

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Divvea OÜ

registrikood: 10706119

tänava/talu nimi, Kaevuri 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11712

maakond: Harju maakond

telefon: 372 5076132

faks:

e-posti aadress: divvea2006@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 11 Turustuskulud	12
Lisa 12 Üldhalduskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ DIVVEA 2009.a. majandusaasta oli tegevuse ja tulemi seisus peagu samal tasemel, kui 2008.a.

Firma omab kinnistu, mis annab rentile.

Juhatusel liige töötab firmas ja teenib palga.

Tänapäeva seisundil 2010.a. plaanides on stabiilne töö.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ DIVVEA juhatuse liikmed kinnitavad oma vastutust ja deklareerivad, et:

1. 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EV seadusele, ning arvestades heast raamatupidamistavast.
2. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusprintsipid ja hindamisalused vastavalt EV seadusele.
3. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooguseid.
4. Osaühingul on jätkuv tegutsev

2009.a. majandusaruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 17. juunil 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 230	1 040	
Nõuded ja ettemaksed	108	3 212	3
Varud	120 400	352 400	4
Kokku käibevara	135 738	356 652	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 863 984	5 050 418	5
Kokku põhivara	4 863 984	5 050 418	
Kokku varad	4 999 722	5 407 070	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 957	84 074	3,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	5 957	84 074	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	830 000	1 161 100	6
Kokku pikaajalised kohustused	830 000	1 161 100	
Kokku kohustused	835 957	1 245 174	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	9
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 073 896	4 052 813	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 869	21 083	9
Kokku omakapital	4 163 765	4 161 896	
Kokku kohustused ja omakapital	4 999 722	5 407 070	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	824 783	1 118 343	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-316 910	-628 391	11
Brutokasum (-kahjum)	507 873	489 952	
Turustuskulud	-150 450	-162 936	12
Üldhalduskulud	-271 434	-210 434	13
Äri kasum (-kahjum)	85 989	116 582	
Finantstulud ja -kulud	-84 120	-95 499	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 869	21 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 869	21 083	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	85 989	116 582
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	216 434	210 434
Kokku korrigeerimised	216 434	210 434
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 104	-2 037
Varude muutus	232 000	-352 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-78 117	-242 330
Laekunud intressid	1 230	1 620
Makstud intressid	-85 350	-97 119
Kokku rahavood äritegevusest	375 290	-365 250
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 000	-5 750
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 000	-5 750
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-331 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-331 100	
Kokku rahavood	14 190	-371 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 040	372 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 190	-371 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 230	1 040

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	80 000	8 000	4 052 813	4 140 813
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			21 083	21 083
31.12.2008	80 000	8 000	4 073 896	4 161 896
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 869	1 869
31.12.2009	80 000	8 000	4 075 765	4 163 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EV seadusele, ning lähtudes Eesti hest raamatupidamistavast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		11		
Käibemaks		1 583		3 295
Üksikisiku tulumaks		578		578
Sotsiaalmaks		1 650		1 650
Ettemaksukonto jääk	108		3 212	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108	3 822	3 212	5 523

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	120 400	352 400
Kokku varud	120 400	352 400

Materialid on arvele võetud soetusmakse hinna alusel.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007						
Soetusmaksumus	146 000	5 000 000	529 576	1 171 444	1 701 020	6 847 020
Akumuleeritud kulum	0	-400 000	-20 474	-1 171 444	-1 191 918	-1 591 918
Jääkmaksumus	146 000	4 600 000	509 102		509 102	5 255 102
Ostud ja parendused				5 750	5 750	5 750
Amortisatsioonikulu	0	-200 000	-10 434	0	-10 434	-210 434
31.12.2008						
Jääkmaksumus	146 000	4 400 000	498 668	5 750	504 418	5 050 418
Ostud ja parendused				30 000	30 000	30 000
Amortisatsioonikulu	0	-200 000	-10 434	-6 000	-16 434	-216 434
31.12.2009						
Jääkmaksumus	146 000	4 200 000	488 234	29 750	517 984	4 863 984

2009.a. amortisatsiooni normid:

Hoone - 4 % aastas ja muud 20 % aastas.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	830 000			830 000
Pikaajalised laenud kokku	830 000			830 000
Laenukohustused kokku	830 000			830 000
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	1 161 100			1 161 100
Pikaajalised laenud kokku	1 161 100			1 161 100
Laenukohustused kokku	1 161 100			1 161 100

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
tarnijad	2 135	0
Kokku võlad tarnijatele	2 135	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
detsembrikuu palk	0	4 422
Kokku võlad töövõtjatele		4 422

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	80 000	80 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb 1 osast, väärtusega 80000 krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	824 783	1 118 343
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	824 783	1 118 343
Kokku müügitulu	824 783	1 118 343
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
rentitulu	824 783	1 118 343
Kokku müügitulu	824 783	1 118 343

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	316 910	628 391
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	316 910	628 391

Lisa 11 Turustuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	131 140	84 420
Elektrienergia	44 540	24 200
Soojusenergia	43 820	30 120
Kütus	42 780	30 100
Transpordikulud	15 710	10 716
Mitmesugused bürookulud		4 200
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 600	3 600
Tööjõukulud		60 000
Kokku turustuskulud	150 450	162 936

Lisa 12 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
Tööjõukulud	55 000	
Amortisatsioonikulu	216 434	210 434
Kokku üldhalduskulud	271 434	210 434

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	41 360	45 120
Sotsiaalmaksud	13 640	14 880
Kokku tööjõukulud	55 000	60 000

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 230	1 620
Intressikulud	-85 350	-97 119
Kokku finantstulud ja -kulud	-84 120	-95 499

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	55 000	60 000

Juhatusel liige töötab firmas ja saab palga.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva sündmused ei toiminud.

Aruande digitaalallkirjad

Divvea OÜ (registrikood: 10706119) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI VAŽEV	Juhatuse liige	18.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 073 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 869
Kokku	4 075 765
Jaotamine	
Dividendideks	-100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 075 765
Kokku	3 975 765

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 073 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 869
Kokku	4 075 765
Jaotamine	
Dividendideks	-100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 075 765
Kokku	3 975 765

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	824783	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Važev	36510010270	Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5076132
E-posti aadress	divvea2006@mail.ru