

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Trading House Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10706936

tänava/talu nimi, Lina tn 31

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

e-posti aadress: pal.jonsson@wendre.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Aktsiakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Trading House Eesti AS on valdusettevõtte, mis korraldab grupi tütarettevõtete strateegilist, IT ning finantsjuhtimist. Seisuga 31.12.2021 kuulus AS-le Trading House Eesti 100%-line osalus ettevõtetes AS Wendre, AS Wendre Bedding, OÜ Trading House Property ja Wendre Finland OY; Saare Golf OÜ 75%-line osalus, 99%-line osalus ettevõttes Wendre Poland Sp.z.o.o. ning 95,41%-line osalus Golfer OÜ-s.

2021. aastal keskendus AS Trading House Eesti peamiselt grupi tootmisvõimsuse tagamisele Covid 19 tingimustes, võtmeklientide hoidmise ning üldise grupi kasumlikkuse säilitamisega. Samuti investeeriti uude majandustarkvarasse D365, mis käivitati 01.06.2021 Wendre AS ja Wendre Bedding AS-s. Alates 01.01.2022 läksid ka Trading House Property OÜ ning Trading House Eesti AS üle samale tarkvarale. Eesmärgiks on liita ühtse tarkvaraga Wendre Finland OY ning Wendre GmbH 2022 aasta lõpuks ning Wendre Poland 2023 aasta lõpus.

01.06.2021 jagunes Wendre AS eraldi ettevõteteks tootmisüksuste kaupa. Madratsite ning voodite tootmisega tegeleb Wendre Bedding AS ning patjade ja tekkide tootmise ning aiamaõibli edasimüüjana Wendre AS.

01.07.2021 omandas Trading House Eesti AS 75 % osaluse Saare Golf OÜ-s.

Eelneval kui ka käesoleva aastal on erinevad sündmused mõjutanud Trading House Eesti AS grupi ettevõtete tarneahelaid, transpordi hinda, materjalide saadavust ning olulisel määral ka toorme hindasid. Kõik sisesed ja välised muudatused toimusid paralleelselt ning selle tagajärjel tekkisid ajutised raskused toodangu omahindade muutuste jälgimisega ning vastavalt vajaliku müügihindade korrigeerimisega. Eestit tabas hindade tõus enne meie sihtturgude riike, millest tulenevalt oli uute müügihindade kokkulepete saavutamine ajamahukam. Kõikide tegurite kombinatsioon avaldas mõju grupi tootmisettevõtete tulemustes. 2022 aasta esimeses pooles jõustunud kokkulepped ja edasised plaanitud tegevused viivad nende realiseerumisel tootmisettevõtete positiivsete tulemusteni.

Ettevõtte tootmisprotsess on keskkonnasõbralik ning olulist negatiivset keskkonnamõju ei tekita. Samuti ei kaasne ettevõtte teguvusega olulisi sotsiaalseid mõjusid.

Trading House Eesti AS finantsriskide seas on suurim osakaal valuutariskide hindamise osas, kuna osa tootmises vajalikust toorainest ostetakse USA dollarite. Riskide maandamiseks kasutatakse kaalutud hindamist ning kursside fikseerimist. Intressi riskide osakaal Trading House Eesti AS-s puudub kuna puuduvad välised laenud.

AS Trading House Eesti nõukogus on 3 liiget ning juhatuses 1 liige. Majandusaastal oli ettevõttes 3 töötajat.

Aruandeaasta koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad AS Trading House Eesti 2021. a majandustulemusi.

	2021	2020
Koguvara rentaablus (puhaskasum/varad)	0,9%	2,27 %
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)	4,77%	12,32 %
Võõr- ja omakapitali suhe (võõrkapital/omakapital)	432,1%	442,8 %
Maksevõime üldine tase (käibevara/lühiajalised kohustised)	5,04	17,77

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	653 399	1 661 957	
Nõuded ja ettemaksed	9 478 135	2 173 156	2,12
Kokku käibevarad	10 131 534	3 835 113	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	58 454 720	55 030 714	3
Nõuded ja ettemaksed	0	10 876 244	2,12
Materiaalsed põhivarad	53 035	49 106	
Immateriaalsed põhivarad	1 811 802	3 780	5
Kokku põhivarad	60 319 557	65 959 844	
Kokku varad	70 451 091	69 794 957	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 009 304	215 844	6,12
Kokku lühiajalised kohustised	2 009 304	215 844	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	55 201 654	56 720 973	6,12
Kokku pikaajalised kohustised	55 201 654	56 720 973	
Kokku kohustised	57 210 958	56 936 817	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	10 000 350	10 000 350	7
Ülekurs	5 678 924	5 678 924	
Kohustuslik reservkapital	171 703	92 473	
Muud reservid	-5 373 535	-5 373 535	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 130 697	875 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	631 994	1 584 611	
Kokku omakapital	13 240 133	12 858 140	
Kokku kohustised ja omakapital	70 451 091	69 794 957	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 028 009	2 612 110	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 067	-4 153	
Mitmesugused tegevuskulud	-977 182	-599 283	9
Tööjõukulud	-210 087	-134 456	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-110 167	-3 274	
Muud ärikulud	0	-56	
Ärikasum (kahjum)	711 506	1 870 888	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	250 000	0	
Intressitulud	280 198	326 470	
Intressikulud	-609 710	-612 747	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	631 994	1 584 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	631 994	1 584 611	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	711 506	1 870 888	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	110 167	3 274	
Muud korrigeerimised	-1 160 000	0	
Kokku korrigeerimised	-1 049 833	3 274	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89 758	-221 642	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 172 543	-258 481	6
Kokku rahavood äritegevusest	923 974	1 394 039	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-762 117	-56 160	5
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-25 049	
Antud laenud	-1 000 000	0	12
Antud laenude tagasimaksed	1 259 679	520 000	12
Laekunud intressid	78 018	88 703	
Laekunud dividendid	250 000	0	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-174 420	527 494	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-904 750	-200 000	12
Makstud intressid	-603 362	-606 298	
Makstud dividendid	-250 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 758 112	-806 298	
Kokku rahavood	-1 008 558	1 115 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 661 957	546 722	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 008 558	1 115 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	653 399	1 661 957	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	30 000 411	5 678 924	79 197	-25 373 596	888 593	11 273 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 584 611	1 584 611
Muutused reservides	-20 000 061	0	13 276	20 000 061	-13 276	0
31.12.2020	10 000 350	5 678 924	92 473	-5 373 535	2 459 928	12 858 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	631 993	631 993
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-250 000	-250 000
Muutused reservides	0	0	79 230	0	-79 230	0
31.12.2021	10 000 350	5 678 924	171 703	-5 373 535	2 762 691	13 240 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trading House Eesti Aktsiaseltsi (edaspidi ka: Ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhitõed kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Trading House Eesti ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud kontserni emaettevõtjale, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande. Seoses 2015. aastal teostatud restruktureerimistega ei pea juhatus konsolideeritud aruande koostamist vajalikuks.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni, (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 (2020: 1 000) eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ning soetusmaksumuse meetodil

kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Varade väärtuse langus

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 453 657	9 453 657	0	12
Ettemaksed	24 478	24 478	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 478 135	9 478 135	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 026 109	2 149 865	10 876 244	12
Ettemaksed	23 291	23 291	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 049 400	2 173 156	10 876 244	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	58 454 720	55 030 714	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	58 454 720	55 030 714	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
2485849-0	Wendre Finland Oy	Soome	Tekstiiltoodete müük	100	100
140671875	Wendre Poland Sp. z.o.o	Poola	Tekstiiltoodete tootmine	99	99
10021233	Golfer OÜ	Eesti	Golfi-, turismi- ja vabaajakeskuse opereerimine	95.41	95.41
10120596	AS Wendre	Eesti	Tekstiiltoodete tootmine	100	100
12797044	Trading House Property OÜ	Eesti	Kinnisvara üürile andmine	100	100
16107208	Wendre Bedding AS	Eesti	Voodite ja madratsite tootmine	100	100
12461806	Saare Golf OÜ	Eesti	Golfi-, turismi- ja vabaajakeskuse opereerimine	0	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
Wendre Finland Oy	2 141 326	0	2 141 326
Wendre Poland Sp. z.o.o	67 031	0	67 031
Golfer OÜ	4 953 854	0	4 953 854
AS Wendre	34 199 751	0	34 199 751
Trading House Property OÜ	13 643 703	0	13 643 703
Wendre Bedding AS	25 049	0	25 049
Saare Golf OÜ	0	3 424 006	3 424 006
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	55 030 714	3 424 006	58 454 720

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	0	3 780	3 780
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	3 780	3 780
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	3 780	3 780
Ostud ja parendused	1 903 181	0	1 903 181
Amortisatsioonikulu	-95 159	0	-95 159
Ümberliigitamised	3 780	-3 780	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 906 961	0	1 906 961
Akumuleeritud kulum	-95 159	0	-95 159
Jääkmaksumus	1 811 802	0	1 811 802

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	20 170	20 170	0	
Võlad töövõtjatele	20 275	20 275	0	
Võlad seotud osapooltele	57 134 473	1 932 819	55 201 654	12
Maksuvõlad	36 040	36 040	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 210 958	2 009 304	55 201 654	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	21 149	21 149	0	
Võlad töövõtjatele	12 238	12 238	0	
Võlad seotud osapooltele	56 856 849	135 876	56 720 973	12
Maksuvõlad	46 581	46 581	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 936 817	215 844	56 720 973	

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	10 000 350	10 000 350
Aktsiate arv (tk)	156 500	156 500
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks moodustab aktsiaselts reservkapitali, mille suuruseks on üks kümnendik (1/10) aktsiakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal üks kahekümnendik (1/20) puhaskasumist.

Trading House Eesti AS jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustas 2 762 691 (31.12.2020: 2 459 928) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb alates 01.01.2015 tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. SEB panga poolt sõlmitud lepingutes on sätestatud piirang dividendide jaotamisele. Trading House Eesti AS kontsern peab küsima laenuandja eelnevat nõusolekut, kui aktsionärid plaanivad jaotada dividende üle 30% eelmise majandusaasta kasumist. Juhul, kui piirangut ei eksisteeriks või kui laenuandjalt vastav luba saadakse, siis bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 210 153 (31.12.2020: 1 967 942) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 552 538 (31.12.2020: 491 986) eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 382 234	1 901 468
Poola	414 204	470 484
Soome	169 802	239 397
Saksamaa	60 710	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 059	761
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 028 009	2 612 110
Kokku müügitulu	2 028 009	2 612 110
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	2 016 880	2 611 218
Muu müük	11 129	892
Kokku müügitulu	2 028 009	2 612 110

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Juhtimiskulu	702 641	420 327
Tarkvaralitsentsid	145 145	79 784
IT teenused	63 936	18 574
Muud	65 460	80 598
Kokku mitmesugused tegevuskulud	977 182	599 283

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	157 016	100 490
Sotsiaalmaksud	53 071	33 966
Kokku tööjõukulud	210 087	134 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 11 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt (eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	250 000	0
Saadud dividendid	250 000	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	250 000	0

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trading House Scandinavia AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	9 425 817	2 149 629
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 840	236
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 453 657	2 149 865
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	329 500	0
Kokku laenukohustised	329 500	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	134 827	135 606
Tütarettevõtjad	1 452 466	270
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 026	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 603 319	135 876

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	7 479 678
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	21 474
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 375 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	10 876 244
Laenukohustised		
Emaettevõtja	53 059 904	53 799 904
Tütarettevõtjad	2 141 750	2 636 000
Kokku laenukohustised	55 201 654	56 435 904
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	285 069

Kokku võlad ja ettemaksed	0	285 069
----------------------------------	----------	----------------

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	8 060 180	0	-520 000	7 086 326	193 764
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 000	0	0	20 000	501
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 949 500	0	0	2 949 500	73 940
Kokku antud laenud	11 029 680		-520 000	10 055 826	268 205

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	7 086 326	1 000 000	-1 259 680	6 826 646	179 818
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 000	0	0	20 000	500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 949 500	0	0	0	31 111
Kokku antud laenud	10 055 826	1 000 000	-1 259 680	6 846 646	211 429

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	53 999 904	0	-200 000	53 799 904	539 714
Tütarettevõtjad	2 636 000	0	0	2 636 000	66 081
Kokku laenukohustised	56 635 904	0	-200 000	56 435 904	605 795

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	53 799 904	0	-740 000	53 059 904	537 221
Tütarettevõtjad	2 636 000	0	-164 750	2 471 250	65 364
Kokku laenukohustised	56 435 904	0	-904 750	55 531 154	602 585

MÜÜDUD	2021		2020		
	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	1 966 160	0	0	2 611 226	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	61 849	0	0	807	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	77	
Kokku müüdud	2 028 009			2 612 110	

OSTETUD	2021		2020		
	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	4 160	1 903 181	2 023	349 094	52 380
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	702 641	0	0	71 925	0
Kokku ostetud	706 801	1 903 181	2 023	421 019	52 380

AS Trading House Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2020. aastal konverteeriti osa tütarettevõttele antud laenust tütarettevõtte omakapitali sissemakseks.

2021. aastal konverteeriti tegev- ja kõrgema juhtkonna mõju all olevatele ettevõtetele antud laen koos laekumata intressidega omakapitali sissemakseks. Vaata ka lisa 4.

Täiendav informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste kohta on toodud ka lisades 2 ja 6.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2021.a tehtud allahindlusi (2020: 0).

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 alustas Vene Föderatsioon sissetungi Ukraina Vabariiki. Vahetult pärast invasiooni kehtestasid EL ja ülejäänud maailm, sealhulgas ülemaailmsed organid, Venemaa vastu laiaulatuslikud piiravad meetmed, mida ajakohastatakse ja laiendatakse regulaarselt. Kuni käesoleva raamatupidamise aastaaruande kinnitamise kuupäevani ei avaldanud kehtestatud piiravad meetmed ettevõtte majandustulemustele olulist mõju, ühtegi tegevust ei olnud peatatud ja piiravate meetmetega seotud olulisi otseseid kahjusid ei olnud raamatupidamise aastaaruande kuupäevaks kantud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Trading House Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10706936) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MILDER	Juhatuse liige	30.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Trading House Eesti Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Trading House Eesti Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2021 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Trading House Eesti Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatus standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjaspepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi auditiortegevuse seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

- tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega;
- tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesanded on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettusest või vigadest tulenevate olulistest väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Auditiorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

30. juuni 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Trading House Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10706936) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 130 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	631 994
Kokku	2 762 691
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Kokku	250 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	2016880	99.45%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pal.jonsson@wendre.com