaksumus	2 764	3 900	6 759	10 659	18 790	32 213
Akumuleeritud kulum		-2 161	-5 427	-7 588	-4 292	-11 880
Jääkmaksumus	2 764	1 739	1 332	3 071	14 498	20 333
Amortisatsioonikulu		-715	-676	-1 391	-2 287	-3 678
31.12.2011						
Soetusmaksumus	2 764	3 900	6 759	10 659	18 790	32 213
Akumuleeritud kulum		-2 876	-6 103	-8 979	-6 579	-15 558
Jääkmaksumus	2 764	1 024	656	1 680	12 211	16 655
Ostud ja parendused		5 638		5 638		5 638
Muud ostud ja parendused		5 638		5 638		5 638
Amortisatsioonikulu		-1 843	-276	-2 119	-2 194	-4 313
31.12.2012						
Soetusmaksumus	2 764	9 538	6 759	16 297	18 790	37 851
Akumuleeritud kulum		-4 719	-6 379	-11 098	-8 773	-19 871
Jääkmaksumus	2 764	4 819	380	5 199	10 017	17 980

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõidukiliising	4 197	2 246	1 951		4,53	EUR	01.11.2014	16
Kapitalirendikohustused kokku	4 197	2 246	1 951					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	
Masinad ja seadmed	4 511	
Kokku	4 511	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Reaalkoormatised	665	335	330		
Pikaajalised laenud kokku	665	335	330		
Kapitalirendikohustused kokku	4 197	2 246	1 951		7, 16
Laenukohustused kokku	4 862	2 581	2 281		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Reaalkoormatised	934	269	665		
Pikaajalised laenud kokku	934	269	665		
Laenukohustused kokku	934	269	665		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 012	4 012			
Maksuvõlad	246	246			3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 258	4 258			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 537	4 537			
Maksuvõlad	1 257	1 257			3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 794	5 794			

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	159 779	159 779
Aktsiate arv (tk)	2 500	2 500
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	349 705	362 671
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	92 960	96 406
Kokku tingimuslikud kohustused	442 665	459 077

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2012. moodustas 442 665 eurot.

Eraldist ei moodustata, kuid maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012 a.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 861	109 331
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	146 861	109 331
Kokku müügitulu	146 861	109 331
Müügitulu tegevusalade lõikes		
parkimispinna rent	136 192	109 331
seadmete rent	10 669	0
Kokku müügitulu	146 861	109 331

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	0	381
Energia	1 757	4 740
Elektrienergia	1 757	4 740
Alltöövõtutööd	28 129	26 196
Üür ja rent	0	11 011
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 880	0
Amortisatsioonikulu	1 730	2 129
Remondikulud	81 983	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	126 479	44 457

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	10 680	39
Mitmesugused bürookulud	0	9 704
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 705	1 212
Amortisatsioonikulu	10 973	7 580
Juriidilise teenuse kulu	12 197	9 074
Kokku üldhalduskulud	36 555	27 609

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

Aktsiaseltsil Energia Agentuur ei ole töötajaid.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	Lisa nr
Intressikulud	171	
Intressikulu kapitalirendilt	171	7
Kokku finantstulud ja -kulud	171	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Eesti Elekter AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Dynastia OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	123 814	161 141
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 603	

2012	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	10 669	12 803	50 130
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	23 675	2 603	
2011	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	22 689	10 850	152 620

Energia Agentuur AS ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

Energia Agentuur AS (registrikood: 10710337) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KALLASTE-KARJUS	Juhatuse liige	28.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Energia Agentuur AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Energia Agentuur AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Energia Agentuur AS finantsseisundit seisuga 31.detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marika Tani

Vandeaudiitori number 442

KRM Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 172

Kaunis 18 Tallinn

28.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Energia Agentuur AS (registrikood: 10710337) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA TANI	Vandeaudiitor	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 412
Kokku	442 665
Jaotamine	
Dividendideks	110 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	332 665
Kokku	442 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	136192	92.74%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	10669	7.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6270170
E-posti aadress	eestielekter@gmail.com
E-posti aadress	acctabularasa@gmail.com