

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Energia Agentuur AS

registrikood: 10710337

tänava/talu nimi, Suur-Karja tn 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +372 6270170

e-posti aadress: mare@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

- 2017. aastal oli Energia Agentuur AS põhitegevuseks kinnisvara rent ja korrashoid;
- 2018. aastal on ettevõtte põhitegevuseks tuuleenergeetika arendamine, samuti tegeletakse kinnisvara rendi ja korrashoiuga;
- looduskeskkonnaalaseid uuringuid aruandeaastal ei teostatud;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid;
- 2017. aastal oli müügitulude 679 647 eurot ning kasum oli 405 844 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2017.a. seisuga 2 381 836 eurot, omakapital 1 498 008 eurot ja aktsiakapital 159 779 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016	2015
Müügitulu (tuh.euro)	679,65	298,44	224,86
Tulu kasv %	127,73	32,7	-13,81
Brutokasumi määr %	94,24	75,15	74,67
Puhaskasum (tuh.euro)	405,8	271,5	145,4
Kasumi kasv %	49,5	86,8	248,4
Puhasrentaablus %	59,71	90,96	64,64
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,35	1,23	3,49
ROA %	17,04	8,04	12,66
ROE %	27,09	24,86	17,71

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2017} - \text{müügitulu 2016}) / \text{müügitulu 2016} * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2017} - \text{puhaskasum 2016}) / \text{puhaskasum 2016} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 914	2 316	
Nõuded ja ettemaksed	744 723	498 115	2
Kokku käibevarad	750 637	500 431	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	194 967	194 967	4
Finantsinvesteeringud	1 000	1 000	
Nõuded ja ettemaksed	737 942	735 979	2
Kinnisvarainvesteeringud	691 596	1 938 572	6
Materiaalsed põhivarad	5 694	7 487	7
Kokku põhivarad	1 631 199	2 878 005	
Kokku varad	2 381 836	3 378 436	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 640	123 519	8
Võlad ja ettemaksed	313 053	284 366	9
Kokku lühiajalised kohustised	319 693	407 885	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	529 500	1 860 500	8
Võlad ja ettemaksed	34 635	17 888	9
Kokku pikaajalised kohustised	564 135	1 878 388	
Kokku kohustised	883 828	2 286 273	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	159 779	159 779	10
Kohustuslik reservkapital	15 978	15 978	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	916 406	644 938	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 845	271 468	11
Kokku omakapital	1 498 008	1 092 163	
Kokku kohustised ja omakapital	2 381 836	3 378 436	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	679 647	298 438	12
Muud äritulud	53 024	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 120	-74 148	13
Mitmesugused tegevuskulud	-87 231	-25 721	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 793	-1 621	7
Muud ärikulud	-1 558	-55 423	
Ärikasum (kahjum)	602 969	141 525	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-249 865	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	407 782	
Intressitulud	10 960	18 770	
Intressikulud	-208 084	-46 744	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	405 845	271 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 845	271 468	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energia Agentuur 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Energia Agentuur AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Õiglase väärtuse meetod

Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse investeeringuobjekti pärast esmast arvelevõtmist õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Investeeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis vastavalt oma olemusele:

- edasimüügi eesmärgil soetatud lühiajalised nõuded – õiglase väärtuse meetodil;
 - nõuded, mida ei ole soetatud edasimüügiks - korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
- Viitlaekumised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Energia Agentuur AS kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud lõpetamata ehitistelt alustatakse amortisatsiooni arvestamisega kohe peale ehitiste lõplikku valmimist juhul kui neid ehitisi ei ole varem realiseeritud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 250 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja lisatarvikud	4
Muu materiaalne põhivara	10

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendina on kajastatud kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohutusteks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Omakapitali koosseisus kajastatakse nimelisi aktsiaid, mis Energia Agentuur AS on emiteerinud.

Oma nimeliste aktsiate tagasiostud kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu, renditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Energia Agentuur AS käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	23 859	23 859		
Ostjatelt laekumata arved	77 859	77 859		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-54 000	-54 000		
Muud nõuded	1 458 806	720 864	737 942	
Laenu nõuded	1 427 548	711 051	716 497	
Intressinõuded	31 258	9 813	21 445	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 482 665	744 723	737 942	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	80 211	80 211		
Ostjatelt laekumata arved	80 211	80 211		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	362	362		3
Muud nõuded	1 152 518	416 539	735 979	
Laenu nõuded	1 131 341	407 409	723 932	
Intressinõuded	21 177	9 130	12 047	
Ettemaksed	1 003	1 003		
Tulevaste perioodide kulud	1 003	1 003		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 234 094	498 115	735 979	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	384		
Käibemaks	57 752		23 471
Maamaks			1 307
Intress			1 380
Ettemaksukonto jääk		362	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58 136	362	26 158

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	194 967	194 967	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	194 967	194 967	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10951819	Eesti Elekter AS	Eesti	Tuuleenergia tootmine	50	50
10965767	Estwind Energy OÜ	Eesti	Tuulegeneraatorite paigaldus	50	50
11458666	Kindel Vara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus ja hooldus	50	50
12787666	Eleon Towers OÜ	Eesti	Tuulegeneraatorite tootmine	50	50
11507191	Eurowind OÜ	Eesti	Tuuleenergeetika	50	50
12805855	Aidu Tuulepark OÜ	Eesti	Tuuleenergeetika	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Eesti Elekter AS	168 215	168 215
Estwind Energy OÜ	23 967	23 967
Kindel Vara OÜ	0	0
Eleon Towers OÜ	1 250	1 250
Eurowind OÜ	1 535	1 535
Aidu Tuulepark OÜ	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	194 967	194 967

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus		419 512	419 512
Akumuleeritud kulum		-64 176	-64 176
Jääkmaksumus		355 336	355 336
Ostud ja parendused	319 000		319 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	258 000	988 976	1 246 976
Ümberliigitamised	372 596	-355 336	17 260
31.12.2016			
Soetusmaksumus	949 596	988 976	1 938 572
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	949 596	988 976	1 938 572
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-258 000	-988 976	-1 246 976
31.12.2017			
Soetusmaksumus	691 596	0	691 596
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	691 596	0	691 596

Kinnisvarainvesteeringud on alla hinnatud seoses hüpoteeginõudega summas 1,3 mlj. eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	2 764	441	441	14 536	17 260	17 260	35 001
Akumuleeritud kulum		-101	-101	-9 448			-9 549
Jääkmaksumus	2 764	340	340	5 088	17 260	17 260	25 452
Ostud ja parendused		916	916				916
Muud ostud ja parendused		916	916				916
Amortisatsioonikulu		-167	-167	-1 454			-1 621
Ümberliigitamised					-17 260	-17 260	-17 260
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega					-17 260	-17 260	-17 260
31.12.2016							
Soetusmaksumus	2 764	1 357	1 357	14 536	0	0	18 657
Akumuleeritud kulum		-268	-268	-10 902			-11 170
Jääkmaksumus	2 764	1 089	1 089	3 634	0	0	7 487
Amortisatsioonikulu		-339	-339	-1 454			-1 793
31.12.2017							
Soetusmaksumus	2 764	1 357	1 357	14 536			18 657
Akumuleeritud kulum		-607	-607	-12 356			-12 963
Jääkmaksumus	2 764	750	750	2 180			5 694

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investeeringislaen seotud isikutelt	6 640	6 640			3	EUR	31.12.2018	16
Lühiajalised laenud kokku	6 640	6 640						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen seotud isikutelt	529 500		529 500		3		31.12.2021	16
Pikaajalised laenud kokku	529 500		529 500					
Laenukohustised kokku	536 140	6 640	529 500					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investeeringislaen seotud isikutelt	123 519	123 519			3		31.12.2017	16
Lühiajalised laenud kokku	123 519	123 519						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen seotud isikutelt	560 500		560 500		3		31.12.2021	16
Investeeringislaen krediidasutuselt	1 300 000		1 300 000		14,5		22.02.2019	
Pikaajalised laenud kokku	1 860 500		1 860 500					
Laenukohustised kokku	1 984 019	123 519	1 860 500					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 995	3 995		
Maksuvõlad	58 136	58 136		3
Muud võlad	285 557	250 922	34 635	
Intressivõlad	35 557	922	34 635	
Muud viitvõlad	250 000	250 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	347 688	313 053	34 635	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 700	6 700		
Maksuvõlad	26 158	26 158		3
Muud võlad	269 396	251 508	17 888	
Intressivõlad	19 396	1 508	17 888	
Muud viitvõlad	250 000	250 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	302 254	284 366	17 888	

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	159 779	159 779
Aktsiate arv (tk)	2 500	2 500
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 067 759	733 125
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	266 940	183 281
Hüpoteek kinnisvarale	1 300 000	0
Kokku tingimuslikud kohustised	2 634 699	916 406

Eraldist ei moodustata, kuid maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017 a.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	607 247	298 438
Läti	72 400	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	679 647	298 438
Kokku müügitulu	679 647	298 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara rent	346 440	254 151
seadmete rent	3 358	12 314
vahendatav elektrienergia	29 449	31 973
insenertehniline teenus	300 400	0
Kokku müügitulu	679 647	298 438

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	35 356	40 509
Elektrienergia	35 356	40 509
Alltöövõtutööd	3 764	3 990
Maarent	0	17 104
Üür ja rent	0	12 545
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 120	74 148

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	3 498	3 387
Mitmesugused bürookulud	14 177	18 720
Lähetuskulud	0	28
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 556	3 586
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	54 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	87 231	25 721

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Energia Agentuur ASil ei ole töötajaid.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	819 082	564 135	736 159	686 777
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	248 244	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	391 479	7 562	416 539	16 638

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtjad	100 841	27 435	147 300	285 819	3	31.12.2018-01.10.2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegevjuhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõtjad	248 300	500			3	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegevjuhtkonna lähedaste pereliikmete valitseva mõju all olevad ettevõtjad	45 405	70 405		9 360	3	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Sidusettevõttjad						
Sidusettevõttjad	233 445	232 445	455 269	77 750	3	31.12.2016-01.10.2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Tegevjuhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõttjad	2 500	2 500			0	31.12.2016
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Tegevjuhtkonna lähedaste pereliikmete valitseva mõju all olevad ettevõttjad	355 239	47 130			3	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	0	0	0	12 314
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 087	0	3 580	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 740	2 113	2 520	0

Energia Agentuur AS ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.11.2018

Energia Agentuur AS (registrikood: 10710337) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KALLASTE-KARJUS	Juhatuse liige	14.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	916 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 845
Kokku	1 322 251
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 322 251
Kokku	1 322 251

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	346440	50.97%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	300400	44.20%	Ei
Elektrienergia müük	35141	29449	4.33%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	3358	0.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6270170
E-posti aadress	mare@eleon.ee