

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Forstal

registrikood: 10705015

küla: Aaviku küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 6034578

faks: +372 6034579

e-posti aadress: andrus@forstal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Forstal alustas aktiivset majandustegevust alates 01.07.2002 aastast ja võttis oma tegevuse põhisuundadeks pakkuda paigaldus-, hooldus- ja remonditeenust kõikvõimalikele aknaid, uksi, läbipääsusüsteeme müüvatele firmadele. Alates detsembrist 2002 alustati ka mootorisõidukite müügiga.

2004. aastal alustati ehitus ja remonditööde pakkumist. 2005.aastal on konkurentsi tõttu firma praktiliselt välja tõrjutud avatäidete paigalduse turult ja põhitegevussuund on võetud ehitustegevusele, pakkudes nii ehitustöid kui ehitustehnika renditeenust. 2006. aastal laiendati vastavalt võimalustele ehitustegevust ja mootorisõiduki müügil võeti suund enam suurtele tarbesõidukitele. 2007.aastal jätkati veoautode müügi ja ehitustegevuse arendusega, uuendati kodulehekülge. 2008.aastal keskenduti ehitustegevusele leiti uus tellija Soomest. 2009.-2017.a jätkati tegevust ehitusturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 780	12 048	2
Nõuded ja ettemaksed	58 212	115 089	3
Varud	84 949	94 923	4
Kokku käibevarad	164 941	222 060	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	131 135	138 502	6
Kokku põhivarad	131 135	138 502	
Kokku varad	296 076	360 562	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 876	6 833	7
Võlad ja ettemaksed	90 454	176 755	8
Kokku lühiajalised kohustised	98 330	183 588	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 952	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	7 952	0	
Kokku kohustised	106 282	183 588	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 339	15 339	
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 635	141 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 820	17 891	
Kokku omakapital	189 794	176 974	
Kokku kohustised ja omakapital	296 076	360 562	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 108 864	933 489
Muud äritulud	9 054	1 191
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-849 097	-762 306
Mitmesugused tegevuskulud	-50 041	-43 926
Tööjõukulud	-157 281	-86 816
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 852	-19 300
Muud ärikulud	-59	-3 264
Ärikasum (kahjum)	13 588	19 068
Intressikulud	-768	-1 178
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 820	17 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 820	17 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Forstal 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. kui mõni teine meetod (näit. õiglase väärtune väärtus) on nõutud. Eesti Finantsaruandluse standard on vastav rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Forstal kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. 2018. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit kasutades

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning kasutades kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P). Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	337	4 358
Arveldusarve	21 443	7 690
Kokku raha	21 780	12 048

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 214	38 214
Ostjatelt laekumata arved	38 214	38 214
Muud nõuded	19 998	19 998
Laenunõuded	7 909	7 909
Viitlaekumised	12 089	12 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 212	58 212
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95 193	95 193
Ostjatelt laekumata arved	95 193	95 193
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 156	3 156
Muud nõuded	16 740	16 740
Laenunõuded	13 575	13 575
Viitlaekumised	3 165	3 165
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 089	115 089

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	84 949	91 889
Ettemaksed varude eest	0	3 034
Kokku varud	84 949	94 923

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 803		9 841
Üksikisiku tulumaks	1 790		1 343
Erisoodustuse tulumaks	5		9
Sotsiaalmaks	3 679		2 728
Kohustuslik kogumispension	81		63
Töötuskindlustusmaksed	267		196
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			100
Ettemaksukonto jääk		3 156	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 625	3 156	14 280

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	51 906	13 296	65 202	0	65 202
Akumuleeritud kulum	-32 790	-4 150	-36 940	0	-36 940
Jääkmaksumus	19 116	9 146	28 262	0	28 262
Ostud ja parendused	10 000	120 000	130 000	3 540	133 540
Amortisatsioonikulu	-8 883	-10 358	-19 241	-59	-19 300
Müügid	-4 000		-4 000		-4 000
31.12.2017					
Soetusmaksumus	53 905	133 296	187 201	3 540	190 741
Akumuleeritud kulum	-37 672	-14 508	-52 180	-59	-52 239
Jääkmaksumus	16 233	118 788	135 021	3 481	138 502
Ostud ja parendused	34 817	1 150	35 967	4 518	40 485
Muud ostud ja parendused	34 817	1 150	35 967	4 518	40 485
Amortisatsioonikulu	-13 669	-32 775	-46 444	-1 408	-47 852
31.12.2018					
Soetusmaksumus	88 722	134 446	223 168	8 058	231 226
Akumuleeritud kulum	-51 341	-47 283	-98 624	-1 467	-100 091
Jääkmaksumus	37 381	87 163	124 544	6 591	131 135

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		1 250
Transpordi- vahendid		1 250
Kokku		1 250

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	15 828	7 876	7 952	
Laenukohustised kokku	15 828	7 876	7 952	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	6 833	6 833		
Laenukohustised kokku	6 833	6 833		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 138	60 138
Võlad töövõtjatele	10 451	10 451
Maksuvõlad	16 625	16 625
Muud võlad	3 240	3 240
Muud viitvõlad	3 240	3 240
Kokku võlad ja ettemaksed	90 454	90 454

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152 705	152 705
Võlad töövõtjatele	7 955	7 955
Maksuvõlad	14 280	14 280
Muud võlad	1 815	1 815
Muud viitvõlad	1 815	1 815
Kokku võlad ja ettemaksed	176 755	176 755

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	5 019	3 639
Puhkusetasude kohustis	5 432	4 316
Kokku võlad töövõtjatele	10 451	7 955

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 108 864	929 570
Soome	0	3 919
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 108 864	933 489
Kokku müügitulu	1 108 864	933 489
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 104 064	904 636
Muude mootorsõidukite müük	4 800	24 934
Autode remont	0	3 919
Kokku müügitulu	1 108 864	933 489

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	8 207	1 191
Trahvid, viivised ja hüvitised	847	0
Kokku muud äritulud	9 054	1 191

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	481 762	381 652
Müügi eesmärgil ostetud teenused	75 326	87 603
Energia	25 597	19 457
Elektrienergia	0	1 874
Kütus	25 597	17 583
Alltöövõtutööd	205 101	217 219
Transpordikulud	7 228	11 628
Üür ja rent	28 105	24 608
Muud teenused	17 976	15 772
Väheväärtuslik vara	4 605	4 216
Muud	3 397	151
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	849 097	762 306

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	4 991	1 732
Mitmesugused bürookulud	1 490	1 976
Lähetuskulud	16 595	22 467
Koolituskulud	10 291	567
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 117	1 359
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 810	3 260
Ostetud teenused	3 550	4 330
Kindlustus	4 515	3 620
Sidekulud	3 212	3 037
Reklaamikulud	887	495
Pangateenused	1 057	793
Muud	526	290
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 041	43 926

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	116 855	64 892
Sotsiaalmaksud	40 426	21 924
Kokku tööjõukulud	157 281	86 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	9

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 750
Trahvid, viivised ja hüvitised	59	514
Kokku muud ärikulud	59	3 264

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Osaühing Forstal (registrikood: 10705015) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PAVELSON	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 820
Kokku	172 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1104064	99.57%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	4800	0.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Aabnet Grupp	11250556	Eesti	120000 EEK (Lihtomand)
Andrus Pavelson	36711300259	Eesti	120000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6034578
Faks	+372 6034579
E-posti aadress	andrus@forstal.ee