

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Suits Holdings

registrikood: 10703501

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt.22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 6264500, +372 5014536

faks: +372 6264501

e-posti aadress: artur.suits@ee.gt.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Suits Holdings ei oma aktiivset äritegevust. Selle tütarettevõtte OÜ Inventus Consult puudub samuti aktiivne äritegevus.

OÜ Suits Holdings aruandeaasta kahjumiks kujunes - 9 085 (2016: 2 454) eurot.

Osaühingul on üks juhatuse liige, kellele aruandeaastal tasu ei ole makstud.

Artur Suits
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 088	0	
Nõuded ja ettemaksed	322 444	285 101	2
Kokku käibevarad	325 532	285 101	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 859	11 875	4
Kokku põhivarad	11 859	11 875	
Kokku varad	337 391	296 976	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	224 342	114 419	6
Võlad ja ettemaksed	22 527	42 950	7
Kokku lühiajalised kohustised	246 869	157 369	
Kokku kohustised	246 869	157 369	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 795	139 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 085	-2 454	
Kokku omakapital	90 522	139 607	
Kokku kohustised ja omakapital	337 391	296 976	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	1	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 609	0	
Muud ärikulud	-4	0	
Ärikasum (kahjum)	-4 612	0	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-16	0	
Intressikulud	0	-4 586	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 628	-4 586	
Tulumaks	-4 457	2 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 085	-2 454	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on OÜ Suits Holdings väikeettevõtja ja selle alusel on koostatud lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas ja pangas olevat raha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 50% aastas
- kontorimööbel 20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-50% aastas

Kunsti ei amortiseerita. Kunsti hinnatakse bilansis madalamas soetusmaksumusest ja neto realiseerimismaksumusest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse osutamisest kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	63 563	63 563	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	3
Muud nõuded	258 877	258 877	
Dividendinõuded	257 677	257 677	
Viitlaekumised	1 200	1 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	322 444	322 444	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 253	5 253	
Muud nõuded	279 848	279 848	
Dividendinõuded	279 848	279 848	
Kokku nõuded ja ettemaksed	285 101	285 101	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 920	2 682
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	2 920	2 682

Ettevõtte tulumaksu võlg on väljamaksmata dividendidelt arvestatud dividendi tulumaks.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11384825	Inventus Consult OÜ	Eesti	investeeringusala nõustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Inventus Consult OÜ	11 875	-16	11 859
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 875	-16	11 859

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	19 523	19 523
Akumuleeritud kulum	-19 523	-19 523
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	19 523	19 523
Akumuleeritud kulum	-19 523	-19 523
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	19 523	19 523
Akumuleeritud kulum	-19 523	-19 523
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Veerenni Kinnisvara OÜ	3 401	3 401		
Inventus Consult OÜ	20 941	20 941		
Bryant OÜ	200 000	200 000		
Lühiajalised laenud kokku	224 342	224 342		
Laenukohustised kokku	224 342	224 342		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Veerenni Kinnisvara OÜ	3 401	3 401		
Inventus Consult OÜ	20 941	20 941		
Suits Invest OÜ	90 077	90 077		
Lühiajalised laenud kokku	114 419	114 419		
Laenukohustised kokku	114 419	114 419		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120	120	
Maksuvõlad	2 920	2 920	3
Muud võlad	19 487	19 487	
Intressivõlad	7 807	7 807	
Dividendivõlad	11 680	11 680	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 527	22 527	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120	120	
Maksuvõlad	2 682	2 682	3
Muud võlad	40 148	40 148	
Intressivõlad	29 421	29 421	
Dividendivõlad	10 727	10 727	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 950	42 950	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	27 801	0	27 801
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 253	11 680	5 253	10 727
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32 150	0	115 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2018

Osaühing Suits Holdings (registrikood: 10703501) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR SUITS	Juhatuse liige	07.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 085
Kokku	87 710
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 085
Kokku	87 710
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Suits	37409040243		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264500
Faks	+372 6264501
Mobiiltelefon	+372 5014536
E-posti aadress	artur.suits@ee.gt.com