

352412

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

.....
Maris Adamson

OÜ Deiranos

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Registrinumber: 10707812

Aadress: Tallinn, Rävala pst.15-13

Telefon: 6 654 060

Faks: 6 440 970

Lisatud dokumendid:

- 1) Kasumi jaotuse ettepanek
- 2) Osanike nimekiri
- 3) Tegevusalade loetelu



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Pikaajalised nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksud.....	11
Lisa 8 Laenukohustused.....	11
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 10 Omakapital	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15
Tegevusalade loetelu.....	16

Tegevusaruanne

Äritegevus

OÜ Deiranos 2008. aastal müügitulu ei saanud

Personal ja juhtimine

Ettevõttes 2008.aastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.

Osakapital ja osanikud

OÜ Deiranos osakapitali 2008.aastal ei suurendatud ja see on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osahingu ainuomanik on OÜ Koger Grupp.

Arenguplaanid

2008. aastal ettevõtte äritegevuses märkimisväärseid muutusi ei toimu.

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2008 – 31.12.2008

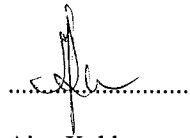
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 13 toodud OÜ Deiranos 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Deiranos finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Deiranos on jätkuvalt tegutsev äriühing.

11 juuni 2009

.....


Aive Kukk

Bilanss

kroonides	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Vara			
Käibevara			
Raha	2	300	3 941 970
Nõuded ja ettemaksed	3	3 462 836	271 373
Käibevara kokku		3 463 136	4 213 343
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	11 654 068	8 769 640
Põhivara kokku		11 654 068	8 769 640
Vara kokku		15 117 204	12 982 983
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	2 000 189	15 344
Lühiajalised kohustused kokku		2 000 189	15 344
Kohustused kokku		2 000 189	15 344
Omakapital	10		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 923 639	11 390 470
Aruandeaasta kasum		149 376	1 533 169
Omakapital kokku		13 117 015	12 967 639
Kohustused ja omakapital kokku		15 117 204	12 982 983

Kasumiaruanne

kroonides	2008	2007
Üldhalduskulud	-2 524	1 451
Ärikahjum	-2 524	-1 451
Finantstulud ja -kulud	151 900	1 534 620
Finantstulud investeeringutelt	0	1 110 976
Intressitulud	225 659	425 482
Intressikulud	-68 833	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-4 926	-1 838
Kasum enne maksustamist	149 376	1 533 169
Aruandeaasta puhaskasum	149 376	1 533 169



Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-2 524	-1 451
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 842	14
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	100	89
Makstud intressid	-68 833	0
Kokku rahavood äritegevusest	-60 415	-1 348
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetamine	-19 200	-5 900
Muude finantsinvesteeringute müük	0	300
Antud laenud	-6 047 979	-1 771 772
Antud laenude tagasimaksed	0	2 023 708
Saadud intressid	190 850	313 561
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 876 328	559 897
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000 000	0
Rahavood kokku	-3 936 744	558 549
Valuutakursside muutuste mõju	-4 926	-1 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 941 670	556 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	3 941 970	3 385 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	300	3 941 970

Omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	11 390 470	11 434 470
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	1 533 169	1 533 169
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	12 923 639	12 967 639
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	149 376	149 376
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	13 073 015	13 117 015



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Deiranos OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, soetatud investeeringute õiglase väärtuse hindamine, varade müügiväärtuse hindamine ja vara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	0	3 941 970
Kassa	300	0
Raha ja pangakontod kokku	300	3 941 970

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 7)	1	10 844
Muud lühiajalised nõuded (lisa 9)	3 462 835	260 529
<i>s.h.nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu</i>	3 196 220	0
<i>intressid</i>	266 615	260 529
Nõuded ja ettemaksud kokku	3 462 836	271 373

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Muud osad		8 741 451	8 722 250
Pikaajalised nõuded	5,9	2 912 617	47 390
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		11 654 068	8 769 640

Muude osade all kajastatakse 17% Stroyrent OÜ osasid.

Lisa 5 Pikaajalised nõuded

	Lisa	Laen 31.12.2008	Intress 31.12.2008	Kokku saldo 2008	sh.pika- ajaline osa	sh.lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Valuut
Investeeringislaenu									
Stroyrent OÜ		2 912 617	266 615	3 179 232	2 912 617	266 615	2015	3,0% EEK	
Kokku 31.12.2008	3,4	2 912 617	266 615	3 179 232	2 912 617	266 615			
	Lisa	Laen 31.12.2007	Intress 31.12.2007	Kokku saldo 2007	sh.pika- ajaline osa	sh.lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Valuut
Investeeringislaenu									
Stroyrent OÜ		47 390	260 529	307 919	47 390	260 529	2011	3,0% EEK	
Kokku 31.12.2007	3,4	47 390	260 529	307 919	47 390	260 529			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	189	89
Muud võlad (lisa 8)	2 000 000	15 255
<i>s.h.võlad teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu (lisa 9)</i>	0	15 255
Kokku	2 000 189	15 344

Lisa 7 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks (lisa 3)	1	10 844
Kokku	1	10 844

Lisa 8 Laenukohustused

Lisa	Saldo 31.12.2008	sh. lühiajaline	makse- tähtaeg	intress	valuuta
Investeeringislaenu	2 000 000	2 000 000			
sh. muud laenu	2 000 000	2 000 000	2009	6,0%	EEK
Laenukohustused kokk	2 000 000	2 000 000			

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ettevõtte juhatus.
- Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
-

2008 aasta tehingud seotud osapooltega :

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Intressi- tulud	Antud laenu
Koger & Partnerid AS	konsolideerimisgrupp	177 218	3 182 753
Sroyrent OÜ	finantsinvesteering	48 441	2 865 227
Kokku		225 659	6 047 980

2007 aasta tehingud seotud osapooltega :

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Intressi- tulud	Antud laenu
Koger & Partnerid AS	konsolideerimisgrupp	205 554	0
Sroyrent OÜ	finantsinvesteering	209 846	0
Kokku		415 400	0

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Saldod seisuga 31.12.2008

Nõuded

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lisa	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded					
Stroyrent OÜ	finantsinvesteering		266 615	2 912 617	3 179 232
Koger & Partnerid AS	konsolideerimisgrupp		3 196 220	0	3 196 220
Nõuded kokku seotud osapooled		3,5	3 462 835	2 912 617	6 375 452

Saldod seisuga 31.12.2007

Nõuded

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lisa	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded					
Stroyrent OÜ	finantsinvesteering		260 529	47 390	307 919
Nõuded kokku seotud osapooled		3	260 529	47 390	307 919

Kohustused

Koger & Partnerid AS	konsolideerimisgrupp		15 344	
Kokku kohustused		6	15 344	

Lisa 10 Omakapital

Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Kohustusliku reservkapitali suurus vastab äriseadustiku nõuetele ja põhikirjale.

Vaba omakapital

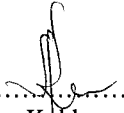
Juhul, kui OÜ Deiranos otsustaks dividendidena välja maksta kogu 31.12.2008 olemasoleva vaba omakapitali 13 073 015 krooni, siis jaotuks see dividendideks summas 10 327 682 krooni ja dividendide tulumaksuks summas 2 745 333 krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

Majandusaasta aruanne koosneb OÜ Deiranos tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruande on kinnitanud üldkoosolek 11 juuni 2009 aastal.


.....
Aive Kukk
Juhatuse liige

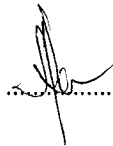
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 923 639
2008. aasta puhaskasum	149 376
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	13 073 015

Juhatus otsustas kasumit mitte jagada.

Aive Kukk

juhatuse liige



11.06.2009

Osanike nimekiri

Koger Grupp OÜ, registrikood 10748739
Võidu 24, Tallinn 11212
Osalus omakapitalis 40 000 krooni 100 %



Tegevusalade loetelu

EMTAK Tegevusala

6810 Investeerimisalane tegevus, kinnisvaraarendus

