

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ KIRBU RENT

registrikood: 10706273

tänav a nimi, Visase tn 5

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6517031

faks: +372 6517038

e-posti aadress: andres@ar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Kirbu Rent alustas tegevust 2000. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja üürimine ning sõiduvahendite rentimine. Grupi 2015. aastal müügitulu oli 1 406 706 eurot (2014.a. 1 495 140 eurot). Osaühing lõpetas 2015. aasta majandusaasta 247 818 euro suuruse kasumiga (2014. aastal 173 728 eurot). Kirbu Rent OÜ-le kuulub 70% (2014. aastal 70%) AR Agentuuri AS aktsiatest. AR Agentuuri AS põhitegevusaladeks on tolliagendi teenuste, ekspedeerimisteenuste ja laoteenuste osutamine ning Via Estonia laokompleksiga opereerimine.

Aruandeaastal soetati põhivara summas 184 364 (2014.a. 181 638 eurot).

Osaühingu juhatajale maksti aruandeaastal tasusid summas 12 809 eurot (2014. aastal 15 431 eurot). Grupi töötajate arv aruande aastal oli 24 (2014. aastal 21) ning makstud töötasude summa oli 295 152 (2014. aastal 261 263) eurot.

Peamised suhtarvud:
Varade puhasrentaablus (ROA) = Aruandeaasta kasum / Varade maksumus
2015 - 4,97% (2014 - 2,76%)
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Aruandeaasta kasum / Omakapital
2015 - 9,74% (2014 - 5,83%)
Maksevõime kordaja = (Käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused
2015 - 0,5 (2014 - 0,3)
Kohustuste suhe omakapitali = Koguvõlg / Omakapital
2015 - 0,95 (2014 - 1,10)
Võlakordaja = Koguvõlg / Koguvara
2015 - 0,49 (2014 - 0,53)

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	407 070	593 705	2
Nõuded ja ettemaksed	741 745	463 155	3
Kokku käibevara	1 148 815	1 056 860	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 442 291	4 709 184	7
Materiaalne põhivara	163 575	186 598	8
Kokku põhivara	4 605 866	4 895 782	
Kokku varad	5 754 681	5 952 642	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	328 613	322 578	11
Võlad ja ettemaksed	878 718	923 838	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 207 331	1 246 416	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 789 525	2 066 219	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 789 525	2 066 219	
Kokku kohustused	2 996 856	3 312 635	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 452 797	2 410 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 653	142 240	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 672 262	2 555 609	
Vähemusosalus	85 563	84 398	
Kokku omakapital	2 757 825	2 640 007	
Kokku kohustused ja omakapital	5 754 681	5 952 642	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 406 706	1 495 140	16
Muud äritulud	98 183	3 199	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-292 843	-404 329	
Mitmesugused tegevuskulud	-243 197	-212 962	
Tööjõukulud	-394 318	-349 675	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-252 760	-241 223	
Muud ärikulud	-246	-5 239	
Kokku ärikasum (-kahjum)	321 525	284 911	
Intressikulud	-41 248	-67 155	
Muud finantstulud ja -kulud	41	91	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	280 318	217 847	
Tulumaks	-32 500	-44 119	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 818	173 728	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	216 653	142 240	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	31 165	31 488	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	321 525	284 911	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	252 760	241 223	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-96 739	0	
Kokku korrigeerimised	156 021	241 223	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-183 190	-46 850	
Varude muutus	0	8 901	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 187	284 012	
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 933	-37 746	
Kokku rahavood äritegevusest	244 236	734 451	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 741	-16 422	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	32 000	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-104 364	-59 450	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	230 000	0	
Antud laenud	-100 400	-22 000	
Antud laenude tagasimaksed	5 000	0	
Laekunud intressid	41	91	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38 536	-97 781	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	50 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-255 342	-210 980	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 317	-35 832	
Makstud intressid	-41 248	-67 155	
Makstud dividendid	-157 500	-118 800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-469 407	-382 767	
Kokku rahavood	-186 635	253 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	593 705	339 802	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-186 635	253 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	407 070	593 705	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	2 556	256	2 560 558	82 910	2 646 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)			142 240	31 488	173 728
Makstud dividendid			-150 000	-30 000	-180 000
Muud muutused omakapitalis			-1		-1
31.12.2014	2 556	256	2 552 797	84 398	2 640 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)			216 653	31 165	247 818
Makstud dividendid			-100 000	-30 000	-130 000
31.12.2015	2 556	256	2 669 450	85 563	2 757 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Grupis konsolideeritakse tütarettevõtja, mille üle Kirbu Rent OÜ-l on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse Kirbu Rent OÜ kontrolli all olevaks, kui viimane omab 50%-100% hääleõiguslikest aktsiatest ja ei plaanita müüa järgmise majandusaasta jooksul. Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad tütarettevõtja finantsandmeid. Konsolideeritud aruannetes on kajastatud ainult need majandustehingud, mis leidsid aset väljaspool Gruppi olevate partneritega. Aruanded on konsolideeritud rida realt. Gruppi kuuluvate ühingute vahelised tehingud ja saldod on elimineeritud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil, amortisatsiooninormiga 5-15% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1000 eurot ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta. Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoonde ja rajatised	20-25 aastat
Sõidukid	4-5 aastat
Muu põhivara	2-3 aastat

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu tehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	5 536	3 311
Pank	401 534	590 394
Kokku raha	407 070	593 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	540 025	540 025	4
Ostjatelt laekumata arved	549 700	549 700	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 675	-9 675	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78 632	78 632	5
Muud nõuded	117 843	117 843	
Laenunõuded	117 400	117 400	
Viitlaekumised	443	443	
Ettemaksed	5 245	5 245	
Tulevaste perioodide kulud	5 245	5 245	
Kokku nõuded ja ettemaksed	741 745	741 745	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	399 320	399 320	4
Ostjatelt laekumata arved	408 995	408 995	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 675	-9 675	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 179	37 179	5
Muud nõuded	22 153	22 153	
Laenunõuded	22 000	22 000	
Viitlaekumised	153	153	
Ettemaksed	4 503	4 503	
Tulevaste perioodide kulud	4 503	4 503	
Kokku nõuded ja ettemaksed	463 155	463 155	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	549 700	408 995
Ostjatelt laekumata arved	549 700	408 995
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 675	-9 675
Kokku nõuded ostjate vastu	540 025	399 320
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-9 675	-9 675
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-9 675	-9 675

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 445	49	1 808
Käibemaks		9 097		12 402
Üksikisiku tulumaks		4 055		4 327
Erisoodustuse tulumaks		128		68
Sotsiaalmaks		8 303		8 176
Kohustuslik kogumispension		384		334
Töötuskindlustusmaksed		541		675
Aktsiisimaks		240 879		461 048
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		13		11
Ettemaksukonto jääk	78 632		37 130	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78 632	264 845	37 179	488 849

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10218697	AR Agentuuri AS	Eesti	laopidamine	70	70

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
AR Agentuuri AS	196 929	0	0	-70 000	40 686	167 615
Kokku	196 929	0	0	-70 000	40 686	167 615

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	484 476	5 628 144	6 112 620
Akumuleeritud kulum	0	-1 262 254	-1 262 254
Jääkmaksumus	484 476	4 365 890	4 850 366
Ostud ja parendused	0	59 450	59 450
Amortisatsioonikulu	0	-200 632	-200 632
31.12.2014			
Soetusmaksumus	484 476	5 687 594	6 172 070
Akumuleeritud kulum	0	-1 462 886	-1 462 886
Jääkmaksumus	484 476	4 224 708	4 709 184
Ostud ja parendused	54 140	50 224	104 364
Müügid	0	-178 989	-178 989
Amortisatsioonikulu	0	-192 268	-192 268
31.12.2015			
Soetusmaksumus	538 616	5 537 082	6 075 698
Akumuleeritud kulum	0	-1 633 407	-1 633 407
Jääkmaksumus	538 616	3 903 675	4 442 291

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	326 563	226 019	552 582
Akumuleeritud kulum	-208 460	-157 524	-365 984
Jääkmaksumus	118 103	68 495	186 598
Ostud ja parendused	0	23 741	23 741
Muud ostud ja parendused	0	23 741	23 741
Amortisatsioonikulu	-33 091	-27 401	-60 492
Muud muutused		13 728	13 728
31.12.2015			
Soetusmaksumus	203 181	221 083	424 264
Akumuleeritud kulum	-118 169	-142 520	-260 689
Jääkmaksumus	85 012	78 563	163 575

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015
Masinad ja seadmed	32 000
Muud masinad ja seadmed	32 000
Kokku	32 000

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	38 576	9 991	28 585	1,980	EUR	28.09.2019
Kapitalirent	23 996	5 178	18 818	2,382	EUR	10.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	62 572	15 169	47 403			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	48 373	9 780	38 593	2,138	EUR	28.09.2019
Kapitalirent	29 516	5 056	24 460	2,382	EUR	10.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	77 889	14 836	63 053			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	70 407	93 426
Kokku	70 407	93 426

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	444 300	437 829

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	22 797	19 522

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikelt	52 400	52 400			0	EUR		19
Lühiajalised laenud kokku	52 400	52 400						
Pikaajalised laenud								
Laenud krediitiasutustelt	2 003 166	261 044	1 742 122		1,76	EUR	30.03.2017	
Pikaajalised laenud kokku	2 003 166	261 044	1 742 122					
Kapitalirendikohustused kokku	62 572	15 169	47 403					9
Laenukohustused kokku	2 118 138	328 613	1 789 525					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikelt	52 400	52 400			0	EUR		19
Lühiajalised laenud kokku	52 400	52 400						
Pikaajalised laenud								
Laenud krediitiasutustelt	2 258 508	255 342	2 003 166		1,76	EUR	30.03.2017	
Pikaajalised laenud kokku	2 258 508	255 342	2 003 166					
Kapitalirendikohustused kokku	77 889	14 836	63 053					9
Laenukohustused kokku	2 388 797	322 578	2 066 219					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 055	44 055	
Võlad töövõtjatele	28 375	28 375	13
Maksuvõlad	264 845	264 845	5
Muud võlad	528 317	528 317	
Dividendivõlad	138 158	138 158	
Muud viitvõlad	390 159	390 159	
Saadud ettemaksed	13 126	13 126	
Tulevaste perioodide tulud	13 126	13 126	
Kokku võlad ja ettemaksed	878 718	878 718	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 474	31 474	
Võlad töövõtjatele	22 878	22 878	13
Maksuvõlad	488 849	488 849	5
Muud võlad	363 441	363 441	
Dividendivõlad	165 658	165 658	
Muud viitvõlad	197 783	197 783	
Saadud ettemaksed	17 196	17 196	
Tulevaste perioodide tulud	17 196	17 196	
Kokku võlad ja ettemaksed	923 838	923 838	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	22 122	19 039
Puhkusetasude kohustus	6 253	3 839
Kokku võlad töövõtjatele	28 375	22 878

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 135 560	2 042 238
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	533 890	510 559
Kokku tingimuslikud kohustused	2 669 450	2 552 797

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 170 224	1 308 801
Soome	112 770	51 472
Rootsi	73 433	109 468
Läti	50 279	25 399
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 406 706	1 495 140
Kokku müügitulu	1 406 706	1 495 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordivahendite rent	2 220	2 220
Transpordi abitegevused	951 941	1 007 005
Kinnisvara rent ja haldus	369 442	399 644
Raamatupidamisteenused	9 120	9 120
Muu	73 983	77 151
Kokku müügitulu	1 406 706	1 495 140

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	295 152	261 263
Sotsiaalmaksud	99 166	88 412
Kokku tööjõukulud	394 318	349 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	21

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	150 000	44 119
Kokku	100 000	25 000	150 000	44 119

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	12 809	15 431

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	32 908	18 045
Nõuded ja ettemaksed	277 178	156 118
Kokku käibevara	310 086	174 163
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	19 685	19 685
Kinnisvarainvesteeringud	4 442 291	4 709 184
Materiaalne põhivara	142 886	88 314
Kokku põhivara	4 604 862	4 817 183
Kokku varad	4 914 948	4 991 346
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	323 435	317 522
Võlad ja ettemaksed	296 474	253 700
Kokku lühiajalised kohustused	619 909	571 222
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 770 707	2 041 759
Kokku pikaajalised kohustused	1 770 707	2 041 759
Kokku kohustused	2 390 616	2 612 981
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 275 553	2 236 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 967	138 767
Kokku omakapital	2 524 332	2 378 365
Kokku kohustused ja omakapital	4 914 948	4 991 346

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	548 339	570 037
Muud äritulud	82 986	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 962	-126 511
Mitmesugused tegevuskulud	-59 090	-55 190
Tööjõukulud	-31 473	-20 523
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-217 696	-213 364
Muud ärikulud	-26	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	224 078	154 449
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	70 000	70 000
Intressikulud	-40 620	-66 825
Muud finantstulud ja -kulud	9	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	253 467	157 649
Tulumaks	-7 500	-18 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 967	138 767

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	224 078	154 449
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	217 696	213 364
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-83 010	0
Kokku korrigeerimised	134 686	213 364
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 660	-10 417
Varude muutus	0	7 571
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 456	-2 069
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 683	-7 177
Kokku rahavood äritegevusest	330 877	355 721
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	32 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-104 364	-59 450
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	230 000	0
Antud laenud	-100 400	-22 000
Antud laenude tagasimaksed	5 000	0
Laekunud intressid	9	25
Laekunud dividendid	70 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	132 245	-81 425
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	50 000
Saadud laenude tagasimaksed	-255 342	-210 980
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 797	-19 339
Makstud intressid	-40 620	-66 825
Makstud dividendid	-142 500	-103 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-448 259	-350 944
Kokku rahavood	14 863	-76 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 045	94 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 863	-76 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 908	18 045

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256		2 386 787	2 389 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)				138 767	138 767
Makstud dividendid				-150 000	-150 000
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2014	2 556	256		2 375 553	2 378 365
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-19 685		-19 685
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			196 929		196 929
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	256	177 244	2 375 553	2 555 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)				245 967	245 967
Makstud dividendid				-100 000	-100 000
31.12.2015	2 556	256		2 521 520	2 524 332
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-19 685		-19 685
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			167 615		167 615
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 556	256	147 930	2 521 520	2 672 262

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2016

OÜ KIRBU RENT (registrikood: 10706273) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TINNO	Juhatuse liige	07.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KIRBU RENT ainuosanikule

Oleme auditeerinud kaasatud OÜ KIRBU RENT konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KIRBU RENT finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn

07.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KIRBU RENT (registrikood: 10706273) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	08.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 452 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 653
Kokku	2 669 450
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Kokku	400 000

Ettepanek maksta dividendideks 400.000,-€

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	520205	94.87%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2220	0.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Tinno	37011140278	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517031
Faks	+372 6517038
E-posti aadress	andres@ar.ee