

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing PRO LIFT

registrikood: 10704305

tänava/talu nimi, Saha tee 27

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74201

telefon: +372 56627700, +372 6837705

faks: +372 6837706

e-posti aadress: info@prolift.ee

veebilehe aadress: www.prolift.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

Ülevaade 2010 aasta majandustegevusest

31.12.2010. lõppenud majandusperioodil jätkas Pro Lift OÜ oma põhitegevust tõstukite ja varuosade müügi alal. Aasta müügituluks kujunes 29 miljonit krooni. 2010 aasta puhaskahjumiks kujunes 0,5 milj krooni. 2010 aastal uuringu- ja arendustegevust ettevõttes tehtud ei ole ning järgmistel aastatel ei ole plaanis uuringu- ja arendustegevusega tegeleda.

2010 aastal alustas Pro Lift OÜ pakkumisega Eesti veeettevõttele trassipesuks vajalike veoauto pealisehitustega koos vajalike lisaseadmetega. Majandusaastal on tehtud mitu projekti skandinaavia turule ja 2011. aastal on plaanis laiendada oma tegevust sellele turule. Kavas on välja töötada kliendile vajlike täislahendusi ja samuti pakkuda kasutatud seadmeid, mis muudetakse kliendile sobivamaks. Üritame teha oma tootevalikusse täiuslikuma teeoolde varustusega seadmed.

Peamised finantssuhtarvud		2010	2009
Müügitulu (tuhat krooni)		29 006	9 883
Tulu kasv (%)		294 (~3 korda)	-68
Ärikasumi määr (%)		3,1	3,5
Puhaskasum (tuhat krooni)		511	-566
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		0,71	0,60

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = müügitulu 2010/müügitulu 2009*100

Ärikasumi määr(%) = ärikasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	929 332	53 219	
Nõuded ja ettemaksed	1 069 684	830 904	2
Varud	4 689 452	2 812 729	5
Kokku käibevara	6 688 468	3 696 852	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 352 974	15 768 975	6
Kokku põhivara	15 352 974	15 768 975	
Kokku varad	22 041 442	19 465 827	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 534 238	2 597 544	8
Võlad ja ettemaksed	6 867 673	3 609 393	9
Kokku lühiajalised kohustused	9 401 911	6 206 937	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 552 661	9 683 597	8
Kokku pikaajalised kohustused	8 552 661	9 683 597	
Kokku kohustused	17 954 572	15 890 534	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 529 093	4 094 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 577	-565 244	
Kokku omakapital	4 086 870	3 575 293	
Kokku kohustused ja omakapital	22 041 442	19 465 827	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	29 005 502	9 873 434	12
Muud äritulud	3 674	53 764	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 021 864	-7 005 258	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 318 026	-1 156 174	
Tööjõukulud	-1 136 790	-889 131	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-473 691	-474 225	
Muud ärikulud	-172 655	-58 988	
Ärikasum (-kahjum)	886 150	343 422	
Finantstulud ja -kulud	-374 573	-908 666	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	511 577	-565 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 577	-565 244	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	886 150	343 422	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	473 691	474 225	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-26 162	6
Muud korrigeerimised	883	-5 300	
Kokku korrigeerimised	474 574	442 763	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-238 780	591 372	
Varude muutus	-1 876 723	-864 755	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 258 280	642 981	
Makstud intressid	-375 456	-903 411	14
Muud rahavood äritegevusest	0	45	14
Kokku rahavood äritegevusest	2 128 045	252 417	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-57 690	-266 451	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	343 369	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 690	76 918	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 488 500	8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 194 242	-1 769 607	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 194 242	-281 107	
Kokku rahavood	876 113	48 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 219	4 991	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	876 113	48 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	929 332	53 219	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	4 200	4 094 337	4 140 537
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-565 244	-565 244
31.12.2009	42 000	4 200	3 529 093	3 575 293
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			511 577	511 577
31.12.2010	42 000	4 200	4 040 670	4 086 870

Osade arv on 2 (kaks)

Ühe osa nimiväärtus on 15 000 (viisteist tuhat) krooni, teise osa nimiväärtus on 27 000 (kakskümmend seitse tuhat) krooni.
2010. ja 2009. aastal dividende välja kuulutatud ja makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pro Lift OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Pro Lift OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised 2-10%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu materiaalne põhivara 10-25%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt, st. kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused ja laenud

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete teenitud kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 006 735	789 182	3
Ostjatelt laekumata arved	1 092 673	797 117	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-85 938	-7 935	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 005	0	4
Muud nõuded	1 083	11 233	
Viitlaekumised	1 083	11 233	
Ettemaksed	17 861	30 489	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 069 684	830 904	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 092 673	797 117
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-85 938	-7 935
Kokku nõuded ostjate vastu	1 006 735	789 182
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-7 935	-68 564
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-78 003	-267
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	60 896
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-85 938	-7 935

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	54	5
Käibemaks	32 163	0	122 722
Üksikisiku tulumaks	0	14 981	10 782
Sotsiaalmaks	0	27 463	19 709
Kohustuslik kogumispension	0	555	0
Töötuskindlustusmaksed	0	3 496	2 439
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	245	0	970
Ettemaksukonto jääk	11 597		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 005	46 549	156 627

Real Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud maksuintresse

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	4 559 458	2 775 793
Ettemaksed varude eest	129 994	36 936
Kokku varud	4 689 452	2 812 729

2010. ja 2009. aastal varusid allahinnatud ning maha kantud ei ole

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008								
Soetusmaksumus	6 045 000	9 602 766	0	36 610	279 948	316 558	537 150	16 501 474
Akumuleeritud kulum	0	-28 684	0	-9 153	-36 369	-45 522	-133 312	-207 518
Jääkmaksumus	6 045 000	9 574 082	0	27 457	243 579	271 036	403 838	16 293 956
Ostud ja parendused	0	0	252 666		13 785	266 451		266 451
Amortisatsioonikulu	0	-344 202	-12 633	-9 152	-42 476	-64 261	-65 762	-474 225
Müügid					-82 627	-82 627	-234 580	-317 207
31.12.2009								
Soetusmaksumus	6 045 000	9 602 766	252 666	36 610	192 038	481 314	152 570	16 281 650
Akumuleeritud kulum	0	-372 886	-12 633	-18 305	-59 777	-90 715	-49 074	-512 675
Jääkmaksumus	6 045 000	9 229 880	240 033	18 305	132 261	390 599	103 496	15 768 975
Ostud ja parendused	0	0	32 565	25 125	0	57 690	0	57 690
Amortisatsioonikulu	0	-369 203	-27 981	-11 782	-36 464	-76 227	-28 261	-473 691
31.12.2010								
Soetusmaksumus	6 045 000	9 602 766	285 231	61 735	192 038	539 004	152 570	16 339 340
Akumuleeritud kulum	0	-742 089	-40 614	-30 087	-96 241	-166 942	-77 335	-986 366
Jääkmaksumus	6 045 000	8 860 677	244 617	31 648	95 797	372 062	75 235	15 352 974

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	67 797
Muud masinad ja seadmed	0	67 797
Muu materiaalne põhivara	0	275 842
Kokku	0	343 639

Põhivara kohta tegi juhatus vara kaetava väärtuse testi. Juhatus poolt tehtud kasutusväärtuseks saadi 17 407632 krooni (2009. aastal 15 777 201 krooni). Kuna kasutusväärtus osutus kõrgemaks kui vara bilansiline väärtus siis põhivara ümber ei hinnatud.

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	151 009	165 907
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	139 654	151 009
1-5 aasta jooksul	115 221	186 674

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduslaen	920 062	920 062		
Omaniku laen	488 500	488 500		
Lühiajalised laenud kokku	1 408 562	1 408 562		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	9 678 337	1 125 676	8 552 661	
Pikaajalised laenud kokku	9 678 337	1 125 676	8 552 661	
Laenukohustused kokku	11 086 899	2 534 238	8 552 661	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduslaen	1 000 000	1 000 000		
Omaniku laen	488 500	488 500		
Lühiajalised laenud kokku	1 488 500	1 488 500		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	10 792 641	1 109 044	4 712 587	4 971 010
Pikaajalised laenud kokku	10 792 641	1 109 044	4 712 587	4 971 010
Laenukohustused kokku	12 281 141	2 597 544	4 712 587	4 971 010

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	6 045 000	8 660 677	14 705 677
31.12.2009	6 045 000	9 229 880	15 274 880

OÜ Pro Liftil on avatud arvelduslaenu limiit summas 1 miljonit krooni.

SEB Panga pikaajalise pangalaenu tagatiseks on hoone koos maaga, KREDEXI käendus summas 1 632 000 ja OÜ Pro Lifti ühe

omaniku käendus summas 1 000 000 krooni.

SEB Panga tähtajatu arvelduskrediidi tagatiseks on OÜ Pro Lifti vallasvara.

Omaniku laenu tagasimaksmine saab toimuda ainult siis, kui selleks annab loa investeerimislaenu andja. Laen on 0% intressiga.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 124 403	2 516 084	
Võlad töövõtjatele	123 656	117 074	10
Maksuvõlad	46 549	156 627	4
Muud võlad	5 440	0	
Muud viitvõlad	5 440	0	
Saadud ettemaksed	563 208	814 308	
Intressivõlad	4 417	5 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 867 673	3 609 393	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	57 209	49 475
Maksud väljamaksmata palgalt	40 641	34 565
Puhkusereserv (koos sotmaksudega)	25 806	33 034
Kokku võlad töövõtjatele	123 656	117 074

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Ühe osa nimiväärtus on 15 000 (viisteist tuhat) krooni, teise osa nimiväärtus on 27 000 (kakskümmend seitse tuhat) krooni.		
2010. ja 2009. aastal dividende välja kuulutatud ja makstud ei ole.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 049 362	6 063 764
Läti	1 636 095	450 465
Soome	7 076 819	2 615 222
Itaalia	579	80 954
Taani	0	410 271
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	28 762 855	9 620 676
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	242 647	252 758
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	242 647	252 758
Kokku müügitulu	29 005 502	9 873 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	29 005 502	9 873 434
Kokku müügitulu	29 005 502	9 873 434

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	848 200	666 935
Sotsiaalmaksud	288 590	222 196
Kokku tööjõukulud	1 136 790	889 131
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3

Osaühingu juhatusele ei ole tasu makstud. Tegevjuhile ja kõrgema juhtorgani liikmetele soodustusi, garantiisid ja tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ette nähtud ei ole.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	45
Intressikulud	-374 573	-908 711
Intressikulu laenuidelt	-374 573	-908 711
Kokku finantstulud ja -kulud	-374 573	-908 666

Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	488 500	0	488 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 166	145 015	177 343	88 058

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 139 292	3 301 584	3 160 651	3 170 193

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	350 057	307 022

Töötasud on näidatud ilma sotsiaalmaksudeta

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Pro Lift OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisearvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing PRO LIFT (registrikood: 10704305) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO VÄLK	Juhatuse liige	29.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing PRO LIFT osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing PRO LIFT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing PRO LIFT finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margus Tinit

Vandeauditori number 355

OÜ Arvur Audit

Auditioretevõtja tegevusloa number 207

Teaduse 1, Saku, Harjumaa

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing PRO LIFT (registrikood: 10704305) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TINITS	Vandeaudiitor	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 529 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 577
Kokku	4 040 670
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 040 670
Kokku	4 040 670

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	29005502	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Välk	37707290365	Saue linn, Harju maakond, Eesti	27300 EEK
Vesa Aatto Hiekkanen	30.08.1960	Tanotorventie 8A, Helsingi, Soome	14700 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6837705
Faks	+372 6837706
Mobiiltelefon	+372 56627700
E-posti aadress	info@prolift.ee
Veebilehe aadress	www.prolift.ee