

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Trading House Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10706936

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Lina tn 31
postisihthnumber: 80041

e-posti aadress: erkki.juckum@wendre.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Aktsiakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Trading House Eesti Aktsiaselts on valdusettevõtte, mis korraldab grupi tütarettevõtete strateegilist ja IT juhtimist ning osutab marketingi teenuseid.

Seisuga 31.12.2023 kuulus Trading House Eesti Aktsiaseltsile 100%-line osalus ettevõtetes Atsiaselts Wendre, Wendre Finland OY; Saare Golf OÜ 75%-line osalus, 99%-line osalus ettevõttes Wendre Poland Sp.z.o.o. ning 95,41%-line osalus Golfer OÜ-s.

Trading House Eesti Aktsiaseltsile kuuluvate ettevõtete seas toimus 2023.aastal kaks ühinemist. Wendre Bedding AS liideti Aktsiaseltsiga Wendre ning Trading House Property OÜ liideti Trading House Eesti Aktsiaseltsi endaga. Ühinenud ettevõtte lõpetasid tegevuse ja kustutati registrist. Trading House Eesti Aktsiaselts omandas liitumise kaudu hoonestatud kinnistud Pärnu linnas Rääma tänaval ning Vändras ning müüs need majandusaasta jooksul Aktsiaseltsile Wendre.

Samuti toimus majandusaastal mõningaid muudatusi grupi juhtkonnas eesmärgiga muuta juhtimine tõhusamaks ning kuluefektiivsemaks.

2023. aastal jätkati grupi ettevõtete toomisega ühe majandustarkvara alla. Kui varasematel majandusaastatel oli ühine tarkvara juurutatud ettevõtetes Aktsiaselts Wendre ja Trading House Eesti Aktsiaselts, ning ühinemisega tegevuse lõpetanud ettevõtetes Wendre Bedding AS ning Trading House Property OÜ, siis lõppenud majandusaastal liitus ka Wendre Finland OY ning järgnevalt on plaanis liita Wendre Poland Sp.z.o.o.

Ettevõtte ei ole hooajalilusest ja majandustegevuse tsüklilisusest tulenevaid riske, lähtuvalt ettevõtte spetsiifikast ja püsivatest klientidest seotud osapoolte näol. Samuti puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Ettevõtte protsessid on keskkonnasõbralikud ning negatiivset keskkonnamõju ei tekita.

AS Trading House Eesti Aktsiaseltsi nõukogus on 3 liiget ning juhatuses 1 liige (sama ka 2022.aastal). Majandusaastal oli ettevõttes 5 töötajat (2022. aastal 5 töötajat).

	2023	2022*
Koguvarede rentaablus (puhaskasum/varad)	0,21%	0,56%
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)	0,31%	2,68%
Võõr- ja omakapitali suhe (võõrkapital/omakapital)	0,46	3,77
Maksevõime üldine tase (käibevara/lühiajalised kohustised)	22,92	1,81

*2022.aasta näitajad sisaldavad ainult Trading House Eesti Aktsiaseltsi andmeid ning 2023.aasta tulemused lisaks ka Trading House Property OÜ tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 268 006	252 657	
Nõuded ja ettemaksed	2 552 869	1 585 357	2,12
Kokku käibevarad	3 820 875	1 838 014	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 004 222	60 704 720	3
Nõuded ja ettemaksed	14 155 543	4 908 837	2,12
Kinnisvarainvesteeringud	1 587 409	1 111 650	4
Materiaalsed põhivarad	19 763	33 749	
Immateriaalsed põhivarad	1 048 938	1 430 370	5
Kokku põhivarad	66 815 875	68 189 326	
Kokku varad	70 636 750	70 027 340	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	166 674	1 016 424	6,12
Kokku lühiajalised kohustised	166 674	1 016 424	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 007 904	54 320 154	6,12
Kokku pikaajalised kohustised	22 007 904	54 320 154	
Kokku kohustised	22 174 578	55 336 578	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	10 000 350	10 000 350	7
Ülekurss	5 678 924	5 678 924	
Kohustuslik reservkapital	222 954	203 303	
Muud reservid	-5 373 535	-5 373 535	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 783 662	3 788 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 817	393 010	
Kokku omakapital	48 462 172	14 690 762	
Kokku kohustised ja omakapital	70 636 750	70 027 340	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 358 717	2 071 768	8
Muud äritulud	480	366 933	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 800	-16 014	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 270 667	-1 151 840	9
Tööjõukulud	-415 105	-351 710	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-401 895	-400 717	5
Ärikasum (kahjum)	251 730	518 420	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	250 000	250 000	11
Intressitulud	745 286	219 242	
Intressikulud	-1 097 199	-594 652	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 817	393 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 817	393 010	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	251 730	518 420	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	401 895	400 717	5
Muud korrigeerimised	0	-366 933	
Kokku korrigeerimised	401 895	33 784	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 148	34 688	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-348 642	-810 631	6
Kokku rahavood äritegevusest	335 131	-223 739	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 477	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-8 532	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	4 185 018	0	4
Antud laenud	-4 289 729	0	12
Antud laenude tagasimaksed	5 528 365	850 000	12
Laekunud intressid	633 330	51 643	
Laekunud dividendid	250 000	250 000	11
Muud laekumised investeerimistegevusest	26 590 836	5 566	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	32 891 343	1 148 677	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-30 664 750	-329 500	12
Makstud intressid	-1 296 375	-746 180	
Makstud dividendid	-250 000	-250 000	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 211 125	-1 325 680	
Kokku rahavood	1 015 349	-400 742	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	252 657	653 399	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 015 349	-400 742	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 268 006	252 657	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	10 000 350	5 678 924	171 703	-5 373 535	2 762 691	13 240 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	393 010	393 010
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-250 000	-250 000
Muutused reservides	0	0	31 600	0	-31 600	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	1 307 619	1 307 619
31.12.2022	10 000 350	5 678 924	203 303	-5 373 535	4 181 720	14 690 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	149 817	149 817
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-250 000	-250 000
Muutused reservides	0	0	19 651	0	-19 651	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	33 871 593	33 871 593
31.12.2023	10 000 350	5 678 924	222 954	-5 373 535	37 933 479	48 462 172

2023. a on real "Muud muutused" kajastatud 2023.a 1. jaanuaril toimunud Trading House Property OÜ Trading House Eesti AS-iga ühinemise käigus lisandunud ühendatava ettevõtte omakapital.

2022. a on real "Muud muutused" kajastatud 2022.a 1. jaanuaril toimunud Stevara OÜ Trading House Eesti AS-iga ühinemise käigus lisandunud ühendatava ettevõtte omakapital.

Täiendav informatsioon aktsiakapitali, omakapitali reservide ja dividendimaksete kohta on toodud lisa 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trading House Eesti Aktsiaseltsi (edaspidi ka: Ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhitõed kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Trading House Eesti Aktsiaselts ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud kontserni emaettevõtjale, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni, (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt määratud turuhinnal kasutades üldlevinud hindamismeetodeid (üldjuhul diskonteeritud rahavoogude meetod). Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tootmishoonekompleksid koos rajatiste ja tootmismaaga, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ning soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Varade väärtuse langus

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks moodustab aktsiaselts eservkapitali, mille suuruseks on üks kümnendik (1/10) aktsiakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal üks kahekümnendik (1/20) puhaskasumist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 646 768	2 492 158	14 154 610	12
Muud nõuded	3 729	2 796	933	
Ettemaksed	57 915	57 915	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 708 412	2 552 869	14 155 543	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	618	618	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 465 791	1 557 887	4 907 904	12
Muud nõuded	933	0	933	
Ettemaksed	26 852	26 852	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 494 194	1 585 357	4 908 837	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
2485849-0	Wendre Finland Oy	Soome	Tekstiiltoodete müük	100	100
140671875	Wendre Poland Sp. z.o.o	Poola	Tekstiiltoodete tootmine	99	99
10021233	Golfer OÜ	Eesti	Golfi-, turismi- ja vabaajakeskuse opereerimine	95.41	95.41
10120596	Aktsiaselts Wendre	Eesti	Tekstiiltoodete tootmine	100	100
12797044	Trading House Property OÜ	Eesti	Kinnisvara üürile andmine	100	0
16107208	Wendre Bedding AS	Eesti	Voodite ja madratsite tootmine	100	0
12461806	Saare Golf OÜ	Eesti	Golfi-, turismi- ja vabaajakeskuse opereerimine	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Muud muutused	31.12.2023
Wendre Finland Oy	2 141 326	0	2 141 326
Wendre Poland Sp. z.o.o	67 031	2 943 205	3 010 236
Golfer OÜ	7 203 854	0	7 203 854
Aktsiaselts Wendre	34 199 751	25 049	34 224 800
Trading House Property OÜ	13 643 703	-13 643 703	0
Wendre Bedding AS	25 049	-25 049	0
Saare Golf OÜ	3 424 006	0	3 424 006
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	60 704 720	-10 700 498	50 004 222

Tütarettevõtja Wendre Poland Sp. z.o.o real veerus "Muud muutused" on kajastatud mitterahaline sissemakse tütarettevõtja vabatahtlikku reservkapitali, milleks konverteeriti osaliselt laenuõue.

2023. aastal ühines Wendre Bedding AS ja Aktsiaselts Wendre ning Trading House Property OÜ ühines Trading House Eesti Aktsiaseltsiga.

Vaata ka lisa 12.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	0
Ostud ja parendused	8 532
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	366 933
Lisandumised äriühenduste kaudu	736 185
31.12.2022	1 111 650
Müügid	-12 904 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	13 379 759
31.12.2023	1 587 409

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	677 765	4 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	103 320	9 153
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	12 904 000	0

Real "Lisandumised äriühenduste kaudu" kajastatakse seotud osapoole Trading House Property OÜ Trading House Eesti Aktsiaseltsiga ühendamise käigus saadud kinnisvarainvesteeringute väärtus.

Juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus 31.12.2023 seisuga oluliselt muutunud võrreldes 2022. aasta oktoobris teostatud hindamise käigus tuvastatud õiglase väärtusega. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatu eksperdi hinnangut. Õiglase väärtuse mõõtmisel kasutati turutehingute võrdlusmeetodit.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kohta vaata ka lisa 8.

2023. aastal müüs Trading House Eesti Aktsiaselts suurema osa kinnisvarast Aktsiaseltsile Wendre. Müüdud kinnisvara eest tasumine toimus tütaretevõtte poolt: 3 milj. eurot on vormistatud Trading House Eesti Aktsiaseltsi poolt tütaretevõttele antud laenuks, 5,7 milj. eurot on tasaarveldatud Aktsiaselts Wendre poolt antud laenude ja intressidega ning ülejäänud summa on tasutud rahalise maksega.

Vaata 2023. aastal toimunud müükide osas ka lisa 12.

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 906 961	1 906 961
Akumuleeritud kulum	-476 591	-476 591
Jääkmaksumus	1 430 370	1 430 370
Amortisatsioonikulu	-381 432	-381 432
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 906 961	1 906 961
Akumuleeritud kulum	-858 023	-858 023
Jääkmaksumus	1 048 938	1 048 938

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	59 787	59 787	0	
Võlad töövõtjatele	26 986	26 986	0	
Võlad seotud osapooltele	22 057 018	49 114	22 007 904	12
Maksuvõlad	30 787	30 787	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 174 578	166 674	22 007 904	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	57 956	57 956	0	
Võlad töövõtjatele	43 097	43 097	0	
Võlad seotud osapooltele	55 194 741	874 587	54 320 154	12
Maksuvõlad	40 784	40 784	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 336 578	1 016 424	54 320 154	

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	10 000 350	10 000 350
Aktsiate arv (tk)	156 500	156 500
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Trading House Eesti Aktsiaselts jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2023 moodustas 37 933 479 (31.12.2022: 4 181 720) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb alates 01.01.2015 tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. SEB panga poolt sõlmitud lepingutes on sätestatud piirang dividendide jaotamisele. Trading House Eesti Aktsiaselts kontsern peab küsima laenuandja eelnevat nõusolekut, kui aktsionärid plaanivad jaotada dividende üle 30% eelmise majandusaasta kasumist. Juhul, kui piirangut ei eksisteeriks või kui laenuandjalt vastav luba saadakse, siis bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik dividendidena välja maksta 30 346 783 (31.12.2022: 3 345 376) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7 586 696 (31.12.2022: 836 344) eurot.

2023. aastal maksti dividende summas 250 000 (2022: 250 000) eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 555 185	1 278 120	
Poola	494 343	473 208	
Soome	244 255	231 120	
Saksamaa	63 909	88 331	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 025	989	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 358 717	2 071 768	
Kokku müügitulu	2 358 717	2 071 768	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Juhtimisteenus	1 651 385	2 058 177	12
Kinnisvara rent	677 765	0	4,12
Muu müük	29 567	13 591	12
Kokku müügitulu	2 358 717	2 071 768	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	65 002	2 405
Elektrienergia	13 229	0
Soojusenergia	3 847	0
Kütus	47 926	2 405
Juhtimiskulu	659 030	770 758
Tarkvaralitsentsid	179 102	162 281
IT teenused	78 395	101 440
Konsultatsioonid	51 878	9 650
Reklaamid	50 664	0
Muud	186 596	105 306
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 270 667	1 151 840

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	310 420	262 862
Sotsiaalmaksud	104 685	88 848
Kokku tööjõukulud	415 105	351 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 11 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	250 000	250 000
Saadud dividendid	250 000	250 000
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	250 000	250 000

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trading House Scandinavia AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Trading House Scandinavia AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	2 488 403	1 540 291
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 755	17 596
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 492 158	1 557 887
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	0	329 500
Kokku laenukohustised	0	329 500
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	307 414
Tütarettevõtjad	22 214	199 771
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 900	37 902
Kokku võlad ja ettemaksed	49 114	545 087

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	14 154 610	4 907 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 154 610	4 907 904
Laenukohustised		
Emaettevõtja	22 007 904	52 507 904
Tütarettevõtjad	0	1 812 250
Kokku laenukohustised	22 007 904	54 320 154

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	6 826 646	0	-850 000	4 899 836	209 914
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 000	0	0	0	0
Kokku antud laenud	6 846 646	0	-850 000	4 899 836	209 914

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	4 899 836	18 100 413	-8 471 570	14 528 679	511 531
Kokku antud laenud	4 899 836	18 100 413	-8 471 570	14 528 679	511 531

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	53 059 904	0	52 507 904	528 754
Tütarettevõtjad	2 636 000	-329 500	2 141 750	65 898
Kokku laenukohustised	55 695 904	-329 500	54 649 654	594 652

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	52 507 904	-30 500 000	22 007 904	1 065 648
Tütarettevõtjad	2 141 750	-2 141 750	0	31 551
Kokku laenukohustised	54 649 654	-32 641 750	22 007 904	1 097 199

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	2 266 803	12 904 000		1 975 459	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	64 934	0		89 320	0
Kokku müüdnud	0	2 331 737	12 904 000	0	2 064 779	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	181 362	0	0	307 414	0
Tütarettevõtjad	0	248 065	0	1 909	6 988	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	302 456	0	0	463 344	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	151 132	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	883 015	0	1 909	777 746	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	72 379	0

Aktsiaselts Trading House Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2022. aastal toimus ühinemine tegev- ja kõrgema juhtkonna mõju all oleva ettevõttega Stevara OÜ ning talle antud laen koos laekumata intressidega saldeeriti.

Samuti tasaarveldati Stevara OÜ poolt antud laen emaettevõttele Trading House Eesti Aktsiaselts poolt emaettevõttelt saadud laenuga summas 552 000 eurot.

2023. aastal toimus ühinemine tütarettevõttega Trading House Property OÜ ning sealt lisandus tütarettevõttele antud laene summas 7 495 684 eurot. Samuti lisandus tütarettevõtetele antud laene kinnisvara müügi eest tasumisel.

Tütarettevõtjatele antud laenude intressimäär on 3% ja tähtajad jäävad vahemikku 20.12.2024 - 15.09.2030, kuid Trading House Eesti Aktsiaselts ei nõua laenude tagastamist 2024. aasta jooksul, välja arvatud bilansis lühiajalisena kajastatud laenu osa.

Saadud laen on vastavalt 2024 aastal sõlmitud laenulepingu pikendusele tähtajaga 01.01.2026. Laenu intressimäär 2023 aastal oli 3%.

Trading House Property OÜ-ga ühinemisel on saadud raha 26 590 836 eurot, mis kajastub Rahavoogude aruande real - muud laekumised

investeeringustegevusest.

2023. aastal konverteeriti osa tütarettevõttele antud laenust tütarettevõtte omakapitali sissemaksiks. Vaata ka lisa 3.

Täiendav informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste kohta on toodud ka lisades 2 ja 6.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2023.a tehtud allahindlusi (2022: 0).

Juhatuse ja nõukogu liikmetega ei ole aruandeaastal ega eelneval aruandeaastal sõlmitud kokkuleppeid, mis sisaldaksid lahkumishüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2024

Trading House Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10706936) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI JUCKUM	Juhatuse liige	05.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Trading House Eesti Aktsiaseltsi aktsionärile

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Trading House Eesti Aktsiaseltsi (Ettevõtte) eraldiseisvat finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta eraldiseisvat finantstulemust ja eraldiseisvaid rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- eraldiseisvat bilanssi seisuga 31. detsember 2023;
- eraldiseisvat kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande lisa, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilanss sisaldas 31. detsember 2022 ja 31. detsember 2023 seisuga investeeringuid tütarettevõtetesse bilansilises maksumuses vastavalt 7 204 tuhat eurot ja 3 424 tuhat eurot. Ettevõtte ei ole hinnanud, kas antud investeeringute osas esinesid bilansipäeva seisuga vara väärtuse langusele viitavad asjaolud. Meil puudusid praktilised auditi protseduurid, mis võimaldaksid meil saada piisavat kindlust investeeringud tütarettevõtetesse kaetava väärtuse osas. Eeltoodust tulenevalt ei ole meil võimalik hinnata, kas investeeringud tütarettevõtetesse kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2022 ja 31. detsember 2023 on vähemalt võrdne nende bilansilise maksumusega ning kas ja millises summas võivad eeltoodust tulenevalt olla aruandeperioodi ja võrdlusperioodi kasumid ülehinnatud ning ettevõtte varad ja omakapital seisuga 31. detsember 2022 ja 31. detsember 2023 ülehinnatud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksptide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksptide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma eraldiseisvat raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeaudiitor, litsents nr 623

Heili Ert
Vandeaudiitor, litsents nr 630

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

5. juuli 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Trading House Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10706936) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	05.07.2024
HEILI ERT	Vandeaudiitor	05.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 783 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 817
Kokku	37 933 479
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	7 491
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 925 988
Kokku	37 933 479

Juhatus teeb ettepaneku kanda 1/20 2023. aasta puhaskasumist (7491 eurot) kohustuslikku reservkapitali.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1651385	70.01%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	677765	28.73%	Ei