

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Trading House Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10706936

tänavanimi, maja number: Seene 14a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11621

telefon: +372 5088583

e-posti aadress: urvo.martens@wendre.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Trading House Eesti Aktsiaseltsil puudub 2013.aastal aktiivne majandustegevus.

2013.aastal omandati 100% OÜ Stram osadest. Osa (nimiväärtusega 11 225 eurot) ostuhinnaks oli 550 000 eurot. Osa eest tasumine toimub 2014.aasta jooksul.

2013.aastal aktsiaseltsis töötajaid ei olnud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ja ettevõtte tegevjuhile eraldi tasusid ei makstud.

2014.aastal kavatakse taastada omakapital täiendavate sissemaksete teel ning restruktureerida ettevõtte tegevus vastavalt kontsernisisesetele arengutele.

Olulisemad finantssuhtarvud aruandeaasta lõpu seisuga:

	2013.a.	2012.a.
Raha osatähtsus varadest %	2%	4%
Omakapitali kordaja (omakapital/varad x 100%)	-4%	-4%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 869	25 940	2
Kokku käibevara	25 869	25 940	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 253 831	703 831	3
Kokku põhivara	1 253 831	703 831	
Kokku varad	1 279 700	729 771	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	550 000	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	550 000	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	779 271	758 142	4
Kokku pikaajalised kohustused	779 271	758 142	
Kokku kohustused	1 329 271	758 142	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Ülekurss	249	249	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-54 180	-32 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 200	-21 258	
Kokku omakapital	-49 571	-28 371	
Kokku kohustused ja omakapital	1 279 700	729 771	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-71	-71	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-71	-71	
Intressikulud	-21 129	-21 187	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 200	-21 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 200	-21 258	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-71	-71	
Kokku rahavood äritegevusest	-71	-71	
Kokku rahavood	-71	-71	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 940	26 011	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71	-71	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 869	25 940	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	-5	249	-32 922	-7 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-21 258	-21 258
Muud muutused omakapitalis	-5	5	0	0	0
31.12.2012	25 560	0	249	-54 180	-28 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-21 200	-21 200
31.12.2013	25 560	0	249	-75 380	-49 571

14.12.2011 võttis ainuaktsionär vastu otsuse aktiikapitali ümberarvestamiseks eurodeks, äriregistris registreeriti uus aktiikapital 20.01.2012. Uue põhikirja järgi koosneb aktiikapital 400 aktsiast nimiväärtusega a' 63,90 eurot. Aktiikapitali minimaalseks suuruseks 25 560 eurot ja maksimaalseks suuruseks 102 240 eurot.

Jaotuskõlblik vaba omakapital puudub.

2014.aastal kavatakse taastada omakapital täiendavate sissemaksete teel ning restruktureerida ettevõtte tegevus vastavalt kontsernisestele arengutele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.1. Üldine informatsioon

Trading House Eesti Aktsiaseltsi (edaspidi ka: Ettevõtte) 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1.2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

1.3. Tütarettevõtete kajastamine

Konsolideerimise põhimõtted

Trading House Eesti Aktsiaselts ei koosta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema emaettevõtte Trading House Scandinavia AB koostab ja avalikustab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

1.4. Finantsvarade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

1.5. Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, muud võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

1.6. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

1.7. Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

1.8. Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil

kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

1.9. Välisvaluutatehingute kajastamine

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	25 419	25 419
Arvelduskontod	450	521
Kokku raha	25 869	25 940

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10357173	AS Wenfom	Eesti	poroloni tootmine	51	51
11684622	OÜ Stram	Eesti	voodite tootmine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	31.12.2013
AS Wenfom	703 831	0	703 831
OÜ Stram	0	550 000	550 000
Kokku	703 831	550 000	1 253 831

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Stram	100	21.05.2013	550 000

OÜ Stram omandamine oli ühise kontolli all olevate ettevõtete vaheline äriühendus.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	704 306	0	704 306	0	
Laenuintressid	74 965	0	74 965	0	
Pikaajalised laenud kokku	779 271	0	779 271	0	7
Laenukohustused kokku	779 271	0	779 271	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	704 306	0	704 306	0	
Laenuintressid	53 836	0	53 836	0	
Pikaajalised laenud kokku	758 142	0	758 142	0	7
Laenukohustused kokku	758 142	0	758 142	0	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	550 000	550 000	0	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	550 000	550 000	0	0	

Muu võlg 550 000 eurot on saadud laen OÜ Stram 100% osaluse soetamiseks.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trading House Scandinavia AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 329 271	758 142

2013	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	550 000

AS Trading House Eesti võttis 2010.a. laenu samasse konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõtelt AS Wendre summas 704 306 eurot intressimääraga 3% aastas. 2011.a. pikendati laenu tagasimaksmise tähtaega. Laenuintresse arvestati seisuga 31.12.2012 summas 21 187 eurot ja 31.12.2013 21 129 eurot.

2013.aastal omandas AS Trading House Eesti OÜ Stram osa 100% ostuhinnaga 550 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2014

Trading House Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10706936) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR ROOSAAR	Juhatuse liige	05.08.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Trading House Eesti AS aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat Trading House Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse alus

Trading House Eesti AS bilanss seisuga 31. detsember 2013 sisaldab investeeringut tütarettevõttesse Stram OÜ summas 550 tuhat eurot. Seisuga 31. detsember 2013 eksisteerivad indikatsioonid, et nimetatud investeeringu kaetav väärtus võib olla väiksem tema bilansilisest väärtusest. Juhtkond ei ole teostanud seisuga 31. detsember 2013 vara kaetava väärtuse testi, mistõttu ei olnud meil võimalik saada piisavat kinnitust, kas ja millises summas tuleks nimetatud vara seisuga 31. detsember 2013 alla hinnata.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus Märkusega arvamuse avaldamise alus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Trading House Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeaudiitori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Tanel Paide

Vandeaudiitori number 603

6. august 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Trading House Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10706936) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	06.08.2014
TANEL PAIDE	Vandeaudiitor	06.08.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-54 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 200
Kokku	-75 380
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-75 380
Kokku	-75 380

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-54 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 200
Kokku	-75 380
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-75 380
Kokku	-75 380

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088583
E-posti aadress	urvo.martens@wendre.com