

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30. 06. 2006

2005. Majandusaasta aruanne

17
Ester Leppik

Äriniimi	OÜ Lavigo
Äriregistri kood	10005732- 10707611
Aadress	Rajametsa 14, Tallinn 11625
Telefon	641 8868
Põhitegevusala	Kinnisvara- ning konsultatsiooniteenuste osutamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Ain Lausmaa

Lisatud dokumendid 1. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Lühiajalised nõuded	12
Lisa 6. Lühiajalised kohustused	13
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 8. Osakapital	13
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade lõikes	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	16



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

2005.majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Lavigo põhitegevusalaks on äri-, majandus- ja juhtimiskonsultatsioonide osutamine, aga ka reklaami- ja kirjastusteenused ning spordiürituste korraldamine. 17.02.2003.a. valmis ja võeti kasutusse kinnisvaraobjekt aadressil Kõrgemäe tee 2, Tabasalus, mis õnnestus ka koheselt pikaajalisele rendile anda ja seega 2005.aastal kujunes ettevõtte käive juhtimiskonsultatsioonide ja reklaamiteenuse osutamisest ning renditeenustest. 2005 aasta õnnestus suurendada käivet teenusemüügis olemasolevatele klientidele (AS Ajakirjade Kirjastus ja OÜ Baltic FCB); 2006 aasta eesmärgiks on kliendibaasi laiendamine.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aastal 2005 oli 1 töötaja, kellele maksti töötasuna 27 923 krooni ja kellele soodustusi ei antud. Osaliselt kasutati allhankeid. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatajale 2005. aastal maksti juhatuse liikme tasu kokku 7200 krooni.

OÜ Lavigo peamiseks eesmärgiks 2006. aastal on laiendada konsultatsioonialast tegevust uute klientide leidmise abil.



Ain Lausmaa
Juhatuse esimees



Maaja maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Lavigo juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lavigo finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Lavigo on jätkuvalt tegutsev.

Ain Lausmaa



Juhatusliige

Tallinnas, 22.05.2006.a.



30.06.2006

BILANSS

OÜ Lavigo

AKTIVA (VARAD)

(EEK)

KÄIBEVARA

31.12.2004

31.12.2005

RAHA, PANGAKONTOD

33 675

80 005

OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

Lisa 2

88 782

15 340

sh LOOTUSETUD DEBITOORSED VÕLAD

(2 156)

-

MITMESUGUSED NÕUDED

MUUD LÜHLAJALISED NÕUDED

Lisa 5

255 000

255 000

KOKKU

255 000

255 000

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

Lisa 3

69 889

-

MUUD ETTEMAKSTUD TUL.PER.KULUD

5 049

18 142

KOKKU

74 938

18 142

KÄIBEVARA KOKKU

454 551

368 487

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA

Lisa 4

MAA JA EHTISED

3 075 842

2 935 842

MASINAD JA SEADMED

30 508

30 508

MUU INVENTAR

214 789

240 870

AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM (MIINUS)

(306 099)

(478 910)

KOKKU

3 015 041

2 728 310

PÕHIVARA KOKKU

3 015 041

2 728 310

AKTIVA (VARAD) KOKKU

3 469 592

3 096 797

BILANSS

OÜ Lavigo

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(EEK)

<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>		<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>
<u>VÕLAKOHUSTUSED</u>			
<u>TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED</u>	Lisa 6	1 185 400	683 400
	KOKKU	1 185 400	683 400
<u>VÕLAD HANKIJATELE</u>			
<u>HANKIJATELE TASUMATA ARVED</u>		7 618	18 583
	KOKKU	7 618	18 583
<u>MAKSUVÕLAD</u>	Lisa 3	390	1 357
<u>VIITVÕLAD</u>			
<u>VÕLAD TÖÖVÕTJATELE</u>		5 485	5 600
<u>MUUD VIITVÕLAD</u>		14 324	-
	KOKKU	19 809	5 600
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		1 213 217	708 941
KOKKU KOHUSTUSED		1 213 217	708 941
<u>OMAKAPITAL</u>			
<u>OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES</u>	Lisa 8	400 000	400 000
<u>KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL</u>		40 000	40 000
<u>EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM</u>	Lisa 7	1 503 479	1 816 375
<u>ARUANDEPERIOODI KASUM</u>		312 896	131 482
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		2 256 375	2 387 857
PASSIVA KOKKU		3 469 592	3 096 797

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

KASUMIARUANNE

OÜ Lavigo

(EEK)

01.01.-31.12.2004

01.01.-31.12.2005

ÄRITULUD

Müügitulud

Lisa 8

1 011 968

1 090 209

ÄRITULUD KOKKU:

1 011 968

1 090 209

ÄRIKULUD

Lisa 9

Kaubad, materjalid, teenused

2 500

49 001

Mitmesugused tegevuskulud

482 602

679 268

Tööjõukulud

47 676

57 630

sh palgakulud

35 712

43 200

sh sotsiaalmaksud

11 964

14 430

Põhivara kulum

166 291

172 811

Muud ärikulud

53

-

ÄRIKULUD KOKKU:

699 122

958 710

ÄRIKASUM:

312 847

131 499

FINANTSTULUD ja -KULUD

Muud finantstulud ja -kulud

49

(18)

FINANTSTULUD ja -KULUD KOKKU:

49

(18)

ARUANDEAASTA PUHASKASUM:

312 896

131 482



30.06.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

01.01.-31.12.2004

01.01.-31.12.2005

Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	312 847	131 499
Põhivara kulum	166 291	172 811
Makstud intresse	0	-53
Kokku	479 138	304 257
Korrigeerimine käibekapitali muutusest		
Lühiajaliste nõuete muutus	62 808	132 394
Lühiajaliste kohustuste muutus	-151 657	-504 276
Kokku	-88 849	-371 881
Rahavoog äritegevusest ja käibekapitali muutustest	390 289	-67 624
Rahavoog investeerimistegevusest		
Kulutused põhivara ostuks	0	-26 081
Laekunud põhivara müügist	140000	140000
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	140 000	113 919
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Makstud laene	-517 000	0
Saadud intresse	49	35
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	-516 951	35
RAHAVOOG KOKKU	13 338	46 330
Raha perioodi alguses		
Raha perioodi alguses	20 337	33 675
Raha perioodi lõpus	33 675	80 005
MUUTUS	13 338	46 330

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
SALDOD 31.12.2002	400 000		1 251 893	1 651 893
RESERVKAPITAL	-	40 000	-	40 000
JAOTAMATA KASUM	-	-	1 211 893	1 211 893
ARUANDEAASTA KASUM	-	-	291 586	291 586
SALDOD 31.12.2003	400 000	40 000	1 503 479	1 943 479
ARUANDEAASTA KASUM	-	-	312 896	312 896
SALDOD 31.12.2004	400 000	40 000	1 816 375	2 256 375
ARUANDEAASTA KASUM	-	-	131 482	131 482
SALDOD 31.12.2005	400 000	40 000	1 947 857	2 387 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Lavigo 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lavigo kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

31.06.2006

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	2 - 25%	4 - 50 aastat
Masinad ja seadmed	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevotes perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	88 782	15 340
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 2 156	0
Kokku	86 626	15 340

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksunõuded ning -kohustused on kajastatud bilansis alljärgnevalt:
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Pensionikohustuste võlg	-	60	-	72
Üksikisiku tulumaks	-	285	-	251
Sotsiaalmaks	-	-	-	1196
Töötuskindlustusmakse	-	45	-	45
Maamaks	-	1	-	1
Käibemaks	69 889	-	56	-

**Lisa 4. Materiaalne põhivara
(kroonides)**

	Maa	Rajatised	Seadmed	Inventar	Kokku põhivarad
Põhivara soetusmaksumuses perioodi alguses kokku:	540 000	2 535 842	30 508	214 789	3 321 139
Põhivara soetamine kokku:	-	-	-	26 081	26 081
Põhivara müük kokku (-):	(140 000)	-	-	-	(900 875)
Põhivara soetusmaksumuses perioodi lõpus kokku:	400 000	2 535 842	30 508	240 870	2 446 345
Akumuleeritud kulum perioodi algul (-)	-	-154968,22	(16 099)	(135 032)	(306 099)
Perioodi kulum (-)	-	(84 528)	(10 167)	(78 117)	(172 811)
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	-	(239 496)	(26 266)	(213 149)	(478 910)
Põhivara soetusmaksumuses perioodi alguses kokku:	540 000	2 535 842	30 508	214 789	3 321 139
Põhivara soetamine perioodis	-	-	-	26 081	26 081
Põhivara müük perioodis (-)	(140 000)	-	-	-	(140 000)
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	-	(239 496)	(26 266)	(213 149)	(478 910)
Põhivara jääkmaksumuses 31.12.2003	400 000	2 296 346	4 243	27 721	2 728 310

Lisa 5. Lühiajalised nõuded

Lühiajalise nõuetena on bilansis kirjeldatud lühiajalised laenud alljärgnevalt:

Deebitor	Laenu summa	Saldo 31.12.2004.a.	Saldo 31.12.2005.a.
O.Koop	50 000	50 000	50 000
K.Rajando	100 000	95 000	95 000
Garvey OÜ	110 000	110 000	110 000

Lisa 6. Lühiajalised kohustused

Lühiajalise tagatiseta kohustusena on bilansis kirjeldatud lühiajalised laenud alljärgnevalt:

Kreeditor	Laenu tähtaeg	Saldo 31.12.2004.a.	Saldo 31.12.2005.a.
Merkerias OÜ	31.12.2005	280 000	0

A.Lausmaa	31.12.2006	905 400	30.06.2006 683 400
-----------	------------	---------	-----------------------

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 1 947 857 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on suuruses 448 007 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 1 499 850 krooni.

	31.12.2004	31.12.2005
Jaotamata kasum	1 816 375	1 947 857
Potentsiaalne tulumaks	417 766	448 007
Potentsiaalne netodividend	1 398 609	1 499 850

*- vastavalt TMS § 16 on alates 01.01.2006 väljamakstavad dividendid maksustatud 23% tulumaksuga

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 8. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2005	1	400 000
Saldo 31.12.2005	1	400 000

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Kogu 2005.a. OÜ Lavigo poolt osutatud teenuste käive kogusummas 1 090 209 krooni toimus Eesti Vabariigis nagu ka eelneval, 2004.majandusaastal. Võrreldes 2004. aastaga (käive 1 011 968 krooni) oli müügitulu kasv 7,7%. Teenuste tarbijateks olid Eesti ettevõtted ning eraisikud (vastavalt 96,3% ja 3,7% kogukäibest).

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuses 01.01.2006 olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Juhatusel liikmetele makstud tasud

Aruandeaastal juhatuse liikmetele mingeid tasusid ei makstud. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatusel liikmetel ei ole ka optioone OÜ Lavigo osade omandamiseks.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldo seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Nõuded 31.12.2005.a.
A.Lausmaa	juhatuse liige	683 400

OÜ Lavigos 2005.aastal toimusid deposiidiarveldused ning laenuühingud seotud osapooltega (ainuosanikuga) järgnevalt (vt ka Lisa 6):

Võlgnevus ainuosanikule 31.12.2004	905 400
Saadud laenu ainuosanikult	443 000
Tagastatud laenu ainuosanikule	665 000
Võlgnevus ainuosanikule 31.12.2005	683 400



30.06.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Lavigo juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005.majandusaasta kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 816 375
2005. aasta puhaskasum	131 482

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005.a. EEK 1 947 857

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

1. Jätta jaotamata kasum summas EEK 1 947 857

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 947 857 krooni

Ain Lausmaa



Juhatuse liige

Tallinnas, 22.05.2006.a.

Maaja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Juhatus allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Lavigo juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Ain Lausmaa

juhatuse liige


.....

22.05.2006

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30. 06. 2006

Lavigo OÜ osanike nimekiri seisuga 22.05.2006.a.:

1. Ain Lausmaa (isikukood 37407140272) elukoht Harjumaa, 1 osa nominaalväärtusega 400 000 krooni

