

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KimmerEst OÜ

registrikood: 10709165

tänava/talu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Padise küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76001

telefon: +372 5135097

e-posti aadress: rait@kimmerest.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Müügitulu

2018. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 331440 eurot.

Seal hulgas:

☐ Veoautode ja haagiste remont – 129386 eurot

☐ Jaekaubandus – 202054 eurot.

Investeeringud

2018.aastal ettevõtte on investeerinud :

- Põhivaradesee - 7150 eurot .
- Kinnisvarainvesteeringudesse – 31893 eurot

Prognoosid

2019 aastal teha investeeringud :

- Värvikoja keskkütte ehitus
- Värvikoja riietusruumi, kontori ehitus
- soetada uusi autohooldus, remondi seadmeid

Töötajate arv on plaanis suurendada viieni

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 734	54 795	2
Nõuded ja ettemaksed	6 077	7 792	3
Varud	0	28 506	4
Kokku käibevarad	53 811	91 093	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	113 170	106 711	6
Kokku põhivarad	113 170	106 711	
Kokku varad	166 981	197 804	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 487	13 391	
Võlad ja ettemaksed	10 967	36 623	7
Kokku lühiajalised kohustised	18 454	50 014	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 724	10 394	
Võlad ja ettemaksed	0	27 109	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 724	37 503	
Kokku kohustised	21 178	87 517	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 476	77 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 515	30 319	
Kokku omakapital	145 803	110 287	
Kokku kohustised ja omakapital	166 981	197 804	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	331 440	624 166	9
Muud äritulud	47 703	15 183	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-218 667	-449 599	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 278	-46 059	11
Tööjõukulud	-59 883	-99 522	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 404	-13 615	6
Ärikasum (kahjum)	35 911	30 554	
Intressitulud	5	4	
Intressikulud	-401	-239	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 515	30 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 515	30 319	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KimmerEst OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

KimmerEst OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikust elueast. Amortisatsioonimäär aastas on järgmised:

Ehitised ja rajatised 10-15%

Transpordivahendid 5-10%

Muud masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui:

- 1) isik on teise isiku abikaasa, otsejoones sugulane, õde või vend, õe või venna alaneja sugulane, abikaasa otsejoones sugulane, abikaasa tulu õde või vend;
- 2) isikud on ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku § 6 tähenduses;
- 3) isikule kuulub üle 10% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
- 4) isikule kuulub koos teiste temaga seotud isikutega kokku üle 50% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
- 5) üle 50% juriidiliste isikute aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidiliste isikute kasumile kuulub ühele ja samale isikule;
- 6) isikutele kuulub üle 25% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
- 7) juriidiliste isikute juhatuse või muu juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud;
- 8) isik on teise isiku töötaja, töötaja abikaasa või otsejoones sugulane;
- 9) isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige, juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	47 734	54 795

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 542	3 542	
Ostjatelt laekumata arved	3 542	3 542	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 302	2 302	5
Ettemaksed	233	233	
Tulevaste perioodide kulud	233	233	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 077	6 077	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 299	6 299	
Ostjatelt laekumata arved	6 299	6 299	
Ettemaksed	1 493	1 493	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 792	7 792	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	0	28 506
Kokku varud	0	28 506

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 302		1 272
Üksikisiku tulumaks		214	766
Sotsiaalmaks		718	1 783
Kohustuslik kogumispension		50	60
Töötuskindlustusmaksed		65	117
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 302	1 047	3 998

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	53 698	13 500	38 389	51 889	4 950	110 537
Akumuleeritud kulum	-10 276	-6 533	-19 547	-26 080	-2 828	-39 184
Jääkmaksumus	43 422	6 967	18 842	25 809	2 122	71 353
Ostud ja parendused	36 598		16 500	16 500	250	53 348
Amortisatsioonikulu	-3 503	-1 833	372	-1 461	-526	-5 490
Müügid			-12 500	-12 500		-12 500
31.12.2017						
Soetusmaksumus	90 296	13 500	43 181	56 681	4 408	151 385
Akumuleeritud kulum	-13 779	-8 366	-19 967	-28 333	-2 562	-44 674
Jääkmaksumus	76 517	5 134	23 214	28 348	1 846	106 711
Ostud ja parendused	31 893	7 000		7 000	151	39 044
Amortisatsioonikulu	198	-2 087	-9 038	-11 125	2 537	-8 390
Müügid	-19 787					-19 787
Muud muutused					-4 408	-4 408
31.12.2018						
Soetusmaksumus	102 402	20 500	43 181	63 681	151	166 234
Akumuleeritud kulum	-13 581	-10 453	-29 005	-39 458	-25	-53 064
Jääkmaksumus	88 821	10 047	14 176	24 223	126	113 170

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	60 000	
Masinad ja seadmed		12 500
Kokku	60 000	12 500

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 921	4 921		
Võlad töövõtjatele	2 253	2 253		8
Maksuvõlad	1 047	1 047		5
Muud võlad	2 746	2 746		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 967	10 967		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	24 985	24 985		
Võlad töövõtjatele	5 464	5 464		
Maksuvõlad	3 998	3 998		
Muud võlad	29 285	2 176	27 109	
Kokku võlad ja ettemaksed	63 732	36 623	27 109	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	2 253	5 229	7
Puhkusetasude kohustis	0	235	
Töötasuvõlg	0	0	
Väjamaksmata alimendid	0	0	
Kokku võlad töövõtjatele	2 253	5 464	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	331 440	624 166
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	331 440	624 166
Kokku müügitulu	331 440	624 166
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite hooldus ja remont	129 386	126 581
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	202 054	497 585
Kokku müügitulu	331 440	624 166

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	45 819	8 418
Tulu sihtfinantseerimisest	1 884	6 765
Kokku muud äritulud	47 703	15 183

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	404	0
Energia	24 327	24 581
Elektrienergia	6 835	9 935
Soojusenergia	0	394
Kütus	17 492	14 252
Veevarustusteenused	0	260
Mitmesugused bürookulud	80	369
Riiklikud ja kohalikud maksud	148	524
Telefoni ja sidekulud	1 280	1 509
Majapidamiskulud	6 275	4 945
Muud transpordivahenditega seotud kulud	2 071	3 867
Raamatupidamiskulud	4 242	4 957
Kaardimaksete- ja pangaoperatsioonide teenustasud	1 806	3 592
Ostetud teenused	659	1 272
Väheväärtuslik põhivara jm väikevahendid	520	183
Kindlustused	4 466	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 278	46 059

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	47 927	73 644
Sotsiaalmaksud	11 956	24 878
Kokku tööjõukulud	59 883	98 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	204

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
juhatuse liige	25 314

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
juhatuse liige	16 814

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

KimmerEst OÜ (registrikood: 10709165) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT REMMIK	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 515
Kokku	142 991

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	202054	60.96%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	129386	39.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Remmik	37909260238	Harju-Risti küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Jürgen Remmik	38906060237	Harju-Risti küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	765 EUR (Lihtomand)
Ene Remmik	45308130220	Harju-Risti küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	510 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135097
E-posti aadress	rait@kimmerest.eu