

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Trading House Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10706936

tänava/talu nimi, Lina tn 31

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80041

e-posti aadress: pal.jonsson@wendre.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 6 Aktsiakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Trading House Eesti AS on valdusettevõtte, mis korraldab grupi tütarettevõtete strateegilist, IT ning finantsjuhtimist. Seisuga 31.12.2020 kuulus AS-le Trading House Eesti 100%-line osalus ettevõtetes AS Wendre, OÜ Trading House Property ja Familon OY, 99%-line osalus ettevõttes Wendre Poland Sp.z.o.o. ning 95,41%-line osalus Golfer OÜ-s.

2020. aastal keskendus AS Trading House Eesti peamiselt grupi tootmisvõimsuse suurendamisele edasisteks laienemiseks võtmeklientidega ja üldiste trimmimistegevustega tütarettevõtetes.

AS Trading House Eesti nõukogus on 3 liiget ning juhatuses 1 liige. Majandusaastal oli ettevõttes 2 töötajat.

2020. aastal vähendas nõukogu aktsiakapitali ja suurendas muid reserve, mis on vajalik, et tagada omakapitali vastavus Äriseadustikuga.

Aruandeaasta koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad AS Trading House Eesti 2020. a majandustulemusi.

	2020	2019
Koguvara rentaablus (puhaskasum/varad)	2,27 %	0,39 %
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)	12,32 %	2,36 %
Võõr- ja omakapitali suhe (võõrkapital/omakapital)	442,8 %	509,1 %
Maksevõime üldine tase (käibevara/lühiajalised kohustised)	17,77	7,33

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 661 957	546 722	
Nõuded ja ettemaksud	2 173 156	2 472 460	2,10
Kokku käibevarad	3 835 113	3 019 182	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	55 030 714	54 551 811	3
Nõuded ja ettemaksud	10 876 244	11 091 385	2,10
Materiaalsed põhivarad	49 106	0	
Immateriaalsed põhivarad	3 780	0	
Kokku põhivarad	65 959 844	65 643 196	
Kokku varad	69 794 957	68 662 378	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	215 844	474 829	5,12
Kokku lühiajalised kohustised	215 844	474 829	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	56 720 973	56 914 020	5,12
Kokku pikaajalised kohustised	56 720 973	56 914 020	
Kokku kohustised	56 936 817	57 388 849	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	10 000 350	30 000 411	6
Ülekurss	5 678 924	5 678 924	
Kohustuslik reservkapital	92 473	79 197	
Muud reservid	-5 373 535	-25 373 596	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	875 317	623 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 584 611	265 522	
Kokku omakapital	12 858 140	11 273 529	
Kokku kohustised ja omakapital	69 794 957	68 662 378	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 612 110	1 051 221	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 153	-7 856	
Mitmesugused tegevuskulud	-599 283	-237 293	8
Tööjõukulud	-134 456	-60 772	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 274	0	
Muud ärikulud	-56	-57	
Ärikasum (kahjum)	1 870 888	745 243	
Intressitulud	326 470	305 370	
Intressikulud	-612 747	-785 091	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 584 611	265 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 584 611	265 522	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 870 888	745 243	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 274	0	
Kokku korrigeerimised	3 274	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-221 642	38 820	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-258 481	-195 115	5
Kokku rahavood äritegevusest	1 394 039	588 948	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-56 160	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-25 049	0	
Antud laenud	0	-397 500	10
Antud laenude tagasimaksud	520 000	430 000	10
Laekunud intressid	88 703	103 045	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	527 494	135 545	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-200 000	0	10
Makstud intressid	-606 298	-540 598	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-806 298	-540 598	
Kokku rahavood	1 115 235	183 895	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	546 722	362 827	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 115 235	183 895	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 661 957	546 722	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	30 000 411	5 678 924	79 197	-25 373 596	623 071	11 008 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	265 522	265 522
31.12.2019	30 000 411	5 678 924	79 197	-25 373 596	888 593	11 273 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 584 611	1 584 611
Muutused reservides	-20 000 061	0	13 276	20 000 061	-13 276	0
31.12.2020	10 000 350	5 678 924	92 473	-5 373 535	2 459 928	12 858 140

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete muutuste kohta on toodud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trading House Eesti Aktsiaseltsi (edaspidi ka: Ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhitõed kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Trading House Eesti ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud kontserni emaettevõtjale, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande. Seoses 2015. aastal teostatud restruktureerimistega ei pea juhatus konsolideeritud aruande koostamist vajalikuks.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasel väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni, (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Äriühendused

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 026 109	2 149 865	10 876 244	10
Ettemaksed	23 291	23 291	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 049 400	2 173 156	10 876 244	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 549 689	2 458 304	11 091 385	10
Ettemaksed	14 156	14 156	0	
Tulevaste perioodide kulud	14 156	14 156	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 563 845	2 472 460	11 091 385	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	55 030 714	54 551 811	
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	55 030 714	54 551 811	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
2485849-0	Familon Oy	Soome	Tekstiiltoodete müük	100	100
140671875	Wendre Poland Sp. z.o.o	Poola	Tekstiiltoodete tootmine	99	99
10021233	Golfer OÜ	Eesti	Golfi-, turismi- ja	95.41	95.41
10120596	AS Wendre	Eesti	Tekstiiltoodete müük	100	100
12797044	Trading House Property OÜ	Eesti	Kinnisvara üürile andmine	100	100
16107208	Wendre Bedding AS	Eesti	Voodite ja madratsite tootmine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Muud muutused	31.12.2020
Familon Oy	2 141 326	0	0	2 141 326
Wendre Poland Sp. z.o.o	67 031	0	0	67 031
Golfer OÜ	4 500 000	0	453 854	4 953 854
AS Wendre	34 199 751	0	0	34 199 751
Trading House Property OÜ	13 643 703	0	0	13 643 703
Wendre Bedding AS	0	25 049	0	25 049
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	54 551 811	25 049	453 854	55 030 714

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	21 149	21 149	0	
Võlad töövõtjatele	12 238	12 238	0	
Maksuvõlad	46 581	46 581	0	
Võlad seotud osapooltele	56 856 849	135 876	56 720 973	10
Kokku võlad ja ettemaksud	56 936 817	215 844	56 720 973	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 476	7 476	0	
Võlad töövõtjatele	11 837	11 837	0	
Maksuvõlad	18 421	18 421	0	
Võlad seotud osapooltele	57 351 115	437 095	56 914 020	10
Kokku võlad ja ettemaksud	57 388 849	474 829	56 914 020	

Lisa 6 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	10 000 350	30 000 411
Aktsiate arv (tk)	156 500	469 490
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks moodustab aktsiaselts reservkapitali, mille suuruseks on üks kümnendik (1/10) aktsiakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal üks kahekümnendik (1/20) puhaskasumist.

Trading House Eesti AS jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2020 moodustas 2 459 928 (31.12.2019: 888 593) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb alates 01.01.2015 tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. SEB panga

poolt sõlmitud lepingutes on sätestatud piirang dividendide jaotamisele. Trading House Eesti AS kontsern peab küsima laenuandja eelnevat nõusolekut, kui aktsionärid plaanivad jaotada dividende üle 30% eelmise majandusaasta kasumist. Juhul, kui piirangut ei eksisteeriks või kui laenuandjalt vastav luba saadakse, siis bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 967 942 (31.12.2019: 710 874) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 491 986 (31.12.2019: 177 719) eurot.

06.05.2020 otsustas Trading House Eesti AS aktsionär vähendada aktsiakapitali 20 000 061 euro võrra. Vähendamisest tekkinud vaba kapitali omanikule välja ei maksta.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 901 468	803 621
Poola	470 484	154 275
Soome	239 397	93 325
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	761	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 612 110	1 051 221
Kokku müügitulu	2 612 110	1 051 221
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	2 611 218	1 051 221
Muu müük	892	0
Kokku müügitulu	2 612 110	1 051 221

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Juhtimiskulu	420 327	152 545
Tarkvaralitsentsid	79 784	0
Raamatupidamine, konsolideerimine	24 560	22 507
Muud	74 612	62 241
Kokku mitmesugused tegevuskulud	599 283	237 293

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	100 490	45 420
Sotsiaalmaksud	33 966	15 352
Kokku tööjõukulud	134 456	60 772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Trading House Scandinavia AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	53 935 510	0	54 136 013
Tütarettevõtjad	9 629 307	2 921 339	10 236 140	2 914 728
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 710	0	20 973	300 374
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 375 092	0	3 292 576	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
Trading House Scandinavia AB	0	0	0	200 000	540 217	1%	EUR	01.04.2023
Tütarettevõtjad								
Familon Oy	0	500 000	65 276	0	0	2,5%	EUR	
Trading House Property OÜ	0	20 000	23 423	0	0	2,5%	EUR	31.12.2022
AS Wendre	0	0	0	0	66 081	2,5%	EUR	31.12.2022

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
Trading House Scandinavia AB	0	0	0	0	540 598	1%	EUR	01.04.2023
Tütarettevõtjad								
Familon Oy	0	350 000	65 492	0	0	2,5%	EUR	
Wendre Poland Sp. z.o.o	0	40 000	289	0	0	3%	EUR	31.12.2019
Trading House Property OÜ	0	40 000	4 434	0	0	2,5%	EUR	31.12.2022
Familon OÜ	0	0	32 668	0	0	5%	EUR	31.12.2019
Golfer OÜ	315 000	0	0	0	0	2,5%	EUR	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Saare Golf OÜ	82 500	0	0	0	0	2,5%	EUR	31.12.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	351 117	2 611 226	18 916	1 051 221
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	71 925	807	152 545	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	77	0	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tütarettevõtjad	52 380	0

AS Trading House Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Nõuded tütarettevõtetele 31.12.2020 seisuga koosnevad tasumata arvetest summas 323 429 eurot (31.12.2019: 111 158), lühiajalisest laenust (tähtaeg 31.12.2020) intressimääraga 2,5% (31.12.2019: 2,5%) summas 1 769 680 eurot (31.12.2019: 2 269 680) ja arvestatud intressidest 56 520 eurot (31.12.2018: 77 466) ning pikaajalisest laenust (tähtaeg 31.12.2022) intressimääraga 2,5% summas 5 316 646 eurot (31.12.2019: 5 790 500) ja arvestatud intressidest 2 163 032 eurot (31.12.2019: 1 987 336).

Nõuded teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele 31.12.2020 seisuga koosnevad tasumata arvetest summas 236 eurot (2019: 0), pikaajalisest laenust tähtaeg 31.12.2022 intressimääraga 2,5% summas 20 000 eurot (31.12.2019: 20 000) ja arvestatud intressidest 1 474 eurot (31.12.2019: 973).

Nõuded tegev- ja kõrgema juhtkonna mõju all olevatele ettevõtetele 31.12.2020 seisuga koosnevad pikaajalisest laenust (tähtaeg 31.12.2022) intressimääraga 2,5% summas 2 949 500 eurot (31.12.2019: 2 949 500) ja arvestatud intressidest 425 592 eurot (31.12.2019: 343 076).

Võlad emaettevõtjale 31.12.2020 seisuga koosnevad pikaajalisest laenust intressimääraga 1% (31.12.2019: 1%) summas 53 799 904 eurot (31.12.2019: 53 999 904) ja arvestatud intressidest summas 135 606 eurot (31.12.2019: 136 109).

Võlad tütarettevõtjatele 31.12.2020 seisuga koosnevad tasumata arvetest summas 270 eurot (31.12.2019: 612), saadud pikaajalisest laenust intressimääraga 2,5% summas 2 636 000 eurot (31.12.2019: 2 636 000) ja arvestatud intressidest 285 069 eurot (31.12.2018: 278 116).

Võlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele 31.12.2020 seisuga koosnevad tasumata arvetest summas 0 eurot (31.12.2019: 300 374).

Täiendav informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste kohta on toodud ka lisades 2 ja 5.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2020.a tehtud allahindlusi (2019: 0).

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte juhatus on hinnanud bilansipäevajärgse sündmusena COVID-19 tulenevate piirangute mõju ettevõtte finantsaruannetele ning ettevõtte tegevuse jätkuvusele, sealhulgas on hinnatud Eesti Vabariigi valitsuse poolt 2021. aasta kevadel kehtestatud täiendavate piirangute mõju. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta piirangud 31.12.2021 seisuga ettevõttele olulist tegevuse jätkuvuse riski.

Ettevõtte juhatus on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mitte-korrigeeriva bilansipäevajärgse sündmusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

Trading House Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10706936) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KNUT PÅL NILS JÖNSSON	Juhatuse liige	04.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Trading House Eesti Aktsiaühiselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Trading House Eesti Aktsiaühiselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Trading House Eesti Aktsiaühiselts finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustus vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meie rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärikajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärikajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärikajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärikajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärikajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärikajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärikajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärikajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärikajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Kätlin Kallakas
Vandeauditori number 713

4. juuni 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Trading House Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10706936) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	04.06.2021
KÄTLIN KALLAKAS	Vandeaudiitor	04.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	875 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 584 611
Kokku	2 459 928
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	79 231
Kokku	79 231

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	2611218	99.97%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pal.jonsson@wendre.com