

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KimmerEst OÜ

registrikood: 10709165

tänavatalu nimi: Töökoja

küla: Padise

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76001

telefon: +372 5135097

e-posti aadress: rait@kimmerest.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Müügitulu

2017. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 624166 eurot.

Seal hulgas:

□ Veoautode ja haagiste remont – 126581 eurot

□ Jaekaubandus – 497585 eurot.

Investeeringud

2017.aastal ettevõtte on investeerinud :

- Põhivaradesee - 16750 eurot .
- Kinnisvarainvesteeringudesse – 36598 eurot

Prognoosid

2018 aastal teha investeeringud :

- õhu-väljatõmbe süsteemidesse
- firma kodulehe arendusele (kodulhe osade uuendamine vastavalt kliendi soovidega)
- soetada uusi autoremondi seadmeid

Töötajate arv on plaanis suurendada kümneni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 795	58 505
Nõuded ja ettemaksed	7 792	7 919
Varud	28 506	29 360
Kokku käibevarad	91 093	95 784
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	106 711	71 353
Kokku põhivarad	106 711	71 353
Kokku varad	197 804	167 137
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 391	0
Võlad ja ettemaksed	36 623	43 246
Kokku lühiajalised kohustised	50 014	43 246
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 394	0
Võlad ja ettemaksed	27 109	43 923
Kokku pikaajalised kohustised	37 503	43 923
Kokku kohustised	87 517	87 169
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 156	61 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 319	15 547
Kokku omakapital	110 287	79 968
Kokku kohustised ja omakapital	197 804	167 137

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	624 166	592 647
Muud äritulud	15 183	4 031
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-449 599	-436 676
Mitmesugused tegevuskulud	-46 059	-40 277
Tööjõukulud	-99 522	-86 823
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 615	-16 683
Muud ärikulud	0	-675
Ärikasum (kahjum)	30 554	15 544
Intressitulud	4	0
Intressikulud	-239	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 319	15 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 319	15 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KimmerEst OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtetatakse raamatupidamise seadusega.

KimmerEst OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikust elueast. Amortisatsioonimäär aastas on järgmised:

Ehitised ja rajatised 10-15%

Transpordivahendid 5-10%

Muud masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui:

- 1) isik on teise isiku abikaasa, otsejoones sugulane, õde või vend, õe või venna alaneja sugulane, abikaasa otsejoones sugulane, abikaasa tulu õde või vend;
- 2) isikud on ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku § 6 tähenduses;
- 3) isikule kuulub üle 10% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
- 4) isikule kuulub koos teiste temaga seotud isikutega kokku üle 50% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
- 5) üle 50% juriidiliste isikute aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidiliste isikute kasumile kuulub ühele ja samale isikule;
- 6) isikutele kuulub üle 25% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
- 7) juriidiliste isikute juhatuse või muu juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud;
- 8) isik on teise isiku töötaja, töötaja abikaasa või otsejoones sugulane;
- 9) isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige, juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	54 795	58 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 299	6 299
Ostjatelt laekumata arved	6 299	6 299
Ettemaksed	1 493	1 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 792	7 792
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 412	6 412
Ostjatelt laekumata arved	6 412	6 412
Muud nõuded	430	430
Laenunõuded	430	430
Ettemaksed	1 077	1 077
Tulevaste perioodide kulud	1 077	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 919	7 919

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	28 506	29 360
Kokku varud	28 506	29 360

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 272	4 583
Üksikisiku tulumaks	766	779
Erisoodustuse tulumaks		4
Sotsiaalmaks	1 783	1 893
Kohustuslik kogumispension	60	61
Töötuskindlustusmaksed	117	125
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 998	7 445

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015						
Soetusmaksumus	44 208	6 500	66 266	72 766	5 351	122 325
Akumuleeritud kulum	-7 723	-4 767	-25 498	-30 265	-2 702	-40 690
Jääkmaksumus	36 485	1 733	40 768	42 501	2 649	81 635
Ostud ja parendused	9 490	7 000		7 000		16 490
Amortisatsioonikulu	-2 553	-1 766	5 951	4 185	-126	1 506
Müügid			-27 877	-27 877		-27 877
Muud muutused					-401	-401
31.12.2016						
Soetusmaksumus	53 698	13 500	38 389	51 889	4 950	110 537
Akumuleeritud kulum	-10 276	-6 533	-19 547	-26 080	-2 828	-39 184
Jääkmaksumus	43 422	6 967	18 842	25 809	2 122	71 353
Ostud ja parendused	36 598		16 500	16 500	250	53 348
Amortisatsioonikulu	-3 503	-1 833	372	-1 461	-526	-5 490
Müügid			-12 500	-12 500		-12 500
31.12.2017						
Soetusmaksumus	90 296	13 500	43 181	56 681	4 408	151 385
Akumuleeritud kulum	-13 779	-8 366	-19 967	-28 333	-2 562	-44 674
Jääkmaksumus	76 517	5 134	23 214	28 348	1 846	106 711

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	12 500	10 088
Kokku	12 500	10 088

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	24 985	24 985	
Võlad töövõtjatele	5 464	5 464	
Maksuvõlad	3 998	3 998	
Muud võlad	29 285	2 176	27 109
Kokku võlad ja ettemaksed	63 732	36 623	27 109

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	73 801	29 878	43 923
Võlad töövõtjatele	5 897	5 897	
Maksuvõlad	7 445	7 445	
Saadud ettemaksed	26	26	
Kokku võlad ja ettemaksed	87 169	43 246	43 923

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	5 229	5 266
Puhkusetasude kohustis	235	631
Töötasuvõlg	0	0
Väjamaksmata alimendid	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	5 464	5 897

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	624 166	592 647
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	624 166	592 647
Kokku müügitulu	624 166	592 647
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite hooldus ja remont	126 581	112 845
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	497 585	479 802
Kokku müügitulu	624 166	592 647

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	24 581	25 489
Elektrienergia	9 935	10 026
Soojusenergia	394	393
Kütus	14 252	15 070
Veevarustusteenused	260	0
Mitmesugused bürookulud	369	572
Riiklikud ja kohalikud maksud	524	448
Telefoni ja sidekulud	1 509	1 506
Majapidamiskulud	4 945	1 051
Muud transpordivahenditega seotud kulud	3 867	1 880
Raamatupidamiskulud	4 957	4 525
Kaardimaksete- ja pangaoperatsioonide teenustasud	3 592	3 813
Ostetud teenused	1 272	819
Väheväärtuslik põhivara jm väikevahendid	183	174
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 059	40 277

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	73 644	65 058
Sotsiaalmaksud	24 878	21 765
Kokku tööjõukulud	98 522	86 823
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
juhatuse liige	16 814

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
juhatuse liige	16 597

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

KimmerEst OÜ (registrikood: 10709165) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT REMMIK	Juhatuse liige	28.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 319
Kokku	107 475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	497585	79.72%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	126581	20.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Remmik	45308130220	Harju-Risti küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Jürgen Remmik	38906060237	Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Rait Remmik	37909260238	Eesti	767 EUR (Lihtomand)
Urmas Remmik	35407120243	Eesti	1022 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135097
E-posti aadress	rait@kimmerest.eu