

12 -07- 2004

KONTROLLITUD

Arhiiv

2-5

Registrikood

10706119

Tallinn

OSAÜHING DIVVEA

Majandusaasta algus

01.01.2003.a.

Majandusaasta lõpp

31.12.2003.a.

Asukoht: Kaevuri 1

Tallinn

Tegevjuht: Igor Dobrovolski

Tegevusala: hoonete hooldus

Tel. 6213898

**MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA
JA ALLKIRJAD**

OÜ DIVVEA omanike üldkoosolek 12.juunil 2004.a.

kinnitas majandusaasta aruanne, mis koosneb:

- raamatupidamisbilanssist,
- kasumijaotamise otsusest,
- tegevusearuanest,
- aruanne lisadest.
- osanikke nimekirjast.

Juhatuse liige:

J.Vaz'ev

Juhatuse liige:

I.Dobrovolski

12 -07- 2004

OÜ Divvea

2003.a majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

seisuga 31.detsember 2003.a.

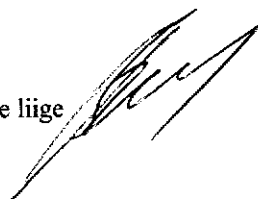
kroonides

Bilansikirjete nimetused	Aruande aasta seisund 31.12.2003	Eelneva aasta seisund 31.12.2002	Lisa
<u>AKTIVA</u>			
1. Kassa ja pangakontod			
1.1. Kassa	0	12357	
1.2. Pank	3915	14	
1. KOKKU	3915	12371	
2. Maksude ettemaks	56987	50044	2
7. Materiaalne põhivara			
7.1. Maa ja ehitised	3500000	3500000	3
7.2. Maa	146000	146000	3
7.3. Masinad ja seadmed	0	0	3
7.4. Põhivara kulum	-388704	-248704	3
7. KOKKU	3257296	3397296	
AKTIVA KOKKU	3318198	3459711	
<u>PASSIVA</u>			
8. Lühiajalised kohustused			
8.1. Lühiajalised laenud	1600000	2010000	4
8. KOKKU	1600000	2010000	
10. Maksukohustused	0	1546	2
11. Ettemaksud tulevaste perioodid tulud ja aruaneperioodil maksmata kulud			
11.1. Kohustused töötajatele	0	2458	5
11.2. Muud kohustused	6336	10105	6
11.3. Intressivõlad	0	71	2
11. KOKKU	6336	12634	
KOHUSTUSED KOKKU	1606336	2024180	
12. Kapital			
12.1. Kapital nimiväärtus	80000	80000	7
12.2. Fondid ja reseervid	8000	4000	7
12.3. Aruandeaasta tulem	276331	936112	7
12.4. Eelmise aasta tulem	1347531	415419	7
12. KOKKU	1711862	1435531	
PASSIVA KOKKU	3318198	3459711	

Juhatusel liige



Juhatusel liige



12 -07- 2004

OÜ Divvea

2003.a majandusaasta aruanne

2003.a. Kasumiaruanne

Skeem 2

kroonides
Aruande
majandusaasta

Eelmine
majandusaasta

Realiseerimise netokäive	645261	397774
Realiseeritud toodete kulu	216956	87861
Brutokasum (kahjum)	428305	309913
Turustuskulud	140000	169195
Üldhalduskulud	12045	228060
Äritulud	0	1023454
Ärikulud	0	0
Ärikasum (kahjum)	276260	936112
Finantstulu	71	0
Finantskulu	0	0
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	276331	936112

AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2003.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamistavast ning raamatupidamise seaduse nõudeid.

Lisa 2. Maksude aruanne

	2003.a. ettemaks võlg	2002.a. ettemaks võlg
käibemaks	54502	50044
tulumaks	542	511
sotsmaks	1027	990
maamaks	876	0
töötuskindl.	40	45
interessid	0	71
kokku:	56987	1617

Lisa 3. Põhivahendid.

Nimetus.	Aasta algul	Ost	Müük	Kulum	Aasta lõpp
Maa	146000		0	0	0
Hoone	3500000		0		3500000
Põhivahendide jääkväärtuses:				3257296	
Hoone amortiseerib 4 % aastas.					

Juhatusel liige



Juhatusel liige



OÜ Divvea

2003.a. Majandusaasta aruanne

12 -07- 2004

Lisa 4. Lühiajalised kohustused.

Lühiajalised kohustused on summas 1600000 krooni.

Lisa 5 . Kohustused töötajatele.

Palgavõlad puuduvad.

Lisa 6. Muud kohustused.

Muud kohustused, tulevasteperioodide tulud on summas 6336 krooni.

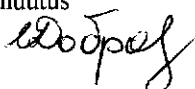
Lisa 7. Omakapital muutmise aruanne

	seis 31.12.2003.a.		seis 31.12.2002.a.
Osakaipal	80000		80000
Reservikapital	8000	4000	4000
Elmiste aasta			
jaotamata kasum	1347531	-4000	936112
Aruande aasta kasum	276331		415419
KOKKU:	1711862	0	1435531

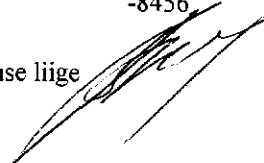
Lisa 8. Rahatevoogude aruanne.

kroonides	2003.a.	2002.a.
A. Rahavod äritegevusest		
puhas kasum	276331	936112
põhivara kulum	140000	180000
investeeringud	0	110225
tulevaste perioodide kulud	0	0
Lõpetemata ehitus	0	722546
Maksud	-6943	-11517
Käibevara muutusest kokku	-6943	821254
Lühiajalised laenud	-410000	1295460
Palgakulud	-2458	1128
Maksud	-1546	-200
Ostjad	0	-49856
Muud kohustused	-3769	-1422498
Interess	-71	71
Lühiajaliste kohustuste	-417844	-175895
jääkide muutusest		
Kokku netorahavood äritegevusest		1761471
B. Rahavood investeeringust		
Põhivara soetamisest	0	-1795700
Osakapitali sissemaks		0
Kokku netorahavood investeerimistegev.	0	-1795700
muutusest		
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Oma osade soetust		40000
Muud	0	0
Kokku netorahavood finantseeristev.	0	40000
D. Rahajäägi muutus	-8456	5771

Juhatus liige



Juhatus liige



12 -07- 2004

OÜ Divvea

2003.a majandusaasta aruanne

KASUMIJAOTAMISE OTSUS.

kroonides.

Eelmise aastade jaotamata kasum seis 01.01.2003.a.	1347531
Kasum 2003.a.	276331
Kokku:	1623862
Dividentid	100000
Reservi	0
Kokku jaotatud:	100000
Kasumi jääk seisuga 31.12.2003.a.	1723862

TEGEVUSARUANNE.

OÜ Divvea omab hooned, müüs rendib edasi ning hoolitseb tema eest.

Juhatuseliige töötab firmas ning saab palga. Palga fond firmas oli koos maksutega summas 12015 krooni.

Firma tegutseb mõnenga ostu-müügi tehinguga.

Hoone on arhitektuuri kompleks ja nõuab rahalisi investeeringuid.

Võreldes 2002.a. realisatsioon suurenes liigi 62 %, kuid kulud olid suurem ja seega kasum oli väiksem.

OÜ DIVVEA juhatuse deklaratsioon

OÜ Divvea deklareerib 2003.a. Majandusaasta aruande koostamisel vastavus EV seadusele, majandusprintsipidele ning vastavalt hea raamatupidamistavaga.

Juhatuseliige

J.Vazev

Juhatuseliige

I.Dobrovolski

OSANIKKE NIMEKIRI.

1. IGOR DOBROVOLSKI
isikukood 36608100264
1 osa väärtusega 40000 krooni.
elukoht Tallinn
2. JEVGENI VAZ'EV
isikukood 36510010270
1 osa väärtusega 40000 krooni.
elukoht Tallinn

SIDEVAHENDID:

Tallinn, Kaevuri 1
tel. 6213898