

289406
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16-05-2008

Gerli AASMÄE

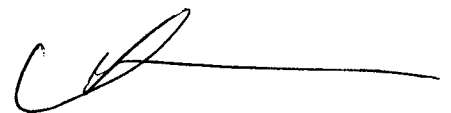
OÜ KIRBU RENT

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2007.a.
Aruandeaasta algus

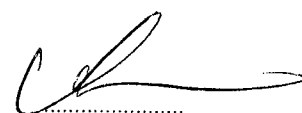
31.detsember 2007.a.
Aruandeaasta lõpp

Ärinimi	OÜ KIRBU RENT
Registrikood	10706273
Aadress	Veerenni 58A, Tallinn
Telefon	+372 6 517 031
Faks	+372 6 517 038
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine, vara rent
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	- kasumi jaotamise ettepanek - sõltumatu audiitori aruanne - osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	4
Kasumiaruanne skeem 1	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Konsolideerimata bilanss	9
Lisa 3. Konsolideerimata kasumiaruanne	10
Lisa 4. Konsolideerimata rahavoogude aruanne	11
Lisa 5. Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	12
Lisa 6. Raha ja pangakontod	13
Lisa 7. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 8. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara	14
Lisa 10. Võlakohustused	15
Lisa 11. Kapitalirent	15
Lisa 12. Kasutusrent	16
Lisa 13. Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14. Muud võlad	16
Lisa 15. Müügitulu tegevusalade lõikes	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	17
Sõltumatu audiitori aruanne	18



Andres Tinno
juhatuse liige

Tegevusaruanne

OÜ Kirbu Rent alustas tegevust 2000. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja üürimine ning sõiduvahendite rentimine. Grupi 2007. aastal müügitulu oli 28 124 924 krooni (2006.a. 23 435 982 krooni). Osaühing lõpetas 2007. aasta majandusaasta 1 694 386 krooni suuruse kasumiga (2006. aastal 9 419 515). 2007. aastal alustati Suur-Sõjamäe 33A asuva Via Estonia laokompleksi laiendust, mis valmis 2008. aasta alguses. Kirbu Rent OÜ-le kuulub 100% AR Agentuuri AS aktsiatest ja 55% QX Logistics OÜ osadest. AR Agentuuri AS põhitegevusaladeks on tolliagendi teenuste, ekspedeerimisteenuste ja laoteenuste osutamine ning Via Estonia laokompleksiga opereerimine. QX Logistics tegevusalaks on ekspedeerimisteenuste osutamine.

Aruandeaastal soetati põhivara summas 43 193 138 krooni.

Osaühingu juhatajale maksti aruandeaastal tasusid summas 112 184 krooni. Grupi töötajate arv aruande aastal oli 18 (2006. aastal 18) ning makstud töötasude summa oli 3 746 736 (2006. aastal 2 125 146) krooni

Peamised suhtarvud:

Varade puhasrentaablus (ROA) = Puhaskasum / Varade maksumus
2007 - 1,65% (2006 - 14,47%)

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Puhaskasum / Omakapital
2007 - 4,57% (2006 - 25,56%)

Maksevõime kordaja = (käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused
2007 - 0,91 (2006 - 0,94)

Kohustuste suhe omakapitali = koguvõlg / omakapital
2007 - 1,77 (2006 - 0,77)

Võlakordaja = koguvõlg / koguvara
2007 - 0,64 (2006 - 0,43)

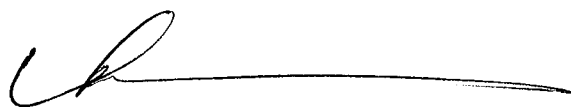
Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Aruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansikuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 05.05.2008 vahemikul.

Varade ja kohustuste hindamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Andres Tinno
juhatuse liige

12.06.08
[Handwritten signature]

Raamatupidamisbilanss (konsolideeritud)

AKTIVA (VARA)		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 6	3 514 159	3 223 348
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 7	5 615 094	6 946 032
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 8	667 214	859 163
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 7	0	12 034
Ettemaksed teenuste eest		147 591	234 046
	KOKKU	6 429 899	8 051 275
KÄIBEVARA KOKKU		9 944 058	11 274 623
PÕHIVARA			
	Lisa 9		
Kinnisvarainvesteeringud		50 064 718	51 947 703
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		1 119 452	448 605
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		1 101 241	1 413 981
Lõpetamata ehitus ja ettemaksed materiaalse põhivara eest		41 925 991	0
	KOKKU	44 146 684	1 862 586
PÕHIVARA KOKKU		94 211 402	53 810 289
AKTIVA KOKKU		104 155 460	65 084 912
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Võlakohustused	Lisa 10	3 258 462	1 482 075
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	Lisa 11	690 839	134 528
	KOKKU	3 949 301	1 616 603
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		756 605	2 938 504
Võlad töövõtjatele	Lisa 13	318 092	407 080
Maksuvõlad	Lisa 8	366 551	191 606
Muud võlad	Lisa 14	5 538 648	6 820 611
	KOKKU	6 979 896	10 357 801
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		10 929 197	11 974 404
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 10	55 351 407	16 097 925
Pikaajalised liisingukohustused	Lisa 11	277 190	154 636
	KOKKU	55 628 597	16 252 561
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		55 628 597	16 252 561
KOHUSTUSED KOKKU		66 557 794	28 226 965
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		45 333	0
Emaettevõtja osanikule kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		35 813 947	27 394 432
Aruandeaasta kasum		1 694 386	9 419 515
	KOKKU	37 552 333	36 857 947
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		37 597 666	36 857 947
PASSIVA KOKKU		104 155 460	65 084 912

KASUMIARUANNE (konsolideeritud)

Skeem 1

	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Äritulud		
Müügitulu	28 124 924	23 435 982
Muud äritulud	84 578	8 725 603
KOKKU ÄRITULUD	28 209 502	32 161 585
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 226 405	-17 300 470
Mitmesugused tegevuskulud	-2 426 451	-1 315 918
Tööjõu kulud	-5 145 175	-3 213 871
palgakulu	-3 858 920	-2 411 644
sotsiaalmaksud	-1 286 255	-802 227
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 705 892	-782 601
Muud ärikulud	-29 668	-31 924
KOKKU ÄRIKULUD	-24 533 591	-22 644 784
ÄRIKASUM	3 675 911	9 516 801
Finantstulud/-kulud		
intressikulud	-1 791 708	-185 695
muud intressi- ja finantstulud	105 014	168 823
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	-1 686 694	-16 872
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	1 989 217	9 499 929
TULUMAKSUKULU	-271 998	-80 414
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 717 219	9 419 515
sh		
Emaettevõtja osaniku osa kasumist	1 694 386	9 419 515
Vähemusosaluse osa kasumist	22 833	0

Rahavoogude aruanne (konsolideeritud)
(kaudmeetodil)

	01.01.2007- 31.12.2007-	01.01.2006- 31.12.2006-
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	3 675 911	9 516 801
Korrigeerimised	2 642 025	-7 943 005
Põhivara kulum	2 705 892	782 601
Kahjum (-kasum) põhivara müügist	-63 867	-8 725 606
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutused	1 621 376	-5 156 971
Nõuded ostjate vastu	1 330 938	-4 516 418
Mitmesugused nõuded	12 034	-11 864
Maksude ettemaksud	191 949	-653 069
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	86 455	24 380
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused	-4 128 395	6 860 372
Võlakohustused	11 060	0
Tarnijatele tasumata arved	-2 181 899	1 499 317
Maksuvõlad	111 239	90 185
Võlad töövõtjatele	-88 988	196 787
Muud viitvõlad	-1 979 807	5 074 083
Makstud ettevõtte tulumaks	-199 448	-209 407
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	3 611 469	3 067 790
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamine	-42 222 638	-45 381 995
Põhivara müük	150 000	14 697 899
Pikaajalise finantsinvesteeringu soetamine	22 500	0
Saadud intressid	105 014	168 653
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST KOKKU	-41 945 124	-30 515 443
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Tasutud kapitalirendi maksed	-291 636	-709 458
Saadud laenud	44 185 720	17 510 000
Laenude tagasimaksed	-3 166 910	-227 500
Tasutud dividendid	-311 000	-770 500
Tasutud intressid	-1 791 708	-185 695
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	38 624 466	15 616 847
RAHAJÄÄGI MUUTUS	290 811	-11 830 806
Raha jääk perioodi alguses	3 223 348	15 054 154
Raha jääk perioodi lõpus	3 514 159	3 223 348

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideeritud)

	Emaettevõtja osanikule kuuluv omakapital						
	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Seisuga 01.01.2006.	40 000	4 000	2 001 999	25 692 433	27 738 432	0	27 738 432
2005. aasta kasum			25 692 433	-25 692 433	0		0
Dividendide maksmiseks			-300 000		-300 000		-300 000
2006. aasta kasum				9 419 515	9 419 515		9 419 515
Seisuga 31.12.2006.	40 000	4 000	27 394 432	9 419 515	36 857 947	0	36 857 947
Seisuga 01.01.2007.	40 000	4 000	27 394 432	9 419 515	36 857 947	0	36 857 947
2006. aasta kasum			9 419 515	-9 419 515	0		0
Dividendide maksmiseks			-1 000 000		-1 000 000		-1 000 000
Soetatud tütaretevõtte vähemusosa					0	22 500	22 500
2007. aasta kasum				1 694 386	1 694 386	22 833	1 717 219
Seisuga 31.12.2007.	40 000	4 000	35 813 947	1 694 386	37 552 333	45 333	37 597 666

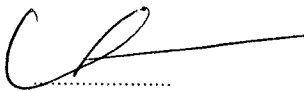
Vastavalt OÜ Kirbu Rent põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Kohustuslik reservkapital on vastavalt põhikirjale 1/10 osakapitalist.

Välja on lastud üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Aruandeaastal kuulutati dividende välja summas 1 000 000 krooni.
Dividende maksti summas 311 000 krooni.

12.06.07
CP


Andres Tinno
juhatuse liige

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne 2007. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid. Aruandes esitatud aruandeaasta andmed on olulises osas võrreldavad 2006.a. majandusaasta andmetega. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Grupis konsolideeritakse tütarettevõtja, mille üle Kirbu Rent OÜ-l on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse Kirbu Rent OÜ kontrolli all olevaks, kui viimane omab 50%-100% hääleõiguslikest aktsiatest. Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad tütarettevõtja finantsandmeid. Konsolideeritud aruannetes on kajastatud ainult need majandustehingud, mis leidsid aset väljaspool Gruppi olevate partneritega. Aruanded on konsolideeritud rida realt. Gruppi kuuluvate ühingute vahelised tehingud ja saldod on elimineeritud.

Nõuded ostjate vastu

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja. Aruandeaastal kanti kulusse ebatõenäoliselt laekuvaid arvedi summas 292 077 krooni. Eelmistel majandusaastatel kulusse või bilansist väljakantud summasid ei laekunud.

Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil, amortisatsiooninormiga 5-15% aastas. Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 6 000 krooni ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta. Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

hooned ja rajatised 5% aastas

sõidukid 25% aastas

muu põhivara 40% aastas

Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud.

Ettevõtlusest saadud tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu tehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Kasutusrendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Rahana on aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Lisa 2. Bilanss (konsolideerimata)

AKTIVA (VARA)	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	192 296	34 119
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 061 677	1 224 751
Nõuded ostjate vastu	259 026	304 048
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	605 937	740 021
Muud lühiajalised nõuded	1 158 800	151 800
Ettemaksed teenuste eest	37 914	28 882
KÄIBEVARA KOKKU	2 253 973	1 258 870
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	467 500	440 000
Tütaretevõtte aktsiad	467 500	440 000
Kinnisvarainvesteeringud	50 064 718	51 947 703
Materiaalne põhivara kokku	42 973 765	1 283 481
Masinad ja seadmed	236 858	417 980
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	810 916	865 501
Lõpetamata ehitus ja ettemaksed materiaalse põhivara eest	41 925 991	0
PÕHIVARA KOKKU	93 505 983	53 671 184
AKTIVA KOKKU	95 759 956	54 930 054
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused kokku	3 129 802	1 616 603
Laenukohustused	2 987 402	1 482 075
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	142 400	134 528
Võlad ja ettemaksed kokku	2 424 215	1 818 454
Võlad tarnijatele	155 901	156 731
Võlad töövõtjatele	10 000	7 000
Maksuvõlad	7 951	19 334
Muud võlad	2 250 363	1 635 389
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5 554 017	3 435 057
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused kokku	54 923 643	16 252 561
Mittekonverteeritavad võlakohustused	54 911 407	16 097 925
Pikaajalised liisingukohustused	12 236	154 636
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	54 923 643	16 252 561
KOHUSTUSED KOKKU	60 477 660	19 687 618
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	34 198 436	26 476 164
Aruandeaasta kasum	1 039 860	8 722 272
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	35 282 296	35 242 436
PASSIVA KOKKU	95 759 956	54 930 054

Lisa 3. kasumiaruanne (konsolideerimata)

Skeem 1

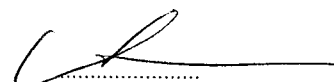
	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Äritulud		
Müügitulu	7 301 101	3 133 833
Muud äritulud	63 867	7 678 039
KOKKU ÄRITULUD	7 364 968	10 811 872
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 632 446	-1 272 866
Mitmesugused tegevuskulud	-452 950	-439 016
Tööjõu kulud	-150 029	-291 005
palgakulu	-112 804	-218 478
sotsiaalmaksud	-37 225	-72 527
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 262 680	-569 440
Muud ärikulud	-308	-190
KOKKU ÄRIKULUD	-5 498 413	-2 572 517
ÄRIKASUM	1 866 555	8 239 355
Finantstulud/-kulud		
finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt	1 000 000	500 000
intressikulud	-1 768 693	-185 695
muud intressi- ja finantstulud	16 560	123 391
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	-752 133	437 696
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	1 114 422	8 677 051
TULUMAKSUKULU	-74 562	45 221
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 039 860	8 722 272

12.06.08
UP

 Andres Tinno
 juhatuse liige

**Lisa 4. Rahavoogude aruanne (konsolideerimata)
(kaudmeetodil)**

	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1 866 555	8 239 355
Korrigeerimised	2 198 813	-7 108 602
Põhivara kulum	2 262 680	569 440
Kahjum (-kasum) põhivara müügist	-63 867	-7 678 042
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutused	170 074	-554 538
Nõuded ostjate vastu	45 022	-87 433
Maksude ettemaksud	134 084	-477 441
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-9 032	10 336
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused	-89 097	750 820
Tarnijatele tasumata arved	-830	-178 610
Maksuvõlad	-8 396	11 575
Võlad töövõtjatele	3 000	-4 139
Muud viitvõlad	2 879	1 306
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-85 750	920 688
Makstud ettevõtte tulumaks	-68 705	-101 530
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	4 077 640	1 225 505
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamine	-42 156 112	-44 700 874
Laenu andmine	-700 000	0
Põhivara müük	150 000	14 741 649
Pikaajalise finantsinvesteeringu soetamine	-27 500	0
Saadud dividendid	700 000	411 000
Saadud intressid	9 560	123 391
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST KOKKU	-42 024 052	-29 424 834
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Tasutud kapitalirendi maksed	-134 528	-709 458
Saadud laenud	43 485 720	17 510 000
Laenude tagasimaksed	-3 166 910	-47 500
Tasutud dividendid	-311 000	-770 500
Tasutud intressid	-1 768 693	-185 695
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	38 104 589	15 796 847
RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Raha jääk perioodi alguses	34 119	12 436 601
Raha jääk perioodi lõpus	192 296	34 119

12.06.08
[Handwritten signature]

Andres Tinno
juhatuse liige

Lisa 5. Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006.	40 000	4 000	1 709 034	25 067 130	26 820 164
2005. aasta kasum			25 067 130	-25 067 130	
Dividendide maksmiseks			-300 000		
2006. aasta kasum				8 722 272	
Seisuga 31.12.2006.	40 000	4 000	26 476 164	8 722 272	35 242 436
Tütarettevõtete bilansiline väärtus					-440 000
Tütarettevõtete osaluse väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					2 055 511
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006					36 857 947

Seisuga 01.01.2007.	40 000	4 000	26 476 164	8 722 272	35 242 436
2006. aasta kasum			8 722 272	-8 722 272	
Dividendide maksmiseks			-1 000 000		
2007. aasta kasum				1 039 860	
Seisuga 31.12.2007.	40 000	4 000	34 198 436	1 039 860	35 282 296
Tütarettevõtete bilansiline väärtus					-467 500
Tütarettevõtete osaluse väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					2 737 537
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007					37 552 333

Vastavalt OÜ Kirbu Rent põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Kohustuslik reservkapital on vastavalt põhikirjale 1/10 osakapitalist.

Välja on lastud üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Aruandeaastal kuulutati dividende välja summas 1 000 000 krooni.
Dividende maksti summas 311 000 krooni.

12.06.08
COP


Andres Tinno
juhatuse liige

Lisa 6. Raha ja pangakontod

	Valuutas	2007	Valuutas	2006
Kassa (EEK)	289	289	1 427	1 427
Kassa (EUR)	505	7 902	505	7 902
Pangakontod (EEK)	3 482 177	3 482 177	3 214 019	3 214 019
Pangakontod (EUR)	1 520	23 791	0	0
KOKKU		3 514 159		3 223 348

Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed

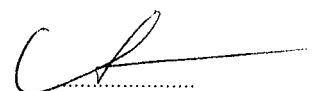
	2007	2006
Nõuded ostjate vastu	5 615 094	6 946 032
s.h. ostjatelt laekumata arved	6 066 042	7 106 530
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad	-450 948	-160 498
Muud lühiajalised nõuded	0	12 034
s.h. muud nõuded	0	11 864
s.h. laekumata intressid	0	170

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaksed	Võlad	Ettemaksed	Võlad
Käibemaks	667214	0	841513	0
Käibemaks	0	82 848	0	0
Käibemaksu intressid	0	276	0	17
Üksikisiku tulumaks	0	66 648	0	57 732
Sotsiaalmaks	0	121 375	0	103 289
Sotsiaalmaksu intressid	0	1	0	38
Töötuskindlustusmakse	0	2 938	0	2 333
Kogumispensioni makse	0	3 841	0	1 887
Ettevõtte tulumaks	0	88 624	0	26 284
Ettevõtte tulumaksu intressid	0	0	0	26
Maamaks	0	0	11 944	0
Ettemaksed tollile	0	0	5 706	0
KOKKU	667 214	366 551	859 163	191 606

Töötajatele väljamaksmata palga töötuskindlustusmakse, sotsiaalmaks ja kogumispensioni makse on kajastatud bilansigrupis "Muud võlad" (lisa 13)

12.06.08
cep


Andres Tinno
juhatuse liige

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalse põhivara liikumine

	Kinnisvara- investeeringud	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2006.	10 523 031	873 669	758 155	4 481 933	6 113 757
Sissetulek	44 796 050	50 000	1 506 135	43 701 032	45 257 167
s.h. ostetud	124 828	50 000	1 506 135	43 701 032	45 257 167
s.h. kastusele võtmine	44 671 222				
s.h. kapitalirendile võetud					0
Väljaminek	3 067 457	0	405 210	48 182 965	48 588 175
s.h. mahakandmine			405 210	44 671 222	45 076 432
s.h. müüdud (soetushinnas)	3 067 457			3 511 743	3 511 743
müük müügihinnas	7 295 000			7 402 899	7 402 899
Soetusmaksumus 31.12.2006.	52 251 624	923 669	1 859 080	0	2 782 749
Akumuleeritud kulum 01.01.2006.	570 134	210 438	673 028	0	883 466
Arvestatud kulum	340 694	215 251	226 656		441 907
Mahakantud põhivara kulum			405 210		405 210
Müüdud põhivara kulum	606 907				0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006.	303 921	425 689	494 474	0	920 163
Jääkmaksumus 01.01.2006.	9 952 897	663 231	85 127	4 481 933	5 230 291
Jääkmaksumus 31.12.2006.	51 947 703	497 980	1 364 606	0	1 862 586
Soetusmaksumus 01.01.2007.	52 251 624	923 669	1 859 080	0	2 782 749
Sissetulek	0	1 044 822	222 325	41 925 991	43 193 138
s.h. ostetud		74 322	222 325	41 925 991	42 222 638
s.h. kapitalirendile võetud		970 500			970 500
Väljaminek	0	217 600	0	0	217 600
s.h. müüdud (soetushinnas)		217 600			217 600
müük müügihinnas		150 000			150 000
Soetusmaksumus 31.12.2007.	52 251 624	1 750 891	2 081 405	41 925 991	45 758 287
Akumuleeritud kulum 01.01.2007.	303 921	425 689	494 474	0	920 163
Arvestatud kulum	1 882 985	337 217	485 690		822 907
Müüdud põhivara kulum		131 467			131 467
Akumuleeritud kulum 31.12.2007.	2 186 906	631 439	980 164	0	1 611 603
Jääkmaksumus 01.01.2007.	51 947 703	497 980	1 364 606	0	1 862 586
Jääkmaksumus 31.12.2007.	50 064 718	1 119 452	1 101 241	41 925 991	44 146 684

12.06.08

Lisa 10. Võlakohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised võlakohustused	3 258 462	1 482 075
Laenu omanikelt	0	10 000
Laenu teistelt isikutelt	260 000	70 000
Laenu krediidiasutustelt ¹⁾	2 987 402	1 402 075
Krediitkaardi võlad	11 060	0
Pikaajalised võlakohustused	55 351 407	16 097 925
Laenu teistelt isikutelt	440 000	0
Laenu krediidiasutustelt ¹⁾	54 911 407	16 097 925
VÕLAKOHUSTUSED KOKKU	58 609 869	17 580 000

1)

Intressimäär: 1,19% + 6 kuu EURIBOR

Alusvaluuta: EUR

Tagatis: kinnistu Suur-Sõjamäe 33A, Tallinn

Lisa 11. Kapitalirent

OÜ Kirbu Rent rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

Kapitalirendil olevad varad 31.12.2006

Masina ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	525 000
Akumuleeritud kulum	252 000
Jääkmaksumus	273 000

Eelmiste perioodide maksed	203 244	203 244
Aruandeaasta maksed	127 092	127 092
Järgmiste perioodide maksed	289 164	289 164
s.h. maksetähtaeg kuni 1 aasta	134 528	134 528
s.h. maksetähtaeg 1 kuni 5 aastat	154 636	154 636

Keskmine intressimäär 5,70%
Alusvaluuta EUR

2006. aasta kapitalirendi intressikulu oli 30 325 krooni.

Kapitalirendil olevad varad 31.12.2007

Masina ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	1 495 500
Akumuleeritud kulum	510 906
Jääkmaksumus	984 594

Eelmiste perioodide maksed	330 336	330 336
Aruandeaasta maksed	149 635	149 635
Järgmiste perioodide maksed	968 029	968 029
s.h. maksetähtaeg kuni 1 aasta	690 839	690 839
s.h. maksetähtaeg 1 kuni 5 aastat	277 190	277 190

Keskmine intressimäär 5,5%-5,7%
Alusvaluuta EUR

2007. aasta kapitalirendi intressikulu oli 36 019 krooni.

Lisa 12. Kasutusrent

OÜ Kirbu Rent tasus 2007. aastal kasutusrendimakseid 1 133 271 krooni (2006.a. 427 204)
 OÜ Kirbu Rent rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid

OÜ Kirbu Rent rendib välja lühiajaliste rendilepingute alusel välja järgmiseid varasid:

	2007	2006
Maa ja ehitised (renditulu)	4 456 676	1 021 957
Masinad ja seadmed (renditulu)	171 356	140 929
Kokku	4 628 032	1 162 886

Lisa 13. Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlgnevus	196 927	232 538
Puhkuse reserv	121 165	174 542
Võlad töövõtjatele kokku	318 092	407 080

Lisa 14. Muud võlad

	31.12.2006	31.12.2006
Väljamaksmata palga tulumaks	41 851	57 127
Väljamaksmata palga sotsiaalmaks	80 651	96 598
Väljamaksmata palga töötuskindlustusmaks	1 946	2 347
Väljamaksmata palga kogumispensioni makse	2 343	1 512
Väljamaksmata dividendide tulumaks	164 677	155 833
Võlg Maksu- ja Tolliameti ees klientide maksude osas	3 488 346	5 926 432
Dividendivõlad	1 241 500	552 500
Mitmesugused muud viitvõlad	517 334	27 073
Ostjate ettemaksed	0	1 189
Muud viitvõlad kokku	5 538 648	6 820 611

Lisa 15. Müügitulu tegevusalade lõikes

	2007	2006
Maismaatransport	2 304 419	1 415 488
Transpordi abitegevused	19 694 065	20 507 827
Kinisvara rent ja haldus	5 642 803	1 327 739
Raamatupidamisteenus	185 028	44 000
Transpordi vahendite rent	171 356	140 928
Kauba müük	127 253	0
Kokku	28 124 924	23 435 982

12.06.08

2007. aasta majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

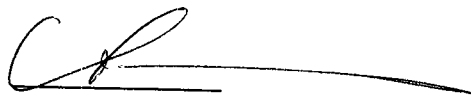
Eelmiste perioodide kasumi jääk majandusaasta alguses	35 813 947
2007. aasta aruandeaasta kasum	1 694 386
Dividendide maksmiseks	-1 000 000
Järgmisse aastasse kantav eelmiste perioodide kasumi jääk	36 508 333

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Kirbu Rent 2007. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega
12. juunil 2008. aastal.

Andres Tinno

Juhatuse liige



Rödl & Partner Audit OÜ

**Audit
Maksukonsultatsioonid**

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
www.roedl.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Kirbu Rent osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Kirbu Rent konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamis-hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kirbu Rent seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

12. juuni 2008, Tallinn


Liis Õll
Vannutatud audiitor

Rödl & Partner International:

Saksamaa, Ameerika Ühendriigid, Araabia Ühendemiraadid, Austria, Belgia, Brasiilia, Bulgaaria, Hiina RV, Hispaania, Hongkong, Horvaatia, India, Indoneesia, Itaalia, Leedu, Lõuna-Korea, Läti, Malaisia, Moldova, Poola, Prantsusmaa, Rootsi, Rumeenia, Singapur, Slovakkia, Sloveenia, Šveits, Tai, Tšehhi, Türgi, Ukraina, Ungari, Valgevene, Venemaa, Vietnam

Konto: 22 101 223 4685
Hansapank 767

Äriregistri kood: 10585817

OÜ Kirbu Rent (registrikood 10706273) osanik, kes omab osalust osaühingus
2007. aasta majandusaasta aruande kinnitamisel:

Andres Tinno Tallinn, Eesti
 Isikukood 37011140278
 osa nimiväärtus 40 000 krooni



Andres Tinno
juhatuse liige