

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING Otabind

registrikood: 10703990

tänavatalu nimi, Tõkke tn 30
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 76506

telefon: +372 55530400

e-posti aadress: rauno.pukonen@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Otabind on asutatud 09.10.2000 Tallinnas. Osaühingu osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 EUR, mis annab üldkoosolekul 400 häält.

Osaühing on jätkanud investeerimistegevust ning renditava kinnisvara haldust ja rentimist. Renditulu on aruandeperioodil saadud 9714 eurot. Dividende saadi 220 eurot. Intresse finantsinvesteeringutelt saadi 7191 eurot. Finantsinvesteeringute väärtuse langus oli 22800 eurot.

Tegevusaasta jooksul võõrandati väärtpabereid 6427 euro ja omandati 39950 euro eest. Väärtpabereid kajastatakse bilansis nende hetkehinnaga. 31.12.2017 kuupäeva seisuga oli väärtpaberite bilansilise väärtuse ümberhindamisest tekkinud kasum 10522 eurot.

Töötajaid aruandeperioodil ei ole olnud. Töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 177	3 284
Finantsinvesteeringud	58 486	14 441
Nõuded ja ettemaksed	44 518	94 841
Varud	25 600	0
Kokku käibevarad	129 781	112 566
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	316 551	294 001
Immateriaalsed põhivarad	482	482
Kokku põhivarad	317 033	294 483
Kokku varad	446 814	407 049
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 911
Võlad ja ettemaksed	0	420
Kokku lühiajalised kohustised	0	6 331
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	443 854	398 143
Kokku pikaajalised kohustised	443 854	398 143
Kokku kohustised	443 854	404 474
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-237	-240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385	3
Kokku omakapital	2 960	2 575
Kokku kohustised ja omakapital	446 814	407 049

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	9 714	13 158
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-298	-507
Mitmesugused tegevuskulud	-3 938	-4 056
Ärikasum (kahjum)	5 478	8 595
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-12 059	0
Intressitulud	7 191	0
Intressikulud	-200	-241
Muud finantstulud ja -kulud	-25	-8 675
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	385	-321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385	-321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on OÜ Otabind jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse alused:

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruannetes.

Juhul kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, majandustulemust või rahavoogusid (nn ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Finantsvarad

Soetatud avalikult kaubeldavad väärtpaberid kajastatakse nende tegelikes hetkeväärtustes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud nende tegelikus hetkeväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varudena kajastatakse soetatud krüptovaluuta selle soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika, büroomasinad -20% aastas
- kontorimööbel -20% aastas

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab 10% osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse isikut või ettevõtet, kes on seotud ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Omanik on andnud ettevõttele laenu. Kokku moodustab omanikult saadud laen 443854 eurot.

Ettevõtte on andnud laenu omanikuga seotud teistele ettevõtetele:

- 1) Avahoole OÜ: 86900 eurot
- 2) Simply Natural Baltic OÜ: 43640
- 3) Salon Express Sales OÜ: 755

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	443 854	391 054

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Pikaajaline laen omanikult	58 711		31.12.2025
Lühiajaline laen omanikult		5 911	31.12.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen Simply Natural Baltic OÜ	22 550		31.12.2020

2016	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lühiajaline laen omanikult	5 911	31.12.2017
Lühiajaline laen omanikult		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2018

OSAÜHING Otabind (registrikood: 10703990) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO PUKONEN	Juhatuse liige	28.01.2018
Resolutsioon:	Kinnitan Osaühing Otabind 2017 aasta majanduaruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385
Kokku	148
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148
Kokku	148

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9714	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Pukonen	36412052723	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55530400
E-posti aadress	rauno.pukonen@eesti.ee