

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ KIRBU RENT

registrikood: 10706273

tänavanimi, Veerenni 58a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 6517031

faks: +372 6517038

e-posti aadress: andres@ar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Kasutusrent	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Kirbu Rent alustas tegevust 2000. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja üürimine ning sõiduvahendite rentimine. Grupi 2011. aastal müügitulu oli 985 156 eurot (2010.a. 812 558 eurot). Osaühing lõpetas 2011. aasta majandusaasta 80 540 euri suuruse kasumiga (2010. aastal 72 178 eurot). Kirbu Rent OÜ-le kuulub 70% (2010. aastal 100%) AR Agentuuri AS aktsiatest. AR Agentuuri AS põhitegevusaladeks on tolliagendi teenuste, ekspedeerimisteenuste ja laoteenuste osutamine ning Via Estonia laokompleksiga opereerimine.

Aruandeaastal soetati põhivara summas 72 745 eurot.

Osaühingu juhatajale maksti aruandeaastal tasusid summas 6 635 eurot (2010. aastal 3 651 eurot). Grupi töötajate arv aruande aastal oli 14 (2010. aastal 10) ning makstud töötasude summa oli 147 965 (2011. aastal 103 782) eurot.

Peamised suhtarvud:
Varade puhasrentaablus (ROA) = Aruandeaasta kasum / Varade maksumus
2011 - 1,06% (2010 - 1,21%)
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Aruandeaasta kasum / Omakapital
2011 - 2,49% (2010 - 2,895%)
Maksevõime kordaja = (Käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused
2010 - 0,84 (2011 - 0,63)
Kohustuste suhe omakapitali = Koguvõlg / Omakapital
2010 - 1,32 (2010 - 1,36)
Võlakordaja = Koguvõlg / Koguvara
2010 - 0,56 (2010 - 0,58)

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	225 967	131 402	2
Nõuded ja ettemaksed	328 804	207 363	3
Varud	6 585	6 585	
Müügiootel põhivara	200 736	200 736	
Kokku käibevara	762 092	546 086	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 040 858	4 568 924	7
Materiaalne põhivara	121 700	783 831	8
Kokku põhivara	5 162 558	5 352 755	
Kokku varad	5 924 650	5 898 841	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	212 276	227 730	9
Võlad ja ettemaksed	459 568	311 039	10
Kokku lühiajalised kohustused	671 844	538 769	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 681 387	2 863 905	9
Kokku pikaajalised kohustused	2 681 387	2 863 905	
Kokku kohustused	3 353 231	3 402 674	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 469 355	2 421 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 016	72 178	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 535 183	2 496 167	
Vähemusosalus	36 236	0	
Kokku omakapital	2 571 419	2 496 167	
Kokku kohustused ja omakapital	5 924 650	5 898 841	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	985 156	812 558	14
Muud äritulud	1 844	3 091	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-158 709	-156 353	
Mitmesugused tegevuskulud	-196 516	-128 895	
Tööjõukulud	-199 037	-139 775	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-262 942	-251 585	7,8
Muud ärikulud	-2 803	-2 840	
Ärikasum (kahjum)	166 993	136 201	
Finantstulud ja -kulud	-80 073	-64 023	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 920	72 178	
Tulumaks	-6 380	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 540	72 178	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	63 016	72 178	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	17 524	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	166 993	136 201	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	262 942	251 585	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-256	
Kokku korrigeerimised	262 942	251 329	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-121 070	-8 843	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	150 532	83 676	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 882	-1 699	
Kokku rahavood äritegevusest	452 515	460 664	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-72 745	-79 507	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 000	256	
Laekunud intressid	239	963	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 506	-78 288	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	36 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-233 972	-245 821	
Makstud intressid	-76 972	-65 608	
Makstud dividendid	-25 500	-6 391	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300 444	-317 820	
Kokku rahavood	94 565	64 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 402	66 846	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94 565	64 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	225 967	131 402	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2009	2 556	256	2 421 177		2 423 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 178		72 178
31.12.2010	2 556	256	2 493 355		2 496 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)			63 016	17 524	80 540
Makstud dividendid			-24 000		-24 000
Muud muutused omakapitalis				18 712	18 712
31.12.2011	2 556	256	2 532 371	36 236	2 571 419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Grupis konsolideeritakse tütarettevõtja, mille üle Kirbu Rent OÜ-l on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse Kirbu Rent OÜ kontrolli all olevaks, kui viimane omab 50%-100% hääleõiguslikest aktsiatest ja ei plaanita müüa järgmise majandusaasta jooksul.

Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad tütarettevõtja finantsandmeid.

Konsolideeritud aruannetes on kajastatud ainult need majandustehingud, mis leidsid aset väljaspool Gruppi olevate partneritega. Aruanded on konsolideeritud rida realt. Gruppi kuuluvate ühingute vahelised tehingud ja saldod on elimineeritud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil, amortisatsiooninormiga 5-15% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1000 eurot ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta.

Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

hooned ja rajatised 5% aastas

sõidukid 25% aastas

muu põhivara 40% aastas

Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu tehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 905	2 610
Arvelduskontod	224 062	128 792
Kokku raha	225 967	131 402

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	320 445	199 042	4
Ostjatelt laekumata arved	326 114	202 318	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 669	-3 276	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 561	1 288	5
Muud nõuded	0	176	
Viitlaekumised	0	176	
Ettemaksed	4 798	6 857	
Kokku nõuded ja ettemaksed	328 804	207 363	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	326 114	202 318
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 669	-3 276
Kokku nõuded ostjate vastu	320 445	199 042
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-3 276	-3 276
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 393	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-5 669	-3 276

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 758		1 926
Käibemaks		9 985		10 248
Üksikisiku tulumaks		2 791		1 748
Sotsiaalmaks		5 441		3 722
Kohustuslik kogumispension		118		21
Töötuskindlustusmaksed		623		431
Aktsiisimaks		43 317		35 109
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		22		0
Ettemaksukonto jääk	3 561		1 288	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 561	64 055	1 288	53 205

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10218697	AR Agentuuri AS	Eesti	Laondus	100	70

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
AR Agentuuri AS	143 915	-18 712	-78 995	61 889	108 097
Kokku	143 915	-18 712	-78 995	61 889	108 097

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
AR Agentuuri AS	30	15 000	-3 712

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	484 476	4 734 201	5 218 677
Akumuleeritud kulum	0	-491 063	-491 063
Jääkmaksumus	484 476	4 243 138	4 727 614
Ostud ja parendused	0	30 678	30 678
Amortisatsioonikulu	0	-189 368	-189 368
31.12.2010			
Soetusmaksumus	484 476	4 764 879	5 249 355
Akumuleeritud kulum	0	-680 431	-680 431
Jääkmaksumus	484 476	4 084 448	4 568 924
Amortisatsioonikulu	0	-190 595	-190 595
Ümberklassifitseerimised		662 529	662 529
31.12.2011			
Soetusmaksumus	484 476	5 427 408	5 911 884
Akumuleeritud kulum	0	-871 026	-871 026
Jääkmaksumus	484 476	4 556 382	5 040 858

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	195 204	162 075	657 101	1 014 380
Akumuleeritud kulum	-92 119	-125 043	0	-217 162
Jääkmaksumus	103 085	37 032	657 101	797 218
Ostud ja parendused	946	47 756	128	48 830
Amortisatsioonikulu	-41 102	-21 115		-62 217
31.12.2010				
Soetusmaksumus	196 150	209 032	657 229	1 062 411
Akumuleeritud kulum	-133 221	-145 359	0	-278 580
Jääkmaksumus	62 929	63 673	657 229	783 831
Ostud ja parendused		67 445	5 300	72 745
Amortisatsioonikulu	-31 878	-40 469	0	-72 347
Ümberklassifitseerimised			-662 529	-662 529
31.12.2011				
Soetusmaksumus	196 150	257 690	0	453 840
Akumuleeritud kulum	-165 099	-167 041	0	-332 140
Jääkmaksumus	31 051	90 649	0	121 700

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	10 000	10 000			0	EUR	30.06.2012
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Laenud krediitiasutustelt	19 758	13 011	6 747		5,103%	EUR	25.06.2013
Laenud krediitiasutustelt	2 863 905	189 265	2 674 640		2,763	EUR	30.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	2 883 663	202 276	2 681 387				
Laenukohustused kokku	2 893 663	212 276	2 681 387				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud krediitiasutustelt	3 091 635	227 730	2 863 905		1,19+6 kuu EURIBOR	EUR	30.03.2012
Pikaajalised laenud kokku	3 091 635	227 730	2 863 905				
Laenukohustused kokku	3 091 635	227 730	2 863 905				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 450	130 887	
Võlad töövõtjatele	13 039	10 477	11
Maksuvõlad	64 055	53 205	5
Muud võlad	333 940	104 436	
Dividendivõlad	23 458	24 957	
Muud viitvõlad	1 587	562	
Väljamaksmata palga maksukohustus	7 140	5 813	
Väljamaksta dividendide tulumaks	6 236	6 634	
Võlg Maksu- ja Tolliametile klientide maksude osas	295 519	66 470	
Saadud ettemaksed	17 084	12 034	
Kokku võlad ja ettemaksed	459 568	311 039	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	10 304	8 565
Puhkusetasude kohustus	2 735	1 912
Kokku võlad töövõtjatele	13 039	10 477

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 000 573	1 969 750
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	531 798	523 604
Kokku tingimuslikud kohustused	2 532 371	2 493 354

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	914 057	787 604
Holland	12 237	21 381
Suurbritannia	3 284	3 509
Rootsi	55 414	0
Läti	164	64
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	985 156	812 558
Kokku müügitulu	985 156	812 558
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordivahendite rent	2 274	0
Transpordi abitegevused	638 848	469 252
Kinnisvara rent ja haldus	328 025	237 133
Raamatupidamisteenus	8 283	8 807
Muu	7 726	97 366
Kokku müügitulu	985 156	812 558

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	147 965	103 782
Sotsiaalmaksud	51 072	35 993
Kokku tööjõukulud	199 037	139 775
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	11

Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	241 937	168 023

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	33 284	21 865

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-3 713	0
Intressitulud	612	1 585
Intressitulu hoiustelt	612	1 585
Intressikulud	-76 972	-65 608
Intressikulu laenudelt	-76 972	-65 608
Kokku finantstulud ja -kulud	-80 073	-64 023

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	24 000	6 380	0	0
Kokku	24 000	6 380	0	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 635	3 651

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 146	111 057
Nõuded ja ettemaksed	134 780	60 284
Varud	1 086	1 086
Müügiootel põhivara	200 736	200 736
Kokku käibevara	342 748	373 163
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	19 685	28 121
Kinnisvarainvesteeringud	5 040 858	4 568 924
Materiaalne põhivara	61 029	774 498
Kokku põhivara	5 121 572	5 371 543
Kokku varad	5 464 320	5 744 706
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	242 310	270 775
Võlad ja ettemaksed	100 599	229 653
Kokku lühiajalised kohustused	342 909	500 428
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 674 640	2 863 905
Kokku pikaajalised kohustused	2 674 640	2 863 905
Kokku kohustused	3 017 549	3 364 333
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 353 561	2 306 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 398	70 882
Kokku omakapital	2 446 771	2 380 373
Kokku kohustused ja omakapital	5 464 320	5 744 706

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	490 492	521 275
Muud äritulud	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 119	-101 394
Mitmesugused tegevuskulud	-69 677	-47 815
Tööjõukulud	-9 100	-5 223
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-246 835	-231 859
Muud ärikulud	0	-27
Kokku ärikasum (-kahjum)	86 761	134 964
Finantstulud ja -kulud	10 017	-64 082
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 778	70 882
Tulumaks	-6 380	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 398	70 882

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	86 761	134 964
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	246 835	231 859
Kokku korrigeerimised	246 835	231 859
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 871	11 862
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-127 051	110 573
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 883	-1 699
Kokku rahavood äritegevusest	204 533	487 559
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 300	-76 371
Laekunud tütarettevõtjate müügist	15 000	0
Laekunud intressid	19	903
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 719	-75 468
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	16 617
Saadud laenude tagasimaksed	-227 730	-245 821
Makstud intressid	-75 933	-65 608
Makstud dividendid	-25 500	-6 391
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-319 163	-301 203
Kokku rahavood	-104 911	110 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 057	169
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-104 911	110 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 146	111 057

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256		2 306 679	2 309 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)				70 882	70 882
31.12.2010	2 556	256		2 377 561	2 380 373
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-28 121		-28 121
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			143 915		143 915
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010	2 556	256	115 794	2 377 561	2 496 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)				90 398	90 398
Makstud dividendid				-24 000	-24 000
31.12.2011	2 556	256		2 443 959	2 446 771
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-19 685		-19 685
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			108 097		108 097
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	2 556	256	88 412	2 443 959	2 535 183

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KIRBU RENT (registrikood: 10706273) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TINNO	Juhatuse liige	27.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KIRBU RENT osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ KIRBU RENT konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KIRBU RENT finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

27.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KIRBU RENT (registrikood: 10706273) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 469 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 016
Kokku	2 532 371
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	459754	93.73%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	18670	3.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Tinno	37011140278	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517031
Faks	+372 6517038
E-posti aadress	andres@ar.ee