

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing PRO LIFT

**registrikood: 10704305**

tänava/talu nimi, Saha tee 27  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Loo alevik

**vald:** Jõelähtme vald

**postisihnumber: 74201**

**maakond:** Harju maakond

**telefon: +3726 837 705**

**faks: +3726 837 706**

e-posti aadress: [info@prolift.ee](mailto:info@prolift.ee)

veebilehe aadress: [www.prolift.ee](http://www.prolift.ee)

# Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Muud nõuded</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Ettemaksed</b>                       | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Varud</b>                            | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Materiaalne põhivara</b>             | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Laenukohustused</b>                  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Võlad ja ettemaksed</b>             | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Võlad töövõtjatele</b>              | <b>14</b> |
| <b>Lisa 12 Osakapital</b>                      | <b>14</b> |
| <b>Lisa 13 Müügitulu</b>                       | <b>15</b> |
| <b>Lisa 14 Tööjõukulud</b>                     | <b>15</b> |
| <b>Lisa 15 Finantstulud ja -kulud</b>          | <b>15</b> |
| <b>Lisa 16 Seotud osapooled</b>                | <b>16</b> |

## Tegevusaruanne

### Ülevaade 2009 aasta majandustegevusest

31.12.2009. lõppenud majandusperioodil jätkas Pro Lift OÜ oma põhitegevust tõstukite ja varuosade müügi alal. Aasta müügituluks kujunes 9,9 miljonit krooni. 2009 aasta puhaskahjumiks kujunes -0,6 milj krooni. 2009 aastal uuringu- ja arendustegevust ettevõttes tehtud ei ole ning järgmistel aastatel ei ole plaanis uuringu- ja arendustegevusega tegeleda.

2009. aastal on tehtud mitu projekti skandinaavia turule ja kavas on 2010. aastal laiendada tegevust sellele turule.

2010. aastal on plaanis klientidele rohkem pakkuda täislahendusi. Samuti suurendada varuosade ja pealisehituse detailide müüki konkureerivatele ettevõtetele.

| Peamised finantssuhtarvud            | 2009  | 2008   |
|--------------------------------------|-------|--------|
| Müügitulu (tuhat krooni)             | 9 883 | 30 687 |
| Tulu kasv (%)                        | -68   | -32    |
| Brutokasumi määr (%)                 | 29    | 12     |
| Puhaskasum (tuhat krrooni)           | -566  | 1 006  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,60  | 0,72   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$\text{Tulu kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}) / \text{müügitulu 2008} * 100$

$\text{Bruto kasumimäärarv (\%)} = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud Pro Lift OÜ 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid;
3. aastaaruanne on koostatud lähtudes aruande koostamise hetkel kõigist teadaolevatest asjaoludest.
4. Pro Lift OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

04.juuni 2010 a.

---

Raido Vääk

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 53 219            | 4 991             |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 830 904           | 1 422 276         | 2       |
| Varud                                        | 2 812 729         | 1 947 974         | 7       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 696 852</b>  | <b>3 375 241</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Materiaalne põhivara                         | 15 768 975        | 16 293 956        | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>15 768 975</b> | <b>16 293 956</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 465 827</b> | <b>19 669 197</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 2 597 544         | 1 752 607         | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 609 393         | 2 966 412         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 206 937</b>  | <b>4 719 019</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 9 683 597         | 10 809 641        | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>9 683 597</b>  | <b>10 809 641</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>15 890 534</b> | <b>15 528 660</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 42 000            | 42 000            | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 200             | 4 200             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 094 337         | 3 088 552         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -565 244          | 1 005 785         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 575 293</b>  | <b>4 140 537</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>19 465 827</b> | <b>19 669 197</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009            | 2008             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 9 873 434       | 30 687 415       | 13      |
| Muud äritulud                               | 53 764          | 699 198          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 005 258      | -26 889 553      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 156 174      | -1 243 787       |         |
| Tööjõukulud                                 | -889 131        | -1 277 384       | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -474 225        | -156 758         | 8       |
| Muud ärikulud                               | -58 988         | -232 230         |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>343 422</b>  | <b>1 586 901</b> |         |
|                                             |                 |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -908 666        | -581 116         | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-565 244</b> | <b>1 005 785</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-565 244</b> | <b>1 005 785</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009            | 2008               | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                    |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 343 422         | 1 586 901          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                    |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 474 225         | 156 758            | 8       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -26 162         | -5 641             |         |
| Muud korrigeerimised                                     | -5 300          | 0                  |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>442 763</b>  | <b>151 117</b>     |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 591 372         | 616 202            |         |
| Varude muutus                                            | -864 755        | 1 898 242          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 642 981         | -1 572 543         |         |
| Makstud intressid                                        | -903 411        | -581 554           |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 45              | 438                | 15      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>252 417</b>  | <b>2 098 803</b>   |         |
|                                                          |                 |                    |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                    |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -266 451        | -14 947 473        | 8       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 343 369         | 8 475              | 8       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            |                 | 11 735             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>76 918</b>   | <b>-14 927 263</b> |         |
|                                                          |                 |                    |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                    |         |
| Saadud laenud                                            | 1 488 500       | 12 967 167         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 769 607      | -404 919           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-281 107</b> | <b>12 562 248</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>48 228</b>   | <b>-266 212</b>    |         |
|                                                          |                 |                    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>4 991</b>    | <b>265 920</b>     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>48 228</b>   | <b>-266 212</b>    |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            |                 | 5 283              |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>53 219</b>   | <b>4 991</b>       |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | 3 088 552                   | 3 134 752 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 1 005 785                   | 1 005 785 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | 4 094 337                   | 4 140 537 |
|                                   |                             |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -565 244                    | -565 244  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | 3 529 093                   | 3 575 293 |

Osade arv on 2 (kaks)

Ühe osa nimiväärtus on 15 000 (viisteist tuhat) krooni, teise osa nimiväärtus on 27 000 (kakskümmend seitse tuhat) krooni.  
2009. ja 2008. aastal dividende välja kuulutatud ja makstud ei ole.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Pro Lift OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Pro Lift OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised 2-10%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu materiaalne põhivara 10-25%

### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt, st. kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

### Finantskohustused ja laenud

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete teenitud kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

|                                    | 31.12.2009     | 31.12.2008       | Lisa nr  |
|------------------------------------|----------------|------------------|----------|
| Nõuded ostjate vastu               | 789 182        | 967 231          | 3        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 1 191            | 4        |
| Muud nõuded                        | 11 233         | 414 358          | 5        |
| Ettemaksed                         | 30 489         | 39 496           | 6        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>830 904</b> | <b>1 422 276</b> | <b>2</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

|                                                       | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 797 117        | 1 035 795      |          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -7 935         | -68 564        |          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>789 182</b> | <b>967 231</b> | <b>2</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                |                |          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | -68 564        | -18 004        |          |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -267           | -68 564        |          |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 60 896         | 18 004         |          |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-7 935</b>  | <b>-68 564</b> |          |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009 |           | 31.12.2008 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 5         |            | 1 063     |
| Käibemaks                                     |            | 122 722   |            | 188 374   |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 10 782    |            | 15 097    |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 19 709    |            | 28 996    |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 0         |            | 1 414     |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 2 439     |            | 744       |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            | 970       |            | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |           | 1 191      |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | 156 627   | 1 191      | 235 688   |

Real Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud maksuintresse

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Muud nõuded              | 11 233     | 11 233                           |                     |             | 2       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 11 233     | 11 233                           |                     |             |         |

  

|                          | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Muud nõuded              | 414 358    | 414 358                          |                     |             | 2       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 414 358    | 414 358                          |                     |             |         |

## Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Tulevaste perioodide kulud | 30 489     | 30 489                           |                     |             | 2       |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | 30 489     | 30 489                           |                     |             |         |

  

|                            | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Tulevaste perioodide kulud | 39 496     | 39 496                           |                     |             | 2       |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | 39 496     | 39 496                           |                     |             |         |

## Lisa 7 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 2 775 793        | 1 924 381        |
| Ettemaksed varude eest | 36 936           | 23 593           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>2 812 729</b> | <b>1 947 974</b> |

2009. ja 2008. aastal varusid allahinnatud ning maha kantud ei ole

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |           |           |                         |                                 |                         |                    |                          | Kokku      |
|---------------------|-----------|-----------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------|
|                     | Maa       | Ehitised  |                         |                                 |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |            |
|                     |           |           | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |            |
| 31.12.2007          |           |           |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 0         | 0         | 0                       | 62 966                          | 107 829                 | 170 795            | 375 000                  | 545 795    |
| Akumuleeritud kulum | 0         | 0         | 0                       | -26 356                         | -33 502                 | -59 858            | -37 500                  | -97 358    |
| Jääkmaksumus        | 0         | 0         | 0                       | 36 610                          | 74 327                  | 110 937            | 337 500                  | 448 437    |
|                     |           |           |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| Ostud ja parendused | 6 045 000 | 9 602 766 | 0                       | 0                               | 205 195                 | 205 195            | 152 150                  | 16 005 111 |
| Amortisatsioonikulu | 0         | -28 684   | 0                       | -9 153                          | -33 110                 | -42 263            | -85 812                  | -156 759   |
| Müügid              |           |           |                         |                                 | -2 833                  | -2 833             |                          | -2 833     |
|                     |           |           |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| 31.12.2008          |           |           |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 6 045 000 | 9 602 766 | 0                       | 36 610                          | 279 948                 | 316 558            | 537 150                  | 16 501 474 |
| Akumuleeritud kulum | 0         | -28 684   | 0                       | -9 153                          | -36 369                 | -45 522            | -133 312                 | -207 518   |
| Jääkmaksumus        | 6 045 000 | 9 574 082 |                         | 27 457                          | 243 579                 | 271 036            | 403 838                  | 16 293 956 |
|                     |           |           |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| Ostud ja parendused | 0         | 0         | 252 666                 |                                 | 13 785                  | 266 451            |                          | 266 451    |
| Amortisatsioonikulu | 0         | -344 202  | -12 633                 | -9 152                          | -42 476                 | -64 261            | -65 762                  | -474 225   |
| Müügid              |           |           |                         |                                 | -82 627                 | -82 627            | -234 580                 | -317 207   |
|                     |           |           |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| 31.12.2009          |           |           |                         |                                 |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 6 045 000 | 9 602 766 | 252 666                 | 36 610                          | 192 038                 | 481 314            | 152 570                  | 16 281 650 |
| Akumuleeritud kulum | 0         | -372 886  | -12 633                 | -18 305                         | -59 777                 | -90 715            | -49 074                  | -512 675   |
| Jääkmaksumus        | 6 045 000 | 9 229 880 | 240 033                 | 18 305                          | 132 261                 | 390 599            | 103 496                  | 15 768 975 |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |         |       |
|-----------------------------------------|---------|-------|
|                                         | 2009    | 2008  |
| Masinad ja seadmed                      | 67 797  | 8 475 |
| Muud masinad ja seadmed                 | 67 797  | 8 475 |
| Muu materiaalne põhivara                | 275 842 |       |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| <b>Kokku</b> | <b>343 639</b> | <b>8 475</b> |
|--------------|----------------|--------------|

Põhivara kohta tegi juhatus vara kaetava väärtuse testi. Juhatus poolt tehtud kasutusväärtuseks saadi 15 777 201 krooni (2009. aastal 16 379 549 krooni). Kuna kasutusväärtus osutus kõrgemaks kui vara bilansiline väärtus siis põhivara ümber ei hinnatud.

## Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                  |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Lühiajalised laenud              |                   |                                   |                     |                  |
| Arvelduslaen                     | 1 000 000         | 1 000 000                         |                     |                  |
| Omaniku laen                     | 488 500           | 488 500                           |                     |                  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 488 500</b>  | <b>1 488 500</b>                  |                     |                  |
| Pikaajalised laenud              |                   |                                   |                     |                  |
| Investeeringislaen               | 10 792 641        | 1 109 044                         | 4 712 587           | 4 971 010        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>10 792 641</b> | <b>1 109 044</b>                  | <b>4 712 587</b>    | <b>4 971 010</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>12 281 141</b> | <b>2 597 544</b>                  | <b>4 712 587</b>    | <b>4 971 010</b> |

  

|                                  | 31.12.2008        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                  |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Lühiajalised laenud              |                   |                                   |                     |                  |
| Arvelduslaen                     | 967 167           | 967 167                           |                     |                  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>967 167</b>    | <b>967 167</b>                    |                     |                  |
| Pikaajalised laenud              |                   |                                   |                     |                  |
| Investeeringislaen               | 11 595 081        | 785 440                           | 4 606 093           | 6 203 548        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>11 595 081</b> | <b>785 440</b>                    | <b>4 606 093</b>    | <b>6 203 548</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>12 562 248</b> | <b>1 752 607</b>                  | <b>4 606 093</b>    | <b>6 203 548</b> |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |           |           |                   |
|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------|
|                                                        | Maa       | Ehitised  | Kokku             |
| <b>31.12.2009</b>                                      | 6 045 000 | 9 229 880 | <b>15 274 880</b> |
| <b>31.12.2008</b>                                      | 6 045 000 | 9 574 082 | <b>15 619 082</b> |

OÜ Pro Liftil on avatud arvelduslaenu liimit summas 1 miljonit krooni.

SEB Panga pikaajalise pangalaenu tagatiseks on hoone koos maaga ja KREDEXI käendus summas 1 632 000 ja OÜ Pro Lifti ühe omaniku käendus summas 1 000 000 krooni.

SEB Panga tähtajatu arvelduskrediidi tagatiseks on OÜ Pro Lifti vallasvara.

Omaniku laenu tagasimaine saab toimuda ainult siis, kui selleks annab loa investeeringislaenu andja. Laen on 0% intressiga.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 516 084        | 2 428 514        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 117 074          | 135 964          | 11      |
| Maksuvõlad                       | 156 627          | 235 688          | 4       |
| Muud võlad                       | 0                | 5 205            |         |
| Saadud ettemaksed                | 814 308          | 146 657          |         |
| Intressivõlad                    | 5 300            | 14 384           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 609 393</b> | <b>2 966 412</b> |         |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Palgavõlg                         | 49 475         | 60 113         |
| Maksud väljamaksmata palgalt      | 34 565         | 39 898         |
| Puhkusereserv (koos sotmaksudega) | 33 034         | 35 953         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b>   | <b>117 074</b> | <b>135 964</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                                                            | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                 | 42 000     | 42 000     |
| Osade arv (tk)                                                                                                             | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus (kroonides)                                                                                              |            |            |
| Ühe osa nimiväärtus on 15 000 (viisteist tuhat) krooni, teise osa nimiväärtus on 27 000 (kakskümmend seitse tuhat) krooni. |            |            |
| 2009. ja 2008. aastal dividende välja kuulutatud ja makstud ei ole.                                                        |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes      |                  |                   |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                  | 2009             | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                     |                  |                   |
| Eesti                                            | 6 063 764        | 29 486 690        |
| Läti                                             | 450 465          | 336 350           |
| Soome                                            | 2 615 222        | 649 610           |
| Itaalia                                          | 80 954           | 210 915           |
| Taani                                            | 410 271          | 3 850             |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>        | <b>9 620 676</b> | <b>30 687 415</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike              |                  |                   |
| Norra                                            | 252 758          | 0                 |
| <b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b> | <b>252 758</b>   |                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>9 873 434</b> | <b>30 687 415</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                    |                  |                   |
|                                                  | 2009             | 2008              |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük       | 9 873 434        | 30 687 415        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>9 873 434</b> | <b>30 687 415</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                      | 2009           | 2008             |
|------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 666 935        | 958 308          |
| Sotsiaalmaksud                                       | 222 196        | 319 076          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>889 131</b> | <b>1 277 384</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>3</b>       | <b>3</b>         |

Osaühingu juhatusele ei ole tasu makstud. Tegevjuhile ja kõrgema juhtorgani liikmetele soodustusi, garantiisid ja tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ette nähtud ei ole.

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009            | 2008            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressitulud                       | 45              | 438             |
| Intressikulud                       | -908 711        | -581 554        |
| Intressikulu laenuidelt             | -908 711        | -581 554        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-908 666</b> | <b>-581 116</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 0          | 488 500    | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 177 343    | 88 058     | 109 789    | 97 600     |

|                                                                                                                                                         | 2009      |           | 2008      |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                                                                                                         | Tulud     | Kulud     | Tulud     | Kulud     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 454 451 | 3 160 651 | 1 401 167 | 5 006 836 |

Osaühingu juhatusele ei ole tasu makstud. Tegevjuhile ja kõrgema juhtorgani liikmetele soodustusi, garantiisid ja tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ette nähtud ei ole.



## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing PRO LIFT (registrikood: 10704305) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIDO VÄLK         | Juhatuse liige     | 22.06.2010           |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Osaühing PRO LIFT osanikele

31.12.2009 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aruande kohta.

Oleme auditeerinud Osaühing PRO LIFT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab viidatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing PRO LIFT finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### **Asjaolu rõhutamine**

Tegemata antud asjaolu osas märkust oma arvamuses juhin tähelepanu aruande lisas nr. 8 viidatud kaetava väärtuse testile, mis lubab kajastada kogu põhivara (sh 15,2 milj kr suuruse jääkväärtusega kinnistut koos tootmishoonega) tema bilansilises maksumuses (soetamismaksumus miinus kulum) – 15,8 milj kr. Aruande lugemisel peab siiski arvestama võimalusega, et kaetava väärtuse leidmisel kasutatud tulude-kulude prognoosid ei pruugi täielikult realiseeruda.

Margus Tinitis  
Vandeaudiitor (355)  
OÜ Arvur Audit juhataja  
Audiitorühingu tegevuluba nr 207  
Teaduse 1, Saku, Harjumaa  
22.06.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing PRO LIFT (registrikood: 10704305) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS TINITS      | Vandeaudiitor      | 22.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 094 337        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -565 244         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 529 093</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 529 093        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 529 093</b> |
| Kasum jäetakse jaotamata                                               |                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük | 45311      | 9873434         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Raido Välk           | 37707290365                         | Saue linn, Harju maakond, Eesti   | 27300 EEK                 |
| Vesa Aatto Hiekkanen | 30.08.1960                          | Tanotorventie 8A, Helsingi, Soome | 14700 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Telefon           | +372 6837705    |
| Faks              | +372 6837706    |
| Mobiiltelefon     | +372 56627700   |
| E-posti aadress   | info@prolift.ee |
| Veebilehe aadress | www.prolift.ee  |