

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Energia Agentuur AS

registrikood: 10710337

tänava/talu nimi, Suur-Karja 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10148

telefon: +372 6270170

e-posti aadress: mare@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

- 2014. aastal oli Energia Agentuur AS põhitegevuseks kinnisvara rent ja korrashoid;
- 2015. aastal on ettevõtte põhitegevuseks tuuleenergeetika arendamine, samuti tegeletakse kinnisvara rendi ja korrashoiuga;
- aruandeaastal suuremaid investeeringuid põhitegevusse ei tehtud;
- looduskeskkonnaalaseid uuringuid aruandeaastal ei teostatud;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aastaaruande koostamisperioodil toimus mitmete potentsiaalsete tuuleparkide arendustegevuse ettevalmistava faasiga seonduv;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid;
- Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +-20%;
- Tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO₂ ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid;
- 2014. aastal oli müügikäive 260 881 eurot ning kasum oli 41 717 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2014.a. seisuga 687 675 eurot, omakapital 675 336 eurot ja aktsiakapital 159 779 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013	2012
Müügitulu (tuh.euro)	260,89	150,97	146,9
Tulu kasv	72,8%	2,8%	34,27%
Brutokasumi määr %	23,29%	35,2%	13,88%
Puhaskasum (tuh.euro)	41,7	15,2	-16,4
Kasumi kasv	174,5%	192,6%	-144,09%
Puhasrentaablus	15,99%	10,07%	-11,18%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,18	3,09	15,39
ROA	6,06%	2,34%	-2,62%
ROE	6,18%	2,4%	-2,65%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013 / müügitulu 2013 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 - puhaskasum 2013 / puhaskasum 2013 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	994	13 712	
Nõuded ja ettemaksed	38 246	36 595	2
Kokku käibevara	39 240	50 307	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	196 110	0	4
Finantsinvesteeringud	1 000	0	6
Nõuded ja ettemaksed	78 294	216 907	2
Kinnisvarainvesteeringud	363 726	372 116	8
Materiaalne põhivara	9 305	10 759	9
Kokku põhivara	648 435	599 782	
Kokku varad	687 675	650 089	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	197	266	11
Võlad ja ettemaksed	12 142	16 007	12
Kokku lühiajalised kohustused	12 339	16 273	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	197	11
Kokku pikaajalised kohustused	0	197	
Kokku kohustused	12 339	16 470	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	159 779	159 779	14
Kohustuslik reservkapital	15 978	15 978	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 862	442 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 717	15 197	
Kokku omakapital	675 336	633 619	
Kokku kohustused ja omakapital	687 675	650 089	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	260 881	150 968	15
Muud äritulud	0	2 002	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200 126	-97 832	17
Mitmesugused tegevuskulud	-15 273	-27 851	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 844	-11 947	9, 10
Muud ärikulud	-188	-48	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	35 450	15 292	
Intressikulud	-27	-95	
Muud finantstulud ja -kulud	6 294	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 717	15 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 717	15 197	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	35 450	15 292	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 844	11 947	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 002	9
Kokku korrigeerimised	9 844	9 945	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 673	48 284	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 281	11 749	12
Kokku rahavood äritegevusest	35 686	85 270	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 667	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-187 694	0	4, 5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 556	0	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 556	0	
Antud laenud	-108 162	-102 000	7
Antud laenude tagasimaksed	248 745	8 910	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 111	-87 423	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-266	-202	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-4 197	
Makstud intressid	-27	-95	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-293	-4 494	
Kokku rahavood	-12 718	-6 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 712	20 359	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 718	-6 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	994	13 712	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	159 779	15 978	442 665	618 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 197	15 197
31.12.2013	159 779	15 978	457 862	633 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 717	41 717
31.12.2014	159 779	15 978	499 579	675 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energia Agentuur AS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Energia Agentuur AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Õiglase väärtuse meetod

Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse investeeringuobjekti pärast esmast arvelevõtmist õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Investeeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis vastavalt oma olemusele:

- edasimüügi eesmärgil soetatud lühiajalised nõuded – õiglase väärtuse meetodil;
- nõuded, mida ei ole soetatud edasimüügiks - korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Viitlaekumised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas, Pirita tee 10 asuvat hoonet ning seda kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

2014 aastal oli kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga 50 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 250 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Energia Agentuur AS valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	10

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivara ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendina on kajastatud kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohutusteks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Omakapitali koosseisus kajastatakse nimelisi aktsiaid, mis Energia Agentuur AS on emiteerinud.

Oma nimeliste aktsiate tagasiostud kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu, renditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Energia Agentuur AS käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	28 735	28 735		
Ostjatelt laekumata arved	28 735	28 735		21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	59		3
Muud nõuded	85 406	7 112	78 294	
Laenunõuded	79 112	7 112	72 000	7, 21
Intressinõuded	6 294		6 294	7, 21
Ettemaksed	2 340	2 340		
Tulevaste perioodide kulud	2 340	2 340		
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 540	38 246	78 294	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 287	29 287		
Ostjatelt laekumata arved	29 287	29 287		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 512	1 512		3
Muud nõuded	219 695	2 788	216 907	
Laenunõuded	219 695	2 788	216 907	7, 21
Ettemaksed	3 008	3 008		
Tulevaste perioodide kulud	3 008	3 008		
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 502	36 595	216 907	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		23	193
Ettemaksukonto jääk	59		1 319
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	23	1 512

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2014	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	196 110	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	196 110	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10951819	Eesti Elekter AS	Eesti	Tuuleenergia tootmine		50
10965767	Estwind Energy OÜ	Eesti	Tuulegeneraatorite paigaldus		50
11458666	Kindel Vara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus ja hooldus		50
12754052	Põlevkivi Innovatsiooni Agentuur OÜ	Eesti	Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas		50
10713638	Eurolander OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus ja hooldus		50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2014
Eesti Elekter AS	168 215	168 215
Estwind Energy OÜ	23 967	23 967
Kindel Vara OÜ	1 400	1 400
Põlevkivi Innovatsiooni Agentuur OÜ	1 250	1 250
Eurolander OÜ	1 278	1 278
Kokku	196 110	196 110

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Eesti Elekter AS	50	17.12.2014	168 215
Estwind Energy OÜ	50	17.12.2014	23 967
Kindel Vara OÜ	50	17.12.2014	1 400
Põlevkivi Innovatsiooni Agentuur OÜ	50	17.11.2014	1 250
Eurolander OÜ	50	17.12.2014	1 278

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
Soetamine	1 000	1 000
31.12.2014	1 000	1 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 000	1 000

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	79 112	7 112	72 000	3, 22
Intressinõuded	6 294		6 294	3, 22
Kokku muud nõuded	85 406	7 112	78 294	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	219 695	2 788	216 907	3, 22
Kokku muud nõuded	219 695	2 788	216 907	

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	419 512	419 512
Akumuleeritud kulum	-39 005	-39 005
Jääkmaksumus	380 507	380 507
Amortisatsioonikulu	-8 391	-8 391
31.12.2013		
Soetusmaksumus	419 512	419 512
Akumuleeritud kulum	-47 396	-47 396
Jääkmaksumus	372 116	372 116
Amortisatsioonikulu	-8 390	-8 390
31.12.2014		
Soetusmaksumus	419 512	419 512
Akumuleeritud kulum	-55 786	-55 786
Jääkmaksumus	363 726	363 726

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012						
Soetusmaksumus	2 764	9 538	6 759	16 297	18 790	37 851
Akumuleeritud kulum		-4 719	-6 379	-11 098	-8 773	-19 871
Jääkmaksumus	2 764	4 819	380	5 199	10 017	17 980
Amortisatsioonikulu		-1 154	-380	-1 534	-2 022	-3 556
Müügid		-3 665		-3 665		-3 665
31.12.2013						
Soetusmaksumus	2 764	0	0	0	14 536	17 300
Akumuleeritud kulum		0	0	0	-6 541	-6 541
Jääkmaksumus	2 764	0	0	0	7 995	10 759
Amortisatsioonikulu					-1 454	-1 454
31.12.2014						
Soetusmaksumus	2 764				14 536	17 300
Akumuleeritud kulum					-7 995	-7 995
Jääkmaksumus	2 764				6 541	9 305

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed		5 667
Transpordivahendid		5 667
Kokku		5 667

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	3 230	1 605	18
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr

12 kuu jooksul	3 426	3 207	
1-5 aasta jooksul	8 998	10 974	

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Reaalkoormatised	197	197		
Pikaajalised laenud kokku	197	197		
Laenukohustused kokku	197	197		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Reaalkoormatised	463	266	197	
Pikaajalised laenud kokku	463	266	197	
Laenukohustused kokku	463	266	197	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 703	3 703	
Maksuvõlad	23	23	3
Muud võlad	8 416	8 416	
Muud viitvõlad	8 416	8 416	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 142	12 142	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 007	16 007	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 007	16 007	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	399 663	361 711
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	99 916	96 151
Kokku tingimuslikud kohustused	499 579	457 862

Eraldist ei moodustata, kuid maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014 a.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	159 779	159 779
Aktsiate arv (tk)	2 500	2 500
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	260 881	150 968
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	260 881	150 968
Kokku müügitulu	260 881	150 968
Müügitulu tegevusalade lõikes		
parkimispinna rent	193 978	143 868
seadmete rent	49 681	6 892
vanametalli müük	0	208
vahendatav elektrienergia	17 222	0
Kokku müügitulu	260 881	150 968

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist		2 002
Kokku muud äritulud		2 002

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	32 392	14 241
Energia	21 719	5 117
Elektrienergia	21 719	5 117
Alltöövõtutööd	139 399	18 894
Maarent	4 662	0
Üür ja rent	1 954	5 387
Remondikulud	0	54 193
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	200 126	97 832

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	3 230	3 358	10
Mitmesugused bürookulud	9 414	9 872	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 629	11 988	
Transpordikulud	0	875	
Juriidilise teenuse kulu	0	1 758	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 273	27 851	

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

Energia Agentuur ASil ei ole töötajaid.

Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	188	48
Kokku muud ärikulud	188	48

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja		216 907
Sidusettevõtjad	96 074	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		2 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 232	

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	250	59 318	103 962	247 989
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	197 417			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 744		4 200	600
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		6 543	102 000	8 907
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 553			3

Energia Agentuur AS ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2016

Energia Agentuur AS (registrikood: 10710337) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KALLASTE-KARJUS	Juhatuse liige	09.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Energia Agentuur AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Energia Agentuur AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Energia Agentuur AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ele Läänmäe

Vandeaudiitori number 375

A-Arlet OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 107

Kuldtiiva 31, Tallinn

12.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Energia Agentuur AS (registrikood: 10710337) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE LÄÄNMÄE	Vandeaudiitor	12.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 717
Kokku	499 579
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	299 579
Kokku	499 579

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	193978	74.35%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	49681	19.04%	Ei
Elektrienergia müük	35141	17222	6.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6270170
E-posti aadress	mare@eleon.ee