

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

8-16

.....
Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

OÜ KIRBU RENT MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2003.a.
Aruandeaasta algus

31.detsember 2003.a.
Aruandeaasta lõpp

Ärinimi	OÜ KIRBU RENT
Registrikood	10706273
Aadress	Silla 2-9, Saku, 75501 HARJUMAA
Telefon	6 27 65 44
Faks	6 27 65 45
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine, vara rent
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	- audiitori järeldusotsus - kasumi jaotamise ettepanek - osanike nimekiri

SISSE TUI NUD

29 -06- 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	4
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad	9
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 5. Võlakohustused	11
Lisa 6. Kapitalirent	11
Lisa 7. Kasutusrent	12
Lisa 8. Võlad tarnijatele	12
Lisa 9. Maksuvõlad	12
Lisa 10. Viitvõlad	12
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	14
Audiitori järeldusotsus	15



Andres Tinno
juhatuse liige

29-06-2004

Tegevusaruanne

OÜ Kirbu Rent alustas tegevust 2000. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja üürimine ning sõiduvahendite rentimine. 2003. aastal oli müügitulu 1 999 806 krooni, millest kinnisvara üürimine moodustas 304 630 krooni ning sõiduvahendite rentimine 1 116 958 krooni. Osaühingu lõpetas 2003. aasta majandusaasta 171 726 krooni suuruse kahjumiga.

Aruandeaastal soetatü põhivara summas 158 675 krooni.

Osaühingu juhatajale maksti aruandeaastal tasusid summas 43 755 krooni. Töötajate arv aruande aastal oli 2 ning makstud töötasude summa oli 25 948 krooni

Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Aruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamise kuupäeva 26.04.2004 vahemikul.

Varade ja kohustuste hindamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Andres Tinno
juhatuse liige

SISSE TULNUD

29 -06- 2004

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA (VARA) 31.12.2003 31.12.2002

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod Lisa 1 219 936 161 292

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved Lisa 2 66 490 193 032
KOKKU 66 490 193 032

Mitmesugused nõuded

Nõuded tütar- ja emaeettevõtetele Lisa 11 29025
Muud lühiajalised nõuded Lisa 11 188 935 181473
KOKKU 188 935 210 498

Viitlaekumised

Intressid 18 28
Dividendid 25 000
KOKKU 25 018 28

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded Lisa 9 1 034
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud 28 358 45 080
KOKKU 29 392 45 080

KÄIBEVARA KOKKU 529 771 609 930

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad Lisa 3 289 286 827 058
Mitmesugused pikaajalised nõuded Lisa 11 997 871 1 174 176
KOKKU 1 287 157 2 001 234

Materiaalne põhivara Lisa 4

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses) 3 274 296 3 222 086
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses) 278 958 972 069
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud
(soetusmaksumuses) 659 815 584 215
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus) -980 330 -630 286
Lõpetamata ehitus 36 465 20 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest 22 000 22 000
KOKKU 3 291 204 4 190 084

PÕHIVARA KOKKU 4 578 361 6 191 318

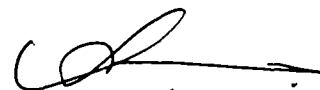
AKTIVA KOKKU 5 108 132 6 801 248

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Kuupaev 20.05.04.

Allkiri

Rodl & Partner, Tallinn



Andres Tinno
juhatuse liige

PASSIVA
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kirbu Rent OU majandusaasta aruanne 2003
31.12.2003 31.12.2002
Tallinna Linnakohus
Registrosakond
SISSE TUI NUD

KOHUSTUSED

29 -06- 2004

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused	Lisa 5	230 200	575 888
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	Lisa 6	492 772	695 290
	KOKKU	722 972	1 271 178

Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arved	Lisa 8	51 081	78 850
	KOKKU	51 081	78 850

Mitmesugused võlad

Võlad tütar- ja emaeettevõtetele	Lisa 11		39 204
	KOKKU	0	39 204

Maksuvõlad

Lisa 9	31 259	43 901
--------	--------	--------

Viitvõlad

(aruande perioodi maksmata kulud)

Lisa 10		
Võlad töövõtjatele	47 461	8 860
Muud viitvõlad	66 638	2 693
Dividendid	175 000	
KOKKU	289 099	11 553

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	33 320	196 068
---	--------	---------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 127 731	1 640 754
--------------------------------------	------------------	------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 5	174 623	200 000
Pikaajalised liisingukohustused	Lisa 6	1 885 761	2 418 751
	KOKKU	2 060 384	2 618 751

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 060 384	2 618 751
--------------------------------------	------------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU	3 188 115	4 259 505
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 047 743	446 641
Aruandeaasta kasum	-171 726	2 051 102

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	1 920 017	2 541 743
------------------------------------	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	5 108 132	6 801 248
----------------------	------------------	------------------

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupaev .. 30.05.04 ..
Allkiri ..

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	01.01.2003- 31.12.2003	01.01.2002- 31.12.2002
Äritulud		
Müügitulu	1 999 806	2 975 260
Muud äritulud	39 473	458 722
KOKKU ÄRITULUD	2 039 279	3 433 982
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	880 794	748 669
Mitmesugused tegevuskulud	173 312	373 690
Tööjõu kulud	143 371	116 028
palgakulu	107 693	87 269
sotsiaalmaksud	35 678	28 759
Põhivara kulum ja väärtuse langus	547 266	696 792
Muud ärikulud	52 748	43 024
KOKKU ÄRIKULUD	1 797 491	1 978 203
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	241 788	1 455 779
Finantstulud/-kulud		
finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt Lisa 3	-237 772	807 893
intressikulud	-225 066	-247 055
muud intressi- ja finantstulud	102 027	34 485
KOKKU FINANTSTULUD	-360 811	595 323
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-119 023	2 051 102
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-119 023	2 051 102
TULUMAKSUKULU	52 703	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-171 726	2 051 102



29 -06- 2004

Rahavoogude aruanne

01.01.2003-
31.12.2003

01.01.2002-
31.12.2002

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	241 789	1 455 779	
Korrigeerimised	598 166	277 990	
Põhivara kulum	547 266	696 792	
Kahjum (-kasum) põhivara müügist	3 777	-458 722	
Kahjum põhivara likvideerimisest	47 121	39 920	
Muud korrigeerimised	2		
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutused	202 455	-61 720	
Nõuded ostjate vastu	126 542	-13 079	
Mitmesugused nõuded	60 225	-60 225	
Maksude ettemaksud	-1 034	36 778	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16 722	-25 194	
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused	-206 331	150 884	
Võlakohustused	-13 811	18 811	
Tarnijatele tasumata arved	-27 768	-114 943	
Mitmesugused võlad	-39 204	24 204	
Maksuvõlad	-12 643	40 382	
Võlad töövõtjatele	38 601	-10 355	
Muud viitvõlad	11 242	-3 283	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-162 748	196 068	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	836 079	1 822 933	

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

Põhivara soetamine	-158 675	-746 618	
Põhivara müük	242 593	1 646 610	
Pikaajalise finantsinvesteeringu soetamine		-440 000	
Saadud dividendid	275 000	420 835	
Saadud intressid	102 037	34 824	
Saadud kapitalirendi maksed	245 913	235 551	
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST KOKKU	706 868	1 151 202	

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Tasutud kapitalirendi maksed	-626 983	-1 286 242	
Saadud laenud	28 000	622 450	
Laenude tagasimaksed	-385 254	-1 907 873	
Tasutud dividendid	-275 000		
Tasutud intressid	-225 066	-247 055	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-1 484 303	-2 818 720	

RAHAJÄÄGI MUUTUS

	58 644	155 415	
Raha jääk perioodi alguses	161 292	5 877	
Raha jääk perioodi lõpus	219 936	161 292	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupaev . 20.05.04
Allkiri

Rödl & Partner, Tallinn



Andres Tinno
juhatuse liige

29-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2002	40 000	0	0	450 641	490 641
2001. aasta kasum			450 641	-450 641	
Kohustuslik reservkapital		4 000	-4 000		
2002. aasta kasum				2 051 102	
Seisuga 31.12.2002.	40 000	4 000	446 641	2 051 102	2 541 743
Seisuga 01.01.2003.	40 000	4 000	446 641	2 051 102	2 541 743
2002. aasta kasum			2 051 102	-2 051 102	
Dividendide maksmiseks			-450 000		
2003. aasta kasum				-171 726	
Seisuga 31.12.2003.	40 000	4 000	2 047 743	-171 726	1 920 017

Vastavalt OÜ Kirbu Rent põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

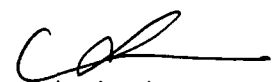
Kohustuslik reservkapital on vastavalt põhikirjale 1/10 osakapitalist.

Välja on lastud üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Aruandeaastal kuulutati välja dividende summas 450 000 ja maksti välja dividende summas 275 000 krooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev . . . 20.05.04
Allkiri . . .

Rodl & Partner, Tallinn


Andres Tinno
juhatuse liige

Lisad

(kroonides)

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Kassa	211 176	144 549
Pangakontod	8 760	16 743
KOKKU	219 936	161 292

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Aruandeaastal tunnistati lootusetuks ja kanti kulusse arveid summas 2199 krooni.

Ostjalt laekumata arvete liigendus maksetähtaegade lõikes:

	Klientide arv	Summa	sealhulgas üle maksetähtaja
Kokku	9	66 490	53 887
sealhulgas tasumata kuni 14 päeva	7	28 174	15 841
sealhulgas tasumata üle 30 päeva	5	19 567	19 567
üürnikelt laekumata arved	5	18 749	18 479

Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad

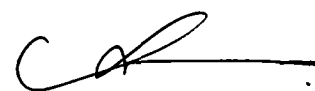
Investeeringuobjekt:	AR Agentuuri AS
Põhitegevusala	tollimaakleri- teenused
Aktsiate arv 01.01.2003	4 400
Aruandeaastal soetatud aktsiad	0
Aktsiate arv 31.12.2003	4 400
Osalus % aasta lõpus	100
Bilansiline maksumus 01.01.2003.	827 058
Aruandeaastal soetatud	0
Aruandeaastal välja kuulutatud dividendid	-300 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	-237 772
Bilansiline maksumus 31.12.2003.	289 286

Pikaajalist finantsinvesteeringut AR Agentuuri AS aktsiatesse on kajastatud Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 11 järgi.

AR Agentuuri AS soetamisel tekkinud negatiivsest firmaväärtusest kanti aruandeperioodil tulusse 156 347 krooni. AR Agentuuri AS 2003. aasta kahjum oli 394 119 krooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupaev . . . 20.05.04 . . .
Allkiri . . .

Rodl & Partner, Tallinn



Andres Tinno
juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriasakonnid
SISSA TIT KITI

29 -06- 2004

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

Ettemaksed

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2002.	3 567 000	1 496 015	178 564	0	0	5 241 579
Sissetulek	0	749 240	405 651	20 000	22 000	1 196 891
s.h. ostetud		562 460	142 158	20 000	22 000	746 618
s.h. kapitalirendile võetud		186 780	263 493			450 273
Väljaminek	344 914	1 273 186	0	0	0	1 618 100
s.h. mahakandmine		85 593				85 593
s.h. müüdud (soetushinnas)	344 914	1 187 593				1 532 507
müük müügihinnas	600 000	1 046 610				1 646 610
Soetusmaksumus 31.12.2002.	3 222 086	972 069	584 215	20 000	22 000	4 820 370
Akumuleeritud kulum 01.01.2002.	91 583	201 322	22 655	0	0	315 560
Arvestatud kulum	165 472	340 000	191 320			696 792
Mahakantud põhivara kulum		37 447				37 447
Müüdud põhivara kulum	25 869	318 750				344 619
Akumuleeritud kulum 31.12.2002.	231 186	185 125	213 975	0	0	630 286
Jääkmaksumus 01.01.2002.	3 475 417	1 294 693	155 909	0	0	4 926 019
Jääkmaksumus 31.12.2002.	2 990 900	786 944	370 240	20 000	22 000	4 190 084
Soetusmaksumus 01.01.2003.	3 222 086	972 069	584 215	20 000	22 000	4 820 370
Sissetulek	52 210	0	90 000	16 465	0	158 675
s.h. ostetud	52 210		90 000	16 465		158 675
s.h. kapitalirendile võetud						0
Väljaminek	0	693 111	14 400	0	0	707 511
s.h. mahakandmine		186 780				186 780
s.h. müüdud (soetushinnas)		506 331	14 400			520 731
müük müügihinnas		343 862	7 000			350 862
Soetusmaksumus 31.12.2003.	3 274 296	278 958	659 815	36 465	22 000	4 271 534
Akumuleeritud kulum 01.01.2003	231 186	185 125	213 975	0	0	630 286
Arvestatud kulum	157 719	139 754	249 793			547 266
Mahakantud põhivara kulum		31 130				31 130
Müüdud põhivara kulum		158 892	7 200			166 092
Akumuleeritud kulum 31.12.2003.	388 905	134 857	456 568	0	0	980 330
Jääkmaksumus 01.01.2003.	2 990 900	786 944	370 240	20 000	22 000	4 190 084
Jääkmaksumus 31.12.2003.	2 885 391	144 101	203 247	36 465	22 000	3 291 204

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 6 000 krooni ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta.

Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

hooned 5% aastas

sõidukid 25% aastas

muu põhivara 40% aastas

Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupaev .. 20.05.04.....
Allkiri ..

Rodl & Partner, Tallinn


Andres Tinno
juhatuse liige

Lisa 5. Võlakohustused

	31.12.2003	s h lühiajaline	31.12.2002	Tallinna linnavalitsuse Registriesakond SISSE TULEK 29-06-2004
Lühiajalised võlakohustused	230 200	0	532 888	
Laenu omanikelt	0	0	123 377	
Laenu teistelt isikutelt	225 200	0	390 700	
Krediitkaardi võlad	5 000	0	18 811	
Pikaajalised võlakohustused	174 623	0	243 000	
Laenu teistelt isikutelt	174 623	0	243 000	
KOKKU	404 823	0	775 888	

Lisa 6. Kapitalirent

OÜ Kirbu Rent rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

Kapitalirendil olevad varad 31.12.2003	Hooned	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus	2 117 000		263 493	2 380 493
Akumuleeritud kulum	238 162		184 445	422 607
Jääkmaksumus	1 878 838		79 048	1 957 886
 Eelmiste perioodide maksed	 693 352		 118 588	 811 940
Aruandeaasta maksed	248 575		114 537	363 112
Järgmiste perioodide maksed	1 175 073		30 368	1 205 441
s.h. maksetähtaeg kuni 1 aasta	287 183		30 368	317 551
s.h. maksetähtaeg 1 kuni 5 aastat	887 890		0	887 890
Keskmine intressimäär	8,35%		4,55%	
Alusvaluuta	EUR		EUR	

Aruandeperioodi kapitalirendi intressikulu oli 120 750 krooni.

Kapitalirendil olevad varad 31.12.2002	Hooned	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus	2 117 000	415 593	263 493	2 796 086
Akumuleeritud kulum	132 312	85 317	79 048	296 677
Jääkmaksumus	1 984 688	330 276	184 445	2 499 409
 Eelmiste perioodide maksed	 469 580	 30 753		 500 333
Aruandeaasta maksed	223 772	163 801	118 588	506 161
Järgmiste perioodide maksed	1 423 648	221 039	144 905	1 789 592
s.h. maksetähtaeg kuni 1 aasta	246 962	183 518	114 537	545 017
s.h. maksetähtaeg 1 kuni 5 aastat	1 176 686	37 521	30 368	1 244 575
Keskmine intressimäär	8,91%	6,73%	4,55%	
Alusvaluuta	EUR	EUR	EUR	

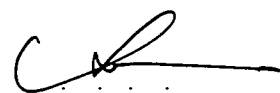
2002. aasta kapitalirendi intressikulu oli 212 165 krooni.

OÜ Kirbu Rent rendib kapitalirendi tingimustel eramut, mida rendib kapitalirendi tingimustel

edasi osatähtsuse juhatajale:	2003	2002
Eelmiste perioodide maksed	235 551	0
Aruandeperioodi maksed	151 356	235 551
Järgmiste perioodide maksed	1 173 093	1 324 449
s.h. maksetähtaeg kuni 1 aasta	175 222	150 273
s.h. maksetähtaeg 1 kuni 5 aastat	997 871	1 174 176
Intressikulu	101 543	34 369

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 20.05.04
Allkiri

Rödl & Partner, Tallinn


Andres Tinno
juhatuse liige

29 -06- 2004

Lisa 7. Kasutusrent

OÜ Kirbu Rent tasus 2003 aastal kasutusrendimakseid 493 510 krooni (2002. a 321 883 krooni)

OÜ Kirbu Rent rendib välja lühiajaliste rendilepingute alusel välja järgmiseid varasid:

	2003	2002
Maa ja ehitised (renditulu)	303 610	321 883
Masinad ja seadmed (renditulu)	1 116 958	1 195 669
Kokku	1 420 568	1 517 552

Lisa 8. Tarnijatele tasumata arved

	Hankijate arv	Summa	sealhulgas üle maksetähtaja
KOKKU	11	51 081	32 732
sealhulgas tasumata kuni 14 päeva	7	18 349	0
sealhulgas tasumata üle 30 päeva	6	32 732	32 732

Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaksed	Võlad s.h. intressid	Võlad s.h. intressid	
Käibemaks		26 401 7	39 622	1
Üksikisiku tulumaks		1 739	1 581	
Sotsiaalmaks		3 000	2 673	
Töötuskindlustusmaks		51	25	
Kogumispensioni makse		68	0	
Maamaks	1 034		0	
KOKKU	1 034	31 259 7	43 901	1

Töötajatele väljamaksmata palga töötuskindlustusmaks ja sotsiaalmaks on kajastatud bilansigrupis "Viitvõlad"

Lisa 10. Viitvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Palgavõlgnevus	44 297	8 133
Puhkuse reserv	3 164	727
Võlad töövõtjatele kokku	47 461	8 860
Väljamaksmata palga sotsiaalmaks	13 927	2 684
Väljamaksmata palga töötuskindlustusmaks	8	9
Väljamaksmata dividendide tulumaks	52 703	
Muud viitvõlad kokku	66 638	2 693

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 20.05.04
Allkiri

Rodl & Partner, Tallinn


Andres Tinno
juhatuse liige

29-06-2004

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega on loetud tehinguid tütarettevõttega. Samuti tehinguid osaniku ja juhatuse liikmega, tema lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

OÜ Kirbu Rent tehingud teenuste (põhivara rentimine, juhtimis- ja konsultatsiooniteenused ning muud teenused) ja kaupade osas seotud osapooltega:

	2003		2002	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AR Agentuuri AS	2 763	800 622	1 504	1 322 238
Arente Grupp OÜ	0	36 067	0	150 728
Luite Laod OÜ	0	10 000	22 500	132 500

OÜ Kirbu Rent rendib kapitalirenditingimustel osaühingu juhatajale Andres Tinnole eramut.

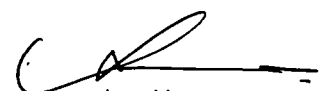
OÜ Kirbu Rent on seadnud tema omandis olevatele korteriomanditele (bilansiline maksumus 769 986) hüpoteegi ERGO Kindlustuse kasuks ning pantinud tema omandis oleva muu põhivara (bilansiline maksumus 161 608 krooni) ERGO Kindlustusele, millega on tagatud AR Agentuuri AS ja ERGO Kindlustuse vahel sõlmitud garantiikindlustuse lepingust ja muudest võlaõiguslikest lepingustest tulenevad nõuded.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised nõuded:		
AR Agentuuri AS laekumata arved	0	29 025
Arente Grupp OÜ laekumata arved	0	43 090
Luite Laod OÜ laekumata arved	0	57 230
A. Tinno kapitalirendinõuded	175 221	150 273
AR Agentuuri AS laekumata dividendid	25 000	0
Pikaajalised nõuded:		
A. Tinno kapitalirendinõuded	997 871	1 174 176
Lühiajalised kohustused		
AR Agentuuri AS-le tasumata arved	0	24 204
Laen AR Agentuuri AS-lt	0	15 000
AR Agentuuri AS ettemaksed	33 320	196 068
Laen Luite Laod OÜ-lt	161 500	200 000
Luite Laod OÜ-le tasumata arved	0	26 550
Laen omanikult	0	123 377

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev .. 20.05.04 ..
Allkiri ..

Rodl & Partner, Tallinn


Andres Tinno
juhatuse liige

29 -06- 2004

2003. aasta majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi jääk majandusaasta alguses	2 047 743
2003. aasta aruandeaasta kahjum	-171 719
Järgmisest aastasse kantav eelmiste perioodide kasumi jääk	1 876 024

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Kirbu Rent 2003. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega
20. mail 2004. aastal.

Andres Tinno

Juhatuse liige



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

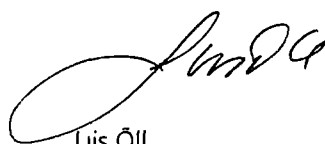
OÜ KIRBU RENT osanikule

Auditeerisime OÜ Kirbu Rent 31 detsembril 2003 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on auditi tulemustele tuginedes nimetatud aruandele hinnangu andmine.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimisel lähtusime Eesti auditeerimiseeskirjast, mis nõuab, et me planeerime ja sooritame auditi omandamaks piisavat kindlustunnet selles osas, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus analüsisime kasutatud arvestuspõhimõtteid ja juhtkonna raamatupidamishinnanguid ning kontrollisime väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et sooritatud audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates on raamatupidamise aastaaruanne (bilansimaht 5 108 132 krooni, puhaskahjum 171 726 krooni) koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ning kajastab OU Kirbu Rent finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ja 2003 aasta majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid olulises osas õigesti ja õiglaselt.

20.mai 2004, Tallinn



Liis Õll
Vannutatud audiitor

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSF TUNNID
29 -06- 2004

OÜ Kirbu Rent (registrikood 10706273) osanik, kes omab osalust osaühingus
2003. aasta majandusaasta aruande kinnitamisel:

Andres Tinno

Silla 2-9, Saku, Harjumaa
Isikukood 37011140278
osa nimiväärtus 40 000 krooni



Andres Tinno
juhatuse liige