

Osaühing Tanaka

2008. a konsolideeritud majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri number: 10708898

Aadress: Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon: + 372 6400 908

Faks: + 372 6400 908

Põhitegevusala: Intellektuaalse omandi rent
EMTAK kood: 77401

Audiitor: OÜ Audiitorbüroo Toomas Villemis

Lisatud dokumendid:

1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri
4. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008-le

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
<i>LISA 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted</i>	9
<i>LISA 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud</i>	12
<i>LISA 3 Nõuded ja ettemaksed</i>	12
<i>LISA 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>	12
<i>LISA 5 Kinnisvarainvesteeringud</i>	13
<i>LISA 6 Materiaalne põhivara</i>	13
<i>LISA 7 Immateriaalne põhivara</i>	14
<i>LISA 8 Tütarettevõttjad</i>	14
<i>LISA 9 Laemikohustused</i>	15
<i>LISA 10 Võlad ja ettemaksed</i>	16
<i>LISA 11 Maksud</i>	16
<i>LISA 12 Pikaajalised kohustused</i>	16
<i>LISA 13 Omakapital</i>	17
<i>LISA 14 Müügitulu</i>	17
<i>LISA 15 Tehingud seotud osapooltega</i>	17
<i>LISA 16 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss</i>	18
<i>LISA 17 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne</i>	19
<i>LISA 18 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne</i>	20
<i>LISA 19 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne</i>	21
OSAÜHING TANAKA MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le	22
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22
SÕLTUMATU AUDITTORI ARUANNE	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
OSANIKE NIMEKIRI	25

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Tanaka on spetsialiseerunud juhtimisteenuse osutamise, intellektuaalse omandi rendi, kiinnisvara arenduse ja rendi ning muu investeerimistegevusega seonduvatele valdkondadele.

2008. aasta lõpu seisuga on Osaühingul Tanaka neli tütarettevõtet (koos vaadelduna Kontsern). Osaühing Tanaka osalus osaühingutes AJS ja Künnap Kinnisvaraarenduse on 100%, osaühingus Twelve 95% ja 88% Soome äriühingust Myllyniemi OY.

Kontserni kuuluval tütarettevõttel osaühing AJS on kolm tütarettevõtet. Osaühing AJS osalus ettevõtetes ASLO Konsultatsioonid OÜ ja UAB Sorainen Services on 100% ning ettevõttes Sorainen SIA 70%. Osaühing Tanaka omandas 2006. aasta mais 30 % Sorainen SIA aktsiatest seniselt juhtivalt partnerilt.

Kontserni liikmete tegevuses ei esine hooajalisust.

Emaettevõtte Osaühing Tanaka juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmeks olemise eest 2008. aastal tasusid ei makstud.

Kontsernis töötas 2008. a. keskmiselt 15 töötajat (2007. aastal keskmiselt 50 töötajat) ning neile maksti töötasu 2 620 311 krooni (2007. aastal 7 231 412 krooni) ja arvestati sotsiaali- ja töötuskindlustusmaksu 637 585 krooni (2007. aastal 1 688 334 krooni).

Kontserni 2008. aasta äritulud langesid võrreldes 2007. aastaga 38 % võrra ehk 44 587 924 kroonini (2007. aastal 115 838 035 krooni), millest emaettevõtte Osaühing Tanaka müügitulud olid 12 141 939 krooni (2007. aastal 13 038 996 krooni). Kontserni omakapital oli 78 757 813 krooni (2007. aastal 84 877 417 krooni) ning 2008. aasta konsolideeritud puhaskasum 1 998 933 krooni (2007. aastal 9 004 174 krooni).

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2008. aastal ei tehtud ning neid ei ole plaanis teha ka 2009. aastal.

Emaettevõtte peamised suhtarvud	2008	2007
Puhasrentaabilus	-4%	42%
Likviidsuskordaja	2,16	4,44
ROE %	2%	8%
ROA %	2%	7%

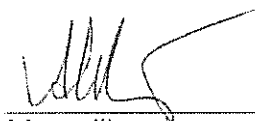
Suhtarvude valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Likviidsuskordaja = käibevaram / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad * 100



Juhatusel liige
Aku Johannes Sorainen

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud Osaühing Tanaka Kontserni 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Kontserni raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni ja emajärgsete ettevõtete finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooandmeid;
3. Osaühing Tanaka ja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsenud äriühingud.



Juhatuses liige
Aku Johannes Sorainen
Tallinn 10.mai.2010.a

KONSOLIDEERITUD BILANSS
(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		21 857 681	12 558 632
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	1 935 172	10 622 424
Nõuded ja ettemaksed	3	18 441 544	47 893 947
Käibevara kokku		42 234 397	71 075 003
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	3 140 599	0
Kilnisvarainvesteeringud	5	46 020 262	40 207 049
Materiaalne põhivara	6	8 666 026	13 392 100
Immateriaalne põhivara	7	1 679 519	2 485 821
Põhivara kokku		59 506 406	56 084 970
VARAD KOKKU		101 740 803	127 159 973
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	9	799 163	0
Võlad ja ettemaksed	10	21 790 763	42 079 600
Lühiajalised kohustused kokku		22 589 926	42 079 600
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	393 064	202 956
Pikaajalised kohustused kokku		393 064	202 956
Kohustused kokku		22 982 990	42 282 556
Omakapital			
Vähemusesalus		644 627	5 760 245
Osakapital nimiväärtuses	13	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Realiseerimata kursivahed		12 678	15 597
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		76 057 575	70 053 401
Arumandaasta kasum		1 998 933	9 004 174
Omakapital kokku		78 757 813	84 877 417
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		101 740 803	127 159 973

Juhatuses liige:



5

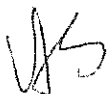
Initiated for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....18.05.10
Signature/allkiri.....
AUDITORSÜROO TOOMAS VILLENS

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	14	44 587 924	115 838 035
Muud äritulud		353 345	134 848
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-7 465 178	-35 961 239
Mitmesugused tegevuskulud		-8 916 748	-50 733 524
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 620 311	-7 231 412
Sotsiaalmaksud		-637 585	-1 688 334
Põhivara kuluni ja väärtuse langus	5,6	-2 006 585	-2 595 373
Muud ärikulud		-16 732 370	-40 043
Ärikasum		6 562 492	17 722 958
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tüürettevõtete			
aktsiaelt ja osadelt	8	0	-6 969 740
Intressikulud		-54 995	-138 191
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-415	-110
Muud finantstulud ja -kulud		-3 491 928	120 090
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 547 338	-6 987 951
Kasum majandustegevusest		3 015 154	10 735 007
Ettevõtte tulumaks		-1 030 611	-1 904 284
Aruandeaasta puhaskasum		1 984 543	8 830 723
sealhulgas			
Enamettevõtte omanikele kuuluv osa		1 998 933	9 004 174
Vähemussosalusele kuuluv osa		-14 390	-173 451

Juhatuses liige:



6

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Dokumendi... 18.05.10
 Signatuur...
 AUL STORBURDO THOMAS VILLEMS

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(löönonides)

	Lisud	2 008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		6 562 492	17 722 958
Korjigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	2 006 585	2 595 373
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-16 364 093	-11 800 632
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		23 288 837	21 344 115
Makstud ettevõtte tulumaks		-688 277	-876 810
Lackunud intressid		940 442	155 829
Rahavood äritegevusest kokku		15 805 986	29 140 833
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Tütaretevõtete soetus		-2 337 186	-3 275 682
Muude finantsinvesteeringute soetamine		0	-2 455 999
Muude finantsinvesteeringute müük		3 893 134	0
Antud laenud		-1 875 031	-3 842 330
Antud laenude tagasimaksed		2 000 000	782 330
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-6 621 828	-8 993 454
Immateriaalse põhivara soetus	7	0	-684 865
Materiaalse põhivara soetus	6	-311 033	-4 160 278
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-5 251 944	-22 630 278
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-1 898 806
Makstud intressid		-54 995	-4 795
Makstud dividendid		-1 200 000	-1 347 296
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-1 254 995	-3 250 897
Rahavood kokku		9 299 047	3 259 658
RAHA AASTA ALGUSES		12 558 632	9 298 974
RAHA MUUTUS ARUANDEPERIOODIL		9 299 047	3 259 658
RAHA AASTA LÕPUS		21 857 679	12 558 632

Juhatuse liige:



7

initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifikatsiooniks
 Date/kuupäev.....18.05.10.....
 Signature/allkiri.....
 AUDITORBURGO TORRES VILLFAS

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemusesaluse	Kokku
31.12.2006	40 000	4 000	2 055	70 053 401	70 099 456	706 326	70 805 782
Realiseerimata valuutakursi kasum	0	0	13 542	0	13 542	0	13 542
Lisandunud äriühinduste kaudu	0	0	0	0	0	5 227 403	5 227 403
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	9 004 174	9 004 174	-173 484	8 830 690
31.12.2007	40 000	4 000	15 597	79 057 575	79 117 172	5 760 245	84 877 417
Realiseerimata valuutakursi kahjum	0	0	-2 919	0	-2 919	0	-2 919
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000	0	-3 000 000
Vähemusesaluse soetus	0	0	0	0	0	-5 101 228	-5 101 228
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	1 998 933	1 998 933	-14 390	1 984 543
31.12.2008	40 000	4 000	12 678	78 056 508	78 113 186	644 627	78 757 813

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 13.

Juhatusel liige:



8

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identiteetseerimiseks
 Date/kuupäev.....18.05.10.....
 Signature/allkiri.....
 AUDITORBURGO TOOMAS VILLEMS

LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**LISA 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted**

Osaühing Tanaka 2008. Aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Osaühing Tanaka 2008. Aasta konsolideeritud finantsmünded hõlmavad Osaühing Tanaka ja tema tütar- ning sidusettevõtteid (koos vaadelduna Kontsern).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeaastad ühtivad kalendriaastaga ning ei erine emaettevõtte Osaühing Tanaka aruandeperioodist.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid hindamisaluseid ja arvestusmeetodeid. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle aasta kestel, on vastava ettevõtte tulemus kajastatud vaid kontrolli omandamise kuupäevast alates või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle poole tütarettevõtte hääleõigsusest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütar ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Emaettevõtja konsolideerimata aruandes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Elimineerimised konsolideerimisel

Konsolideeritud aruande koostamisel on elimineeritud kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused suldod ja rentiseerumata kasumid.

Vähemusosalus

Kontserni vähemusosalust tütarettevõtete omakapitalis ning tegevustulemis kajastatakse konsolideeritud finantsaruandes eraldi real.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasistel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. Jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. Jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Korrigeeritud estameetod

Juhatuses liige:

9

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....18.05.10.....
Signature/alkiri.....[Signature].....
AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEN

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalost teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. Nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud kirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldsid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutoläekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutotehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakurside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksud, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinoata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Konserni ettevõtete tegevust välisriikides ei loeta Osühing Tanaka enese tegevuse loomulikuks koostisosaks. Sellest tulenevalt teisendatakse välismaiste tütar-ettevõtete varad ja kohustused Eesti kroonidesse bilansi päeva kursiga. Välisriikides asuvate tütar-ettevõtete kasumiaruanded teisendatakse Eesti kroonidesse aruandeaasta keskmise kursiga. Erinevate valuuta kursside kasutamisest tekkinud kursivahe kajastatakse bilansis omakapitali koosseisus.

Aktšid ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kuuplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ostjate vastu

Nõuetera ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nüüdiseväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudumiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud loomsetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Juhatuse liige:



10

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....18.05.10
Signature/alla kirj.....
AUDITOR BÖRGO TOOMAS VILLEMS

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitteretagastatavatest maksetest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumit arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas järgnevalt:

- ehitised – 2 – 20 % aastas;
- maa – 0% aastas;
- masinad ja seadmed – 15 – 35%
- muu inventar – 15 – 30%

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluajad, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulike eluajale.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariitasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasine kajastamine toimub analoogselt materiaalse põhivara (soetusmaksumus miinus kulum meetodil).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust eluajast. Amortisatsioonimäärade vahemik tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara puhul on 20-33%.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad bankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühia- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sisse makstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnalangused. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Juhatuse liige:



11

Initialed for identification purposes only
 Allikjastatud kinnituseks
 Date/kuupäev.....18.05.10.....
 Signature/allkiri.....
 AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

LISA 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Aktisid ja osad korrigeeritud soetusmaksumuses	2 000	431 546
Fondiosakud	1 933 172	10 190 878
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	1 935 172	10 622 424

LISA 3 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved		9 102 865	36 758 592
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-167 280	-89 736
Kokku		8 935 585	36 668 856
Mitmesugused nõuded			
Nõuded seotud osapooltele/kontsem	15	1 704 132	6 414 658
Muud lühiajalised nõuded		7 245 955	3 665 424
Kokku		8 950 087	9 780 082
Intressid		262 885	173 641
Muud viitlaekumised		620	73 480
Kokku		262 885	247 121
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	42 602	1 392
Tulevaste perioodide kulud		250 385	1 196 496
Kokku		292 987	1 197 888
Nõuded ja ettemaksed kokku		18 441 544	47 893 947

LISA 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
	EEK	EEK
Pikaajalised laenud	2 716 073	0
Investeeringud	424 526	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	3 140 599	0

Ülaltoodud pikaajaliste laenude tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007
	8	0
1-5 aastat intressiga 3%	2 716 073	0

Juhatuse liige:



12

Initialed for identification purposes only
 Allkandavate identifitseerimiseks
 Date/kandav... 18.05.10
 Signature/allkand...
 AUDITOREBÜROO TOOMAS VILLEMS

Kokku	2 716 073	0
-------	-----------	---

LISA 5 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute liikumise aruanne on alljärgnev:

		EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
	31.12.2006	33 834 214	33 834 214
Soetamine ja parendused		8 993 454	8 993 454
	31.12.2007	42 827 668	42 827 668
Soetamine ja parendused		6 621 828	6 621 828
	31.12.2008	49 449 496	49 449 496
Akumuleeritud kulum			
	31.12.2006	1 826 118	1 826 118
Amortisatsioonikulu		794 501	794 501
	31.12.2007	2 620 619	2 620 619
Amortisatsioonikulu		808 615	808 615
	31.12.2008	3 429 234	3 429 234
Jääkmaksumus			
	31.12.2006	32 008 096	32 008 096
	31.12.2007	40 207 049	40 207 049
	31.12.2008	46 020 262	46 020 262

LISA 6 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettevõtteid	Kokku
	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
Soetusmaksumus					
31.12.2006	5 518 220	1 986 842	8 893 792	245 854	16 644 708
Soetamine ja parendused	0	192 777	3 043 483	924 018	4 160 278
Müük ja mahakandmised	0	0	-54 734	0	0
31.12.2007	5 518 220	2 179 619	12 490 598	539 177	20 750 252
Soetamine ja parendused			311 033		311 033
Müük ja mahakandmised		-699 750	-3 887 480		-4 587 230
31.12.2008	5 518 220	1 479 869	8 914 151	539 177	16 451 417
Akumuleeritud kulum					
31.12.2006	456 026	990 362	3 493 389	0	4 939 777
Amortisatsioonikulu	5 900	314 649	1 480 323	0	1 800 872

Juhatuse liige:



13

Intallat (a) Intallat (a) Intallat (a) Intallat (a)
 Allkirjastatud kinnistamiseks
 Date/kuupäev.....18.05.10.....
 Signatuur/alkid.....
 AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Müük ja mahakandmised	0	0	-13 192	0	-13 192
31.12.2007	461 926	1 305 011	5 520 234	0	6 727 457
Amortisatsioonikulu	5 900	355 341	836 729		1 197 970
Müük ja mahakandmised		-699 750			-699 750
31.12.2008	467 826	960 602	6 356 963	0	7 785 391
Jääkmaksumus					
31.12.2006	5 062 194	996 480	5 400 403	245 854	11 704 931
31.12.2007	5 056 294	874 608	6 922 022	539 177	13 392 100
31.12.2008	5 050 394	519 267	2 557 188	539 177	8 666 026

LISA 7 Imumateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

		Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
		EEK	EEK	EEK
Soetusmaksumus				
	31.12.2006	6 540 769	273 902	6 814 671
Soetamine ja rendidused		0	684 865	684 865
	31.12.2007	6 540 769	958 767	7 499 536
Müük ja mahakandmised		0	-958 767	-958 767
	31.12.2008	6 540 769	0	6 540 769
Akumuleeritud kulum				
	31.12.2006	218 913	152 465	371 378
Alahindlus väärtuse languse tõttu		-4 642 337	0	-4 642 337
	31.12.2007	-4 861 250	152 465	-5 013 715
Müük ja mahakandmised			-152 465	-152 465
	31.12.2008	-4 861 250	0	-4 861 250
Jääkmaksumus				
	31.12.2006	6 321 856	121 437	6 443 293
	31.12.2007	1 679 519	806 302	2 485 821
	31.12.2008	1 679 519	0	1 679 519

LISA 8 Tütarettevõtted

Kontserni osalused seisuga 31. Detsember 2008:

		Osalus		
Ettevõtte	Asukohariik	2008	2007	Omanik
OÜ Künnap Kinnisvaraarendus	Eesti	100%	50%	OÜ Tanaka
OÜ Telve	Eesti	95%	95%	OÜ Tanaka
Myllyniemi OY	Soome	88%	87%	OÜ Tanaka
AJS OÜ	Eesti	100%	100%	OÜ Tanaka
UAB Sorainen Services	Leedu	100%	100%	AJS OÜ

Juhatuses liige:



14

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identiteetseerimiseks
 Deteleupäev.....18.05.10
 Signatuur/alkidri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMIS

Sorainen SIA	Läti	70%	70%	AJS OÜ
Sorainen SIA	Läti	30%	30%	OÜ Tanaka
ASLO Konsultatsioonid OÜ	Eesti	100%	100%	AJS OÜ

23.05.2006 soetas emajettevõtte Osaühing Tanaka 30% Sorainen Law Offices SIA aktsiast seniselt juhtivalt partnerilt. Tehingu tulemusel omab Kontsern 100% nimetatud ettevõttest. Osaluse soetusmaksumus oli kokku 7 343 798 krooni, mis tasutakse rahas järgmiselt:

-	3 911 650 krooni 2006. Aastal,
-	3 275 682 krooni 2007. Aastal,
-	156 466 krooni 2008. Aastal.

Tehingu käigus tekkis positiivne firmaväärtus. Omandatud netovara õiglase väärtus oli seisuga 31. Mai 2006 järgmine:

	Lisa
Kaibevara	8 809 601
Materiaalne põhivara	2 301 013
Kohustused	-8 433 850
Netovara õiglase väärtus	2 676 764
Emajettevõtte senine osalus 70%	-1 873 735
Soetatud osaluse õiglase väärtus	803 029
Soetusmaksumus	7 343 798
Firmaväärtus	7 654 769

Tekkinud firmaväärtuse allahindluse vajaduse tuvastamiseks koostati seisuga 31. Detsember 2006 varade väärtuse test. Testi tulemusel tuvastati investeringu väärtuse langus, mistõttu on aruandeperioodil firmaväärtust alla hinnatud 218 913 krooni võrra vara kaetavale väärtusele. Investeringu kaetav väärtus testi tulemusel oli 6 321 856 krooni. Kaetav väärtus tugines vara kasutusväärtusel, kasutades eeldatavate tulevikus saadavate rahavoogude diskonteerimise meetodit (kasutatud diskontomäär 10%).

Tekkinud firmaväärtuse allahindluse vajaduse tuvastamiseks koostati seisuga 31. Detsember 2007 varade väärtuse test. Testi tulemusel tuvastati investeringu väärtuse langus, mistõttu on aruandeperioodil firmaväärtust alla hinnatud 4 642 337 krooni võrra vara kaetavale väärtusele. Investeringu kaetav väärtus testi tulemusel oli 1 679 519 krooni. Kaetav väärtus tugines vara kasutusväärtusel, kasutades eeldatavate tulevikus saadavate rahavoogude diskonteerimise meetodit (kasutatud diskontomäär 10%).

Seisuga 31.12.2008 varade väärtuse testi ei koostatud.

10.01.2008 soetas Osaühing Tanaka täiendava 50%-lise osaluse Osaühingus Kinnap Kinnisvaraarendus, makstes selle eest 2 200 000 krooni, mille tulemusena eelnimetatud ettevõttest sai OÜ Tanaka 100%-line tütarettevõtte, samuti tasuti viimane osamaks Sorainen Law Offices SIA 30%-lise osaluse omandamise eest summas 137 186 krooni.

LISA 9 Lühiajalised laenud

	31.12.2008	31.12.2007
	EEK	EEK
Lühiajalised laenukohustused	799 163	0
Tähtajaga kuni 1 aasta aastaintressiga 3%		
Võlad ja ettemaksed kokku	799 163	0

Kõik kontserni võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Juhatuses liige:



15

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....18.05.10
 Signature/allkiri.....
 AUDITORBÜROO TOOMAS VILJAMS

LISA 10 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Ostjate ettemaksed		222 069	723 885
Võlad tarnijatele		7 188 270	12 751 483
Võlad seotud osapooltele	15	2 377 665	2 305 953
Muud lühiajalised võlad		721 049	5 628 234
Maksuvõlad	11	1 154 855	1 934 763
Võlad töövõtjale		207 182	763 725
Viitvõlad			
Dividendivõlad		4 250 000	2 450 000
Muud viitvõlad		5 876 855	15 521 557
Kokku		10 126 855	17 971 557
Võlad ja ettemaksed kokku		21 790 763	42 079 600

LISA 11 Maksud

Maksuliik	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
		Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		6 418	348
Käibemaks	42 602		49 740
Sotsiaalmaks		12 326	166 933
Töötuskindlustusmaks		324	324
Kogumispensioni makse		720	720
Ettevõtte tulumaksu viitvõlg		1 129 745	1 393 311
Ettevõtte tulumaks		5 322	324 779
Kokku	3,9	42 602	1 154 855
		Ettemaks	Maksuvõlg
		1 392	1 934 763

LISA 12 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Pikaajalised laenuvõlad seotud osapooltele		193 367	134 032
Pikaajalised pangalaenuvõlad (tagatisteta laenu)		199 697	68 924
Pikaajalised kohustused kokku		393 064	202 956

Ülaühendatud pikaajaliste kohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007
--	------------	------------

Juhatuse liige:

16

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 18.05.10
 Signature/allkiri.....
 AUDITORIUURGO TOOMAS VILLEMS

1-5 aastat intressiga 3%	393 064	202 956
Kokku	393 064	202 956

Kõik kontserni võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

LISA 13 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Seisuga 31. Detsember 2008 ja 2007, on Osaühing Tanaka osakapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

2008. aastal on osanikule välja kuulutatud dividende summas 3 000 000 krooni (2007.a 0 krooni).

Dividendide väljakuulutamise kaasnes tulumaksukulu summas 797 468 krooni (2007.a 0 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. Detsember 2008 moodustas 78 056 508 (31. Detsember 2007: 79 057 575) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. Jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist Osaühing Tanaka omanikule võimalik dividendidena välja maksta 61 664 641 (2007.a 62 455 484) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 16 391 867 (2007. A 16 602 091) krooni.

LISA 14 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
	EEK	EEK
Eesti	6 729 475	4 638 286
Euroopa	37 858 449	111 199 749
Kokku	44 587 924	115 838 035

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

		2008	2007
		EEK	EEK
Juriidilised teenused	EMTAK 69101	36 667 797	111 037 796
Intellektuaalse omandi rent	EMTAK 77401	6 915 797	3 802 124
Kinnisvara rent	EMTAK 68201	696 949	587 137
Muud äriteenused	EMTAK 82991	307 381	410 978
Kokku		44 587 924	115 838 035

LISA 15 Tehingud seotud osapooltega

Osaühing Tanaka aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütarettevõtjaid, tegev- ja kõrgeimat juhtkonda, tegev- ja kõrgema juhtkonna poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Juhatuse liige:

17

AS

initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....18.05.10.....
 Signature/allkiri.....
 AUDITORBURGO TOOMAS VILLEMS

	2008 EEK	2007 EEK
Müüdud kaubad ja teenused		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	5 783 773	6 189 061
Kokku	5 783 773	6 189 061
Ostetud kaubad ja teenused		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	2 828 406
Kokku	0	2 828 406
Antud laenuidelt arvestatud intressid		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	600	9 496
Kokku	600	9 496
Antud laenud		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	1 060 000
Kokku	0	1 060 000

Saldod seotud osupoolega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	381 369	6 114 658
Lühiajalised nõuded kokku	381 369	6 114 658
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	2 377 665	2 305 953
Lühiajalised kohustused kokku	2 377 665	2 305 953
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	193 367	134 032
Pikaajalised kohustused kokku	193 367	134 032

LISA 16 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
VARAD		
Käibevara		
Raha	15 004 295	4 163 616
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1 935 172	10 190 878
Nõuded ja ettemaksud	19 564 465	24 219 914
Käibevara kokku	36 503 932	38 574 408
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	19 657 233	6 190 935
Kinnisvarainvesteeringud	30 001 658	29 322 150
Materiaalne põhivara	2 487 027	2 231 466
Immateriaalne põhivara	0	1 679 519
Põhivara kokku	52 145 918	39 424 070
VARAD KOKKU	88 649 850	77 998 478

Juhatuse liige:

18

Included for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....18.05.10
 Signature/olukiri.....
 AUDITORBURGO TOOMAS VILLEMS

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	9 741 611	8 685 471
Lühiajalised kohustused kokku	9 741 611	8 685 471
Kohustused kokku	9 741 611	8 685 471
 Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	66 269 007	63 829 141
Aruandeaasta kasum	12 595 232	5 439 866
Omakapital kokku	78 908 239	69 313 007
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	88 649 850	77 998 478

LISA 17 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2008 EEK	2007 EEK
Müügitulu	12 141 939	13 038 996
Muud äritulud	0	10 486
Mitmesugused tegevuskulud	-2 330 124	-2 208 133
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-36 000	-36 000
Puhkusereserv	-2 600	-2 800
Sotsiaalmaksud	-13 300	-12 921
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-442 218	-837 613
Muud ärikulud	-388 063	-35 704
Ärikasum	8 929 634	9 916 311
 Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete		
aktsiatelt ja osadelt	7 773 997	-4 642 337
Intressikulu	-2 245	-4 795
Muud finantstulud ja -kulud	-3 308 686	313 648
Finantstulud ja -kulud kokku	4 463 066	-4 333 484
Kasum majandustegevusest	13 392 700	5 582 827
 Ettevõtte tulumaks	-797 468	-142 961
Aruandeaasta puhaskasum	12 595 232	5 439 866

Juhatuses liige:

VAS

LISA 18 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2008	2007 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	8 929 634	9 916 311
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	442 218	837 613
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 418 106	-1 079 338
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 056 139	4 965 020
Maksitud ettevõtte tulumaks	0	-262 789
Maksitud intressid	-2 245	-4 795
Rahavood äritegevusest kokku	11 843 852	14 372 022
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Tütarettevõtete soetus	-2 337 186	-3 275 682
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-2 189 414
Muude finantsinvesteeringute müük	3 893 134	0
Antud laenud	-3 935 250	-4 890 652
Antud laenude tagasimaksed	2 000 000	5 311 650
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-1 315 000	-6 009 190
Materiaalse põhivara soetus	-516 813	-422 715
Saadud intressid	884 615	155 341
Saadud dividendid	1 523 327	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	196 827	-11 317 662
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 898 806
Maksitud dividendid	-1 200 000	-1 347 296
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1 200 000	-3 246 102
Rahavood kokku	10 840 679	-191 742
RAHA AASTA ALGUSES	4 163 616	4 355 358
RAHA MUUTUS ARUANDEPERIOODIL	10 840 679	-191 742
RAHA AASTA LÖPUS	15 004 295	4 163 616

Juhatuse liige:



20

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....18.05.10.....
 Signature/allkiri.....
 AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

LISA 19 Enaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital EEK	Kohustuslik reservkapital EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruandeaasta kasum EEK	Kokku EEK
31.12.2006	40 000	4 000	48 096 826	15 732 615	63 873 141
Kasumi jaotamine	0	0	15 732 615	-15 732 615	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	5 439 866	5 439 866
31.12.2007	40 000	4 000	63 829 141	5 439 866	69 313 007
Kasumi jaotamine	0	0	5 439 866	-5 439 866	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	12 595 232	12 595 232
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
31.12.2008	40 000	4 000	66 269 087	12 595 232	78 908 239

Juhatuses liige:



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**OÜ TANAKA AINUOSANIKULE**

Oleme auditeerinud kaasatud OÜ TANAKA ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhutuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhutuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärtajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustused

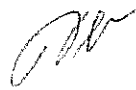
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud järgmises lõigus, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärtajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärtajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhutuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Juhime tähelepanu asjaolule, et konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute (välja arvatud Law Offices SIA ja Künnap Kinnisvaraarendus OÜ) 2008.a. raamatupidamise aastaaruanded on auditeerimata, mistõttu meil puudub piisav alus otsustamiseks, milline on nende aruannete võimalike muudatuste mõju OÜ Tanaka 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja aruandes kajastatud finantsnäitajatele.



OÜ Tanaka aastaaruandes kajastub varade koosseisus firmaväärtus. Firmaväärtuse võimaliku allahindamise vajaduse tuvastamiseks tuleks iga bilansipäeva seisuga läbi viia varade väärtuse testid. Ettevõtte juhtkond ei ole seisuga 31.12.2008.a. varade väärtuse teste läbi viinud, mistõttu me ei avalda arvamust firmaväärtuse kajastamise õiguse kohta OÜ Tanaka 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni ja OÜ Tanaka kui emajäse ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 18. mai 2010.a.



OÜ Audiitorbüroo Toomas Villem (tegevusluba nr. 39) nimel
Toomas Villem
Vandeaudiitori tunnistus nr. 74

Osaühing Tanaka müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
77401	Intellektuaalse omandi rent	11 288 240
68201	Kinnisvara rent	853 699
KOKKU		12 141 939

Juhatuses liige:



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühing Tanaka 2008. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
31.12.2009 otsusega, allkirjastamine 11.mai.2010:



Juhatuse liige
Aku Johannes Sorainen
Tallinn, 11.mai.2010

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Tanaka juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasumit summas 1 998 933 krooni järgnevalt:

- jätta kasum jaotamata.



Juhatuses liige
Aku Johannes Sorainen
Tallinn, 11.mai.2010

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi: Aku Johannes Sorainen

ID kood: 36506252743

Osakapital: 40 000 EEK

Osalus: 100 %

Juhatuses liige:



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Tanaka (registrikood: 10708898) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pilvi Kersten	Sisestaja	07.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	44587924	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aku Johannes Sorainen	36506252743	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pilvi.kersten@sunnybusiness.ee
E-posti aadress	aku.sorainen@sorainen.ee
Faks	+372 6651881
Faks	+372 6400901
Telefon	+372 6400900
Telefon	+372 6651880