

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Hülgehall

registrikood: 10707249

tänav a nimi, Sütiste 5-141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihthumber: 13419

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5096969

e-posti aadress: margus.veensalu@neti.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Hülgehall peamiseks tegevuseks oli 2009. a.sõiduautode renditeenused ja ärikonsultatsioonide osutamine klientidele, samuti soodsate investeerimisvõimaluste otsimine. Säilitati olemasolevad portfelliinvesteeringuid, nende väärtuse langemine üleilmse kriisi tõttu tõi kaasa suure kahjumi. Ärikonsultatsioonide valdkonnas osutati juhtimisega seotud teenuseid Eestis. Aruandeaastal müüdi osalus OÜ PM Haus (50% osalusega) .

Investeeringud põhivarasse 2009.a. 698 253 krooni.

Aruandeaastal oli ettevõttes 2 töötajat , kulutused töötasudele 110 454 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Hülgehall 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab finantsseisundit, majandamistulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Hülgehall OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 652 679	3 283 301	2
Finantsinvesteeringud	4 246 870	1 808 625	3
Nõuded ja ettemaksed	155 968	437 520	4
Kokku käibevara	6 055 517	5 529 446	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 446 900	7
Materiaalne põhivara	651 703	6 238	8
Kokku põhivara	651 703	2 453 138	
Kokku varad	6 707 220	7 982 584	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 210	75 617	10
Kokku lühiajalised kohustused	4 210	75 617	
Kokku kohustused	4 210	75 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 262 967	13 050 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-603 957	-5 187 556	
Kokku omakapital	6 703 010	7 906 967	
Kokku kohustused ja omakapital	6 707 220	7 982 584	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	141 011	240 000	12
Mitmesugused tegevuskulud	-244 746	-353 737	
Tööjõukulud	-147 540	-239 940	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-52 787	-9 312	8
Muud ärikulud	0	-3 500	
Ärikasum (-kahjum)	-304 062	-366 489	
Finantstulud ja -kulud	-140 402	-4 608 409	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-444 464	-4 974 898	
Tulumaks	-159 493	-212 658	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-603 957	-5 187 556	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-304 062	-366 489	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52 787	9 312	8
Kokku korrigeerimised	52 787	9 312	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	422 560	-385 280	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-71 407	-51 709	
Makstud ettevõtte tulumaks	-159 493	-212 658	15
Kokku rahavood äritegevusest	-59 615	-1 006 824	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-698 253	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	20 000	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 876 931	-2 333 706	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 955 500	3 974 786	
Antud laenud	-140 760	-113 600	
Antud laenude tagasimaksed	1 627 024	0	
Laekunud intressid	52 286	68 921	
Laekunud dividendid	160 121	63 318	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-80 898	-168 444	
Muud laekumised investeerimistegevusest	14 886	40 557	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-967 025	1 531 832	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-600 000	-800 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-600 000	-800 000	
Kokku rahavood	-1 626 640	-274 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 283 301	3 542 026	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 626 640	-274 992	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 982	16 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 652 679	3 283 301	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	13 850 523	13 894 523
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 187 556	-5 187 556
Makstud dividendid			-800 000	-800 000
31.12.2008	40 000	4 000	7 862 967	7 906 967
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-603 957	-603 957
Makstud dividendid			-600 000	-600 000
31.12.2009	40 000	4 000	6 659 010	6 703 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hülgehall OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Hülgehall OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hülgehall OÜ 2009.aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Vabariigi Valitsuse 17.detsembri 2009.a. määruses nr 206 "Majandusaasta aruande taksonoomia" kehtestatud vormidel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arveldus- ja investeerimiskontode jääke, lühiajalisi deposiite ja likviidsete rahaturu- ja võlakirjafondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel ja saadaud kasumid ning kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud) ning kindla lunastusajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis. Osalust omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Sidusettevõtete aktsiad ja osad".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu, ettemakseid hankijatele, ettehtud kulutusi, viitlaekumisi ja muid lühiajalisi nõudeid. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Hülgehall aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke; sidusettevõtteid; tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid .

Omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda; nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	469 472	320 688
Tähtajalised hoiused	1 182 056	1 745 597
Paigutused üllilikviidsetesse fondidesse	1 151	1 217 016
Kokku raha	1 652 679	3 283 301

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2008	1 141 384	416 386	250 855	1 808 625
Soetamine	0	3 014 216	862 715	3 876 931
Müük müügihinnas või lunastamine	-684 621	-941 573	-329 306	-1 955 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	260 942	207 493	48 379	516 814
31.12.2009	717 705	2 696 522	832 643	4 246 870
Kajastatud õiglases väärtuses	717 705	2 696 522	832 643	4 246 870

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 682	283 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	33 933	5
Muud nõuded	140 760	0	
Ettemaksed	3 129	120 237	
Muud viitlaekumised	397	150	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	155 968	437 520	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 371	33 933	0
Üksikisiku tulumaks	0	415	0	2 600
Erisoodustuse tulumaks				1 063
Sotsiaalmaks	0	1 436	0	6 621
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	280
Töötuskindlustusmaksed	0	183	0	135
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 405	33 933	10 699

Arvestuslik intress 2009.a.13 krooni (2008.a. 13 krooni).

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
PM Haus OÜ	Eesti	kinnisvarahaldus	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Müük	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
PM Haus OÜ	0	0	0	0
Kokku:				

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
PM Haus OÜ	50	20 000	20 000

12.01.2009.aastal toimus Hülgehall OÜ-le kuuluva osa nimiväärtusega 20000 krooni müük.Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008 -1 312763 krooni.

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	0	0			
Kokku muud nõuded	0	0			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	2 446 900	2 446 900			16
Kokku muud nõuded	2 446 900	2 446 900			

Aruandeaastal toimus Hülgehall OÜ-le kuuluva laenulepingust tuleneva nõude summas 2 446 900 krooni
Osaühing PM Haus vastu müük müügihinnas 1 627 024 krooni.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	0	0	79 882	79 882
Akumuleeritud kulum	0	0	-64 332	-64 332
Jääkmaksumus	0	0	15 550	15 550
Amortisatsioonikulu	0	0	-9 312	-9 312
31.12.2008				
Soetusmaksumus	0	0	79 882	79 882
Akumuleeritud kulum	0	0	-73 644	-73 644
Jääkmaksumus	0	0	6 238	6 238
Ostud ja parendused	698 253	698 253	0	698 253
Amortisatsioonikulu	-46 550	-46 550	-6 238	-52 788
31.12.2009				
Soetusmaksumus	698 253	698 253	0	698 253
Akumuleeritud kulum	-46 550	-46 550	0	-46 550
Jääkmaksumus	651 703	651 703	0	651 703

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	184 100	190 504
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	0	204 432
1-5 aasta jooksul	0	534 414

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	792	1 220	
Võlad töövõtjatele	0	62 140	
Maksuvõlad	3 418	10 712	5
Muud võlad	0	1 545	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 210	75 617	

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus 40000 krooni.		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009 moodustas 6 629 010 krooni

(2008.a.7 862 967 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik välja maksta 5 236 918 krooni dividende

(2008.a.6 211 744 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus 1 392 092 (2008.a. 1 651 223) krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	141 011	240 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	141 011	240 000
Kokku müügitulu	141 011	240 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	62 150	240 000
Sõiduautode rentimine	78 861	0
Kokku müügitulu	141 011	240 000

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	110 454	180 000
Sotsiaalmaksud	37 086	59 940
Kokku tööjõukulud	147 540	239 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	20 000	0	6
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	516 814	-4 750 587	
Intressitulud	52 287	62 595	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 982	16 267	
Muud finantstulud ja -kulud	94 355	63 318	
Finantskulud investeeringutelt sidusettevõtjale	-819 876	0	16
Kokku finantstulud ja -kulud	-140 402	-4 608 407	

Lisa 15 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	600 000	159 493
Kokku	600 000	159 493

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	2 730 100	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	11 682	0	0	63 685

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	20 000	819 876	240 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	78 861	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	100 450	168 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hülgehall (registrikood: 10707249) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VEENSALU	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 262 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-603 957
Kokku	6 659 010
Jaotamine	
Dividendideks	900 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 759 010
Kokku	6 659 010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	78861	55.93%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	62150	44.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Veensalu	36804180305	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096969
E-posti aadress	margus.veensalu@neti.ee