

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ

registrikood: 10705411

tänavanimi, maja ja korteri number: Kentmanni tn 15-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 6616250, +372 5130351

e-posti aadress: emil.urbel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine ja sisekujundus.

2017.aasta oli büroole tegus. Tellimuste maht on võrreldes eelmise aastaga veidi tõusnud – aga põhilised tellimused olid jätkuvalt väikesemahulised objektid - eramud ja villad.

Osalesime edukalt ka paaril arhitektuurivõistlusel ja koostasime mõned ideeprojektid-planeeringud. See on pigem investeering tuleviku tellimustesse kui kohe algav konkreetne töö.

Pärnu uue Rannahotelli võistlusel saime esimese preemia, loodetavasti läheb see ka projekteerimisele ja tagab pideva töö järgmiseks kaheks kolmeks aastaks.

Suurematest objektidest valmisid kortermaja Haapsallu Sadama tänavale ja Haabneeme algkooli juurdeehitus.

Oleme tegelenud töötajate koolituse ning varemtehtu arhiveerimise ja kodulehe korrastamisega. Töökeskkond ja töövahendid büroos on välja-arendatud, oleme möödunud aastal täiendanud oma arvutiparki ja panustanud tarkvarasse.

2018. aastal plaanib ettevõtte jätkata tavapärase majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 447	23 188	
Nõuded ja ettemaksed	16 147	17 792	2
Kokku käibevarad	29 594	40 980	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	219 355	227 532	4
Immateriaalsed põhivarad	2 638	2 477	5
Kokku põhivarad	221 993	230 009	
Kokku varad	251 587	270 989	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	49 024	45 711	6
Kokku lühiajalised kohustised	49 024	45 711	
Kokku kohustised	49 024	45 711	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 466	217 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 715	5 385	
Kokku omakapital	202 563	225 278	
Kokku kohustised ja omakapital	251 587	270 989	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	140 956	177 560	9
Muud äritulud	0	1 211	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 879	-16 755	10
Mitmesugused tegevuskulud	-30 244	-28 859	11
Tööjõukulud	-110 671	-115 478	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 858	-12 217	4,5
Muud ärikulud	-21	-78	
Ärikasum (kahjum)	-22 717	5 384	
Intressitulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 715	5 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 715	5 385	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-22 717	5 384	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 858	12 217	4,5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	21	
Kokku korrigeerimised	12 858	12 238	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 645	-14 803	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 313	-921	6
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 899	1 899	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 842	-2 330	4,5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 842	-2 330	
Kokku rahavood	-9 741	-431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 188	23 619	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 741	-431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 447	23 188	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	217 081	219 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 385	5 385
31.12.2016	2 556	256	222 466	225 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-22 715	-22 715
31.12.2017	2 556	256	199 751	202 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ 2017. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse arvelduskonto jääki. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara

arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatust ja eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 981	13 981	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 981	13 981	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 238	1 238	0	0	3
Muud nõuded	677	677	0	0	
Viitlaekumised	677	677	0	0	
Ettemaksed	251	251	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	251	251	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 147	16 147	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 553	16 553	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	16 553	16 553	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	578	578	0	0	3
Ettemaksed	661	661	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	28	28	0	0	
Muud makstud ettemaksed	633	633	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 792	17 792	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 106	0	3 477
Üksikisiku tulumaks	0	1 010	0	1 015
Sotsiaalmaks	0	2 144	0	2 244
Kohustuslik kogumispension	0	84	0	77
Töötuskindlustusmaksed	0	155	0	146
Intress	0	0	0	57
Ettemaksukonto jääk	1 238		578	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 238	8 499	578	7 016

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	307 480	15 539	15 539	20 651	343 670
Akumuleeritud kulum	-72 434	-15 539	-15 539	-18 202	-106 175
Jääkmaksumus	235 046	0	0	2 449	237 495
Amortisatsioonikulu	-9 224	0	0	-739	-9 963
31.12.2016					
Soetusmaksumus	307 480	15 539	15 539	16 089	339 108
Akumuleeritud kulum	-81 658	-15 539	-15 539	-14 379	-111 576
Jääkmaksumus	225 822	0	0	1 710	227 532
Ostud ja parendused	0	0	0	2 307	2 307
Amortisatsioonikulu	-9 225	0	0	-1 259	-10 484
31.12.2017					
Soetusmaksumus	307 480	15 539	15 539	18 396	341 415
Akumuleeritud kulum	-90 883	-15 539	-15 539	-15 638	-122 060
Jääkmaksumus	216 597	0	0	2 758	219 355

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	20 116	20 116
Akumuleeritud kulum	-17 694	-17 694
Jääkmaksumus	2 422	2 422
Ostud ja parendused	2 330	2 330
Amortisatsioonikulu	-2 253	-2 253
Muud muutused	-22	-22
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 682	6 682
Akumuleeritud kulum	-4 205	-4 205
Jääkmaksumus	2 477	2 477
Ostud ja parendused	2 535	2 535
Amortisatsioonikulu	-2 374	-2 374
31.12.2017		
Soetusmaksumus	9 217	9 217
Akumuleeritud kulum	-6 579	-6 579
Jääkmaksumus	2 638	2 638

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	829	829	0	0	
Maksuvõlad	8 499	8 499	0	0	3
Muud võlad	39 696	39 696	0	0	
Dividendivõlad	25 316	25 316	0	0	
Muud viitvõlad	14 380	14 380	0	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	49 024	49 024	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 583	1 583	0	0	
Maksuvõlad	7 016	7 016	0	0	3
Muud võlad	37 112	37 112	0	0	
Dividendivõlad	25 316	25 316	0	0	
Muud viitvõlad	11 796	11 796	0	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	45 711	45 711	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	159 801	177 973
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	39 950	44 493
Kokku tingimuslikud kohustised	199 751	222 466

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise välja arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotamata netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaks kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtustega I osa 1 278 eur, II osa 639 eur ja III osa 639 eur.		
Osaühingu miinimumkapital on 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 956	177 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 956	177 560
Kokku müügitulu	140 956	177 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	140 956	177 560
Kokku müügitulu	140 956	177 560

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Projektidega kaasnevad kulud	9 879	16 755
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 879	16 755

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	8 622	8 579
Lähetuskulud	2 336	750
Koolituskulud	25	220
Riiklikud ja kohalikud maksud	309	134
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	5 760	960
Ostetud teenused	6 234	15 308
Väikevahendid	3 522	702
Reklaamikulud	621	330
Muud	2 815	1 876
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 244	28 859

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	82 622	86 210
Sotsiaalmaksud	28 049	29 268
Kokku tööjõukulud	110 671	115 478
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 380	0	11 796

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	28 579	33 423

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ (registrikood: 10705411) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMIL URBEL	Juhatuse liige	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 715
Kokku	199 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	140956	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emil Urbel	35911130348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Indrek Erm	36507160210	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Taso Mähar	36207190233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616250
Mobiiltelefon	+372 5130351
E-posti aadress	emil.urbel@mail.ee