

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: KimmerEst OÜ

registrikood: 10709165

tänava/talu nimi, Keskus

maja ja korteri number:

küla: Harju-Risti küla

vald: Padise vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76002

telefon: +372 6081291, +372 5047167

faks: +372 6081246

e-posti aadress: info@kimmerest.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KimmerEst OÜ registreeriti äriregistris 7 novembril 2000 aastal.

2010 aastal on majandus Eestis elavnenud. Seda on märgata olnud nii töökojas kui ka kaubanduses. Jaekaubanduse müügitulemused on paranenud kuigi nad on hinnatõusu tõttu veel maas 2007 aastast. Töötute arv piirkonnas on vähenenud ja see on tunda. 2009 aastal otsustasime alustada kütusetankla ehitust Vasalemma valda Rummu alevikku, mille lõpetasime 2010 sügisel. Kogumaksumuseks planeerisime 3,7 miljonit krooni kuid seoses madalseisuga ehitusturul kujunes üldmaksumus väiksemaks ja müügitulu suuremaks. Tankla territooriumil olevat teenindushoonet on plaanis järk-järgult ehitama hakata 2011 aastal. Töökoja müügituludest oleme praegu loobunud ja alustasime selle remondiga. Ettevõtte majandustegevuse käive oli 10,5 miljonit krooni , millest mootorsõidukite hooldus ja remont moodustas 0,7 miljonit krooni.

KimmerEst OÜ juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetasusid ei makstud.

KimmerEst OÜ keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 7(seitse), kellele arvestati töötasu (sotsiaalmaksudeta) summas 431 914 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KimmerEst OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KimmerEst OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KimmerEst OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	312 549	266 785	2
Nõuded ja ettemaksed	3 851 752	140 554	3,4
Varud	385 405	387 856	5
Kokku käibevara	4 549 706	795 195	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	881 346	1 437 841	6
Kokku põhivara	881 346	1 437 841	
Kokku varad	5 431 052	2 233 036	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 695 846	849 883	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	2 695 846	849 883	
Kokku kohustused	2 695 846	849 883	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 339 153	1 645 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 352 053	-306 112	
Kokku omakapital	2 735 206	1 383 153	
Kokku kohustused ja omakapital	5 431 052	2 233 036	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	10 520 865	6 891 237	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 448 518	-5 960 792	
Mitmesugused tegevuskulud	-989 797	-583 539	11
Tööjõukulud	-580 586	-573 300	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-106 839	-80 833	6
Muud ärikulud	-40 297	-1 000	
Ärikasum (-kahjum)	1 354 828	-308 227	
Finantstulud ja -kulud	-2 775	2 115	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 352 053	-306 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 352 053	-306 112	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 354 828	-308 227
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	106 839	80 833
Kasum (kahjum) põhivara müügist	449 656	0
Kokku korrigeerimised	556 495	80 833
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 711 198	-36 452
Varude muutus	2 451	100 607
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36 963	-71 536
Makstud intressid	-7 356	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 767 817	-234 775
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-667 720
Laekunud intressid	170	138
Kokku rahavood investeerimistegevusest	170	-667 582
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 009 000	548 000
Saadud laenude tagasimaksed	-200 000	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 411	1 976
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 813 411	549 976
Kokku rahavood	45 764	-352 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	266 785	619 166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 764	-352 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	312 549	266 785

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 645 265	1 689 265
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-306 112	-306 112
31.12.2009	40 000	4 000	1 339 153	1 383 153
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 352 053	1 352 053
31.12.2010	40 000	4 000	2 691 206	2 735 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KimmerEst OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

KimmerEst OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikust elueast. Amortisatsioonimäär aastas on järgmised:

Ehitised ja rajatised 10-15%

Transpordivahendid 5-10%

Muud masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar 20-40%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 943	84 109
Arvelduskontod	308 606	182 676
Kokku raha	312 549	266 785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 738 178	82 888	
Ostjatelt laekumata arved	3 697 652	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	40 526	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	51 035	
Muud nõuded	103 002	3 004	
Laenunõuded	100 000	0	13
Viitlaekumised	3 002	3 004	
Ettemaksed	10 572	3 627	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 851 752	140 554	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 477		
Üksikisiku tulumaks	11 912		6 681
Sotsiaalmaks	24 661		21 546
Kohustuslik kogumispension	169		81
Töötuskindlustusmaksed	3 138		2 739
Ettemaksukonto jääk		51 035	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 357	51 035	31 047

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	385 405	387 856
Kokku varud	385 405	387 856

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008							
Soetusmaksumus		448 292	440 000	144 384	584 384	139 471	1 172 147
Akumuleeritud kulum		-14 939	-84 255	-82 653	-166 908	-139 346	-321 193
Jääkmaksumus		433 353	355 745	61 731	417 476	125	850 954
Ostud ja parendused	121 500	198 220		340 000	340 000	8 000	667 720
Amortisatsioonikulu		-3 156	-51 804	-25 615	-77 419	-258	-80 833
31.12.2009							
Jääkmaksumus	121 500	628 417	303 941	376 116	680 057	7 867	1 437 841
Amortisatsioonikulu		-33 906	-48 885	-22 448	-71 333	-1 600	-106 839
Müügid	-121 500		-36 656	-291 500	-328 156		-449 656
31.12.2010							
Jääkmaksumus	0	594 511	218 400	62 168	280 568	6 267	881 346

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	288 337	244 068	
Võlad töövõtjatele	-1 848	26 768	
Maksuvõlad	52 357	31 047	
Saadud lühiajalised laenud	2 357 000	548 000	13
Kokku võlad ja ettemaksed	2 695 846	849 883	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasuvolg	-1 848	26 294
Puhkusetasu kohustus	0	0
Väjamaksmata alimendid	0	474
Kokku võlad töövõtjatele	-1 848	26 768

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus		
2010 aastal tehti muudatus osakapitali osas. 24 osa osakapitalist kuulub Urmas Remmikule ja 8 osa Rait Remmikule. Ene Remmiku osade suurus jäi samaks.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 520 865	6 891 237
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	10 520 865	6 891 237
Kokku müügitulu	10 520 865	6 891 237
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Mootorsõidukite hooldus ja remont	4 887 098	353 359
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	5 633 767	6 537 878
Kokku müügitulu	10 520 865	6 891 237

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	32 226	21 785
Energia	325 038	227 179
Elektrienergia	143 057	131 530
Kütus	181 981	95 649
Mitmesugused bürookulud	14 516	34 014
Koolituskulud	0	400
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	15 981	0
Telefoni ja sidekulud	29 112	29 473
Majapidamiskulud	12 909	43 094
Muud transpordivahenditega seotud kulud	89 979	54 453
Hooldus- ja remondikulud	54 990	60 587
Raamatupidamiskulud	70 000	56 019
Kaardimaksete- ja pangaoperatsioonide teenustasud	44 911	46 055
Juriidilised kulud	25 397	3 471
Ostetud teenused	55 071	0
Ruumide sisustamine	120 746	0
Hüpoteek	43 200	0
Väheväärtuslik põhivara jm väikevahendid	38 440	0
Muud	17 281	7 009
Kokku mitmesugused tegevuskulud	989 797	583 539

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	431 914	419 744
Sotsiaalmaksud	148 672	153 556
Kokku tööjõukulud	580 586	573 300
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	100 000	2 357 000	0	548 000

Aruande digitaalallkirjad

KimmerEst OÜ (registrikood: 10709165) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS REMMIK	Juhatuse liige	30.06.2011
ENE REMMIK	Juhatuse liige	01.07.2011
RAIT REMMIK	Juhatuse liige	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 339 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 352 053
Kokku	2 691 206
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 691 206
Kokku	2 691 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	4205940	39.98%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	5633767	53.55%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	681158	6.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Remmik	35407120243	Kivinurga talu, Harju-Risti küla, Padise vald, Harju maakond, Eesti	24000 EEK
Rait Remmik	37909260238	Kivinurga talu, Harju-Risti küla, Padise vald, Harju maakond, Eesti	8000 EEK
Ene Remmik	45308130220	Kivinurga talu, Harju-Risti küla, Padise vald, Harju maakond, Eesti	8000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081291
Faks	+372 6081246
Mobiiltelefon	+372 5047167
E-posti aadress	info@kimmerest.eu