



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Tanaka

registrikood: 10708898

tänava nimi, F. J. Wiedemanni tn

maja ja korteri number: 13-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 6400900

e-posti aadress: aku.sorainen@sorainen.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Osaühing Tanaka on spetsialiseerunud kinnisvara arenduse ja rendi, metsamajandamise ning muu investeerimistegevusega seonduvatele valdkondadele.

2022. aasta lõpu seisuga on osaühingul Tanaka üks tütarettevõtte - 87,7% Soome äriühingus Myllyniemi Oy. Osaühing Twelve ühines oma emaettevõtte osaühing Tanakaga 01.01.2022 seisuga. 2021. aastal müüdi ära tütarettevõtte osaühing Künnap Kinnisvaraarendus.

Ema- ja tütarettevõtja tegevuses ei esine hooajalisust ning nende tegevusega ei kaasne keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ning majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Osaühing Tanaka juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmeks olemise eest 2022. aastal tasusid ei makstud.

Osaühingus Tanaka töötas 2022. a. keskmiselt 6 töötajat (2021: keskmiselt 6 töötajat), kelle palgakulu oli 119 343 eurot (2021: 106 476 eurot) ja neile arvestati sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu 41 694 eurot (2021: 37 535 eurot).

Müügitulu suurenes võrreldes 2021. aastaga 29% võrra ehk 305 022 euron (2021: 236 642 eurot). Omakapital moodustas seisuga 31.12.2022. a. 9 631 806 eurot (31.12.2021: 8 178 044 eurot) ning 2022. aastal teenis ettevõtte kasumit 1 135 359 eurot (2021: 486 334 eurot).

2022. aastal osanike arvus muudatusi ei toimunud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2022. aastal ei tehtud ning neid ei ole plaanis teha ka 2023. aastal.

24.02.2022 alanud Ukraina sõda ei avaldanud olulist mõju ettevõtte majandustegevusele.

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad käibevarasid, kuid juhtkonna hinnangul see ei mõjuta ettevõtte tegevuse jätkuvust ning omanik on vajadusel valmis andma täiendavat laenu.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

Suhtarvud:	2022	2021
Puhasrentaabilus (%)	372%	206%
Likviidsuskordaja	0,5	0,6
ROE (%)	11,79%	5,95%
ROA (%)	8,87%	4,47%

Suhtarvude valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum, -kahjum / müügitulu * 100

Likviidsuskordaja = käibevarad / lühiajalised kohustised

ROE (%) = puhaskasum, -kahjum / omakapital * 100

ROA (%) = puhaskasum, -kahjum / varad * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	478 673	350 861	
Finantsinvesteeringud	370 600	659 978	2
Nõuded ja ettemaksed	576 938	542 013	3
Bioloogilised varad	8 143	0	9
Kokku käibevarad	1 434 354	1 552 852	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	157 068	5
Finantsinvesteeringud	272 496	301 390	6
Nõuded ja ettemaksed	667 958	683 808	3
Kinnisvarainvesteeringud	9 069 487	7 160 497	7
Materiaalsed põhivarad	533 662	383 809	8
Bioloogilised varad	828 145	641 725	9
Kokku põhivarad	11 371 748	9 328 297	
Kokku varad	12 806 102	10 881 149	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 878 822	2 409 622	10
Võlad ja ettemaksed	258 927	255 482	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 137 749	2 665 104	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 547	38 001	11
Kokku pikaajalised kohustised	36 547	38 001	
Kokku kohustised	3 174 296	2 703 105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 230	5 230	13
Kohustuslik reservkapital	523	523	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 490 694	7 685 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 135 359	486 334	
Kokku omakapital	9 631 806	8 178 044	
Kokku kohustised ja omakapital	12 806 102	10 881 149	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	305 022	236 642	14
Muud äritulud	1 436 778	800 371	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 531	-78 870	
Mitmesugused tegevuskulud	-178 732	-199 736	
Tööjõukulud	-161 138	-144 011	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 261	-27 710	7, 8, 9
Muud ärikulud	-20 329	-12 420	
Ärikasum (kahjum)	1 194 809	574 266	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-77 591	-206 414	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-18 443	58 390	2, 6
Intressitulud	37 861	60 233	
Intressikulud	-73	-73	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 204	-68	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 135 359	486 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 135 359	486 334	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tanaka 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Tanaka ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 lõige 2 erandile.

Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud raha ettevõtte arveldusarvetel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastusaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpaperid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Instrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (algne soetusmaksumus miinus võimalikud väärtusvähendid, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjal kontroll ja mille hääleõiguslikest osadest omab emaettevõtja üle 50%.

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse muutusest tingitud allahindlused.

Nõuded ja ettemaksed

Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kajastatakse nõuetena ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Olukorras, mil nõude laekumine osaliselt või täielikult loetakse ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus ebatõenäoliselt laekuvate arvete koosseisus. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või ei ole majanduslikult efektiivne meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, ent eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse samal kulukirjel vastandkandena. Kõiki muid nõudeid, viitlaekumisi, antud laene ning lühi- ja pikaajalisi nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena on kajastatud kasvavat metsa, mille kasutamisest ettevõtte saab tulevikus majanduslikku kasu.

Bioloogilised varad võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasine kajastamine toimub analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus miinus kulum) või õiglase väärtuse meetodil. Õiglasel väärtusel kajastatakse varasid, mille väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse järgneva aruandeaasta käigus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasine kajastamine toimub analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus miinus kulum) või teatud kinnistute ja korterite puhul õiglase väärtuse meetodil.

Ettevõtte puuduvad olulised välised osapooled, mistõttu ei ole kõikide kinnisvarainvesteeringute õiglasel väärtusel kajastamiseks

tehtavad kulud ja pingutus õigustatud.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas järgnevalt:

maa: ei amortiseerita;

ehitised: 2-5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas järgnevalt:

maa: ei amortiseerita;

masinad ja seadmed: 15-35% aastas;

muu inventar: 15-30% aastas;

kunstiväärtused: ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Põhivarade sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit:

sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse samamoodi nagu põhivarasid; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised tingimused:

(a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel;

(b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud summa tuluna, kui on täidetud järgmised tingimused:

(a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel;

(b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Müügitulu kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud väärtusvähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldjuhul tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 14/86. Dividendimakseid loetakse regulaarseks kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Vastavalt kehtivale seadusele on ettevõttel õigus arvata saadud dividendide tulumaks enda dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvast tulumaksust maha. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2020	67 602	475 987	136 163	679 752
Soetamine	7 526	100 000	0	107 526
Müük müügihinna või lunastamine	0	0	-25 000	-25 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	16 489	37 701	-2 415	51 775
Muud	0	-50 000	-104 075	-154 075
31.12.2021	91 617	563 688	4 673	659 978
Kajastatud õiglases väärtuses	91 617	563 688	4 673	659 978
Soetamine	30 067	129 955	0	160 022
Müük müügihinna või lunastamine	0	-428 843	0	-428 843
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 553	-11 092	0	-19 645
Muud	0	3 761	-4 673	-912
31.12.2022	113 131	257 469	0	370 600
Kajastatud õiglases väärtuses	113 131	257 469	0	370 600

Aruandeaastal saadi dividende summas 6 220 eurot (2021: 6 216 eurot).

2021. aastal on real muud kajastatud finantsinvesteeringute ümberklassifitseerimine pikaajalisteks. 2022. aastal on real muud kajastatud võlakirjadest ümberklassifitseerimine fondiosakuteks ja fondiosakute kontolt kaetud panga teenustasud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 714	14 714	0	
Ostjatelt laekumata arved	15 069	15 069	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-355	-355	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 090	1 090	0	4
Laenunõuded	1 012 598	344 640	667 958	
Muud nõuded	214 459	214 459	0	
Intressinõuded	214 459	214 459	0	
Ettemaksed	2 035	2 035	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 035	2 035	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 244 896	576 938	667 958	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	30 466	30 466	0	
Ostjatelt laekumata arved	30 821	30 821	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-355	-355	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	209	209	0	4
Laenunõuded	979 444	295 636	683 808	
Muud nõuded	211 920	211 920	0	
Intressinõuded	211 920	211 920	0	
Ettemaksed	1 880	1 880	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 870	1 870	0	
Muud makstud ettemaksed	10	10	0	
Nõue aruandva isiku vastu	1 902	1 902	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 225 821	542 013	683 808	

Nõuded ostjatele sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 1 733 eurot (2021: 18 125 eurot), lisa 17.

Nõuded aruandva isiku vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 0 eurot (2021: 1 181 eurot), lisa 17.

Laenu- ja intressinõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 832 436 eurot (2021: 855 951 eurot), lisa 17.

Väljaantud laenude intressimäärad on vahemikus 1%-6% ning laenude tähtajad 2023-2025, alusvaluutaks euro.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 053	0	10 031
Üksikisiku tulumaks	0	1 640	0	1 224
Erisoodustuse tulumaks	1 062	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 577	0	2 881
Kohustuslik kogumispension	0	120	0	70
Töötuskindlustusmaksed	0	238	0	200
Ettemaksukonto jääk	28		209	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 090	12 628	209	14 406

Lisad 3 ja 11.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10934494	Twelve OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	100	0
0819393-5	Myllyniemi Oy	Soome	Majutusteenus	88	88

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Muud muutused	31.12.2022
Twelve OÜ	79 477	-79 477	0
Myllyniemi Oy	77 591	-77 591	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	157 068	-157 068	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad on kajastatud soetusmaksumuses.

01.01.2022 seisuga toimus tütarettevõtte Twelve OÜ ühinemine emaettevõtte Tanaka OÜ-ga, millest saadud kasum 318 403 eurot on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

31.12.2022 seisuga on alla hinnatud tütarettevõtte Myllyniemi Oy osad tingituna väärtuse muutusest.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2020	0	0	27 132	27 132
Soetamine	69 784	50 000	0	119 784
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	399	0	399
Muud	50 000	104 075	0	154 075
31.12.2021	119 784	154 474	27 132	301 390
Kajastatud õiglases väärtuses	119 784	154 474	0	274 258
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	0	27 132	27 132
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	119 784	154 474	27 132	301 390
Soetamine	32 362	0	0	32 362
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 052	-51 000	0	-55 052
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-654	-4 364	0	-5 018
Muud	-1 186	0	0	-1 186
31.12.2022	146 254	99 110	27 132	272 496
Kajastatud õiglases väärtuses	146 254	99 110	0	245 364
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	0	27 132	27 132

2021. aastal on real muud kajastatud lühiajalistest finantsinvesteeringutest pikaajalisteks ümberklassifitseeritud finantsinvesteeringud. 2022. aastal on real muud kajastatud aktsiafondide arvelt kaetud panga teenustasud.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 642 852	596 740	273 123	2 512 715
Akumuleeritud kulum	0	-82 609	0	-82 609
Jääkmaksumus	1 642 852	514 131	273 123	2 430 106
Ostud ja parendused	63 565	0	47 229	110 794
Amortisatsioonikulu	0	-15 314	0	-15 314
Ümberliigitamised	-705 365	0	0	-705 365
Muud muutused	0	1	0	1
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 001 052	596 741	320 352	1 918 145
Akumuleeritud kulum	0	-97 923	0	-97 923
Jääkmaksumus	1 001 052	498 818	320 352	1 820 222
Ostud ja parendused	27 611	0	56 156	83 767
Amortisatsioonikulu	0	-15 314	0	-15 314
Ümberliigitamised	0	-320 793	0	-320 793
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 028 663	196 648	376 508	1 601 819
Akumuleeritud kulum	0	-33 937	0	-33 937
Jääkmaksumus	1 028 663	162 711	376 508	1 567 882

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	4 759 715
Ostud ja parendused	18 988
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	796 681
Ümberliigitamised	-235 109
31.12.2021	5 340 275
Ostud ja parendused	408 953
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 431 584
Ümberliigitamised	320 793
31.12.2022	7 501 605

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	239 641	205 165
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	100 629	56 460

2021. aastal ümberliigitati metsad bioloogiliseks varaks ja metsade alune maa põhivaraks.

2022. aastal viidi kõigi Toom-Kooli 15 majas paiknevate korterite kajastamine üle soetusmaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile.

Varasemalt olid mõned korterid jäänud veel soetusmaksumuse meetodile.

Lisa 14, 15.

Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud välist eksperti ja hindamisel on rakendatud võrdlusmeetodit.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	0	20 028	15 786	23 773	39 559	42 588	0	102 175
Akumuleeritud kulum	0	-56	-10 512	-12 607	-23 119	-4 202	0	-27 377
Jääkmaksumus	0	19 972	5 274	11 166	16 440	38 386	0	74 798
Ostud ja parendused	0	0	15 658	0	15 658	7 000	0	22 658
Amortisatsioonikulu	0	-667	-3 462	-3 979	-7 441	-3 483	0	-11 591
Ümberliigitamised	297 945	0	0	0	0	0	0	297 945
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	297 945	0	0	0	0	0	0	297 945
Muud muutused	0	0	1	-1	0	-1	0	-1
31.12.2021								
Soetusmaksumus	297 945	20 028	31 444	23 772	55 216	49 588	0	422 777
Akumuleeritud kulum	0	-723	-13 973	-16 586	-30 559	-7 686	0	-38 968
Jääkmaksumus	297 945	19 305	17 471	7 186	24 657	41 902	0	383 809
Ostud ja parendused	9 263	0	0	3 778	3 778	0	48 670	61 711
Lisandumised äriühenduste kaudu	102 360	425	0	0	0	0	0	102 785
Amortisatsioonikulu	0	-1 092	-4 439	-4 236	-8 675	-3 483	0	-13 250
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 393	0	-1 393	0	0	-1 393
31.12.2022								
Soetusmaksumus	409 568	24 278	26 219	27 551	53 770	49 588	48 670	585 874
Akumuleeritud kulum	0	-5 640	-14 580	-20 823	-35 403	-11 169	0	-52 212
Jääkmaksumus	409 568	18 638	11 639	6 728	18 367	38 419	48 670	533 662

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	1 500	0
Transpordivahendid	1 500	0
Kokku	1 500	0

2021. aastal eraldati metsad kinnisvarainvesteeringutest bioloogiliseks varaks ja metsade alune maa liigitati ümber põhivaraks.

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	0	
Muud muutused	8 143	8 143
31.12.2022	8 143	8 143
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	0	0
Muud muutused	159 489	159 489
31.12.2021	159 489	159 489
Soetused	217 554	217 554
31.12.2022	377 043	377 043

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad	Kokku	
	Mets	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-805	-805
Muud muutused	483 041	483 041
31.12.2021		
Soetusmaksumus	483 041	483 041
Akumuleeritud kulum	-805	-805
Jääkmaksumus	482 236	482 236
Soetused	4 306	4 306
Müügid	-17 600	-17 600
Amortisatsioonikulu	-9 697	-9 697
Muud muutused	-8 143	-8 143
31.12.2022		
Soetusmaksumus	461 034	461 034
Akumuleeritud kulum	-9 932	-9 932
Jääkmaksumus	451 102	451 102

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Mets	17 990	0
Kokku	17 990	0

2021. aastal eraldati kasvavad metsad, mida on plaanis tulevikus hakata majandama, kinnisvarainvesteeringutest bioloogiliseks varaks ja metsade alune maa liigitati ümber põhivaraks.

Õiglase väärtuse hindamisel on juhtkond kasutanud samalaadsete varade turuhinda 1ha kasvava metsa kohta.

2022. aastal muude muutuste real on kajastatud bioloogilise põhivara ümberklassifitseerimine bioloogiliseks käibevaraks.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooltelt	2 878 822	2 878 822			0%	EUR	31.12.2023	17
Lühiajalised laenud kokku	2 878 822	2 878 822						
Laenukohustised kokku	2 878 822	2 878 822	0	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooltelt	2 409 622	2 409 622			0%	EUR	31.12.2022	17
Lühiajalised laenud kokku	2 409 622	2 409 622						
Laenukohustised kokku	2 409 622	2 409 622	0	0				

Saadud laenudel tagatised ja pandid puuduvad.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	24 597	24 597	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 745	17 745	0	0	
Maksuvõlad	12 628	12 628	0	0	4
Muud võlad	143 768	143 768	0	0	
Dividendivõlad	143 768	143 768	0	0	17
Saadud ettemaksed	34 323	34 323	0	0	
Muud saadud ettemaksed	34 323	34 323	0	0	
Muu võlg	62 413	25 866	5 814	30 733	
Kokku võlad ja ettemaksed	295 474	258 927	5 814	30 733	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 539	22 539	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 544	17 544	0	0	
Maksuvõlad	14 406	14 406	0	0	4
Muud võlad	143 768	143 768	0	0	
Dividendivõlad	143 768	143 768	0	0	17
Saadud ettemaksed	38 193	38 193	0	0	
Muud saadud ettemaksed	38 193	38 193	0	0	
Muu võlg	57 033	19 032	5 814	32 187	
Kokku võlad ja ettemaksed	293 483	255 482	5 814	32 187	

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustisi seotud osapooltele summas 11 080 eurot (2021: 4 833 eurot), lisa 17.

Muu võlg sisaldab hüpoteegimakseid nelja kinnistu eest, mis on 2022a. kokku summas 38 000 eurot ja mille tähtajad on 10.04.2049, 10.07.2047, 10.01.2033 ja 10.01.2054 ning intress 5% aastas, millest lühiajaline osa on 1453 eurot (2021: 1 453 eurot) ja pikaajaline osa 36 547 eurot (2021: 38 001 eurot).

Lisaks on muu võla real võlakohustus korteriühistu ees, mis on 2022a. seisuga 19 107 eurot ja arveldused aruandvate isikutega 5 306 eurot (2021a. võlg korteriühistule 17 504 eurot ja muud võlad summas 74 eurot).

Arveldused aruandvate isikutega sisaldab kohustist seotud osapoole ees summas 5 238 eurot (2021: 0 eurot), lisa 17.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 700 842	6 537 833
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 925 211	1 634 458
Kokku tingimuslikud kohustised	9 626 053	8 172 291

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 230	5 230
Osade arv (tk)	6	6
Ettevõtte osakapital koosneb kuuest osast järgnevalt: 1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot/osa 3 osa nimiväärtusega 769 eurot/osa 1 osa nimiväärtusega 262 eurot/osa 1 osa nimiväärtusega 105 eurot/osa		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	305 022	236 642	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	305 022	236 642	
Kokku müügitulu	305 022	236 642	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	239 641	205 165	7
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	0	19 455	
Hoonete üldpuhastus	2 400	4 078	
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	3 860	1 557	
Metsavarumine	54 975	3 654	
Teraviljakasvatus	500	500	
Edasimüüdud kaubad	21	187	
Treeningsaali kasutamine	2 920	2 046	
Haldus- ja hooldusteenused	205	0	
Veebilehe programmeerimisteenus	500	0	
Kokku müügitulu	305 022	236 642	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	107	0	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 431 584	796 681	7
Tulu sihtfinantseerimisest	4 938	3 687	
Kasum valuutakursi muutustest	65	3	
Trahvid, viivised ja hüvitised	34	0	
Muud	50	0	
Kokku muud äritulud	1 436 778	800 371	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	119 444	106 476
Sotsiaalmaksud	41 694	37 535
Kokku tööjõukulud	161 138	144 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	164 478	172 144	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262	1 275	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 471	18 030	
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 211	191 449	3
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 878 822	2 409 622	
Kokku laenukohustised	2 878 822	2 409 622	10
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	149 006	143 768	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 080	4 833	
Kokku võlad ja ettemaksed	160 086	148 601	11

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõttjad	667 958	683 808	
Kokku nõuded ja ettemaksed	667 958	683 808	3

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	662 220	55 088	33 500	683 808	20 712	
Kokku antud laenud	662 220	55 088	33 500	683 808	20 712	3

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	683 808	55 000	70 850	667 958	19 220	
Kokku antud laenud	683 808	55 000	70 850	667 958	19 220	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 194 622	215 000	2 409 622	0	
Kokku laenukohustised	2 194 622	215 000	2 409 622	0	10

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 409 622	471 000	-1 800	2 878 822	
Kokku laenukohustised	2 409 622	471 000	-1 800	2 878 822	10

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 017	4 268
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 756	28 362
Kokku müüdud	16 773	32 630

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 851	41 215
Kokku ostetud	94 851	41 215

Aruandeaastal antud laenude tagasimaksed summas 70 850 eurot on seotud tütarettevõtja Twelve OÜ ühinemisega OÜ-ga Tanaka.

2022. aastal intresse ei laekunud. 2021. aastal intressid seotud osapooltelt summas 157 434 eurot ja antud laenude tagasimaksed summas 33 500 eurot tasaarveldati tütarettevõtte müügitehinguga.

Intresse seotud osapooltele makstud ei ole.

Aruandeaastal ja eelmisel majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid, ei ole antud olulisi soodustusi ning nendega pole seotud tingimuslikke kohustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpoolnimetatud seotud osapooltega tehtud tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Osaühing Tanaka (registrikood: 10708898) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKU JOHANNES SORAINEN	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tanaka osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Tanaka (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile 6 (RTJ 6) „Kinnisvarainvesteeringud” kasutatakse kinnisvarainvesteeringute kajastamisel järjepidevalt ühte kahest järgmisest arvestuspõhimõttest: kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte juhtkond on valinud osade kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks õiglase väärtuse meetodi, kuid ei teostanud käesoleva raamatupidamise aastaaruande kinnisvarainvesteeringutele bilansilises väärtuses 875 605 eurot ja võrdlusperioodil bilansilises väärtuses 3 252 275 eurot nende hindamist õiglasele väärtusele, mistõttu me ei avalda arvamust eelkirjeldatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse kajastamise õigsuse kohta seisuga 31.detsember 2022 ja 31.detsember 2021.

Seisuga 31. detsember 2021 on kajastatud bilansikirjel “Tütarettevõtjate aktsiad ja osad” investeering tütarettevõtjasse Myllyniemi Oy (Soome) soetusmaksumuses 77 591 eurot. Teostatud auditiprotseduuri käigus tuvastasime, et eelpool nimetatud tütarettevõtja omakapitali väärtus seisuga 31. detsember 2021 oli negatiivne, mis oli indikatsiooniks investeeringu kaetava väärtuse langusest. Kuna juhtkond ei ole läbi viinud vara väärtuse testi, siis ei olnud meil võimalik saada kindlust investeeringu väärtuse säilimise kohta, mistõttu me ei avalda arvamust nimetatud investeeringu väärtuse kajastamise õigsuse kohta seisuga 31.detsember 2021.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus,

kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maili Rostok

Vandeaudiitori number 578

Audiitorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 258

Mäe tn 9, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, 75401

30.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Tanaka (registrikood: 10708898) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI ROSTOK	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 490 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 135 359
Kokku	9 626 053
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 626 053
Kokku	9 626 053

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 490 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 135 359
Kokku	9 626 053
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 626 053
Kokku	9 626 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	239641	78.57%	Jah
Metsaraie	02201	54975	18.02%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3860	1.27%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	2400	0.79%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	500	0.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Samuel Wolf Sorainen	37207310322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	105 EUR (Lihtomand)
Maria Sorainen	48911234926	Soome	769 EUR (Lihtomand)
Liisa Emilia Sorainen	60006281427	Tallinn, Harju maakond, Eesti	769 EUR (Lihtomand)
Laura Helena Sorainen	60112121410	Tallinn, Harju maakond, Eesti	769 EUR (Lihtomand)
Ene Tenno-Sorainen	46412114914	Soome	262 EUR (Lihtomand)
Aku Johannes Sorainen	36506252743	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400900
E-posti aadress	aku.sorainen@sorainen.com