

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Tanaka

registrikood: 10708898

tänavanimi: F. J. Wiedemanni tn

maja ja korteri number: 13-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 6400900

e-posti aadress: aku.sorainen@sorainen.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Osaühing Tanaka on spetsialiseerunud kinnisvara arenduse ja rendi, metsamajandamise ning muu investeerimistegevusega seonduvatele valdkondadele.

2021. aasta lõpu seisuga on osaühingul Tanaka kaks tütarettevõtet. Osaühing Tanaka osalus osaühingus Twelve on 100% ning 87,7% Soome äriühingus Myllyniemi Oy. Osaühing AJS ühines oma emaettevõtte osaühing Tanakaga 01.01.2020 seisuga. 2021. aastal müüdi ära tütarettevõtte osaühing Künnap Kinnisvaraarendus. 2022. aastal on plaanis ühendada osaühinguga Tanaka tema tütarettevõtte osaühing Twelve. Ema- ja tütarettevõtjate tegevuses ei esine hooajalisust ning nende tegevusega ei kaasne keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ning majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. Osaühing Tanaka juhatuse liikmest. Juhatuse liikmeks olemise eest 2021. aastal tasusid ei makstud.

Osaühingus Tanaka töötas 2021. a. keskmiselt 6 töötajat (2020: keskmiselt 8 töötajat), kelle palgakulu oli 106 476 eurot (2020: 117 267 eurot) ja neile arvestati sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu 37 535 eurot (2020: 39 834 eurot).

Müügitulu suurenes võrreldes 2020. aastaga 26% võrra ehk 236 642 euron (2020: 187 912 eurot). Omakapital moodustas seisuga 31.12.2021. a. 8 178 044 eurot (31.12.2020: 7 691 710 eurot) ning 2021. aastal teenis ettevõtte kasumit 486 334 eurot (2020: 639 157 eurot).

2021. aastal osanike arvus muudatusi ei toimunud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2021. aastal ei tehtud ning neid ei ole plaanis teha ka 2022. aastal.

2020. aastal alanud Covid-19 koroonaviiruse pandeemia ei oma olulist mõju 2020. ja 2021. aastal ettevõtte äritegevusele, samuti ei avalda olulist mõju 24.02.2022 alanud Ukraina sõda.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

Suhtarvud:	2021	2020
Puhasrentaablus (%)	206%	340%
Likviidsuskordaja	0,6	8,0
ROE (%)	5,95%	8,31%
ROA (%)	4,47%	6,29%

Suhtarvude valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum, -kahjum / müügitulu * 100

Likviidsuskordaja = käibevarad / lühiajalised kohustised

ROE (%) = puhaskasum, -kahjum / omakapital * 100

ROA (%) = puhaskasum, -kahjum / varad * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	350 861	98 910	
Finantsinvesteeringud	659 978	679 752	2
Nõuded ja ettemaksed	542 013	1 105 011	3
Kokku käibevarad	1 552 852	1 883 673	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	157 068	323 238	5
Finantsinvesteeringud	301 390	27 132	6
Nõuded ja ettemaksed	683 808	662 220	3
Kinnisvarainvesteeringud	7 160 497	7 189 821	7
Materiaalsed põhivarad	383 809	74 798	8
Bioloogilised varad	641 725	0	9
Kokku põhivarad	9 328 297	8 277 209	
Kokku varad	10 881 149	10 160 882	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 409 622	0	10
Võlad ja ettemaksed	255 482	235 096	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 665 104	235 096	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 194 622	10
Võlad ja ettemaksed	38 001	39 454	11
Kokku pikaajalised kohustised	38 001	2 234 076	
Kokku kohustised	2 703 105	2 469 172	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 230	5 230	13
Kohustuslik reservkapital	523	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 685 957	7 047 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	486 334	639 157	
Kokku omakapital	8 178 044	7 691 710	
Kokku kohustised ja omakapital	10 881 149	10 160 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	236 642	187 912	14
Muud äritulud	800 371	883 224	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 870	-111 846	
Mitmesugused tegevuskulud	-199 736	-158 599	
Tööjõukulud	-144 011	-157 101	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 710	-53 987	7, 8, 9
Muud ärikulud	-12 420	-10 869	
Ärikasum (kahjum)	574 266	578 734	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-206 414	0	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	58 390	-28 513	2, 6
Intressitulud	60 233	89 204	
Intressikulud	-73	-202	
Muud finantstulud ja -kulud	-68	-66	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	486 334	639 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	486 334	639 157	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tanaka 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Tanaka ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 lõige 2 erandile.

Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud raha ettevõtte arveldusarvetel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastusaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpaperid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Instrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (algne soetusmaksumus miinus võimalikud väärtusvähendid, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjal kontroll ja mille hääleõiguslikest osadest omab emaettevõtja üle 50%. Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kajastatakse nõuetena ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Olukorras, mil nõude laekumine osaliselt või täielikult loetakse ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus ebatõenäoliselt laekuvate arvete koosseisus. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või ei ole majanduslikult efektiivne meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, ent eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse samal kulukirjel vastandkandena. Kõiki muid nõudeid, viitlaekumisi, antud laene ning lühi- ja pikaajalisi nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena on kajastatud kasvavat metsa, mille kasutamisest ettevõtte saab tulevikus majanduslikku kasu.

Bioloogilised varad võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasine kajastamine toimub analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus miinus kulum) või õiglase väärtuse meetodil. Õiglasel väärtusel kajastatakse varasid, mille väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasine kajastamine toimub analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus miinus kulum) või teatud kinnistute ja korterite puhul õiglase väärtuse meetodil.

Ettevõtte puuduvad olulised välised osapooled, mistõttu ei ole kõikide kinnisvarainvesteeringute õiglasel väärtusel kajastamiseks tehtavad kulud ja pingutus õigustatud.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas järgnevalt:

maa: ei amortiseerita;

ehitised: 2-5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas järgnevalt:

maa: ei amortiseerita;

masinad ja seadmed: 15-35% aastas;

muu inventar: 15-30% aastas;

kunstiväärtused: ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Põhivarade sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit:

sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse samamoodi nagu põhivarasid; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised tingimused:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel;
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud summa tuluna, kui on täidetud järgmised tingimused:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel;
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Müügitulu kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud väärtusvähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldjuhul tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast maksumääraga 14/86. Dividendimakseid loetakse regulaarseks kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Maksumäär 14/86 saadi enne 2021. aastat rakendada järgnevalt: 2019. aastal sai seda rakendada ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt oli Eestis makstud tulumaksu ning 2020. aastal sai seda rakendada ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt oli makstud tulumaksu. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Vastavalt kehtivale seadusele on ettevõtte õigus arvata saadud dividendide tulumaks enda dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvast tulumaksust maha. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

- tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2019	63 688	781 470	182 026	1 027 184
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-266 786	-49 820	-316 606
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 914	-38 697	3 957	-30 826
31.12.2020	67 602	475 987	136 163	679 752
Kajastatud õiglases väärtuses	67 602	475 987	136 163	679 752
Soetamine	7 526	100 000	0	107 526
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	-25 000	-25 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	16 489	37 701	-2 415	51 775
Muud	0	-50 000	-104 075	-154 075
31.12.2021	91 617	563 688	4 673	659 978
Kajastatud õiglases väärtuses	91 617	563 688	4 673	659 978

Aruandeaastal saadi dividende summas 6 216 eurot (2020: 2 313 eurot).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	30 466	30 466	0	
Ostjatelt laekumata arved	30 821	30 821	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-355	-355	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	209	209	0	4
Laenunõuded	979 444	295 636	683 808	
Muud nõuded	211 920	211 920	0	
Intressinõuded	211 920	211 920	0	
Ettemaksed	1 880	1 880	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 870	1 870	0	
Muud makstud ettemaksed	10	10	0	
Nõue aruandva isiku vastu	1 902	1 902	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 225 821	542 013	683 808	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	18 471	18 471	0	
Ostjatelt laekumata arved	18 826	18 826	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-355	-355	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	533	533	0	4
Laenunõuded	1 327 911	665 691	662 220	
Muud nõuded	413 801	413 801	0	
Intressinõuded	413 801	413 801	0	
Ettemaksed	2 488	2 488	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 814	1 814	0	
Muud makstud ettemaksed	674	674	0	
Nõue aruandva isiku vastu	4 027	4 027	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 767 231	1 105 011	662 220	

Nõuded ostjatele sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 18 125 eurot (2020: 1656 eurot), lisa 17.

Nõuded aruandva isiku vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 1 181 eurot (2020: 1 798 eurot), lisa 17.
 Laenu- ja intressinõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 855 951 eurot (2020: 971 084 eurot), lisa 17.
 Väljaantud laenude intressimäärad on vahemikus 1%-6% ning laenude tähtajad 2021-2025, alusvaluutaks euro.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 031	0	7 909
Üksikisiku tulumaks	0	1 224	0	1 066
Sotsiaalmaks	0	2 881	0	2 758
Kohustuslik kogumispension	0	70	0	134
Töötuskindlustusmaksed	0	200	0	192
Ettemaksukonto jääk	209		533	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	209	14 406	533	12 059

Lisad 3 ja 11.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10680958	Künnap Kinnisvaraarendus OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	100	0
10934494	Twelve OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	100	100
0819393-5	Myllyniemi Oy	Soome	Majutusteenus	88	88

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Müük	Muud muutused	31.12.2021
Künnap Kinnisvaraarendus OÜ	166 170	-612 931	446 761	0
Twelve OÜ	79 477	0	0	79 477
Myllyniemi Oy	77 591	0	0	77 591
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	323 238	-612 931	446 761	157 068

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Künnap Kinnisvaraarendus OÜ	100	612 931	-206 414

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad on kajastatud soetusmaksumuses.

Aruandeaastal suurendati tütarettevõtjas Künnap Kinnisvaraarendus OÜ osalust mitterahalise sissemakse teel summas 446 761 eurot.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2019	0	0	27 132	27 132
31.12.2020	0	0	27 132	27 132
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	0	27 132	27 132
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2020	0	0	27 132	27 132
Soetamine	69 784	50 000	0	119 784
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	399	0	399
Muud	50 000	104 075	0	154 075
31.12.2021	119 784	154 474	27 132	301 390
Kajastatud õiglases väärtuses	119 784	154 474	0	274 258
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	0	27 132	27 132

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 590 629	1 274 853	322 892	3 188 374
Akumuleeritud kulum	0	-202 738	0	-202 738
Jääkmaksumus	1 590 629	1 072 115	322 892	2 985 636
Ostud ja parendused	52 223	17 397	95 411	165 031
Amortisatsioonikulu	0	-44 681	0	-44 681
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	206 761	0	206 761
Ümberliigitamised	0	-737 459	-145 180	-882 639
Muud muutused	0	-2	0	-2
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 642 852	596 740	273 123	2 512 715
Akumuleeritud kulum	0	-82 609	0	-82 609
Jääkmaksumus	1 642 852	514 131	273 123	2 430 106
Ostud ja parendused	63 565	0	47 229	110 794
Amortisatsioonikulu	0	-15 314	0	-15 314
Ümberliigitamised	-705 365	0	0	-705 365
Muud muutused	0	1	0	1
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 001 052	596 741	320 352	1 918 145
Akumuleeritud kulum	0	-97 923	0	-97 923
Jääkmaksumus	1 001 052	498 818	320 352	1 820 222

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	2 996 115
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	881 543
Ümberliigitamised	882 639
Muud muutused	-582
31.12.2020	4 759 715
Ostud ja parendused	18 988
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	796 681
Ümberliigitamised	-235 109
31.12.2021	5 340 275

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	205 165	176 712
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	56 460	79 620

Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud välist eksperti ja hindamisel on rakendatud võrdlusmeetodit kuna analoogsete objektidega kaubeldakse peamiselt müügi- mitte üüriturul.

2020. aastal viidi L.Koidula 14a majas paiknevate korterite kajastamine üle soetusmaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile.

2021. aastal eraldati metsad bioloogiliseks varaks ja metsade alune maa liigitati ümber põhivaraks.

Lisa 14, 15.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	0	0	15 786	23 773	39 559	33 443	73 002
Akumuleeritud kulum	0	0	-8 354	-8 381	-16 735	-1 336	-18 071
Jääkmaksumus	0	0	7 432	15 392	22 824	32 107	54 931
Ostud ja parendused	0	20 028	0	0	0	9 145	29 173
Amortisatsioonikulu	0	-56	-2 157	-4 227	-6 384	-2 866	-9 306
Muud muutused	0	0	-1	1	0	0	0
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0	20 028	15 786	23 773	39 559	42 588	102 175
Akumuleeritud kulum	0	-56	-10 512	-12 607	-23 119	-4 202	-27 377
Jääkmaksumus	0	19 972	5 274	11 166	16 440	38 386	74 798
Ostud ja parendused	0	0	15 658	0	15 658	7 000	22 658
Amortisatsioonikulu	0	-667	-3 462	-3 979	-7 441	-3 483	-11 591
Ümberliigitamised	297 945	0	0	0	0	0	297 945
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	297 945	0	0	0	0	0	297 945
Muud muutused	0	0	1	-1	0	-1	-1
31.12.2021							
Soetusmaksumus	297 945	20 028	31 444	23 772	55 216	49 588	422 777
Akumuleeritud kulum	0	-723	-13 973	-16 586	-30 559	-7 686	-38 968
Jääkmaksumus	297 945	19 305	17 471	7 186	24 657	41 902	383 809

2021. aastal eraldati metsad kinnisvarainvesteeringutest bioloogiliseks varaks ja metsade alune maa liigitati ümber põhivaraks.

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	0	0
Muud muutused	159 489	159 489
31.12.2021	159 489	159 489

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-805	-805
Muud muutused	483 041	483 041
31.12.2021		
Soetusmaksumus	483 041	483 041
Akumuleeritud kulum	-805	-805
Jääkmaksumus	482 236	482 236

2021. aastal eraldati kasvavad metsad, mida on plaanis tulevikus hakata majandama, kinnisvarainvesteeringutest bioloogiliseks varaks ja metsade alune maa liigitati ümber põhivaraks.

Õiglase väärtuse hindamisel on juhtkond kasutanud samalaadsete varade turuhinda 1ha kasvava metsa kohta.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooltelt	2 409 622	2 409 622			0%	EUR	31.12.2022	17
Lühiajalised laenud kokku	2 409 622	2 409 622						
Laenukohustised kokku	2 409 622	2 409 622	0	0				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooltelt	2 194 622	0	2 194 622	0	0%	EUR	31.12.2025	17
Pikaajalised laenud kokku	2 194 622	0	2 194 622	0				
Laenukohustised kokku	2 194 622	0	2 194 622	0				

Saadud laenudel tagatised ja pandid puuduvad.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 539	22 539	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 544	17 544	0	0	
Maksuvõlad	14 406	14 406	0	0	4
Muud võlad	143 768	143 768	0	0	
Dividendivõlad	143 768	143 768	0	0	17
Saadud ettemaksed	38 193	38 193	0	0	
Muud saadud ettemaksed	38 193	38 193	0	0	
Muu võlg	57 033	19 032	5 814	32 187	
Kokku võlad ja ettemaksed	293 483	255 482	5 814	32 187	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 992	15 992	0	0	
Võlad töövõtjatele	15 362	15 362	0	0	
Maksuvõlad	12 059	12 059	0	0	4
Muud võlad	143 768	143 768	0	0	
Dividendivõlad	143 768	143 768	0	0	17
Saadud ettemaksed	29 700	29 700	0	0	
Muud saadud ettemaksed	29 700	29 700	0	0	
Muu võlg	57 669	18 215	5 814	33 640	
Kokku võlad ja ettemaksed	274 550	235 096	5 814	33 640	

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustisi seotud osapooltele summas 4 833 eurot (2020: 3 685 eurot), lisa 17.

Muu võlg sisaldab hüpoteegimakseid nelja kinnistu eest, mis on 2021a. kokku summas 39 454 eurot ja mille tähtajad on 10.04.2049, 10.07.2047, 10.01.2033 ja 10.01.2054 ning intress 5% aastas.

Lisaks on muu võla real võlakohustis korteriühistu ees, mis on 2021a. seisuga 17 505 eurot ja arveldused aruandvate isikutega 74 eurot (2020a. võlg korteriühistule 16 730 eurot ja muud võlad summas 32 eurot).

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 537 833	6 148 979
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 634 458	1 537 245
Kokku tingimuslikud kohustised	8 172 291	7 686 224

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	5 230	5 230
Osade arv (tk)	6	6
Ettevõtte osakapital koosneb kuuest osast järgnevalt: 1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot/osa 3 osa nimiväärtusega 769 eurot/osa 1 osa nimiväärtusega 262 eurot/osa 1 osa nimiväärtusega 105 eurot/osa		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	236 642	187 912	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	236 642	187 912	
Kokku müügitulu	236 642	187 912	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	205 165	176 712	7
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	19 455	0	
Hoonete üldpuhastus	4 078	4 512	
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	1 557	1 557	
Metsavarumine	3 654	3 540	
Teraviljakasvatus	500	570	
Edasimüüdud kaubad	187	121	
Treeningsaali kasutamine	0	900	
Haldus- ja hooldusteenused	2 046	0	
Kokku müügitulu	236 642	187 912	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	796 681	881 543	7
Tulu sihtfinantseerimisest	3 687	625	
Kasum valuutakursi muutustest	3	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 032	
Muud	0	24	
Kokku muud äritulud	800 371	883 224	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	106 476	117 267
Sotsiaalmaksud	37 535	39 834
Kokku tööjõukulud	144 011	157 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	8

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	172 144	308 864	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 275	3 454	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 030	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 449	312 318	3
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 409 622	0	
Kokku laenukohustised	2 409 622	0	10
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	0	480	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 768	146 973	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 833	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	148 601	147 453	11

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	683 808	662 220	
Kokku nõuded ja ettemaksed	683 808	662 220	3
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 194 622	
Kokku laenukohustised	0	2 194 622	10

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	660 220	9 000	7 000	662 220	19 904	
Kokku antud laenud	660 220	9 000	7 000	662 220	19 904	3

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	662 220	55 088	33 500	683 808	20 712	
Kokku antud laenud	662 220	55 088	33 500	683 808	20 712	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 228 622	45 000	79 000	2 194 622	0	
Kokku laenukohustised	2 228 622	45 000	79 000	2 194 622	0	10

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 194 622	215 000	2 409 622	0	
Kokku laenukohustised	2 194 622	215 000	2 409 622	0	10

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 268	12 614
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28 362	0
Kokku müüdid	32 630	12 614

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	0	480
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 215	44 050
Kokku ostetud	41 215	44 530

Intressid seotud osapooltelt summas 157 434 eurot ja antud laenude tagasimaksed summas 33 500 eurot tasaarveldati tütarettevõtte müügitehinguga. 2020. aastal intresse ei laekunud.

Intresse seotud osapooltele makstud ei ole.

Aruandeaastal ja eelmisel majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid, ei ole antud olulisi soodustusi ning nendega pole seotud tingimuslikke kohustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpoolnimetatud seotud osapooltega tehtud tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Osaühing Tanaka (registrikood: 10708898) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKU JOHANNES SORAINEN	Juhatuse liige	20.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tanaka osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Tanaka (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile 6 (RTJ 6) „Kinnisvarainvesteeringud“ kasutatakse kinnisvarainvesteeringute kajastamisel järjepidevalt ühte kahest järgmisest arvestuspõhimõttest: kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte juhtkond on valinud osade kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks õiglase väärtuse meetodi, kuid ei teostanud käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel kinnisvarainvesteeringutele bilansilises väärtuses 3 252 275 eurot ja võrdlusperioodil bilansilises väärtuses 2 843 215 eurot nende hindamist õiglasele väärtusele, mistõttu me ei avalda arvamust eelkirjeldatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse kajastamise õigsuse kohta seisuga 31.detsember 2021 ja 31.detsember 2020.

Seisuga 31. detsember 2021 ja 31. detsember 2020 on kajastatud bilansikirjel “Tütarettevõtjate aktsiad ja osad” investeering tütarettevõtjasse Myllyniemi Oy (Soome) soetusmaksumuses 77 591 eurot. Teostatud auditiprotseduuride käigus tuvastasime, et eelpool nimetatud tütarettevõtja omakapitali väärtus seisuga 31. detsember 2021 ja 31. detsember 2020 oli negatiivne, mis on indikatsiooniks investeeringu kaetava väärtuse langusest. Kuna juhtkond ei ole läbi viinud vara väärtuse testi, siis ei olnud meil võimalik saada kindlust investeeringu väärtuse säilimise kohta, mistõttu me ei avalda arvamust nimetatud investeeringu väärtuse kajastamise õigsuse kohta seisuga 31.detsember 2021 ja 31.detsember 2020.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maili Rostok

Vandeauditori number 578

Auditoribüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditoritettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn, Harju maakond, 12915

21.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Tanaka (registrikood: 10708898) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI ROSTOK	Vandeaudiitor	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 685 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	486 334
Kokku	8 172 291
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 172 291
Kokku	8 172 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	205165	86.70%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	19455	8.22%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	4078	1.72%	Ei
Metsaraie	02201	3654	1.54%	Ei
Elektrienergia tootmine	3511	2046	0.86%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1557	0.66%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	500	0.21%	Ei
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	9313	187	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Samuel Wolf Sorainen	37207310322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	105 EUR (Lihtomand)
Maria Sorainen	48911234926	Tallinn, Harju maakond, Eesti	769 EUR (Lihtomand)
Liisa Emilia Sorainen	60006281427	Tallinn, Harju maakond, Eesti	769 EUR (Lihtomand)
Laura Helena Sorainen	60112121410	Tallinn, Harju maakond, Eesti	769 EUR (Lihtomand)
Ene Tenno-Sorainen	46412114914	Tallinn, Harju maakond, Eesti	262 EUR (Lihtomand)
Aku Johannes Sorainen	36506252743	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400900
E-posti aadress	aku.sorainen@sorainen.com