

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ EstNor

registrikood: 10706304

tänava/talu nimi, Kurna tee 33

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75401

telefon: +372 6150306, +372 5060596

e-posti aadress: renee@estnor.ee

veebilehe aadress: <http://www.estnor.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Üldinfo

EstNor OÜ asutati 2000. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on puidust element- ja moodulmajade tootmine, peamisteks klientideks on Norra ja Rootsi kinnisvaraarendajad, ehitusettevõtted ja eraisikud. Ettevõtte majatehas ja kontor asuvad Kiili vallas, Harjumaal.

Äritegevuse ülevaade

2022. aastal oli EstNor OÜ müügitulu 5.573.713 eurot (2021: 4.572.500 eurot), ärikasum 286.622 eurot (2021: -957.644 eurot) ja puhaskasum 247.639 eurot (2021: -993.870 eurot).

Aasta 2022 oli EstNor OÜ jaoks edukas. Põhieesmärk oli lõpetada aasta kasumiga ja see õnnestus. Kokku projekteeriti, toodeti ja püstitati 18 hoonet (2021: 16 hoonet), millest 8 (2021: 2) olid fassaadielemendid büroo- ja korterhoonetele. Norra oli peamine eksporditur, kuhu eksporditi üle poole toodangust. Aasta oli erakordne ka Eesti projektide rohkuse tõttu ja seda peamiselt tehasele renoveeritavate kortermajade osas. EstNor võitis Kredex'i poolt korraldatud riikliku hanke korras 12 kortermaja konstruktiivse osa projekteerimise ja fassaadielementide tootmise. Aruandeaastal projekteeriti ja toodeti neist viie maja elemendid, ülejäänud lõpetatakse aastal 2023.

2022 alustas EstNor OÜ koostööd Šveitsi peatöövõtjaga. Esimesed kaks maja on eksporditud, koostöö jätkub aastal 2023.

2022. aastal omandas EstNor OÜ Norras tütarettevõtte Estnor Bygg AS (100%), et pakkuda sealsel turul ehitus- ja paigaldusteenuseid.

Aastal 2022 eksporditi 63,64% toodangust (2021: 99,4%).

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Käibekasv (%) (müügitulu 2022 - müügitulu 2021) / müügitulu 2022 x 100	22,0%	41,0%
Kasumikasv (%) (puhaskasum 2022 - puhaskasum 2021) / puhaskasum 2022 x 100	125,0%	-1738,0%
Ärirentaablus (%) (ärikasum / müügitulu) x 100	5,1%	-20,9%
Puhasrentaablus (%) (puhaskasum / müügitulu) x 100	4,4%	-21,7%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) käibevara / lühiajalised kohustised	1,2	0,5
ROA – kogu vara rentaablus (%) (puhaskasum / varad kokku) x 100	18,0%	-57,0%
ROE – omakapitali rentaaus (%) (puhaskasum / omakapital kokku) x 100	85,9%	125,9%
Debitoorse võla laekumine (päevade arv) (nõuded ostjate vastu / müügitulu) x 365	28,0	75,0
Vara käibekordaja (kordades) müügitulu / varad kokku	4,0	2,6

Töötajad ja juhtkond

2022. aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 27 inimest (2021: 31 inimest), aasta keskmine töötajate arv oli 40 inimest (2021: 39 inimest). 2022. aastal moodustasid tööjõukulud kokku 1.376.637 eurot (2021: 1.222.997 eurot). Juhatus oli üheliikmeline.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks on jätkata renoveeritavate majade fassaadielementide projekteerimise ja tootmisega. Aasta jooksul projekteeritakse ja toodetakse seitsme kortermaja fassaadielemendid, millest kaks paigaldatakse oma meeskonnaga ja viis peatöövõtja meeskonnaga. Lisaks on suurematest projektidest allkirjastatud leping ühe Norra elamuarenduse projekteerimiseks, tootmiseks ja paigalduseks, kokku kolm hoonet (14 elamuühikut). Koostöö jätkub ka Šveitsi ja Rootsi suunal, mitmed lepingud on allkirjastatud.

EstNor võitis riikliku hanke Elektrilevi koolituskeskuse rajamiseks. Tegu on uuendusliku Mustermaja süsteemis toodetava moodulmajaga, EstNor on projektis nii tootja kui peatöövõtja rollis. Töö teostatakse 2023. aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 490	1 148	2
Nõuded ja ettemaksed	808 205	1 029 749	3
Varud	297 572	202 902	4
Kokku käibevarad	1 149 267	1 233 799	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 943	0	6
Nõuded ja ettemaksed	52 884	401 693	3
Materiaalsed põhivarad	171 353	98 649	7
Immateriaalsed põhivarad	13 476	10 735	8
Kokku põhivarad	240 656	511 077	
Kokku varad	1 389 923	1 744 876	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 009	763 711	10
Võlad ja ettemaksed	853 606	1 703 728	11
Kokku lühiajalised kohustised	926 615	2 467 439	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	174 899	66 667	10
Kokku pikaajalised kohustised	174 899	66 667	
Kokku kohustised	1 101 514	2 534 106	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	12
Muud reservid	830 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-839 230	154 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 639	-993 870	
Kokku omakapital	288 409	-789 230	
Kokku kohustised ja omakapital	1 389 923	1 744 876	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 573 713	4 572 500	13
Muud äritulud	76 148	30 650	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 167 394	-3 959 995	15
Mitmesugused tegevuskulud	-246 946	-187 133	16
Tööjõukulud	-1 376 637	-1 222 997	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 309	-53 525	7, 8
Olulised käibevara allahindlused	-497 758	-122 847	
Muud ärikulud	-52 195	-14 297	18
Ärikasum (kahjum)	286 622	-957 644	
Intressitulud	1 790	3 410	
Intressikulud	-42 649	-33 488	
Muud finantstulud ja -kulud	1 876	-6 148	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	247 639	-993 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 639	-993 870	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EstNor OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

EstNor OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022. aastal korrigeeriti kasumiaruandes klassifitseerimise vigu. Korrigeerimise tulemusena erinevad 2022.a. aruandes 2021.a. võrdlusandmed 2021 aastaaruandes esitatud andmetest. Erinevused on toodud alljärgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	Esialgne	Muudatus	Lõplik
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3.876.253	-83.742	-3.959.995
Tegevuskulud	-270.875	83.742	-187.133
Olulised käibevara allahindlused	0	-122.847	-122.847
Muud ärikulud	-137.144	122.847	-14.297

Raha

Rahana kajastatakse aruandes sularaha kassas ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajalistes kohustistes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus) kui lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatuid kulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja nende bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsed ja immateriaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalse vara puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus

on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-8% aastas
- Masinad ja seadmed 7-40% aastas
- Muu inventar ja IT seadmed 12-33% aastas

Piiramata kasutusajaga objekt on maa, mida ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina, mille maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, mil kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

EstNor OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikku (emaettevõtte ja emaettevõtte omanik);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	1 395	1 118
Pank	42 095	30
Kokku raha	43 490	1 148

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	423 260	418 260	5 000	
Ostjatelt laekumata arved	882 831	877 831	5 000	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-459 571	-459 571	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	63 686	57 686	6 000	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 397	34 397	0	5
Muud nõuded	291 796	291 796	0	
Intressinõuded	1 357	1 357	0	19
Viitlaekumised	290 439	290 439	0	
Ettemaksed	47 950	6 066	41 884	
Tulevaste perioodide kulud	5 616	5 616	0	
Muud makstud ettemaksed	42 334	450	41 884	
Kokku nõuded ja ettemaksed	861 089	808 205	52 884	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	945 356	940 356	5 000	
Ostjatelt laekumata arved	945 356	940 356	5 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	412 307	15 614	396 693	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 120	19 120	0	5
Muud nõuded	15 120	15 120	0	
Viitlaekumised	15 120	15 120	0	
Ettemaksed	39 539	39 539	0	
Tulevaste perioodide kulud	34 449	34 449	0	
Muud makstud ettemaksed	5 090	5 090	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 431 442	1 029 749	401 693	

Viitlaekumistes kajastatud summad on seotud pooleliolevate projektide arvestusega.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	252 320	174 358
Lõpetamata toodang	34 999	28 544
Valmistoodang	950	0
Ettemaksed varude eest	9 303	0
Kokku varud	297 572	202 902

Aruandeperioodil kanti varusid maha summas 39.595 eurot (2021: 0 eurot), vt Lisa 15.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	77 495	19 120	0
Üksikisiku tulumaks	0	23 317	0	20 467
Erisoodustuse tulumaks	0	960	0	69
Sotsiaalmaks	0	40 991	0	35 674
Kohustuslik kogumispension	0	1 341	0	1 218
Töötuskindlustusmaksed	0	2 962	0	2 579
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 537	30 962	0	523 775
Ettemaksukonto jääk	22 860		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 397	178 028	19 120	583 782

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul alates maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Muudes maksuvõlgades on kajastatud saldod välisriikide maksuhalduritega:

11.537 € Norra käibemaksu ettemaks

11.600 € Norra üksikisiku tulumaksu võlg

6.901 € Norra sotsiaalmaksu võlg

12.461 € Rootsi käibemaksu võlg

30.962 € kokku võlg

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
918322086	EstNor Bygg AS	Norra	Ehitus- ja püstistusteenused	0	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
EstNor Bygg AS	0	2 943	0	0	0	0	2 943
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 943	0	0	0	0	2 943

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
EstNor Bygg AS	100	25.10.2022	2 943

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	401 978	1 404 208	44 135	9 201	175 255	228 591	26 044	225 328	2 286 149
Akumuleeritud kulum	0	-383 637	-29 509	-6 670	-92 829	-129 008	-24 673	0	-537 318
Jääkmaksumus	401 978	1 020 571	14 626	2 531	82 426	99 583	1 371	225 328	1 748 831
Ostud ja parendused	0	0	0	0	6 270	6 270	7 317	19 000	32 587
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost								19 000	19 000
Muud ostud ja parendused			0	0	6 270	6 270	7 317	0	13 587
Amortisatsioonikulu	0	-35 226	-1 625	-793	-12 063	-14 481	-1 411	0	-51 118
Müügid (jääkmaksumuses)	-314 751	0	0	0	0	0	0	0	-314 751
Ümberliigitamised	244 328	0	0	0	0	0	0	-244 328	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	244 328	0	0	0	0	0	0	-244 328	0
Muud muutused	-331 555	-985 345	0	0	0	0	0	0	-1 316 900
31.12.2021									
Soetusmaksumus	0	0	44 135	9 201	181 525	234 861	33 361	0	268 222
Akumuleeritud kulum	0	0	-31 134	-7 463	-104 892	-143 489	-26 084	0	-169 573
Jääkmaksumus	0	0	13 001	1 738	76 633	91 372	7 277	0	98 649
Ostud ja parendused	0	0	25 472	8 253	48 336	82 061	10 513	0	92 574
Amortisatsioonikulu	0	0	-2 050	-961	-14 285	-17 296	-2 574	0	-19 870
31.12.2022									
Soetusmaksumus	0	0	64 615	12 338	225 081	302 034	42 457	0	344 491
Akumuleeritud kulum	0	0	-28 192	-3 308	-114 397	-145 897	-27 241	0	-173 138
Jääkmaksumus	0	0	36 423	9 030	110 684	156 137	15 216	0	171 353

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	330 000
Kokku	0	330 000

Muude muutuste real aastal 2021 kajastuvad maa ja ehitised, mis liikusid jagunemise teel ettevõttest välja.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	24 075	0	24 075
Akumuleeritud kulum	-10 933	0	-10 933
Jääkmaksumus	13 142	0	13 142
Amortisatsioonikulu	-2 407	0	-2 407
31.12.2021			
Soetusmaksumus	24 075	0	24 075
Akumuleeritud kulum	-13 340	0	-13 340
Jääkmaksumus	10 735	0	10 735
Ostud ja parendused	3 780	1 400	5 180
Amortisatsioonikulu	-2 439	0	-2 439
31.12.2022			
Soetusmaksumus	27 855	1 400	29 255
Akumuleeritud kulum	-15 779	0	-15 779
Jääkmaksumus	12 076	1 400	13 476

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	-171 897	-12 889
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	-173 121	-10 978
1-5 aasta jooksul	-975 186	0
Üle 5 aasta	-683 797	0

Kasutusrendina on kajastatud tootmis- ja kontoriruumide rent ning kolme sõiduki kasutusrent. Kõigi kolme Volkswagen Transporteri rendilepingud lõppesid 04.11.2022 ja need osteti sisse põhivarasse.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaardivõlg	6 342	6 342			18%	EUR	31.12.2023	
KredExi laen	66 667	66 667			6%	EUR	30.04.2023	
Lühiajalised laenud kokku	73 009	73 009						
Pikaajalised laenud								
Seotud osapoolte laen	174 899	0	174 899	0	2%	EUR	31.12.2025	19
Pikaajalised laenud kokku	174 899	0	174 899	0				
Laenukohustised kokku	247 908	73 009	174 899	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	133 910	133 910			3%	EUR	31.12.2022	
Krediitkaardivõlg	14 726	14 726			18%	EUR	31.12.2022	
Muu lühiajaline laen	206 353	206 353			2%	EUR	31.05.2022	
Investeeringislaen pangalt	41 020	41 020			2,5%	EUR	25.05.2022	
Investeeringislaen pangalt	123 059	123 059			3,5%	EUR	25.03.2022	
Investeeringislaen pangalt	44 643	44 643			3,5%	EUR	25.08.2022	
KredExi laen	200 000	200 000			6%	EUR	30.04.2023	
Lühiajalised laenud kokku	763 711	763 711						
Pikaajalised laenud								
KredExi laen	66 667	0	66 667	0	6%	EUR	30.04.2023	19
Pikaajalised laenud kokku	66 667	0	66 667	0				
Laenukohustised kokku	830 378	763 711	66 667	0				

1. esimese kuni kolmanda järjekoha hüpoteegid kinnistule registriosas nr 14041102 (Kurna tee 33, Kiili, Harjumaa) 1.300.000 eurot (lõpp 25.03.2022);
2. esimese ja teise järjekoha hüpoteegid kinnistule nr 5332502 (Sepamäe tee3 / Koka tn T1 / Sepamäe tee T3, Kiili, Harjumaa) 741.000 eurot (lõpp 25.03.2022);
3. esimese ja teise järjekoha kommertsant Laenusaja varale 325.000 eurot (lõpp 25.03.2022);
4. eraisiku käendus 50.000 eurot;
5. esimese järjekoha kommertsant 75.000 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	301 088	301 088	0	
Võlad töövõtjatele	100 236	100 236	0	
Võlad seotud osapooltele	29 293	29 293	0	19
Maksuvõlad	178 028	178 028	0	5
Muud võlad	170 361	170 361	0	
Muud viitvõlad	170 361	170 361	0	
Saadud ettemaksed	74 600	74 600	0	
Muud saadud ettemaksed	74 600	74 600	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	853 606	853 606	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	467 677	467 677	0	
Võlad töövõtjatele	119 097	119 097	0	
Võlad seotud osapooltele	14 352	14 352	0	19
Maksuvõlad	583 782	583 782	0	5
Muud võlad	1 065	1 065	0	
Muud viitvõlad	1 065	1 065	0	
Saadud ettemaksed	517 755	517 755	0	
Tulevaste perioodide tulud	85 615	85 615	0	
Muud saadud ettemaksed	432 140	432 140	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 703 728	1 703 728	0	

Viitvõlgades kajastuvad summad on seotud pooleliolevate projektide arvestuse ja muude viitvõlgadega.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	100	100

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	72 655	1 490 321
Eesti	2 026 686	29 335
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 099 341	1 519 656
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 972 147	3 052 844
Šveits	502 050	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	175	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 474 372	3 052 844
Kokku müügitulu	5 573 713	4 572 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Palk- ja karkassmajade müük, EMTAK 16232	5 319 684	3 164 254
Teenuste müük, EMTAK 41201	252 887	1 404 176
Kauba müük, EMTAK 46731	1 142	4 070
Kokku müügitulu	5 573 713	4 572 500

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	14 162
Trahvid, viivised ja hüvitised	28 314	0
Muud	47 834	16 488
Kokku muud äritulud	76 148	30 650

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-1 724 591	-2 091 232	
Varude allahindlus ja mahakandmine	-39 595	0	4
Energia	-41 348	-26 735	
Elektrienergia	-38 451	-24 028	
Kütus	-2 897	-2 707	
Alltöövõtutööd	-460 679	-702 092	
Transpordikulud	-272 721	-476 454	
Üür ja rent	-145 619	0	
Tööjõurent	-44 205	0	
Projekteerimine	-119 541	-162 437	
Tööriided ja väikevahendid	-16 411	-32 108	
Reklamatsioonid	-66 961	-33 699	
Müügivahenduse tasud	-58 119	-83 742	
Muud kulud objektidel	-123 340	-285 580	
Tootmishoonete kulud	-23 362	-13 217	
Muud	-30 902	-52 699	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 167 394	-3 959 995	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-22 056	-849
Energia	-26 716	-12 422
Elektrienergia	-7 452	-4 581
Kütus	-19 264	-7 841
Mitmesugused bürookulud	-10 834	-9 467
Lähetuskulud	-45 652	-27 154
Koolituskulud	-2 507	-4 210
Sisse ostetud teenused	-41 663	-48 771
Pangateenused	-2 225	-7 445
Reklaami- ja turunduskulud	-13 964	-5 601
IT, litsentsid	-27 439	-21 920
Autokulud	-36 390	-27 154
Muud	-17 500	-22 140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-246 946	-187 133

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 079 800	-952 192
Sotsiaalmaksud	-296 837	-270 805
Kokku tööjõukulud	-1 376 637	-1 222 997
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	39
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	40	39

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	-3 095	-2 802
Trahvid, viivised ja hüvitised	-42 657	-2 404
Muud	-6 443	-9 091
Kokku muud ärikulud	-52 195	-14 297

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	TopSpin Holding AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	7	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 036	15 614
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 043	15 614
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	29 293	0
Tütarettevõtjad	7 163	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 182	14 352
Kokku võlad ja ettemaksed	42 638	14 352

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	6 000	0

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	396 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 000	396 693
Laenukohustised		
Emaettevõtja	174 899	0
Kokku laenukohustised	174 899	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	0	6 000	0	6 000	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	166 693	0	113 543	53 150	1 783
Kokku antud laenud	166 693	6 000	113 543	59 150	1 790

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	1 576 899	1 402 000	174 899	29 293
Kokku laenukohustised	0	1 576 899	1 402 000	174 899	29 293

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad	2 765	3 700	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	28 869	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	3 780	0	0	0	330 000
Kokku müüdnud	2 765	36 349	0	0	0	330 000

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad	50 542	4 390	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	30 763	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	87 555	0	0	135 815	0
Kokku ostetud	50 542	122 708	0	0	135 815	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	38 517	35 930

Emaettevõttelt saadud laenust on 830.000 eurot ümber klassifitseeritud omakapitali koosseisu (muud reservid).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2023

OÜ EstNor (registrikood: 10706304) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENEE MIKOMÄGI	Juhatuse liige	09.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ EstNor osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ EstNor (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” punktides 1 ja 2 kirjeldatud asjaolude mõjud ja punktides 3 ja 4 kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. Ettevõtte on 2022. aastal nõudeid alla hinnanud ja maha kandnud 498 tuhat eurot. Meie hinnangul peaksid maha kantud nõuetest 138 tuhat eurot olema alla hinnatud juba 2021. aastal. Vastavasisuline märkus oli ka 2021. aasta auditi aruandes. Sellest tulenevalt on ettevõtte 2022. aasta kasum 138 tuhande euro võrra alahinnatud ja eelmiste perioodide kasum ülehinnatud.

2. Ettevõtte ei ole bilansis 31.12.2022 ja 31.12.2021 seisuga kajastanud garantiireservi reklamatsioonikulude katteks. Analüüsides ettevõtte tekinud kulusid 2022. ja 2021. aastal, peaks reserv kulude katteks olema keskmiselt 7% müügikäibest. Meie hinnangul peaks 31.12.2022 seisuga olema garantiireserv summas 390 tuhat eurot ning 31.12.2021 seisuga 320 tuhat eurot, millega seoses on ettevõtte eelmiste perioodide kasum ülehinnatud 320 tuhande euro võrra ning aruandeperioodi kasum 70 tuhande euro võrra.

3. Ettevõttel puudus seisuga 31.12.2021 projektiarvestust valmidusastme meetodil. Sellest tulenevalt ei oska me hinnata arvestuse puudumise potentsiaalset mõju 2022. aasta tuludele ja kasumile.

4. Ettevõtte ei ole 31.12.2021 seisuga arvele võtnud valmistoodangut. Vastavasisuline märkus oli ka 2021. aasta auditi aruandes. 2022. aasta auditi käigus ei saanud me piisavat infot potentsiaalse valmistoodangu saldo kohta seisuga 31.12.2021, seetõttu ei oska me hinnata selle mõju 2022. aasta kasumiaruande kuludele ja kasumile.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõtetest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamused raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” on ettevõtte eelmiste perioodide kasum ning aruandeperioodi kasum väärkajastatud, kuid meil puudus võimalus hinnata vastavat kogumõju. Seega on muu informatsioon selles osas väärkajastatud.

Muu asjaolu

Estnor OÜ 31.12.2021 seisuga lõppenud majandusaasta aruannet auditeeris teine auditi, kes avaldas modifitseeritud arvamuse nõuete ja varude väärtuse osas. 31.12.2021 seisuga lõppenud majandusaasta aruanne kinnitati 05.07.2022.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviitud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tuulika Nikkarinen

Vandeauditori number 672

Audit & Review OÜ

Auditoritettevõtte tegevusloa number 295

Laane ühistu 18, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, 74629

09.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ EstNor (registrikood: 10706304) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULIKA NIKKARINEN	Vandeaudiitor	09.05.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-839 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 639
Kokku	-591 591
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-591 591
Kokku	-591 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	5319684	95.44%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	252887	4.54%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	1142	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Topspin Holding OÜ	16333318	Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	50000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6150306
Mobiiltelefon	+372 5060596
E-posti aadress	renee@estnor.ee
Veebilehe aadress	http://www.estnor.ee