

29 -06- 2004

1-16

Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

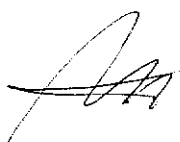
OÜ MYYP

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	01.01.2003
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2003
Ärinimi:	OÜ MYYP
Juriidiline aadress:	Dunkri 7 10123 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10708651
Telefon	372 6 306 460
Faks:	372 6 306 463
Põhitegevusala:	Ehituslik projektijuhtimine, ehitusjärelvalve- ja ehitustööde teostamine
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Bilanss.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise põhimõtted.....	9
Lisa 1 Maksud.....	12
Lisa 2 Varud.....	12
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteering	12
Lisa 4 Lühiajalised laenud.....	12
Lisa 5 Pikaajalised võlakohustused.....	12
Lisa 6 Osakapital.....	12
Lisa 7 Ettevõtte tulumaks.....	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	13
Kasumi jaotuse otsus.....	14


.....
Vesse Võhma
Juhataja

29 -06- 2004

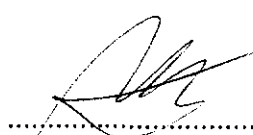
TEGEVUSARUANNE

OÜ MYYR põhitegevusaladeks ehituslik projektijuhtimine, ehitusjärelvalve- ja ehitustööde teostamine.

OÜ MYYR realiseerimise netokäibeks kujunes 2003. aastal 82 200 krooni ja kasumiks 7 529 krooni. Käibe moodustab erinevate ehitusprojektide ehitusjärelvalve teenuse osutamine.

2003. aastal tasuti töötasusid vastavalt tööettevõtulepingutele 33 435 krooni. Juhatajale ja osanikule aruandeaastal tasu ei ole makstud.

2003. aastal OÜ MYYR arengu- ega uurimisväljaminekuid ei teinud, nimetatud väljaminekuid ei planeerita ka 2004. aastaks.



.....
Vesse Võhma

Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

29 -06- 2004

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ MYYR 2003. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ MYYR on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



.....

Vesse Vöhma

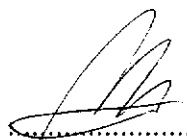
Juhataja

Tallinn, 26. mai 2004

Kasumiaruanne

kroonides

	Lisa nr.	2003	2002
Müügitulu		82 200	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		(74 691)	0
Brutokasum		7 509	0
Üldhalduskulud		15	1 612
Äri kasum (-kahjum)		7 494	(1 612)
Finantstulud		35	111
muud finantstulud		35	111
Kasum majandustegevusest		7 529	(1 501)
Aruandeaasta puhaskasum		7 529	(1 501)


Vesse Võhma
Juhataja

Balanss

29 -06- 2004

Kroonides

AKTIVA

	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
	nr.		

Käibevara

Raha ja pangakontod		35 939	9 130
Nõuded ostjate vastu		31 388	0
Mitmesugused nõuded		0	3 890
Ettemaksed	1	30 250	53 154
Varud	2	418 292	0
Käibevara kokku		515 869	66 174

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	950 000	950 000
Põhivara kokku		950 000	950 000

AKTIVA (VARA) KOKKU

1 465 869 1 016 174

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	4	416 000	0
Maksuvõlad	1	12 097	0
Viitvõlad		14 069	0
Lühiajalised kohustused kokku		442 166	0

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	5	950 000	950 000
Pikaajalised kohustused kokku		950 000	950 000

Kohustused kokku

1 392 166 950 000

Omakapital

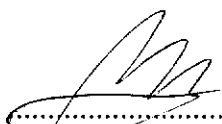
Osakapital nominaalväärtuses	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		1 384	1 384
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		24 790	26 291
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		7 529	(1 501)

Omakapital kokku

73 703 66 174

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

1 465 869 950 000

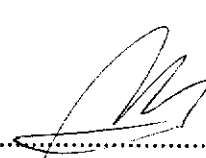

 Vesse Vöhma
 Juhataja

29-06-2004

Rahavoogude aruanne

Kroonides

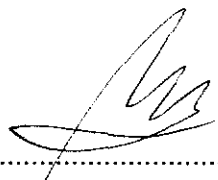
	Lisa nr.	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		7 494	(1 612)
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		(4 594)	(4 178)
Varude muutus		(418 292)	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		26 166	0
Kokku rahavood äritegevusest		(389 226)	(5 790)
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtte soetus		0	(950 000)
Saadud intressid		35	111
Kokku rahavood investeerimistegevusest		35	(949 889)
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	416 000	950 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		416 000	950 000
Rahavood kokku		26 809	(5 679)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		9 130	14 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus		26 809	(5 679)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		35 939	9 130


.....
Vesse Võhma
Juhataja

29-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste per. jaotam. kasum	Aruande- aasta kahjum	Kokku
31.12.2001	40 000	0	0	27 675	67 675
2001.a. kasum	0	1 384	26 291	(27 675)	0
2002.a. kahjum	0	0	0	(1 501)	(1 501)
31.12.2002	40 000	1 384	26 291	(1 501)	66 174
2002.a. kahjum	0	0	(1 501)	1 501	0
2003.a. kasum	0	0	0	7 529	7 529
31.12.2003	40 000	1 384	24 790	7 529	73 703



 Vesse Võhma
 Juhataja

Raamatupidamise põhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ MYYP 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks on rahavoogude aruandes raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ostjate vastu

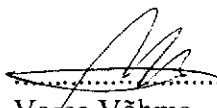
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Mitmesugused nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.


Vesse Võhma
Juhataja

29 -06- 2004

Varud

Varuna kajastatakse tooraine ja materjal, pooleliolevad ehitusprojektid, mida ettevõtte on soetanud edasimüümise eesmärgil.

Varud kajastatakse soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otsestest kuludest, tootmise üldkulust ja projekti finantseerimise kuludest. Netorealiseerimismaksumus on eeldatava müügihinna ja müügiga seotud kulude vahe.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Pikaajalised investeeringud

Tütarettevõteteks on ettevõtted, mida MYYR kontrollib ja mille üle on MYYR-il oluline mõju.

Aruannetes on osalus tütarettevõttes kajastatud kulumeetodil, sest finantsinvesteering on tehtud edasimüümise eesmärgil.

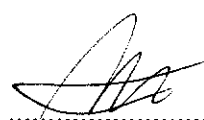
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiaja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edaslükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.


Vesse Võhma
Juhataja

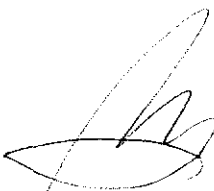
Tulude arvestus

29 -06- 2004

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Vesse Võhma
Juhataja

Lisa 1 Maksud

29-06-2004

Maksuliik	31.detsember 2003		31.detsember 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 722	0	53 154	0
Sotsiaalmaks	0	6 468	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 943	0	0
Pensionikindlustus	0	392	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	294	0	0
Kokku	17 722	12 097	53 154	0

Lisa 2 Varud

Real "Varud" on kajastatud kolme korteriomandi soetamiseks tehtud ettemaksed.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Real "Pikaajalised finantsinvesteeringud" on kajastatud tütarettevõtte OÜ Bratten (osalus 100%). OÜ Bratten soetati edasimüümise eesmärgil.

Lisa 4 Võlakohustused

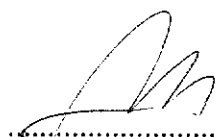
Real "Võlakohustused" on kajastatud intressita lühiajaline laen, mille tagasimaksmise tähtaeg on detsember 2004.a.

Lisa 5 Pikaajalised võlakohustused

Real "Pikaajalised võlakohustused" on kajastatud intressita pikaajaline laen. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on jaanuar 2007.

Lisa 6 Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.



Vesse Võhma
Juhataja

29-06-2004

Lisa 7 Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustab 32 319 krooni (2002 – 24 790 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukulu summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel netodividendina on 8 403 krooni (2002 – 6 445 krooni), seega netodividendina oleks võimalik välja maksta maksimaalselt 23 916 krooni (2002 – 18 345 krooni).

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguid seotud osapooltega ei ole aruandeperioodil teostatud.


.....
Vesse Võhma
Juhataja

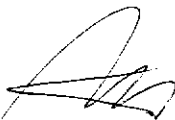
29 -06- 2004

Kasumi jaotuse otsus

.....

OÜ MYYR osanik otsustab kanda 2003 aasta kasum summas 7 529 krooni järgnevalt:

1. Vastavalt äriseadustikule 1/20 kohustuslikku reservkapitali summas 376 krooni
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasumile summas 7 153 krooni.


.....
Vesse Võhma
Juhataja/osanik

OÜ MYYR

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

LISA 1

29 -06- 2004

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ MYYR kuulub 100% -lt

Osaniku nimi VESSE VÕHMA

Aadress Dunkri 7, 10123, Tallinn

Isikukood 36307240240

Osa nimiväärtus 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni

OÜ MYYR

Asukoht: Dunkri 7, 10123, Tallinn

Registrikood: 10708651

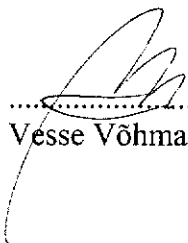
Tallinnas, 09.06.2004

AINUOSANIKU OTSUS

Vesse Võhma, isikukood 36307240240, kontaktaadress Dunkri 7, 10123, Tallinn,
kes on OÜ MYYR (edaspidi: Osaühing") osade 100% omanik

OTSUSTAS:

1. Kinnitada OÜ MYYR 2003.aasta Majandusaasta aruanne.
2. Kanda 2003 aasta kasum summas 7 529 krooni alljärgnevalt:
 - vastavalt äriseadustikule 1/20 kohustuslikku reservkapitali summas 376 krooni
 - eelmiste perioodide jaotamata kasumile summas 7 153 krooni.


.....
Vesse Võhma