

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Forstal

registrikood: 10705015

küla: Aaviku küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 6034578

faks: +372 6034579

e-posti aadress: andrus@forstal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing Forstal alustas aktiivset majandustegevust alates 01.07.2002 aastast ja võttis oma tegevuse põhisuundadeks pakkuda paigaldus-, hooldus- ja remonditeenust kõikvõimalikele aknaid, uksi, läbipääsusüsteeme müüvatele firmadele. Alates detsembrist 2002 alustati ka mootorisõidukite müügiga.

2004. aastal alustati ehitus ja remonditööde pakkumist. 2005.aastal on konkurentsi tõttu firma praktiliselt välja tõrjutud avatäidete paigalduse turult ja põhitegevussuund on võetud ehitustegevusele, pakkudes nii ehitustöid kui ehitustehnika renditeenust. 2006. aastal laiendati vastavalt võimalustele ehitustegevust ja mootorisõiduki müügil võeti suund enam suurtele tarbesõidukitele. 2007.aastal jätkati veoautode müügi ja ehitustegevuse arendusega, uuendati kodulehekülge. 2008.aastal keskenduti ehitustegevusele leiti uus tellija Soomest. 2009.-2017.a jätkati tegevust ehitusturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 048	140 996	2
Nõuded ja ettemaksed	115 089	18 414	3
Varud	94 923	105 500	4
Kokku käibevarad	222 060	264 910	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	138 502	28 262	6
Kokku põhivarad	138 502	28 262	
Kokku varad	360 562	293 172	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 833	43 324	7
Võlad ja ettemaksed	176 755	90 765	8
Kokku lühiajalised kohustised	183 588	134 089	
Kokku kohustised	183 588	134 089	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 339	15 339	
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 744	91 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 891	50 138	
Kokku omakapital	176 974	159 083	
Kokku kohustised ja omakapital	360 562	293 172	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	933 489	644 111	10
Muud äritulud	1 191	4 088	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-762 306	-445 729	12
Mitmesugused tegevuskulud	-43 926	-43 820	13
Tööjõukulud	-86 816	-95 774	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 300	-11 893	
Muud ärikulud	-3 264	-249	15
Ärikasum (kahjum)	19 068	50 734	
Intressikulud	-1 178	-596	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 891	50 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 891	50 138	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Forstal 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. kui mõni teine meetod (näit. õiglase väärtune väärtus) on nõutud. Eesti Finantsaruandluse standard on vastav rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Forstal kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. 2017. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit kasutades

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning kasutades kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P). Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	4 358	107 526
Arveldusarve	7 690	33 470
Kokku raha	12 048	140 996

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95 193	95 193
Ostjatelt laekumata arved	95 193	95 193
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 156	3 156
Muud nõuded	16 740	16 740
Laenunõuded	13 575	13 575
Viitlaekumised	3 165	3 165
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 089	115 089
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 171	18 171
Ostjatelt laekumata arved	18 171	18 171
Ettemaksed	243	243
Tulevaste perioodide kulud	243	243
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 414	18 414

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	91 889	85 612
Ettemaksed varude eest	3 034	19 888
Kokku varud	94 923	105 500

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			25
Käibemaks		9 841	8 962
Üksikisiku tulumaks		1 343	874
Erisoodustuse tulumaks		9	
Sotsiaalmaks		2 728	2 289
Kohustuslik kogumispension		63	84
Töötuskindlustusmaksed		196	160
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		100	0
Ettemaksukonto jääk	3 156		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 156	14 280	12 394

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	63 308	11 306	74 614		74 614
Akumuleeritud kulum	-36 957	-3 608	-40 565		-40 565
Jääkmaksumus	26 351	7 698	34 049		34 049
Ostud ja parendused	3 598	5 991	9 589		9 589
Muud ostud ja parendused	3 598	5 991	9 589		9 589
Amortisatsioonikulu	-9 083	-2 810	-11 893		-11 893
Müügid	-1 750	-1 733	-3 483		-3 483
31.12.2016					
Soetusmaksumus	51 906	13 296	65 202		65 202
Akumuleeritud kulum	-32 790	-4 150	-36 940		-36 940
Jääkmaksumus	19 116	9 146	28 262		28 262
Ostud ja parendused	10 000	120 000	130 000	3 540	133 540
Amortisatsioonikulu	-8 883	-10 358	-19 241	-59	-19 300
Müügid	-4 000		-4 000		-4 000
31.12.2017					
Soetusmaksumus	53 905	133 296	187 201	3 540	190 741
Akumuleeritud kulum	-37 672	-14 508	-52 180	-59	-52 239
Jääkmaksumus	16 233	118 788	135 021	3 481	138 502

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	1 250	
Transpordi- vahendid	1 250	
Kokku	1 250	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	6 833	6 833		
Laenukohustised kokku	6 833	6 833		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisiku laen	24 700	24 700		
äriühingu laen	12 859	12 859		
Lühiajalised laenud kokku	37 559	37 559		
Kapitalirendikohustised kokku	5 765	5 765		
Laenukohustised kokku	43 324	43 324		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152 705	152 705
Võlad töövõtjatele	7 955	7 955
Maksuvõlad	14 280	14 280
Muud võlad	1 815	1 815
Muud viitvõlad	1 815	1 815
Kokku võlad ja ettemaksed	176 755	176 755
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64 430	64 430
Võlad töövõtjatele	11 981	11 981
Maksuvõlad	12 394	12 394
Muud võlad	1 960	1 960
Muud viitvõlad	1 960	1 960
Kokku võlad ja ettemaksed	90 765	90 765

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis		4 938
Puhkusetasude kohustis		4 316
Maksude viitvõlg		2 727
Kokku võlad töövõtjatele		11 981

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	929 570	638 179
Soome	0	5 932
Rootsi	3 919	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	933 489	644 111
Kokku müügitulu	933 489	644 111
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	904 636	558 504
Muude mootorsõidukite müük	24 934	62 904
Autode remont	3 919	5 326
Kaubavedu maanteel	0	17 377
Kokku müügitulu	933 489	644 111

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsest põhivarade müügist	0	3 517
Tulu sihtfinantseerimisest	1 191	318
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	253
Kokku muud äritulud	1 191	4 088

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	381 652	269 373
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	51 234
Müügi eesmärgil ostetud teenused	87 603	40 416
Energia	19 457	14 910
Elektrienergia	1 874	369
Kütus	17 583	14 541
Alltöövõtutööd	217 219	25 230
Transpordikulud	11 628	17 408
Üür ja rent	24 608	11 656
Muud teenused	15 772	8 054
Väheväärtuslik vara	4 216	6 934
Muud	151	514
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	762 306	445 729

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 732	3 799
Mitmesugused bürookulud	1 976	4 743
Lähetuskulud	22 467	16 195
Koolituskulud	567	2 448
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 359	1 405
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 260	0
Ostetud teenused	4 330	4 527
Kindlustus	3 620	4 251
Sidekulud	3 037	2 759
Reklaamikulud	495	1 223
Pangateenused	793	841
Muud	290	1 629
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 926	43 820

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	64 892	71 635
Sotsiaalmaksud	21 924	24 139
Kokku tööjõukulud	86 816	95 774
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	12

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	2 750	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	514	249
Kokku muud ärikulud	3 264	249

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Osaühing Forstal (registrikood: 10705015) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PAVELSON	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 891
Kokku	159 635

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	904636	96.91%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	24934	2.67%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	3919	0.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Pavelson	36711300259	Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Osaühing Aabnet Grupp	11250556	Eesti	120000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6034578
Faks	+372 6034579
E-posti aadress	andrus@forstal.ee