

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Midvil Konsultatsioonid

registrikood: 10703783

tänavatalu nimi, Tõnismägi 3A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 6408706, +372 5079959

faks: +372 6408702

e-posti aadress: tiina.keskkula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Midvil Konsultatsioonid alustas oma tegevust septembris 2000.a

Osaühingu tegevusaladeks on:

Kinnis-ja vallasvara ost-müük ja rentimine;

Kinnisvara arendus, haldus ja hooldus;

Juhtimis – ja konsultatsiooniteenused;

Litsenseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus.

2014.a. jätkus nõustamistegevus Reusner AS-s. Aruandeperioodil täideti 2013. aastal sõlmitud lepingust tulenev kohustus ja müüdi ülejäänud 25% - ne osalus Executive Search Baltics OÜ-s.

2015. a. jätkub konsultatsiooni valdkonnas müügi edendamise alane koostöö Reusner AS-ga.

Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringute osas tegeldi väiksemate parendustöödega.

2014. a. teostati kinnisvarainvesteeringutel parendusi 600 euro väärtuses (2013: 500 euro väärtuses).

Kinnisvara valdkonnas jätkub ettevalmistatud objektide arendamine ja müügiks ettevalmistamine.

Finantsinvesteeringud koostöös LHV-ga jätkuvad.

2014.a. Midvil Konsultatsioonid OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatuses on kaks liiget. Juhatusel liikmetele maksti tasu summas 21 068 eurot, millele lisandub sotsiaalmaks summas 6 953 eurot.

OÜ Midvil Konsultatsioonid majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2014	2013
Käibe kasv (%)	8,17	7,44
Kasumi kasv (%)	-49,10	-38,61
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,74	3,83
ROA (%)	3,69	7,38
ROE (%)	4,05	8,29

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Tiina Keskküla

Juhatusel liige

Märt Keskküla

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	281 913	198 654	2
Nõuded ja ettemaksed	71 258	152 952	3
Kokku käibevara	353 171	351 606	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	157 655	150 531	5,6,7
Kinnisvarainvesteeringud	300 227	306 842	8
Materiaalne põhivara	34 452	22 507	9
Kokku põhivara	492 334	479 880	
Kokku varad	845 505	831 486	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	74 477	91 686	10
Kokku lühiajalised kohustused	74 477	91 686	
Kokku kohustused	74 477	91 686	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	736 988	675 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 228	61 356	
Kokku omakapital	771 028	739 800	
Kokku kohustused ja omakapital	845 505	831 486	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	66 917	61 864	13
Muud äritulud	624	3 333	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 297	-31 866	14
Tööjõukulud	-28 021	-16 321	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 259	-11 450	8,9
Muud ärikulud	-3	-48	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-39	5 512	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-118	66 565	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	31 550	-10 674	
Muud finantstulud ja -kulud	-165	-47	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 228	61 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 228	61 356	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-39	5 512	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 259	11 450	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	156	-3 333	9
Muud korrigeerimised	-1 587	0	
Kokku korrigeerimised	11 828	8 117	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	883	-69 874	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 216	70 232	
Kokku rahavood äritegevusest	13 888	13 987	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 146	-24 318	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	417	3 333	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-600	-500	8
Laekunud tütarettevõtjate müügist	22 250	81 250	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-41 174	-19 839	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	41 328	18 907	7
Antud laenud	0	-12 000	
Laekunud intressid	1 357	4 798	
Laekunud dividendid	85 034	20 791	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	90 466	72 422	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-21 000	-35 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 000	-35 000	
Kokku rahavood	83 354	51 409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	198 654	147 292	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	83 354	51 409	
Valuutakursside muutuste mõju	-95	-47	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	281 913	198 654	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	778 578	781 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	61 356	61 356
Makstud dividendid	0	0	-102 946	-102 946
31.12.2013	2 556	256	736 988	739 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	31 228	31 228
31.12.2014	2 556	256	768 216	771 028

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Midvil Konsultatsioonid 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele.

Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajale makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum ja alahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

(Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid jm. transpordivahendid	4 aastat
Masinad ja seadmed	4 aastat
Muu inventar	4 aastat

Amortatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kashjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 01.01.2015 on jaotamata kasumist väljamakstavate dividendide maksumäär 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need onm välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	0	6
Arvelduskontod	131 521	98 119
Tähtajalised hoiused	150 392	100 529
Kokku raha	281 913	198 654

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 951	5 951	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 951	5 951	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 574	2 574	0	0	4
Muud nõuded	61 697	61 697	0	0	
Laenunõuded	60 253	60 253	0	0	
Intressinõuded	1 415	1 415	0	0	
Viitlaekumised	29	29	0	0	
Ettemaksed	1 036	1 036	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	574	574	0	0	
Muud makstud ettemaksed	462	462	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 258	71 258	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 411	7 411	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 411	7 411	0	0	
Muud nõuded	144 778	144 778	0	0	
Laenunõuded	60 253	60 253	0	0	
Intressinõuded	1 107	1 107	0	0	
Dividendinõuded	83 386	83 386	0	0	
Viitlaekumised	32	32	0	0	
Ettemaksed	763	763	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	490	490	0	0	
Muud makstud ettemaksed	273	273	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 952	152 952	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 574	0	0	675
Üksikisiku tulumaks	0	672	0	349
Erisoodustuse tulumaks	0	32	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 368	0	670
Kohustuslik kogumispension	0	120	0	41
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	61
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 574	2 192	0	1 796

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10194809	Executive Search Baltics OÜ	Eesti	Tööhõiveagentuuride tegevus	25	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
Executive Search Baltics OÜ	800	0	-800	0	0	0	0
Kokku	800	0	-800	0	0	0	0

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Executive Search Baltics OÜ	25	22 250	21 450

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11052112	OÜ Baumwald	Eesti	Kinnisvara investeringud	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
OÜ Baumwald	79 441	0	0	0	-118	0	79 323
Kokku	79 441	0	0	0	-118	0	79 323

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2012	34 911	6 527	26 262	67 700
Soetamine	14 090	1 781	3 968	19 839
Müük müügihinna või lunastamine	-2 736	-1 851	-14 320	-18 907
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 638	5 416	880	1 658
31.12.2013	41 627	11 873	16 790	70 290
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2013	41 627	11 873	16 790	70 290
Soetamine	10 001	20 609	10 564	41 174
Müük müügihinna või lunastamine	-17 348	-10 753	-13 227	-41 328
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	940	5 658	1 598	8 196
31.12.2014	35 220	27 387	15 725	78 332
Kajastatud õiglasest väärtuses	35 220	27 387	15 725	78 332

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	158 044	180 368	338 412
Akumuleeritud kulum	0	-24 855	-24 855
Jääkmaksumus	158 044	155 513	313 557
Ostud ja parendused	500	0	500
Amortisatsioonikulu	0	-7 215	-7 215
31.12.2013			
Soetusmaksumus	158 544	180 368	338 912
Akumuleeritud kulum	0	-32 070	-32 070
Jääkmaksumus	158 544	148 298	306 842
Ostud ja parendused	600	0	600
Amortisatsioonikulu	0	-7 215	-7 215
31.12.2014			
Soetusmaksumus	159 144	180 368	339 512
Akumuleeritud kulum	0	-39 285	-39 285
Jääkmaksumus	159 144	141 083	300 227

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	8 466	7 426	15 892	11 475	27 367
Akumuleeritud kulum	-7 677	-6 069	-13 746	-11 197	-24 943
Jääkmaksumus	789	1 357	2 146	278	2 424
Ostud ja parendused	23 333	0	23 333	985	24 318
Amortisatsioonikulu	-3 512	-532	-4 044	-191	-4 235
31.12.2013					
Soetusmaksumus	24 216	7 426	31 642	12 460	44 102
Akumuleeritud kulum	-3 606	-6 601	-10 207	-11 388	-21 595
Jääkmaksumus	20 610	825	21 435	1 072	22 507
Ostud ja parendused	14 829	2 167	16 996	1 150	18 146
Amortisatsioonikulu	-4 914	-664	-5 578	-466	-6 044
Müügid	0	-157	-157	0	-157
31.12.2014					
Soetusmaksumus	39 045	8 843	47 888	13 610	61 498
Akumuleeritud kulum	-8 520	-6 672	-15 192	-11 854	-27 046
Jääkmaksumus	30 525	2 171	32 696	1 756	34 452

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	417	3 333
Transpordivahendid	0	3 333
Muud masinad ja seadmed	417	0
Kokku	417	3 333

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 882	1 882	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 098	3 098	0	0	
Maksuvõlad	2 192	2 192	0	0	4
Muud võlad	67 305	67 305	0	0	
Dividendivõlad	67 214	67 214	0	0	
Muud viitvõlad	91	91	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 477	74 477	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	325	325	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 352	1 352	0	0	
Maksuvõlad	1 796	1 796	0	0	4
Muud võlad	88 213	88 213	0	0	
Dividendivõlad	88 213	88 213	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	91 686	91 686	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	606 891	582 221
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	161 325	154 767
Kokku tingimuslikud kohustused	768 216	736 988

Dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaksu kohustus tulumaksu määraga 21/79 (2013:21/79). Alates 01. jaanuar 2015. a. dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaksu kohustus tulumaksu määraga 20/80.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ühe osa nimiväärtus on 2 556 eurot.		

Midvil Konsultatsioonid OÜ osakapitalis ei toimunud muutusi aruandeperioodil.

Midvil Konsultatsioonid OÜ vaba omakapital seisuga 31. detsember 2014 moodustas 768 216 eurot (2013 vastavalt 736 988 eurot).

Täpsem info võimalike dividendide väljamaksete osas on lisas 11.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 917	61 864
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 917	61 864
Kokku müügitulu	66 917	61 864
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid ja vahendustasu	66 917	61 864
Kokku müügitulu	66 917	61 864

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-618	-499
Elektrienergia	-618	-499
Mitmesugused bürookulud	-3 539	-5 392
Lähetuskulud	-8 146	-10 051
Koolituskulud	-1 750	-10
Riiklikud ja kohalikud maksud	-267	-143
Juriidilised kulud	-1 012	-3 459
Muud	-10 965	-12 312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-26 297	-31 866

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-21 068	-12 180
Sotsiaalmaksud	-6 953	-4 141
Kokku tööjõukulud	-28 021	-16 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	49 489	0	133 683	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	68 712	0	88 766

2014	Müügid
Sidusettevõtjad	15 234
2013	Müügid
Sidusettevõtjad	3 965

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	21 068	12 180

OÜ Midvil Konsultatsioonid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- * tütar- ja sidusettevõtted;
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitisi.

Tegev - ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi aruandeperioodil.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

Osaühing Midvil Konsultatsioonid (registrikood: 10703783) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT KESKKÜLA	Juhatuse liige	09.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	736 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 228
Kokku	768 216
Jaotamine	
Kokku	768 216

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	736 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 228
Kokku	768 216

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	66917	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Keskküla	45602150246	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6408706
Faks	+372 6408702
Mobiiltelefon	+372 5079959
E-posti aadress	maida.karginen@ee.gt.com
E-posti aadress	tiina.keskkula@gmail.com