

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Myyr

registrikood: 10708651

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 105
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6510 700

faks: +372 6510 701

e-posti aadress: myyr@oma.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Tulumaks	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Myyr tegevusaladeks on ehitusjärelvalve ja ehituslik projektijuhtimine.

2009. aastal maksti töötasu vastavalt töövõtulepingule 9 600 krooni. Juhatajale aruandeaastal tasu ei ole makstud.

2010. aastal jätkatakse ehitusjärelvalve teenuse osutamist.

2009. aastal uurimis- ja arendustegevuse projekte ei käivitatud ning puudusid ka nendega seotud väljaminekud. Ka käesoleval majandusaastal ei ole olulisi väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja kinnitab OÜ Myyr 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Myyr on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 509 076	1 442 076	
Nõuded ja ettemaksed	8 397	12 841	2
Kokku käibevara	1 517 473	1 454 917	
Kokku varad	1 517 473	1 454 917	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 383		3
Kokku pikaajalised kohustused	1 383		
Kokku kohustused	1 383		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 410 917	1 350 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 173	60 448	
Kokku omakapital	1 516 090	1 454 917	
Kokku kohustused ja omakapital	1 517 473	1 454 917	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	13 200	39 870	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 903	-41 791	6
Brutokasum (-kahjum)	297	-1 921	
Üldhalduskulud	-324	-50	
Muud ärikulud		-856	
Äriksam (-kahjum)	-27	-2 827	
Finantstulud ja -kulud	61 200	63 275	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 173	60 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 173	60 448	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-27	-2 827
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 788	19 277
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 577	4 779
Kokku rahavood äritegevusest	4 184	21 229
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	62 816	61 536
Kokku rahavood investeerimistegevusest	62 816	61 536
Kokku rahavood	67 000	82 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 442 076	1 359 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 000	82 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 509 076	1 442 076

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 350 469	1 394 469
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			60 448	60 448
31.12.2008	40 000	4 000	1 410 917	1 454 917
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			61 173	61 173
31.12.2009	40 000	4 000	1 472 090	1 516 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MYR 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Seotud osapooled

OÜ Myr aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivat või selle üle olulist mõju omavaid isikuid);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 960		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	217	7 005	3
Muud nõuded	4 221	5 836	10
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 398	12 841	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	217		7 005
Üksikisiku tulumaks		490	
Sotsiaalmaks		792	
Töötuskindlustusmaksed		101	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	217	1 383	7 005

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 200	39 870
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	13 200	39 870
Kokku müügitulu	13 200	39 870
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitusjärelvalve	13 200	39 870
Kokku müügitulu	13 200	39 870

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tööjõukulud	12 903	41 791	7
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12 903	41 791	

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	9 600	31 350
Sotsiaalmaksud	3 303	10 441
Kokku tööjõukulud	12 903	41 791

Ettevõttes töötas 1 töötaja käsunduslepingu alusel.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	61 200	63 275
Kokku finantstulud ja -kulud	61 200	63 275

Lisa 9 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 1 472 090 krooni (31.12.2008: 1 410 917 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 162 951 krooni (31.12.2008: 1 114 625 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 309 139 krooni (31.12.2008: 296 293 krooni).

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Oma Ehitaja
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Oma Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	4 221	5 836

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Emaettevõtja	61 200	103 145

OÜ Myyr arvelduskonto AS-s Swedbank kuulub emaettevõtte kontsernikonto koosseisu. 2009. aastal on OÜ Myyr saanud intressitulu kontsernikonto koosseisus 61 200 krooni (2008: 63 275 krooni). Intressivõlg seisuga 31.12.2009 oli 4 221 krooni (31.12.2008: 5 836 krooni). 2008. aastal osutas OÜ Myyr emaettevõttele ehitusjärelvalve teenust summas 39 870 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Myyr (registrikood: 10708651) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO FRIDOLIN	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 410 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 173
Kokku	1 472 090
Jaotamine	
Kokku	1 472 090

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	13200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Oma Ehitaja	11146149	Pärnu mnt 105, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6510700
Faks	+372 6510701
E-posti aadress	myyr@oma.ee