

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Tanaka

registrikood: 10708898

tänavanimi: Wiedemanni

maja ja korteri number: 13-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10126

telefon: +372 6400900

faks: +372 6400901

e-posti aadress: aku.sorainen@sorainen.com, evelin.parnaku@sorainen.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Laenukohustused	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Muud võlad	20
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 14 Osakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 18 Tööjõukulud	22
Lisa 19 Muud ärikulud	22
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 21 Tulumaks	23
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

Osaühing Tanaka on spetsialiseerunud kinnisvara arenduse ja rendi, metsamajandamise ning muu investeerimistegevusega seonduvatele valdkondadele.

2014. aasta lõpu seisuga on Osaühingul Tanaka neli tütarettevõtet (koos vaadelduna Kontsern).

Osaühing Tanaka osalus osaühingutes AJS, Künnap Kinnisvaraarendus ja Twelve on 100% ning 87,7% Soome äriühingus Myllyniemi Oy.

Kontserni liikmete tegevuses ei esine hooajalisust. Kontserni liikmete tegevusega ei kaasne keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ning majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Emaettevõtte Osaühing Tanaka juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmeks olemise eest 2014. aastal tasusid ei makstud.

Kontsernis töötas 2014. a. keskmiselt 6 töötajat (2013. aastal keskmiselt 5 töötajat) ning neile maksti töötasu 43 099 eurot (2013. aastal 47 663 eurot) ja arvestati sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu 12 728 eurot (2013. aastal 14 696 eurot).

Kontserni 2014. aasta müügitulu suurenes võrreldes 2013. aastaga 34% võrra ehk 93 553 euronit (2013.a. 69 690 eurot), millest emaettevõtte Osaühing Tanaka müügitulu oli 85 391 eurot (2013. aastal 64 708 eurot). Kontserni omakapital moodustas seisuga 31.12.2014.a. 5 802 249 eurot (seisuga 31.12.2013. a. korrigeeritud omakapital oli 4 971 563 eurot) ning 2014. aasta konsolideeritud kasum 840 079 eurot (2013. aastal oli korrigeeritud kasum 140 224 eurot). 2014. aasta kasum tekkis enamasti tänu teatud kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest õiglasele väärtusele. Aruandeaastal tehti olulisi investeeringuid kinnisvarasse summas 446 631 eurot (2013. aastal 440 187 eurot).

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2014. aastal ei tehtud ning neid ei ole plaanis teha ka 2015. aastal.

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud	2013	2013
Puhasrentaablus	7,7	-1,4
Likviidsuskordaja	1,5	1,5
ROE %	12,8%	-2,1%
ROA %	9,3%	-1,4%

Suhtarvude valemid:

Puhasrentaablus = puhaskasum, -kahjum / müügitulu

Likviidsuskordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum, -kahjum / omakapital * 100

ROA (%) = puhaskasum, -kahjum / varad * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	671 467	1 465 069	2
Finantsinvesteeringud	1 214 662	807 629	3
Nõuded ja ettemaksed	939 369	901 357	4
Kokku käibevara	2 825 498	3 174 055	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	27 132	27 132	
Nõuded ja ettemaksed	50 000	674 978	4
Kinnisvarainvesteeringud	4 404 939	2 945 167	8
Materiaalne põhivara	925 772	949 740	9
Kokku põhivara	5 407 843	4 597 017	
Kokku varad	8 233 341	7 771 072	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	240 083	550 995	10
Võlad ja ettemaksed	1 690 260	1 708 356	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 930 343	2 259 351	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 041	1 041	10
Võlad ja ettemaksed	499 708	539 117	11
Kokku pikaajalised kohustused	500 749	540 158	
Kokku kohustused	2 431 092	2 799 509	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 953 395	4 813 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	840 079	140 224	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 796 286	4 956 207	
Vähemusosalus	5 963	15 356	
Kokku omakapital	5 802 249	4 971 563	
Kokku kohustused ja omakapital	8 233 341	7 771 072	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	93 553	69 690	15
Muud äritulud	1 112 170	441 940	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 714	-7 952	
Mitmesugused tegevuskulud	-301 383	-244 945	17
Tööjõukulud	-55 827	-62 359	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-108 492	-120 115	8, 9
Muud ärikulud	-9 062	-13 720	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	723 245	62 539	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23 842	13 294	3
Intressikulud	-6 957	-13 237	
Muud finantstulud ja -kulud	69 935	70 020	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	810 065	132 616	
Tulumaks	20 620	0	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	830 685	132 616	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	840 079	140 224	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-9 394	-7 608	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	723 245	62 539	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	108 492	120 115	8, 9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-116 018	-438 746	16
Muud korrigeerimised	-978 762	0	8
Kokku korrigeerimised	-986 288	-318 631	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	369 690	469 599	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 972	-21 256	
Laekunud intressid	6 881	1 084	
Makstud intressid	-100	-32	
Kokku rahavood äritegevusest	88 456	193 303	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 882	-52 955	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-472 535	-420 739	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 350 000	8
Laekunud tütarettevõtjate müügist	188 071	116 667	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-541 200	-575 853	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	158 009	230 707	3
Antud laenud	-72 000	-110 335	
Antud laenude tagasimaksed	116 180	15 559	
Laekunud intressid	43 526	14 923	
Laekunud dividendid	4 721	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-2 728	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-578 110	565 246	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 088	148 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-315 000	-65 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-298 912	83 000	
Kokku rahavood	-788 566	841 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 465 069	623 520	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-788 566	841 549	
Valuutakursside muutuste mõju	-5 036	0	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	671 467	1 465 069	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	2 556	256	4 813 170	22 965	4 838 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	140 224	-7 608	132 616
Muud muutused omakapitalis	0	0	1	-1	0
31.12.2013	2 556	256	4 953 395	15 356	4 971 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	840 079	-9 394	830 685
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1	1
31.12.2014	2 556	256	5 793 474	5 963	5 802 249

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisades 13 ja 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Tanaka 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing Tanaka 2014. aasta konsolideeritud finantsaruanded hõlmavad Osaühing Tanaka ja tema tütarettevõtteid (koos vaadelduna Kontsern).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeaastad ühtivad kalendriaastaga ning ei erine emaettevõtte Osaühing Tanaka aruandeperioodist.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid hindamisaluseid ja arvestusmeetodeid. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

Seoses tütarettevõtte Myllyniemi Oy poolt 2013.a. finantsnäitajate korrigeerimisega on korrigeeritud aruandes järgmisi kirjeid:

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Raha	1 455 640	9 429	1 465 069
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	910 520	-9 163	901 357
Käibevara kokku	3 173 789	266	3 174 055
Varad kokku	7 770 806	266	7 771 072
Lühiajalised võlad ja ettemaksed	2 098 356	-390 000	1 708 356
Pikaajalised võlad ja ettemaksed	149 117	390 000	539 117
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 813 170	1	4 813 171
Aruandeaasta kasum	139 991	233	140 224
Omakapital kokku	4 971 297	266	4 971 563
Vähemusosalus	15 324	32	15 356
Kohustused ja omakapital kokku	7 770 806	266	7 771 072
Mitmesugused tegevuskulud	-245 200	255	-244 945
Ärikasum	62 284	255	62 539
Muud finantstulud ja -kulud	70 009	10	70 019
Aruandeaasta puhaskasum	132 350	266	132 616
Emaettevõtja osaniku osa kasumist (kahjumist)	139 991	233	140 224
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-7 641	33	-7 608

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle aasta kestel, on vastava ettevõtte tulemus kajastatud vaid kontrolli omandamise kuupäevast alates või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle poole tütarettevõtte hääleõigusest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütar ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Emaettevõtja konsolideerimata aruandes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Elimineerimised konsolideerimisel

Konsolideeritud aruande koostamisel on elimineeritud kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid.

Vähemusosalus

Kontserni vähemusosalust tütarettevõtete omakapitalis ning tegevustulemis kajastatakse konsolideeritud finantsaruandes eraldi real.

Raha

Bilansis kajastatud kirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadepositide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nüüdiseväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasine kajastamine toimub analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus miinus kulum meetodil) või korterite puhul alates 2014. aasta lõpust õiglase väärtuse meetodil.

Ettevõtte on üks omanik ja puuduvad olulised välised osapooled, mistõttu ei ole kõikide kinnisvarainvesteeringute õiglasel väärtuses kajastamiseks tehtavad kulud ja pingutus õigustatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt

selle kasulikust tööeest järgnevalt:

maa – 0% aastas;

ehitised – 2 – 20 % aastas;

masinad ja seadmed – 15 – 35%

muu inventar – 15 – 30%

kunstiväärtuseid ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Aastal 2014 kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Alates 01.01.2015 maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Konsolideeritud kasumiaruandes kajastatakse välisriikides asuvate tütarettevõtjate kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või –tulu ning Eestis asuva emaeetvõtja dividendide tulumaksukulu. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud aruandeperioodil teenitud kasumilt tulumaksu. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaks.

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse tasumisele kuuluvaks tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks.

Edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus leitakse kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad.

Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	899	899
Arvelduskontod	246 604	289 026
Tähtajalised hoiused	423 964	1 175 144
Kokku raha	671 467	1 465 069

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2012	229 114	220 075	449 189
Soetamine	0	575 853	575 853
Müük müügihinnas või lunastamine	-150 099	-80 608	-230 707
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 632	6 662	13 294
31.12.2013	85 647	721 982	807 629
Kajastatud õiglases väärtuses	85 647	721 982	807 629
Soetamine	431 200	110 000	541 200
Müük müügihinnas või lunastamine	-68 546	-89 463	-158 009
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 981	13 861	23 842
31.12.2014	458 282	756 380	1 214 662
Kajastatud õiglases väärtuses	458 282	756 380	1 214 662

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	277 638	277 638	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	278 345	278 345	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-707	-707	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 866	19 866	0	0	5
Muud nõuded	688 127	638 127	50 000	0	7
Laenunõuded	373 585	323 585	50 000	0	
Intressinõuded	30 013	30 013	0	0	
Viitlaekumised	284 529	284 529	0	0	
Ettemaksed	3 738	3 738	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 738	3 738	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	989 369	939 369	50 000	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	631 696	334 395	297 301	0	
Ostjatelt laekumata arved	632 403	335 102	297 301	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-707	-707	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 150	40 150	0	0	5
Muud nõuded	902 414	524 737	377 677	0	7
Laenunõuded	411 673	365 673	46 000	0	
Intressinõuded	35 251	35 251	0	0	
Viitlaekumised	455 490	123 813	331 677	0	
Ettemaksed	2 075	2 075	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 075	2 075	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 576 335	901 357	674 978	0	

Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 549 101 eurot. (2013 a.: 1 097 297 eurot), vt lisa 7 ja 22.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	14	0	68
Käibemaks	0	247	0	150
Üksikisiku tulumaks	0	606	0	746
Sotsiaalmaks	0	1 155	0	1 516
Kohustuslik kogumispension	0	83	0	95
Töötuskindlustusmaksed	0	117	0	142
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 300	0	18 300	360
Ettemaksukonto jääk	1 566		21 850	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 866	2 222	40 150	3 077

Vt lisad 4 ja 11.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10680958	Osaühing Künnap	Eesti	Kinnisvara rent	100	100
10934494	Osaühing Twelve	Eesti	Segapõllumajandus	100	100
10725520	AJS OÜ	Eesti	Investeerimine	100	100
0819393-5	Myllyniemi Oy	Soome	Metsavarumine	87.70	87.70

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	373 585	323 585	50 000	0	
Intressinõuded	30 013	30 013	0	0	
Viitlaekumised	284 529	284 529	0	0	
Kokku muud nõuded	688 127	638 127	50 000	0	4

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	411 673	365 673	46 000	0	
Intressinõuded	35 251	35 251	0	0	
Viitlaekumised	455 490	123 813	331 677	0	
Kokku muud nõuded	902 414	524 737	377 677	0	4

Laenunõuete intressimäärad on vahemikus 1% - 8%. Kõik nõuded on tähtajaga kuni viis aastat.

Laenu- ja intressinõuded ei sisalda nõudeid seotud osapoolte vastu. (2013 a. sisaldas: 75 101 eurot), vt lisa 4 ja 22.

Real Viitlaekumised on kajastatud pikaajalised nõuded tütarettevõtjate müügist aastal 2009 summas 278 639 eurot (2013 a.: 448 344 eurot), vt lisa 4 ja 22. Aruandeaastal laekus sellest tehingust 188 071 eurot (2013 a.: 116 667 eurot).

Pikaajalised nõuded on diskonteeritud diskontomääraga 4,25%.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	183 153	3 819 991	4 003 144
Akumuleeritud kulum	0	-501 694	-501 694
Jääkmaksumus	183 153	3 318 297	3 501 450
Ostud ja parendused	123 227	316 960	440 187
Müügid	0	-908 526	-908 526
Amortisatsioonikulu	0	-87 943	-87 943
Muud muutused	0	-1	-1
31.12.2013			
Soetusmaksumus	306 380	3 114 080	3 420 460
Akumuleeritud kulum	0	-475 293	-475 293
Jääkmaksumus	306 380	2 638 787	2 945 167
Ostud ja parendused	501 999	83 632	585 631
Müügid	-22 982	0	-22 982
Amortisatsioonikulu	0	-81 643	-81 643
Ümberklassifitseerimised	0	-950 035	-950 035
Muud muutused	1	1	2
31.12.2014			
Soetusmaksumus	785 398	2 022 137	2 807 535
Akumuleeritud kulum	0	-331 395	-331 395
Jääkmaksumus	785 398	1 690 742	2 476 140

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	978 764
Ümberklassifitseerimised	950 035
31.12.2014	1 928 799

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	78 335	58 992
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	132 497	70 240
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	139 000	1 350 000

Aruandeaastal tasaarveldati mitterahaliselt kinnisvarainvesteeringute müük ja soetus kogusummas 139 000 eurot. (2013. a. mitterahalisel tehingud summas 10 389 eurot.)

2013. aastal soetatud kinnisvarainvesteeringute eest tasuti aruandeaastal 25 904 eurot ja 2013. aastal tasuti 2012. aasta soetuste eest 16 845 eurot. 2013. aastal müügil makstud vahendustasu summas 2728 eurot on rahavoogude aruandes kajastatud real Muud väljamaksed investeerimistegevusest.

Kuna ettevõtte aastaaruandel puudub oluline väline huvigrupp ning ettevõtte kinnisvarainvesteeringute objektide arv on suur, siis ei ole õigustatud nõue tellida välistelt ekspertidelt kõikide kinnisvarainvesteeringute hindamine õiglasele väärtusele mõistliku kulu ning pingutustega.

Aruandeaastal otsustati minna üle teatud kinnisvarainvesteeringute kajastamisel õiglase väärtuse meetodile ja sellega tekkis kasum õiglase väärtuse muutusest 978 764 eurot.

Ülejäänud kinnisvarainvesteeringute kajastamisel ettevõtte jätkab soetusmaksumuse meetodi rakendamist.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	496 027	383 988	22 908	67 298	4 251	974 472
Akumuleeritud kulum	0	-29 472	-6 815	-42 900	0	-79 187
Jääkmaksumus	496 027	354 516	16 093	24 398	4 251	895 285
Ostud ja parendused	0	26 347	31 608	0	0	57 955
Amortisatsioonikulu	0	-16 702	-11 675	-3 795	0	-32 172
Ümberklassifitseerimised	0	4 251	0	28 672	-4 251	28 672
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	4 251	0	0	-4 251	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	28 672	0	28 672
31.12.2013						
Soetusmaksumus	496 027	414 586	54 516	95 970	0	1 061 099
Akumuleeritud kulum	0	-46 174	-18 490	-46 695	0	-111 359
Jääkmaksumus	496 027	368 412	36 026	49 275	0	949 740
Ostud ja parendused	0	242	2 640	0	0	2 882
Amortisatsioonikulu	0	-15 611	-9 227	-2 011	0	-26 849
Muud muutused	0	0	0	-1	0	-1
31.12.2014						
Soetusmaksumus	496 027	414 828	57 156	73 467	0	1 041 478
Akumuleeritud kulum		-61 785	-27 717	-26 204	0	-115 706
Jääkmaksumus	496 027	353 043	29 439	47 263	0	925 772

2013. aastal tasaarveldati mitterahaliselt põhivara soetust laenukoostudega summas 5 000 eurot.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	240 083	240 083		
Lühiajalised laenud kokku	240 083	240 083		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	1 041	0	1 041	0
Pikaajalised laenud kokku	1 041	0	1 041	0
Laenukohustused kokku	241 124	240 083	1 041	0
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	550 995	550 995		
Lühiajalised laenud kokku	550 995	550 995		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	1 041	0	1 041	0
Pikaajalised laenud kokku	1 041	0	1 041	0
Laenukohustused kokku	552 036	550 995	1 041	0

Kõik kontserni laenukohustused on eurodes, intressimäär on 0-3% aastas, kohustuste tähtaeg on kuni viis aastat.

Laenukohustused sisaldavad kohustusi seotud osapoolte vastu summas 237 995 eurot (2013 a.: 548 995 eurot), vt lisa 22.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 405	20 405	0	0	
Võlad töövõtjatele	8 852	8 852	0	0	
Maksuvõlad	2 222	2 222	0	0	5
Muud võlad	2 145 659	1 645 951	499 708	0	12
Dividendivõlad	1 227 730	1 227 730	0	0	22
Muud viitvõlad	917 929	418 221	499 708	0	
Saadud ettemaksed	12 830	12 830	0	0	
Muud saadud ettemaksed	12 830	12 830	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 189 968	1 690 260	499 708	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	30 520	30 520	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 591	9 591	0	0	
Maksuvõlad	3 077	3 077	0	0	5
Muud võlad	2 193 343	1 654 226	539 117	0	12
Dividendivõlad	1 227 730	1 227 730	0	0	22
Muud viitvõlad	965 613	426 496	539 117	0	
Saadud ettemaksed	10 942	10 942	0	0	
Muud saadud ettemaksed	10 942	10 942	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 247 473	1 708 356	539 117	0	

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustust seotud osapoolte vastu summas 6028 eurot (2013 a.: 18 031 eurot), vt lisa 22.

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	1 227 730	1 227 730	0	0	22
Muud viitvõlad	917 929	418 221	499 708	0	
Kokku muud võlad	2 145 659	1 645 951	499 708	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	1 227 730	1 227 730	0	0	22
Muud viitvõlad	965 613	426 496	539 117	0	
Kokku muud võlad	2 193 343	1 654 226	539 117	0	

Muud viitvõlad sisaldavad kohustust seotud osapoolte vastu summas 336 335 eurot
(2013 a.: 405 443 eurot), vt lisa 22.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 634 779	3 913 182
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 158 695	1 040 213
Kokku tingimuslikud kohustused	5 793 474	4 953 395

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	84 678	61 520	
Soome	8 875	8 170	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	93 553	69 690	
Kokku müügitulu	93 553	69 690	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara rent	78 335	58 992	8
Metsavarumine, -müük	8 615	10 432	
Koristusteenused	4 136	0	
Edasimüüdnud kaubad	0	266	
Majutusteenused	1 818	0	
Raamatupidamisteenused	649	0	
Kokku müügitulu	93 553	69 690	

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	116 018	438 746	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	978 764	0	8
Trahvid, viivised ja hüvitised	191	42	
Muud	17 197	3 152	
Kokku muud äritulud	1 112 170	441 940	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	63	288	
Lähetuskulud	1 875	4 121	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 981	
Kinnisvara haldamiskulud	132 497	70 240	8
Andmeside	2 958	3 364	
Ostetud teenused	76 156	78 530	
Väikevahendid	6 422	43 742	
Jooksev remont	65 166	33 578	
Sõidukite kulud	11 169	6 011	
Ostetud transporditeenused	867	451	
Panga teenustasud	1 897	1 111	
Muud	2 313	528	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	301 383	244 945	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	43 099	47 663
Sotsiaalmaksud	12 728	14 696
Kokku tööjõukulud	55 827	62 359
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	0	2 677
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	1
Kohalikud maksud	7 795	8 709
Ettevõtte tulumaks	127	844
Muud	1 138	1 489
Kokku muud ärikulud	9 062	13 720

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-5 036	0
Intressitulu võlakirjadelt	27 887	10 510
Intressitulu laenudelt	9 820	19 365
Muud intressitulud sh. diskonteerimisest	25 245	40 144
Muud finantstulud	12 019	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	69 935	70 020

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014	
	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-19 426	0
Eesti	-19 426	0
Muud väljamaksed omakapitalist	0	-1 194
Kokku	-19 426	-1 194

Seoses ettevõtte tulumaksumäära muutumisega Eestis alates 01.01.2015 saadi tulu väljamaksmata dividendide tulumaksukohustuse vähenemisest summas 19 426 eurot.

Edasilükkunud tulumaks summas 1194 eurot tuleb Soomes asuvas tütarettevõtjast.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	548 227	1 483 273	1 026 249	1 809 027
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	874	324 815	71 048	391 172

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 836	12 900	0	4 335	14 000	327 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 509	0	59 846	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 631	1 800	4 335	153 000	65 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	552	1 030	59 846	0	0	

Seotud osapooltele antud laenudelt on aruandeperioodil arvestatud intressitulu 264 eurot (2013 a.: 10 920 eurot).

2014. aastal laekus intresse seotud osapooltelt 11 184 eurot.

2014. aastal ei moodustatud allahindluseid.

Aruandeaastal tasaarveldati saadud laenu tagasimakseid väikevahendite müügiga mitterahaliselt summas 12 000 eurot.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas 2013. aastal kanti lootusetuks üks laen 320 eurot ja selle kogunenud intressid summas 106 eurot.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	554 532	1 314 808
Finantsinvesteeringud	1 164 468	807 629
Nõuded ja ettemaksed	826 948	1 021 821
Kokku käibevara	2 545 948	3 144 258
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	325 795	490 700
Finantsinvesteeringud	27 132	27 132
Nõuded ja ettemaksed	406 170	804 718
Kinnisvarainvesteeringud	3 672 968	2 178 812
Materiaalne põhivara	37 847	38 438
Kokku põhivara	4 469 912	3 539 800
Kokku varad	7 015 860	6 684 058
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	110 315	437 315
Võlad ja ettemaksed	1 622 066	1 648 623
Kokku lühiajalised kohustused	1 732 381	2 085 938
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	179 708	149 117
Kokku pikaajalised kohustused	179 708	149 117
Kokku kohustused	1 912 089	2 235 055
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 446 190	4 538 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	654 769	-92 237
Kokku omakapital	5 103 771	4 449 003
Kokku kohustused ja omakapital	7 015 860	6 684 058

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	85 391	64 708
Muud äritulud	1 006 547	86 080
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-266
Mitmesugused tegevuskulud	-236 704	-208 794
Tööjõukulud	-55 827	-62 359
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-69 725	-66 033
Muud ärikulud	-7 545	-10 721
Kokku ärikasum (-kahjum)	722 137	-197 385
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-164 905	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	54 199	13 295
Intressikulud	-6 913	-13 237
Muud finantstulud ja -kulud	30 825	105 090
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	635 343	-92 237
Tulumaks	19 426	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	654 769	-92 237

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	722 137	-197 385
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69 726	66 033
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-16 256	-85 965
Muud korrigeerimised	-978 764	0
Kokku korrigeerimised	-925 294	-19 932
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	347 616	446 271
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 602	-24 757
Laekunud intressid	6 694	1 064
Makstud intressid	-56	-32
Kokku rahavood äritegevusest	167 699	205 229
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 640	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-446 631	-420 739
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	210 203
Laekunud tütarettevõtjate müügist	15 000	15 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-491 200	-575 853
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	158 009	230 707
Antud laenud	-170 000	-127 935
Antud laenude tagasimaksed	260 427	1 219 311
Laekunud intressid	64 375	49 564
Laekunud dividendid	4 721	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-607 939	600 258
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	73 000
Saadud laenude tagasimaksed	-315 000	-65 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-315 000	8 000
Kokku rahavood	-755 240	813 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 314 808	501 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-755 240	813 487
Valuutakursside muutuste mõju	-5 036	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	554 532	1 314 808

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	4 538 427	4 541 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-92 237	-92 237
Muud muutused omakapitalis	0	0	1	1
31.12.2013	2 556	256	4 446 191	4 449 003
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-490 700	-490 700
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	997 904	997 904
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 556	256	4 953 395	4 956 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	654 769	654 769
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	-1
31.12.2014	2 556	256	5 100 959	5 103 771
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-325 795	-325 795
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 018 310	1 018 310
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	256	5 793 474	5 796 286

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Osaühing Tanaka (registrikood: 10708898) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKU JOHANNES SORAINEN	Juhatuse liige	19.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tanaka osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Tanaka ja selle tütaretevõtjate (koos kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet, muid selgitavaid lisasid ning emaettevõtja konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontseni ja emaettevõtja Osaühing Tanaka finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maili Rostok

Vandeaudiitori number 578

Audiitorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn 12915

25.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Tanaka (registrikood: 10708898) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI ROSTOK	Vandeaudiitor	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 953 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	840 079
Kokku	5 793 474
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 793 474
Kokku	5 793 474

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75200	88.07%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	4136	4.84%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	3848	4.51%	Ei
Metsavarumine	02201	1558	1.82%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	649	0.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aku Johannes Sorainen	36506252743	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400900
Faks	+372 6400901
E-posti aadress	evelin.parnaku@sorainen.com
E-posti aadress	aku.sorainen@sorainen.com